

Из первых рук

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 3

— ЕЩЁ одна актуальная тема: плата за капитальный ремонт. Как оказалось, население до сих пор не понимает, за что оно платит, какие услуги жителям будут оказаны из этих средств, потому раздаются призывы просто игнорировать эту строку расходов и не реагировать на уведомления о долге за капитальный ремонт...

— Хотелось бы сразу оговориться, что к установленному взносу на капитальный ремонт УК «Технодом» никакого отношения не имеет. В соответствии с действующим законодательством каждый гражданин Российской Федерации, имеющий в собственности приватизированное жильё в многоквартирном доме (МКД), обязан оплачивать указанный взнос. За нанимателей жилых помещений такие расходы несёт собственник данного жилья, в нашем случае это муниципальное образование городского округа «Город Лесной». В каждом субъекте РФ устанавливается свой размер указанного взноса. Денежные средства, поступающие от собственников жилых помещений ГО «Город Лесной», попадают в общий «котел», формируемый на территории по каждому МКД Региональным оператором в лице Ре-

О качестве воды, тепле и капремонте

Интервью по просьбе читателей

Понятие «капитальный» подразумевает ремонт внутренних коммуникаций: водоотведения, газо-, водо-, электроснабжения и прочего; лифта и его шахты; крыши; подвалов; фасада; фундамента.

Вся необходимая информация по вопросам, связанным с капитальным ремонтом, размещена на официальных сайтах Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области (<http://energy.midural.ru/>) и Регионального оператора (<http://fkr66.ru/>). На официальном сайте Регионального оператора имеется раздел («Ваш дом в программе капитального ремонта»), где каждый житель может узнать всю информацию по своему дому.

гионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, конечно, если собственники не приняли решение о перечислении данных средств на специальный счёт.

А ответ на вопрос — платить или нет за капитальный ремонт МКД —

содержится в статье 158 Жилищного кодекса. Исходя из неё, платить нужно обязательно, так как коридоры, лестницы, лифты и т. д. принадлежат собственникам квартир. Это имущество является их общей долевой собственностью. А значит, поддержание её в нормальном состоянии — обязанность того, кто владеет этой собственностью.

Окончательную точку в вопросе «Надо ли платить?» поставил Конституционный суд 3 марта 2016 года, признав, что сбор средств за капремонт осуществляется законно. Платить должны не только собственники жилых помещений (даже те, кто по факту там не живёт), но и собственники за свои коммерческие объекты: магазины, салоны красоты и другие, которые размещаются в МКД. При этом тариф для всех собственников в одном доме, будь то частное лицо, юридическое, владелец жилой площади или коммерческой, — един.

Здесь также хочу подчеркнуть, что долг по взносам за капремонт переходит к новому собственнику вместе с имуществом, в отличие от долга на текущий ремонт и содержание жилья, а также прочие коммунальные услуги: последние остаются долгом предыдущего собственника. Поэтому обязательно проверяйте все квитанции по оплате взноса на капремонт перед покупкой квартиры. Или требуйте, чтобы продавец направил

от своего имени запрос Региональному оператору о долгах, а по получении ответа ознакомьтесь с ним, и у вас будет точное и актуальное представление о состоянии расчётов.

К НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМ БУДУТ ПРИМЕНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ САНКЦИИ:

— согласно ч. 14.1. ст. 155 ЖК РФ должнику придётся уплатить в Региональный фонд пено (штраф) за каждый просроченный день в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ;

— в отношении должника может быть подан иск о взыскании долга за капитальный ремонт, тогда придётся возвращать не только долг вместе с пеней, но и оплачивать судебные издержки;

— запрет на выезд за пределы РФ;

— арест имущества;

— изъятие имущества;

— должнику приостанавливают выплату компенсаций (льгот) и субсидий на оплату ЖКУ. □

В коридорах власти

Новый глава обещал... Началось

ПЕРВЫМ, кто попал под исполнение обещаний, стал замглавы по вопросам образования культуры и спорта С.А. Рясков. В прошлую пятницу с ним был расторгнут контракт по соглашению сторон. От этой участи не смогла спасти его даже супруга Л.В. Ряскова, которая прошла в Думу вопреки согласованной команде города и комбината.

Если говорить о причинах ухода, то говорят, что последней каплей стал не начавшийся капитальный ремонт СКДЦ «Современник», на который целевым образом были выделены «атомные» деньги. Терять такие возможности при снижающемся бюджете новому главе не хотелось, поэтому реакция С.Е. Черепанова на нерасторопность своего зама последовала незамедлительно. К тому же главе теперь нужно оправдать свой кредит доверия, который дали в «Росатоме», согласовав его на эту должность.

По той же причине скоро освободит свой кабинет и директор СКДЦ «Современник» А.М. Климов. Его место, скорее всего, и займёт господин Рясков, чтобы вплотную заняться главной проблемой основного культурного заведения Лесного.

Кстати, кресло Ряскова долго не пустовало. Уже в понедельник был официально представлен новый замглавы. Им стала Е.А. Виноградова, ранее занимавшая пост руководителя информационно-аналитического центра администрации. По информации лиц, близких к администрации, на эту должность её рекомендовали представители от ветеранов управления образования, с кем у нового главы остались деловые взаимоотношения.

А тем временем на этой неделе С.Е. Черепанов вносит в Думу новую структуру администрации. С интересом посмотрим, что за этим последует.

Владимир НЕМНОГОСЛОВНЫЙ

Обратная связь

В повестке — острые вопросы сельской территории

Руководство НТГО встретилось с жителями посёлка Косья

РУКОВОДИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА: ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ОКРУГА АЛЕКСЕЙ ДВОРЯШИН, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ОКСАНА МУХЛЫНИНА, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ АНАТОЛИЙ КОРОТАЕВ И ВИКТОР ФРИДРИХ, ДЕПУТАТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДУМЫ ЛИДИЯ БЕХТЕРЕВА И АЛЕКСАНДР КОПЫТОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НИЖНЕТУРИНСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЮЛИЯ ЯМАЛЕЕВА ПОСЕТИЛИ НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ ПОСЁЛОК КОСЬЯ. ЭТО — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ПОСЁЛКОВ НТГО. СООТВЕТСТВЕННО И ВОПРОСОВ У ЖИТЕЛЕЙ НАКОПИЛОСЬ МНОГО.

На общем собрании жителей Косьи руководители выслушали сельян, проинформировали их о том, что делается руководством округа для решения их насущных проблем.

Разговор начался с решения одного из самых острых общественных вопросов. В округе 22 поселковые территории, и наиболее

крупные — исовская и косьинская. До последнего времени в Косье не было активно действующего сельского совета. Общим голосованием был избран такой совет из 11 активистов. Возглавил его известный и уважаемый в посёлке человек — Манур Габдилбарович Мухаматвалеев.



Н.Ю. Ахметзянова, заместитель начальника территориального Управления НТГО

Основные вопросы, с которыми жители Косьи обращались к работникам администрации, касались уличного освещения, отопления, неудовлетворительной работы управляющих компаний по содержанию жилья, то есть жилищно-коммунальных проблем. И самым болезненным, как вы-



А. Коротаев, председатель Общественной палаты НТГО

яснилось, оказался вопрос о стихийных свалках мусора и вывозе твёрдых бытовых отходов.

Собственно, подобные деловые поездки администрации и осуществляются для того, чтобы выслушать мнения людей о том, как организовать решение того или иного насущного вопроса, чтобы аккумулировать общее мнение и найти выход из ситуации. Вот и в отношении вывоза ТБО готовится проект постановления, рассчитывается оплата, как это было сделано весной в отношении вывоза твёрдых бытовых отходов из частного сектора Нижней Туры.

Острым остаётся и вопрос по освещению сельских улиц. Большая часть электроопор, за которую отвечает ОАО «МРСК Урала», сгнила. Этой организации и в дальнейшем предстоит продолжить проводить освещение в Косье. Проекты — в стадии разработки.

На вопросы жителей о переселении жильцов из ветхого и аварийного жилья ответил Алексей Дворяшин. Он рассказал о том, как действует программа, сколько квартир уже переселено, уточнил, что из посёлка Косья переселение граждан из ветхого жилья будет совершаться только в Нижнюю Туру и посёлок Ис в связи с тем, что на Косье жильё администрацией не закупается.

А. КОРОТАЕВ
председатель
Общественной
палаты НТГО
Фото Ю. Ямалеевой