

Прокуратура разъясняет

Право на отпуск

КАЖДЫЙ работник имеет право на ежегодный оплачиваемый отпуск.

В соответствии со статьей 107 Трудового кодекса РФ отпуск — это ежегодное время отдыха, которое предоставляется работнику работодателем.

По общему правилу минимальная продолжительность отпуска — **28 календарных дней в год**. Для определённых категорий работников (например, инвалидам, сотрудникам органов внутренних дел, педагогическим работникам и др.) предусмотрены **более длительные отпуска**.



В соответствии с положениями Трудового кодекса РФ право на ежегодный оплачиваемый отпуск возникает **по истечении 6 месяцев непрерывной работы у данного работодателя**. Однако, по соглашению между работодателем и работником, он может быть предоставлен и раньше (ч. 2 ст. 122 Трудового кодекса РФ).

В некоторых случаях работодатель обязан предоставлять отпуск по желанию работника **до истечения полугода работы** (ч. 3 ст. 122 Трудового кодекса РФ): лицам моложе 18 лет; женщинам перед отпуском по беременности и родам или сразу после него; лицам, усыновившим ребёнка возрастом до 3-х месяцев; в других случаях, указанных в федеральных законах.

Очередность предоставления оплачиваемых отпусков определяется ежегодно **в соответствии с графиком отпусков, утверждаемым работодателем с учётом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации** не позднее чем за 2 недели до начала нового календарного года.

График обязателен как для работника, так и для работодателя. О времени начала отпуска работник извещается под роспись за 2 недели до его начала.

Отдельным лицам ежегодный оплачиваемый отпуск должен быть предоставлен по их желанию **в любое удобное время**. Например, одному из родителей (опекуну, попечителю, приёмному родителю), воспитывающему ребёнка-инвалида, супругам военнослужащих и др.

Оплата отпуска производится **не позднее чем за 3 дня до его начала**.

При увольнении работнику выплачивается денежная компенсация за все неиспользованные отпуска.

По письменному заявлению работника неиспользованные отпуска могут быть предоставлены ему с последующим увольнением (за исключением случаев увольнения за виновные действия). При этом днём увольнения считается последний день отпуска.

ПРОКУРАТУРА ЗАТО
Г. ЛЕСНОЙ

Возьмите на заметку

Железнодорожный транспорт заработает по местному времени

ОАО «РЖД» ПРИНЯТО
РЕШЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ
С 1 АВГУСТА 2018 ГОДА
НА МЕСТНОЕ ВРЕМЯ РАБОТЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ТРАНСПОРТА.

На железнодорожных билетах будет обозначаться только местное время, которое соответствует часовому поясу отправления пассажира (далее — местное время).

Информирование пассажиров о времени отправления, прибытия, проследования поездов дальнего следования и пригородного сообщения на вокзалах, в пассажирских зданиях, остановочных пунктах будет осуществляться по местному времени.

На информационных табло, стендах, средствах динамической навигации объектов инфраструктуры холдинга «РЖД» будет обозначаться исключительно местное время.

Информирование пассажиров дальних и пригородных поездов в пути следования будет осуществляться с учётом времени часовых поясов субъектов РФ.



Холдинг «РЖД» изменяет порядок отображения в проездных документах времени прибытия и отправления поездов дальнего следования и пригородного сообщения.

В проездных документах для проезда железнодорожным транспортом будет печататься только местное время, которое соответствует часовому по-

ясу отправления поезда со станции посадки пассажира. Сейчас на бланках указывается московское время прибытия и отправления поезда, а также местное время.

Нововведение вступает в силу для всех поездов отправление **с 1 августа 2018 года**.

Время прибытия и отправления поезда на проездных доку-

ментах будет указано с уточнением, на сколько часов оно отличается от московского времени. Информация о местном времени прибытия и отправления также будет отображаться на информационных табло, стендах, на платформенных указателях и вокзальных электронных часах, а также в поездах.

Кроме информации о дате и времени отправления и прибытия поезда, времени нахождения в пути, нумерации вагона и места, а также полных наименований начальной и конечной станций маршрута следования пассажира, на проездных документах печатается информация о гарантированных услугах в поезде. Она отображается на проездных документах для проезда в поездах дальнего следования в виде пиктограмм (специальных значков) с июля 2017 года. Пиктограммы подсказывают пассажирам, оборудован ли вагон кондиционером, предоставляется ли в поезде комплект постельного белья или питания.

С САЙТА АДМИНИСТРАЦИИ
НТГО

Недвижимость

Разберёмся с самовольными постройками

НЕДАВНО
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ДУМА РФ ОДОБРИЛА
ДВА ВАЖНЫХ
ЗАКОНОПРОЕКТА О
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЙКАХ.

Теперь самовольной постройкой не будет считаться строение, созданное с нарушением установленных ограничений по использованию земельного участка, если для его строительства были получены все необходимые разрешения, а собственник не мог знать об ограничениях по строительству на участке.

Как узнать, есть ли ограничения по использованию участка?

Если земельный участок находится у вас в собственности, то это не означает, что с ним можно делать что угодно. В некоторых случаях на участок могут быть наложены ограничения, о которых вы можете и не подозревать. Поэтому при покупке участка или перед началом строительства проверьте, нет ли на участке ограничений.

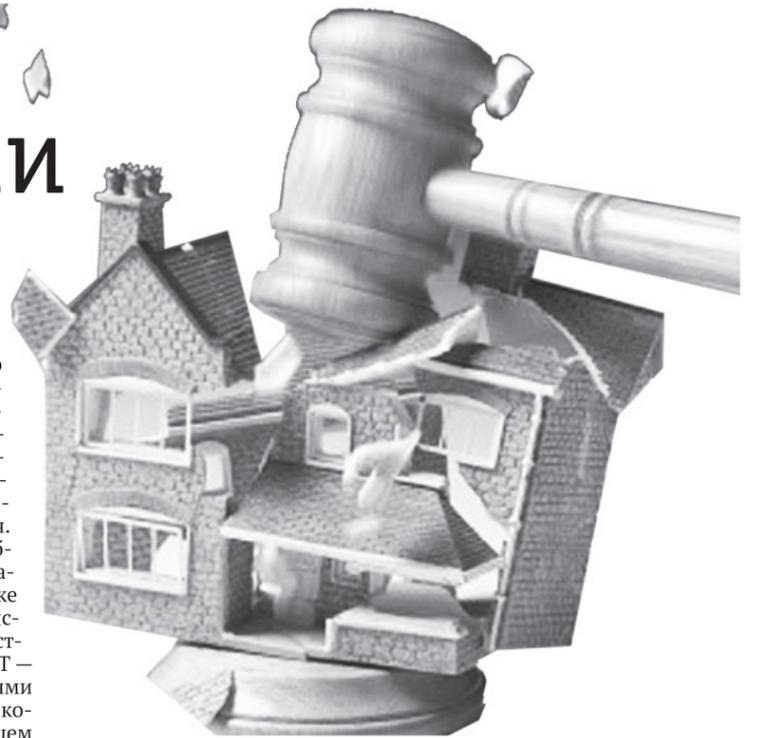
На официальном сайте Кадастровой палаты www.kadastr.ru в разделе «Электронные услуги и сервисы» нажимаем «Все сервисы». В открывшемся окне нажимаем на «Узнать об ограничениях на земельный участок».

Вводим кадастровый номер вашего земельного участка. Если ограничения отсутствуют, то появляется соответствующая запись «Ограничения отсутствуют». При наличии ограничений появится подробная информация. Больше всего нам нужно обратить внимание на информацию, содержащуюся в строке «Содержание ограничений использования земельного участка в границах ЗОУИТ» (ЗОУИТ — это зона с особыми условиями использования территории, которая сформирована на вашем участке). Аналогичные сведения можно узнать, заказав платную выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, через офис МФЦ.

Решение о судьбе самовольной постройки будет принимать суд: либо снос в срок от 3 до 12 месяцев, либо приведение её в соответствие с действующим законодательством в срок от 6 месяцев до 3 лет. За неисполнение решения суда в установленный срок будет крупный штраф.

Теперь каждый самовольный объект предстоит оценивать индивидуально, и, если его можно «привести в соответствие», именно так и надо поступить, а не сносить.

Сносить нельзя объекты, права на которые зарегистрированы или признаны судом. Если



речь идёт об индивидуальном жилищном строительстве (или домах на дачных и садовых участках), решение о сносе или «приведении в соответствие» принимает только суд. А если права на такие дома зарегистрированы до 1 марта 2018-го, принадлежат владельцам земли и не нарушают предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки, то их вообще нельзя признать самовольными постройками.

Если не удастся выяснить, кто автор самостроя, сносить его придётся владельцу участка. А если он объект не снёс (или не легализовал), участок могут изъять. В законопроекте есть пункты и о защите «добросовестного приобретателя». Если

кто-то купил зарегистрированный должным образом объект, а потом его признали самостроем, казна выплатит компенсацию за утрату права собственности, а также покроет затраты на снос.

Ещё одно важное нововведение — устанавливается штраф за эксплуатацию самовольной постройки на участке, предоставленном в аренду либо приобретённом на публичных торгах с обязательствами по сносу или приведению в соответствие с земельным законодательством.

ФИЛИАЛ
ФГБУ «ФКП Росреестра»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ