

Обратная связь

В КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЕ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАЛО ДОБРОЙ ТРАДИЦИЕЙ
ПРОВОДИТЬ ГОРЯЧИЕ ЛИНИИ.

Выбрав самые популярные и интересные вопросы, которые задавали жители Свердловской области в ходе горячих линий, мы попросили и.о. директора Кадастровой палаты по Свердловской области Т.Н. ЯНТЮШЕВУ ответить на них.

— Хотим приобрести квартиру в Екатеринбурге. На что стоит обратить внимание? Как не попасть на риэлторов-мошенников?

— Перед покупкой любого вида недвижимости внимательно изучить её историю, чтобы исключить вероятность возникновения случаев мошенничества. Сделать это можно с помощью выписки о переходе прав на объект недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Документ содержит всю необходимую информацию о характеристиках объекта недвижимости (кадастровый номер, вид объекта недвижимости, адрес), а также сведения обо всех собственниках недвижимого имущества с момента государственной регистрации права на этот объект, о зарегистрированных за это время переходах права, о датах возникновения и прекращения права собственности. Говоря другими словами, благодаря выписке о переходе прав на объект недвижимости из ЕГРН можно узнать обо всех сделках с недвижимостью, наличие и количество со-владельцев.

Важна дата регистрации прав собственности на недвижимость. Зная дату, можно исключить сроки исковой давности, в которые может быть подан иск в суд, и оспорена сделка.

— Недавно приобрели квартиру. Задумались о ремонте, и поняли, что без перепланировки не обойтись. Подскажите, как правильно её сделать, на что обратить внимание?

— Перепланировка жилого помещения предусматривает изменение его конфигурации и проводится по согласованию с администрацией города или поселения, в которых расположен объект перепланировки. Согласование требуется при демонтаже или возведении межкомнатных перегородок, пробивке проёмов и арок



Мой дом — моя крепость

в несущих стенах или изменении их расположения, изменении площади ванной комнаты или её объединении с санузлом, монтаже, демонтаже или переносе сантехнических узлов и оборудования, пристройке дополнительных помещений, создании балкона или лоджии, либо их трансформация в жилую площадь квартиры.

Для проведения перепланировки жилого помещения собственнику необходимо предоставить в орган, согласовывающий перепланировку или переустройство жилого помещения: заявление о переустройстве и (или) перепланировке, правоустанавливающие документы и проект перепланировки.

Завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приёмочной комиссии. На основании акта оформляется технический план помещения. Далее акт и новый технический план нужно предоставить в электронном виде или отнести документы в офис МФЦ.

— Уезжая куда-то, страшно оставлять квартиру без присмотра. Есть ли какая-то возможность обезопасить себя?

— С 1 января 2017 года значительно упрощён порядок сделок с недвижимостью. Многие услуги можно заказать, используя электронные сервисы. Вместе с новшествами в жизнь собственников пришли и опасения:

не воспользуются ли мошенники имуществом в отсутствие владельца. Кадастровая палата по Свердловской области напоминает, что любой собственник вправе написать заявление и запретить проводить любые сделки с принадлежащей ему недвижимостью без личного участия.

Уральцам важно знать, что такое заявление можно подать в любом офисе МФЦ. Также можно направить заявление в электронном виде, заверив электронно-цифровой подписью через сайт www.rosreestr.ru. Запись о наличии такого заявления будет внесена в Единый государственный реестр недвижимости и будет учтена при проверке юридической чистоты недвижимости перед регистрацией любой сделки. Услуга абсолютно бесплатна для заявителей и госпошлина за неё не взимается.

Сведения о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя вносятся в ЕГРН в течение 5 рабочих дней со дня подачи документов.

Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав на эту недвижимость другим лицом.

— Не так давно умерла моя двоюродная тётя. Кроме нас родственников у неё нет. Я обратилась к нотариусу, а нотариус от-

правляет меня в Кадастровую палату за выписками из ЕГРН на квартиру и дом. Правом ли это? И с какого времени я буду считаться правообладателем данной недвижимости?

— Для совершения нотариального действия нотариусы не вправе требовать представления сведений, содержащихся в ЕГРН, от обратившихся за совершением данного нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Для совершения данного нотариального действия нотариусу в течение трёх рабочих дней со дня обращения гражданина, его представителя или представителя юридического лица запрашивает и получает в установленные законом сроки в органе регистрации прав сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и её момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

ОКОНЧАНИЕ НА С. 18

Соглашение

С целью развития социального партнёрства и...

19 ДЕКАБРЯ Свердловский обком профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания РФ подписал Региональное соглашение с Управлением вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Свердловской области на 2018-2020 гг.

Целью соглашения являются: развитие социального партнёрства в организациях вневедомственной охраны; поддержание стабильности и эффективности работы организаций, привлечение и закрепление квалифицированных кадров; обеспечение условий, способствующих реализации трудового законодательства РФ, иных нормативных правовых актов РФ, социально-трудовых гарантий и льгот работникам системы.

Социальные партнёры в ходе встречи по подписанию регионального соглашения обменялись мнениями и пожеланиями по дальнейшей совместной работе. Обсудили совместную работу по деятельности первичных профсоюзных организаций, заключению коллективных договоров, взаимодействию при организации мероприятий в интересах сотрудников ФГКУ «УВО ВНГ РФ по Свердловской области».

ПРЕСС-СЛУЖБА
Федерации профсоюзов
Свердловской области

Из почты редакции

Вот оно, правосудие...

13 ДЕКАБРЯ на телеканале «Россия» в региональных «Вестях» прозвучала информация, что мэр Камышлова израсходовал не по назначению 18 миллионов рублей. Сдали дом без воды, отопления и т.д. Его, конечно, судили, оправдали, но он должен выплатить 280 тыс. руб. — посчитали, такой ущерб он нанёс.

18 миллионов и 280 тысяч — несомнимые суммы. Это было накануне «Прямой линии с Президентом». В ней, в частности, шёл разговор и о судебной системе в России. Решения судов бывают шокирующими для народа. Причём этот мэр виновным себя не признал. Он даже не осознаёт тяжести своей вины. На бумаге всё гладко. Вот только как будут жить люди в доме без воды? Нет воды, но поблизости нет и ни одной колонки. На бумаге отопление есть, а по факту нет. Как отапливать квартиру? Ведь это многоквартирный дом. В нём нет печей, которые топят дровами.

И такие мэры бывают. И их не убедить, что они совершили преступление. Печальная история. Хорошо, что на телевидении говорят о таких случаях. Выбирая мэров, похоже, не обращают внимания на их хозяйственные способности. Только на деле всё проявляется и разъясняется. Считаю, это тяжкое преступление. 18 миллионов ушли кому-то в карман. А это ведь наши деньги — все мы являемся налогоплательщиками.

Пожелание на 2018-й год: желательнее, чтобы таких горе-мэров в нашей стране не было. Видимо, не всё так гладко в нашем государстве. Мы думали, что власть нам подотчётна. А оказывается, нет! Зачастую мы не знаем её планов, и если уж власть что-то решила, то решения свои она осуществит. А вот пойдёт ли это на пользу людям — ещё вопрос. Нет, я не сторонница таких мэров...

С.Д.
житель г. Лесного

Долги

В России ввели «налоговую амнистию» для граждан

В РОССИИ ПРИЗНАЛИ БЕЗНАДЁЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЦ И ПЕНИ ПО НИМ, КОТОРЫЕ СКОПИЛИСЬ К 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА. КРОМЕ ТОГО, ВЛАСТИ СПИШУТ НЕДОИМКУ ПО НАЛОГАМ, ПЕНЯМ И ШТРАФАМ У ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ (ИП), СКОПИВШИМИСЯ НА ТУ ЖЕ ДАТУ.

Закон об этом вступил в силу в конце прошлого года. Он, среди прочего, предполагает списание недоимки по страховым взносам за периоды, истёкшие до начала 2017 года, а также долга по пеням и штрафам, которые числятся за ИП, адвокатами, нотариусами-частниками. Кроме того, закон включает пенсионеров в список граждан, которые имеют право на налоговый вычет по земельному налогу с участка размером 6 соток. Эта льгота за-

менила действовавший ранее вычет в размере 10000 руб. — он был доступен инвалидам I и II групп, Героям Советского Союза и РФ, «чернобыльцам» и ряду других категорий. Вычет с шести соток граждане получают уже за 2017 год.

По сути, им смогут воспользоваться владельцы участка любого размера. К примеру, если площадь земли 20 соток, то налог будут исчислять с 14, а если 6 — то сумма налога будет равна нулю. Льгота применима лишь к одному участку конкретного лица. Если же участков несколько, то их владелец сам сможет выбрать, по какому из них платить меньше налог. По умолчанию вычет будут применять к участку с максимальной исчисленной суммой налога.

Если для получения вычета необходимо будет самостоятельно подать документы в налоговую службу, то для списания долгов по имущественным налогам (транспортный, на имущество физлиц и зе-

ЦИФРА

42

миллиона

ФИЗИЦ ПОЛУЧАТ ВОЗМОЖНОСТЬ СПИСАТЬ НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. ОЦЕНИВАЛ ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН

мельный) подавать справки и документы не нужно: процедуру самостоятельно проведёт Федеральная налоговая служба (ФНС) на основании своих данных и базы Пенсионного фонда РФ.

Речь идёт о списании фактически безнадежной недоимки, и если

мера будет разовая, то это никак не скажется на налоговой дисциплине в стране, отмечают эксперты. А так как подавляющая часть этих долгов безнадежна, ни о каких потерях для федерального бюджета речи не идёт, полагают они. Наоборот, списание этих долгов позволит избежать бесполезной траты финансовых и трудовых ресурсов.

Не исключено, что под амнистию попадут те налоговые задолженности, которые не являются безнадежными и могут быть взысканы. Однако их незначительное количество, т.к. срок образования подобных долгов превышает 3 года. Их процент в общем объёме налоговой задолженности не окупит расходы на взыскание.

Поправки, скорее, направлены на то, чтобы привести информацию по долгам граждан в базах данных налоговых инспекций в порядок.

«РГ», № 1