

ЖКХ

Сложите
лицензии

Определены нарушения, за которые УК лишатся домов

МИНСТРОЙ определил перечень нарушений, за которые управляющие компании (УК) будут лишены лицензий. Сейчас разработанный министерством документ готовится ко второму чтению.

Лишиться лицензии, а за ней и права обслуживать дома, управляющие компании могут за грубые нарушения лицензионных требований. К примеру, за отсутствие необходимых договоров на обслуживание со спецорганизациями. Такие договоры каждая УК должна заключить на обслуживание лифтов, внутридомового газового оборудования, вентиляционных каналов. Лицензии можно будет лишиться за отсутствие аварийно-диспетчерской службы.

Основанием для отзыва лицензии станет и несоблюдение требований по содержанию общего имущества домов, которые повлекут причинение вреда жизни или здоровью людей, и отказ передать техдокументацию новой УК, которая принимает на себя управление домом, пишет РИА «Недвижимость».

Ранее в Минстрое сообщали, что лишать лицензий будут управляющие компании за долги перед поставщиками ресурсов в течение 2-х и более месяцев. Это один из первых звоночков, что УК накопит большие долги, но сегодня ресурсоснабжающие организации не могут прекратить работу с УК, за которыми числится долг в течение нескольких месяцев, пояснила исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ контроль» Светлана РАЗВОРОТНЕВА.

«РГ», № 256

Нововведения

Материнский
капитал — в
газификацию
жилых домов

КАБИНЕТ министров Свердловской области на днях принял ряд постановлений, наполняющих программу «Пятилетка развития». Основная часть документов касается развития человеческого капитала.

Рассмотрен вопрос о формировании рабочей группы по строительству школ на условиях государственно-частного партнерства. Еще одно решение связано с поддержкой предприятий, содействующих трудоустройству инвалидов. Особое внимание уделено вопросу расширения спектра применения областного материнского капитала. С 1 января 2018 года эти средства можно будет вложить в газификацию жилых домов. Это станет хорошей мерой поддержки многодетных семей. Деньги могут быть направлены на проектирование документов, монтаж газового оборудования, пусконаладочные и другие работы.

ПО ИНФ. СМИ

Обратная связь

Дачная амнистия
не бесконечна

НА ВОПРОСЫ САДОВОДОВ И ДАЧНИКОВ ОТВЕЧАЕТ ДИРЕКТОР КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР ВАДИМОВИЧ ВАФИН.

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО В №46

Многие семьи сегодня переезжают из сел, где нет работы, и хотят селиться на земле рядом с городами-миллионниками. Можно ли зарегистрировать дом в саду и поставить его на кадастровый учет?

— В первую очередь следует определить разрешенное использование вашей земли. Именно от него зависит, появится ли на вашем участке капитальное строение или простой летний домик. С учетом статьи 1 Закона № 66-ФЗ, части 9, пункта 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на садовом земельном участке может быть

— Сегодня никто не вправе разрешить захват земель общего пользования в дачном кооперативе или садовом товариществе: ни правление, ни председатель. Земли эти выделялись дачникам под проезды, развороты, противопожарные водоемы — то, что жизненно необходимо для садоводов. Но, к сожалению, существуют сроки исковой давности. Если захват был произведен в течение трех лет, вы могли бы опротестовать действия садовода в суде. Сейчас вам это будет сделать невозможно. Следите за действиями членов кооператива, обращайтесь в государственные органы своевременно.

— Начал натягивать сетку между участками, сосед возмутился, говорит, что я забрался на его территорию. Теперь у нас война из-за двадцати сантиметров земли. Да и я не уверен, что не смею нарушить столбов в свою пользу. Хотя наши участки межевались, но межевые знаки давно потеряны. Что мне теперь делать?

— При возникновении спора с соседями вы можете предложить урегулировать конфликт методом выноса границ земельного участка на местность.

Он позволяет визуально определить правоту сторон. Вам

кументы для предоставления в суд. Согласно иску и представленным документам суд примет решение. На основании вступившего в законную силу решения суда, в порядке, установленном Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», сведения о границах земельного участка могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

— У нас пустует в саду соседний участок. Выше 17 лет. Его владелец умер. Наследники не объявились. Скашивать сорняки приходится мне. Хочу узнать, могу ли приобрести бесхозную землю? И как это сделать?

— Следует обратиться за сведениями о собственнике в офис МФЦ или Кадастровой палаты, получить выписку ЕГРН и затем — в местную администрацию. Если собственники участка найдутся, заключите с ними договор купли-продажи. Если наследники отсутствуют, имущество умершего признается выморочным, т.е. поступает в собственность муниципального образования, на территории которого земельный участок расположен. Тогда нужно будет обратиться в администрацию соответствующего муниципального образования с запросом о предоставлении земельного участка.

Более длительный и сложный вариант — это использовать правило о приобретательной давности. Согласно статье 234 Гражданского Кодекса России, если гражданин не является собственником недвижимого имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеет им как своим собственным в течение пятнадцати лет, то он приобретает право собственности на это имущество. Факт владения землей должен быть удостоверен в судебном порядке. На основании решения суда можно зарегистрировать право собственности на заброшенный земельный участок.

— Я уже не могу работать на земле, стар стал. Моя внучка просит переоформить на нее сад. Могу я это сделать, обратившись в Кадастровую палату?

— Переоформить право собственности на земельный участок можно по договору дарения или купли-продажи. От вас потребуются следующие документы: договор дарения или купли-продажи, свидетельство о праве собственности на землю, паспорта всех участников сделки, заявление. Вы можете обратиться в ближайший офис МФЦ или Кадастровой палаты по Свердловской области, там зарегистрируют вашу сделку и внесут изменение в данные о собственнике земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

От имени Кадастровой палаты Свердловской области напоминаю собственникам земли и строений о необходимости своевременной регистрации и постановки имущества на государственный кадастровый учет.

ИНФ. ФИЛИАЛА ФГБУ
«ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Прокуратура
информирует

Если уклонился
от службы
в армии...

В ТЕКУЩЕМ году внесены изменения в Федеральные законы «О воинской обязанности и военной службе», «О государственной гражданской службе Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Согласно данным изменениям, мужчинам, уклонившимся от службы в армии, запрещается в течение 10 лет работать в должностях государственной и муниципальной службы.

Военные комиссариаты обязаны уведомлять руководителей организаций о том, что у них работает человек, уклонившийся от службы в армии. После получения данного уведомления у организации будет всего 10 дней на увольнение этого человека и оповещение об этом военного комиссариата.

Гражданину, не служившему в армии, названный закон предоставляет право присутствовать на заседании призывной комиссии, которая признает его уклонистом, а также предоставлять на рассмотрение комиссии документы для доказательства законности отказа от службы.

Запрет принимать уклонистов на должности государственной службы утвержден в 2014 году, и он носил бессрочный характер, однако позднее Конституционный Суд России потребовал дополнить закон конкретным сроком запрета.

С учетом изменений законодательства, вступившим в силу 6 августа 2017 года, только по истечении 10 лет гражданин сможет претендовать на замещение должностей государственной или муниципальной службы.

ПРОКУРАТУРА ЗАТО
г. Лесной

Обратите
внимание!

Военная
служба
по контракту

ВОЕННЫЙ комиссариат городов Качканар, Лесной, Нижняя Тура, Верхотурского уезда Свердловской области информирует о наборе граждан, пребывающих в запасе в возрасте до 40 лет, для прохождения военной службы по контракту на должностях солдат и сержантов в войсковой части 6786 войск Национальной гвардии РФ, дислоцирующейся в г. Грозном Чеченской Республики.

Денежное довольствие от 49 тысяч рублей и более в месяц. Проживание в общежитии казарменного типа. Бесплатное трехразовое питание, льготное социальное обеспечение военнослужащих и членов их семей. Обеспечение их жильем по накопительно-ипотечной системе.

Более подробную информацию можно получить по тел.: заместитель командира по работе с личным составом — 8-926-101-84-04 или в военном комиссариате городов Качканар, Лесной, Нижняя Тура, Верхотурского уезда Свердловской области — 8 (34341) 6-11-79.

С САЙТА АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕСНОГО



создано только жилое строение; на дачном земельном участке допускается строительство объекта ИЖС либо жилого строения. При этом получение разрешения на строительство жилого строения на садовом, дачном земельном участке не требуется, а вот для строительства объекта индивидуального жилищного строительства разрешение на строительство обязательно.

Чтобы избежать недоразумений, следует обратиться к услугам кадастрового инженера, который подготовит технический план и все необходимые документы для постановки дома на государственный кадастровый учет.

— У нас в саду случилась история. Две сотки земли общего пользования, предназначенные под второй въезд в сад, обнес забором садовод. Теперь он ставит там машину, разбил огород. Посмотрели на Кадастровой карте Росреестра, а у него все четко по чести, даже кадастровый номер у этого крохотного участка есть. Можем ли мы назад вернуть эту землю? Захват он сделал десять лет назад.

потребуется услуги кадастрового инженера. Необходимо заказать расширенную выписку ЕГРН в офисах МФЦ или Кадастровой палаты, в которой будут указаны геодезические координаты границ ваших участков. Вполне возможно, понадобится и запрос копии межевого плана для установления точек «привязки».

Рекомендуется установление точек на местности проводить в присутствии правообладателя соседнего земельного участка. Современное геодезическое оборудование позволяет определить координаты точки с точностью до 5 см. При том, что допустимая точность определения координат населенного пункта, 20 см — на землях сельскохозяйственного назначения. Вполне возможно, процедуры выноса границ земельного участка на местность будет достаточно, чтобы урегулировать спор.

А в случае, если правообладатель все-таки не согласен с изменениями сведений, и конфликт по границам продолжается, он разрешается в судебном порядке. Кадастровый инженер и юрист подготовят до-