



ВЕСТИНИК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ № 25

27 июня
2014 г.

Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 11.06.2014 г. № 1067

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ АФРИКАНСКОЙ ЧУМЫ СВИНЕЙ (АЧС) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» НА 2014-2015 ГОДЫ

В целях предупреждения возникновения и распространения африканской чумы свиней, преодоления последствий и профилактики ее повторного возникновения, руководствуясь подпунктом 8 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней (АЧС) на территории городского округа «Город Лесной» на 2014-2015 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» – <http://www.gorodlesnoy.ru/>.

3. Контроль выполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» Герасимову О.В.

Ю.В.Иванов,

глава администрации городского округа «Город Лесной»

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Лесной»
от 11.06.2014 г. № 1067

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ АФРИКАНСКОЙ ЧУМЫ СВИНЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» В 2014-2015 ГГ.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
Раздел 1. Общие организационные мероприятия			
1.1.	Разработка и утверждение планов мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории городского округа «Город Лесной»	I полугодие 2014 г.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию), ОЗНиОБ
1.2.	Усиление контроля за ввозом на территорию городского округа «Город Лесной» живых животных, всех видов продукции животного происхождения, кормов и кормовых добавок	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию)
1.3.	Обеспечение полного досмотра автотранспортных средств, перевозящих животноводческие грузы на территории городского округа «Город Лесной» в случае необходимости при возникновении чрезвычайной ситуации	в случае возникновения	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию), ОМВД России по городскому округу «Город Лесной» (по согласованию), войсковая часть 3275 (по согласованию)
1.4.	Проведение при участии сотрудников ОМВД России по городскому округу «Город Лесной» рейдовых комиссионных проверок мест торговли поросятами, продукцией свиноводства, в том числе уличной торговли, с целью выявления фактов несанкционированной торговли	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию), ОМВД России по городскому округу «Город Лесной» (по согласованию)
1.5.	Организация приема сообщений от населения о случаях массовой гибели свиней	в течение 2014-2015 гг.	МКУ «Аварийно-спасательная служба городского округа «Город Лесной»
Раздел 2. Организационно-хозяйственные мероприятия			
2.1.	Проведение вакцинации против классической чумы свиней в личных подсобных хозяйствах	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию)
2.2.	Проведение убоя свиней в личных подсобных хозяйствах граждан под контролем государственной ветеринарной службы в случае возникновения заболевания	в течение всего периода возникновения	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию)
2.3.	Проведение клинического осмотра и обеспечение объективного учета свинополовья в личных подсобных хозяйствах граждан городского округа «Город Лесной»	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию), МБУ «РКЦ»
2.4.	Обеспечение контроля за безвыгульным содержанием свиней в личных подсобных хозяйствах граждан	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию)
2.5.	Участие в командно-штабных тренировках по ликвидации африканской чумы свиней	в течение 2014-2015 гг.	по плану Министерства сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области
2.6.	Создание постоянно возобновляемого запаса дезинфицирующих средств, спецодежды на случай возникновения эпизоотических ситуаций по заболеванию африканской чумой свиней	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию)
Раздел 3. Информационная работа с населением			
3.1.	Проведение разъяснительной работы с населением, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими производство и реализацию свиноводческой продукции городского округа «Город Лесной» по вопросу организации безвыгульного содержания свиней, недопущения сокрытия и несвоевременного предоставления информации о фактах гибели свиней, о мерах по предупреждению возникновения африканской чумы свиней	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию), ИАО администрации городского округа «Город Лесной»
3.2.	Адресное информирование населения о проведении мероприятий по предотвращению возникновения африканской чумы свиней путем проведения сельских сходов, распространения информационных листовок, памяток	в течение 2014-2015 гг.	ГБУСО «Красноуральская ветстанция» (по согласованию), ИАО, ОЗНиОБ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАГАЗИНА, АВТОМОБИЛЬНОЙ ЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ И ГАРАЖНОГО БОКСА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство магазина товаров повседневного спроса, автомобильной заправочной станции и гаражного бокса под большегрузные машины на территории городского округа «Город Лесной».

Общие условия: городской округ «Город Лесной» является закрытым административно – территориальным образованием, где действует особый режим использования земель. В соответствии со ст. 8. Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие остальных граждан и юридических лиц в совершении сделок допускается по решению органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной», согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование (далее Решение).

Порядок допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно – территориального образования «Город Лесной», определен постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 16.05.2014 г. № 888.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы в год.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в печатном издании «Вестник – официальный» не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет», не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона не позднее пяти дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить в трехдневный срок внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство магазина товаров повседневного спроса, автомобильной заправочной станции и гаражного бокса под большегрузные машины.

Перечень и характеристика земельных участков, выставляемых на аукцион:

Лот № 1

Характеристика земельного участка: местоположение земельного участка – Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, бульвар Мальского, д. 7А, кадастровый номер земельного участка – 66:54:0101007:954, общая площадь земельного участка – 3943 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – под магазин товаров повседневного спроса. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия: смотри приложения к извещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Дополнительные условия: смотри градостроительный план земельного участка, размещенный на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Начальный размер арендной платы в год: 1 632 000 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей в год.

Шаг аукциона: 5 % от начального размера арендной платы за земельный участок в год, что составляет 81 600 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы, что составляет 326 400 (триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 2

Характеристика земельного участка: местоположение земельного участка – Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, бульвар Мальского, д. 7А, кадастровый номер земельного участка – 66:54:0102001:336, общая площадь земельного участка – 5698 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – под размещение автомобильной заправочной станции. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия: смотри приложения к извещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Дополнительные условия: смотри градостроительный план земельного участка, размещенный на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Начальный размер арендной платы в год: 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей в год.

Шаг аукциона: 5 % от начального размера арендной платы за земельный участок в год, что составляет 12 650 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы, что составляет 50 600 (пятьдесят тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 3

Характеристика земельного участка: местоположение земельного участка – Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, пр. Хвойный, кадастровый номер земельного участка – 66:54:0115002:242, общая площадь земельного участка – 555 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – под гаражный бокс под большегрузные машины. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Технические условия: смотри приложение к извещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Дополнительные условия: смотри градостроительный план земельного участка, размещенный на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Начальный размер арендной платы в год: 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей в год.

Шаг аукциона: 5 % от начального размера арендной платы за земельный участок в год, что составляет 3 700 (три тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы, что составляет 14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Основание проведения аукциона: постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 26.06.2014 г. № 1195 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство магазина, автомобильной заправочной станции и гаражного бокса на территории городского округа «Город Лесной».

Организатор аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». Почтовый адрес: 624200, Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8, E-Mail: yov@kui.gorodlesnoy.ru, телефон: 8(34342) 4-84-13.

Внесение задатка: претендент вносит задаток на р/счёт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»: 40302810300003016230 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, получатель: ИНН 6630001702, КПП 663001001, БИК 046577001 УФК по Свердловской области (КUI л/с 05623003820) до подачи заявки на участие в аукционе.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, заключившим договор аренды на земельный участок, засчитывается в счет арендной платы.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Участникам, не выигравшим аукцион, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендентам, отзывавшим принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов, сумма внесенного задатка возвращается в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Форма заявки: заявка подается по установленной форме (приложение № 1), в письменном виде.

Порядок приема заявки: заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка и опись (приложение № 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки предоставляются претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

(Продолжение на стр. 2).

(Продолжение. Начало на стр. 1).

Время и место приема заявок: с 9.00 до 16.30 (перерыв на обед с 13.00 до 13.48) время местное, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Пушкина, д. 16, оф. 16.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 июля 2014 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 августа 2014 года до 10.00.

Документы, представляемые с заявкой претендентами для участия в аукционе:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка;

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- копия доверенности (в случае подачи заявки представителем претендента);

- юридическое лицо дополнительно предоставляет нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- решение органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной», согласованное с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, полученное в соответствии с Порядком допуска к участию в сделках с недвижимым имуществом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной».

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: претендент вправе отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 августа 2014 года в 10.00 (время местное), по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8, каб. 49.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков в установленном размере и до установленного срока. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 28 августа 2014 года в 14.30 (время местное) в конференц-зале на IV этаже здания администрации городского округа «Город Лесной», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за земельный участок наибольший размер арендной платы в год.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в месячный срок со дня заключения договора аренды в печатном издании «Вестник-официальный», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» www.gorodlesnoy.ru в сети «Интернет».

Срок заключения договора аренды на земельный участок: договор аренды должен быть заключен не позднее пяти дней со дня подписания протокола (приложение № 3).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: проведение осмотра передаваемого в аренду земельного участка осуществляется в рабочие дни с 01 июля 2014 года по 22 августа 2014 года с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, по предварительному согласованию с председателем МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», телефон: 8 (34342) 6-87-80.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы определенные настоящим извещением или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Получить дополнительную информацию о земельном участке, проекте договора аренды, можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Пушкина, д. 16, оф. 16, телефон для справок (34342) 4-84-13.

А.Г.Розумный,
председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство магазина, автомобильной заправочной станции и гаражного бокса

Организатору аукциона - МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» от:

(для юридических лиц - организационно-правовая форма, полное наименование,

сведения о государственной регистрации, для физических лиц - полное ФИО

сведения о регистрации по месту жительства)

Адрес претендента:

Телефон (факс) претендента:

Иные сведения о претенденте:

(для юридических лиц ОКПО, ОКГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Претендент _____

желает участвовать в аукционе, проводимом МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», который состоится _____ 2014 года в 14.30 по адресу: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, улица Карла Маркса, дом 8, четвертый этаж, актовый зал, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство _____.

Кадастровый номер земельного участка - 66:54:_____. Общая площадь земельного участка _____ кв.м. Местоположение земельного участка: Россия, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, _____.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

2. Заключить договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Банковские реквизиты получателя (Претендента) для возврата задатка в случаях, установленных законодательством:

ИНН _____, КПП _____,

Наименование банка _____,

Номер счета отделения банка _____,

Номер расчетного (лицевого) счета _____,

Номер корреспондентского счета _____,

БИК _____.

Уведомление о результатах рассмотрения заявки _____.

(отправить почтой, получив лично)

Приложение: (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количество листов в каждом документе).

Претендент: _____ Подпись: _____ МП _____

(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство магазина, автомобильной заправочной станции и гаражного бокса

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:54:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Претендент: _____ Подпись: _____

(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица)

Документы принял: _____ Подпись: _____ Дата: _____

(ФИО, должность специалиста организатора аукциона)

Приложение №3 к извещению об аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство магазина, автомобильной заправочной станции и гаражного бокса

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Лесной «_____» _____ 20__ г. (дата заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Розумного А.Г., действующей на основании Положения, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство _____

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)

в лице _____, действующий на основании _____,

(указать представителя)

(указать документ, подтверждающий полномочия представителя)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____,

(категория земель) _____ (кадастровый номер)

расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(местоположение участка)

Свердловская область, город, поселок, иной населенный пункт, улица, дом, строения и другие адресные ориентиры)

(далее - Участок) разрешенное использование _____

(разрешенное использование земельного участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), общей площадью _____ кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Обязательства по Договору начинаются с момента подписания сторонами Акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору (Приложение № 2 на одном листе) и являющемуся его неотъемлемой частью.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____ рублев) в год.

(сумма цифрой) _____ (сумма прописью)

3.2. Арендатор обязан выплачивать арендную плату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по 1/12 годового размера арендной платы. При этом сумма арендной платы за текущий месяц перечисляется Арендатором по реквизитам, предусмотренным действующим бюджетным законодательством для уплаты арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа «Город Лесной».

Реквизиты на 2014 год следующие:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (КУИ г.Лесной)

Налоговый орган*: ИНН 6630001702 КПП 663001001

Код ОКТМО: 65749000

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Свердловской обл. г. Екатеринбург

БИК: 046577001 КОРРЧЕТ:

Наименование платежа: арендная плата за земельные участки до разграничения гос. собственности на землю в границах городских округов

Код бюджетной классификации: 90211105012040000120.

3.3. Арендатор обязуется заблаговременно узнавать реквизиты для уплаты платежей на очередной финансовый год.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона, в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок, в том случае, если арендатор является победителем торгов.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.6. Арендная плата начисляется в соответствии с количеством полных месяцев владения земельным участком в течение года. При этом, если вступление в силу договора аренды земельного участка (расторжение договора аренды) в течение года произошло до 15-ого числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если вступление в силу договора аренды (расторжение договора аренды) земельного участка произошло после 15-ого числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Приостанавливать работы, проводимые Арендатором с нарушением архитектурно-строительных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных норм, правил и требований земельного законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.3.4. По требованию Арендодателя (его уполномоченным представителям) обеспечить доступ на Участок для осуществления им контроля за использованием и охраной земель, а также за выполнением Арендатором условий Договора.

4.3.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.3.6. Письменно не позднее, чем за 3 (три) месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.8. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.3.9. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.3.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.11. После подписания Договора обратиться в регистрирующий орган за его государственной регистрацией в Едином государственном реестре прав.

4.3.12. Осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, в соответствии с проектом, в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.3.13. Один раз в год, в срок до 31 декабря, предоставлять в МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» сведения о перечислении арендной платы за текущий год.

4.3.14. Не сдавать земельный участок в субаренду и не передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка без согласия Арендодателя.

4.3.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.5 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

(Окончание на стр. 3).

(Окончание. Начало на стр. 1).

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному согласию Сторон, которое подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

6.2.1. невыполнения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряда;

6.2.2. невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 1 месяца (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны договорились, что в случае предъявления иска одной из сторон, иск подается в суд по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.4.2. Акт приема передачи Участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____
(подпись, расшифровка подписи, печать)

Арендатор: _____
(подпись, расшифровка подписи, печать)

**Постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 26.06.2014 г. № 1198
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ОТ 10.06.2014 № 1064 «О ПРЕКРАЩЕНИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ИЗМЕНЕНИИ МАРШРУТОВ ДВИЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПАССАЖИРСКОГО АВТОТРАНСПОРТА НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА УЧАСТКА АВТОДОРОГИ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА»**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Свердловской области от 15 марта 2012 года «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области» в связи с изменением сроков проведения капитального ремонта участка дороги по улице Ленина

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в сроки прекращения движения транспортных средств на участке автодороги по улице Ленина (от конца парковки у кафе «Гном» до перекрестка с улицей Мира), утвержденные постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 10.06.2014 г. № 1064.

Даты прекращения движения транспортных средств и период изменения маршрутов городского пассажирского автотранспорта «с 25 июня 2014 г. по 09 июля 2014 г.» читать: «в период с 08 июля 2014 г. по 17 июля 2014 г.».

2. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» О.В. Герасимову.

Ю.В. Иванов,

глава администрации городского округа «Город Лесной».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 27.06.2014 г. № 1199, на основании протокола от 16.06.2013 г. о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся (отсутствие заявок), муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», сообщает о продаже следующего муниципального имущества посредством публичного предложения:

ципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», сообщает о продаже следующего муниципального имущества посредством публичного предложения:

№ п/п (лот)	Наименование объекта, имущества	Местонахождение имущества	Год постройки	Площадь кв. м.	Характеристика имущества	Начальная цена (цена первоначального предложения) руб.	Сумма задатка 10%	Величина, на которую снижается начальная цена (шаг понижения)	Минимальная цена (цена отсечения) руб.
1	Административно-городского здания с теплицами и ограждением	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Технический проезд, 10, строение 2	Осн. здание 1972	Здание общ. 496,1 Теплицы общ. 2257,9 Ограждение 596,0	Административное здание (литера 1); теплицы (литера 3А,3Б,3И,3К); ограждение (литера 1,11). Административное здание (литера 1). Конструктивные элементы : количество этажей-1; фундамент - бетонный ленточный, стены -кирпичные; перегородки- кирпичные; перекрытие -железобетонные плиты; кровля -мягкая рулонная; полы - дощатые, бетонная мозаичная плитка, метлахская плитка, ПВХ; проемы: окна - по 2 створных переплета в проеме, двери- простые; отделка -побелка, окраска, обои; имеется: центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, душ, телефон, вентиляция. Строительный объем здания-755м³, переходной галереи-1542м², всего - 2297м³, площадь по наружным размерам здания - 201,7м², переходной галереи - 428,4 м², всего - 630.1 м , общая площадь здания - 151,1 м², переходной галереи (п.13,14,15)-345 м², всего- 496,1 м². Группа капитальности-1, год постройки - 1972 г. Ограждение (литера I). Конструктивные элементы : фундамент - ж/бетонные стаканы, ограда-ж/бетонные плиты, марка П-5, высота- до 2,5 м. Протяженность- 298м; год постройки - 1997 г. Ограждение (литера II). Конструктивные элементы: фундамент -металлические трубы, ограда - металлический штакетник высотой до 2-х м. Протяженность- 298 м; год постройки - 1997 г. Теплицы (литера 3А,3Б,3И,3К). Конструктивные элементы: фундамент- бетонный ленточный; каркас- металлический; покрытие (стены, крыша)- стекло; коммуникации: электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение. Площадь по наружным размерам- 2*571,3 м2+2*568,3 м2=2279,2 кв.м.; общая площадь - 2257,9 м2. Земельный участок: кадастровый номер 66:54:0105002:28, площадь – 21021 м2. Обременения: нет.	2 544 000,00	254 400,00	254 400,00	1 272 000,00
	Здание корнелукоханлища (литера 2)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Технический проезд, 10	1980	494,2	Конструктивные элементы: количество этажей-1; фундамент - ж/бетонный ленточный, стены -кирпичные; перегородки- кирпичные; перекрытие - железобетонные плиты; кровля -мягкая рулонная; полы -бетонная мозаичная плитка, метлахская плитка, ПВХ; проемы: окна -по 2 глухих переплета в проеме, двери- простые; отделка -побелка, окраска, обои; имеется: центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, душ, телефон, вентиляция. Строительный объем здания- 2369 м³, площадь по наружным размерам здания - 621,7м², Группа капитальности- II. Земельный участок: кадастровый номер 66:54:0105002:28, площадь – 21021 м2. (пропорциональна площади здания). Обременения: нет.	1 800 000,00	180 000,00	180 000,00	900 000,00
	Участок канализационной сети (ливневой) (литера 4)	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, Технический проезд, 10 т колодца Д-1 через колодец КК-4 до колодца СК; от колодца ТК до колодца КК-4; от КК-8 до колодца СК	1987	337,0	Технические характеристики сооружения: вид прокладки - подземный, глубина заложения- до 3-х м., d=150мм, протяженность (в одиночном исполнении)-23 м, материал труб -асбоцемент; а=200мм, протяженность (в одиночном исполнении)-58,4 м, материал труб -асбоцемент; с1=250мм, протяженность (в одиночном исполнении)-255,3 м, материал труб -асбоцемент. Количество колодцев - 16 шт. Обременения: нет.	125 000,00	12 500,00	12 500,00	62 500,00
ИТОГО ПО ЛОТУ № 1						4 469 000,00	446 900,00	446 900,00	2 234 500,00
2	Здание казармы	Свердловская область, город Лесной, Технический проезд, д.14 (литера А,а,а1,а2,а3,а4,а5,а6)	1971	3 824,1	Конструктивные элементы: число этажей - 3 с подвалом; фундамент - бетонный ленточный, стены - кирпичные; перегородки - гипсошлаковые, кирпичные; перекрытие - железобетонные плиты; кровля - мягкая рулонная; полы -бетонная мозаичная плитка, метлахская плитка, дощатые, линолеум; проемы: окна - по 2 створных переплета в проеме, двери- простые; отделка - штукатурка, побелка, окраска, обои керамическая плитка; имеется: центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение. Земельный участок: кадастровый номер 66:54:0105002:472, площадь – 36198 м2. Обременения: нет.	6 783 000,00	678 300,00	678 300,00	3 391 500,00

(Окончание на стр. 4).

(Окончание. Начало на стр. 3).

3	Здание нежилого назначения	Свердловская область, город Лесной, Хвойный проезд, д. 16 (Литера 1,1а, 1а1)	1971	2068,6	Конструктивные элементы здания (литер 1,1а, 1а1): число этажей-2 со вставкой и подвалом, фундамент - железобетонный ленточный, стены - кирпичные; перегородки - кирпичные, гипсобетонные; перекрытие - железобетонные плиты; крыша над вторым этажом - металлическая, над цехом - металлопрофиль; полы -бетонная плитка, метлахская плитка, линолеум; проемы: окна - стеклопакеты (50%), по два створных переплета в проеме(50%); двери- простые (75% замена в 2008 г.), филанчатые; отделка - штукатурка, окраска; побелка, пластиковые панели (на 2 этаже). Имелось: центральное отопление, г/х водоснабжение, канализация, электроосвещение, вентиляция, телефон; прочие- отмостка. Земельный участок: кадастровый номер 66:54:0115002:48, площадь – 4324 м2. Обременения: нет.	4 796 000,00	479 600,00	479 600,00	2 398 000,00
4	Здание нежилого назначения	Свердловская область, город Лесной, Хвойный проезд, д. 28/3 (строение 3)	1955	49,7	Здание состоит из здания (литера 3), навеса (литера Г). Здание (литера 3). Конструктивные элементы : число этажей-1; фундамент - бутобетонный ленточный, стены -бревна, обшиты доской; перекрытие —деревянное щитовое неотепленное; кровля -шифер; полы -дощатые; проемы: окна - по 1 глухому переплету в проеме, двери - деревянные; отделка —отсутствует; коммуникации, прочие работы- отсутствуют. Навес (литера Г). Конструктивные элементы : фундамент - отсутствует, стены - столбы деревянные; перекрытие -деревянное; кровля -шифер; полы, проемы, отделка -отсутствует; коммуникации, прочие работы- отсутствуют. Земельный участок: кадастровый номер 66:54:0115002:87, площадь – 3646 м2. Обременения: нет.	168 000,00	16 800,00	16 800,00	84 000,00

Покупателями могут являться любые юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством, включая положения статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и актами органов местного самоуправления (постановление администрации ГО «Город Лесной» от 16.05.2014 г. № 888) участвовать в приватизации на территории ГО «Город Лесной», за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Задаток в размере 10% начальной цены продажи перечисляется по следующим реквизитам: банк получателя: ГР-КЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г. Екатеринбург, БИК: 046577001; счёт получателя: 40302810300003016230; получатель: ИНН 6630001702 КПП 663001001 УФК по Свердловской области (КУИ л/с 05623003820). Наименование платежа «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения по лоту №...». Задаток для участия в продаже по средству публичного предложения должен быть внесен претендентом не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений по цене имущества. Начальной ценой аукциона муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5 % от цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи, но не ранее десяти рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

Форма оплаты - единовременная, денежная в течение десяти дней после заключения договора купли-продажи. Предложения по цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя является максимальная цена покупки. Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся в день и на месте ее проведения.

- Перечень документов, необходимых для участия в продаже:
 - заявку на приобретение объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения (2 экз.);
 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов;
 - опись представленных документов (2 экз.);
 - документы, предусмотренные действующим законодательством о ЗАТО (при необходимости).

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- документы, предусмотренные действующим законодательством о ЗАТО (при необходимости).

Заявки представляются претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки и документы на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются по рабочим дням с 30 июня 2014 г. по 29 июля 2013 г. (с 10.00 по 12.00 и 15.00 по 16.30).

Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения состоится 01 августа 2014 г. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится 19 августа 2014 г. в 11.00 в конференц-зале на IV этаже здания администрации городского округа «Город Лесной», расположенного по адресу: Свердловская область, город Лесной, ул. Карла Маркса, д.8.

Приём заявок, ознакомление с документами, продажи, с информацией об объекте проводится по адресу: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д.8, каб.42. телефон для справок: (34342) 6-88-89.

А.Г.Розумный,
председатель МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для физических лиц)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся, _____ согласен приобрести: _____

(наименование имущества, порядковый номер в информационном сообщении и место нахождения)

2. В случае если я буду признан победителем продажи, беру на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании меня победителем и уплатить, продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем продажи и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, мне не будет возвращен задаток, и я утрачиваю право на заключение договора.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

5. Ф.И.О. покупателя _____ паспорт серии: _____ № _____ выданный _____

(кем и когда)

6. Мой адрес и телефон для сообщений: _____

7. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога (задатка): _____

Подпись гражданина: _____ / _____ /

Совершено « _____ » _____ 2014 г.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);
 2. Опись представленных документов (2 экз.);
 3. Документы, предусмотренные законодательством о ЗАТО (при необходимости)
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Принято: « _____ » _____ 2014 г. в _____ час. _____ мин.

_____ / _____ /
подпись лица, осуществляющего регистрацию

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для юридических лиц)

От _____ (полное наименование юридического лица)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: _____

(наименование имущества, порядковый номер в информационном сообщении и место нахождения)

2. В случае если мы будем признаны победителями продажи, берем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании нас победителями и уплатить, продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями продажи и нашего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, нам не будет возвращен задаток и мы утрачиваем право на заключение договора.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

5. Юридический адрес и телефон: _____

6. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога (задатка): _____

7. Доля РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____

(сумма цифрами и прописью) _____ рублей, что составляет _____% от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица: _____ За _____ (наименование покупателя)

(ф.и.о. и должность уполномоченного лица) _____ Совершено « _____ » _____ 2014 г.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. Заверенные копии учредительных документов (на _____ листах);
2. Письменное решение органа управления претендента о приобретении имущества;
3. Доверенность на представителя претендента (при необходимости);
4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
5. Опись представленных документов (2 экз.)
6. Документы, предусмотренные законодательством о ЗАТО (при необходимости).

Принято: « _____ » _____ 2014 г. в _____ час. _____ мин.

_____ / _____ /
подпись лица, осуществляющего регистрацию