

## Семинар-совещание

В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» СОСТОЯЛСЯ СЕМИНАР-СОВЕЩАНИЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОРОДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОКУРАТУРЫ, ПРОФСОЮЗНОГО АКТИВА НА ТЕМУ: «ОБ УЧЕТЕ МОТИВИРОВАННОГО МНЕНИЯ ВЫБОРНОГО ОРГАНА ПЕРВИЧНОЙ ПРОФСОЮЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ». В СОВЕЩАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ РУКОВОДСТВА ЛЕСНОГО, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА Г. ЛЕСНОЙ РПРАЭП, ПРОКУРАТУРЫ ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ.

Встречу открыла председатель Территориальной организации профсоюза г. Лесной РПРАЭП **Е. Казновская**. Она подчеркнула, что плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество строится на взаимном ува-

# Взаимодействие — основа успеха

жени и доверии друг к другу. В одиночку мы так мало можем сделать, а вместе способны горы свернуть. Наш президент **В.В. Путин** на встрече с профсоюзными лидерами отметил: «Мы, безусловно, должны быть партнерами и помогать друг другу в осуществлении своих задач. Тем более что задачи у власти любого уровня и у профсоюзов любого уровня одни и те же. Это социальное благополучие граждан России».

Прокурор ЗАТО г. Лесной **Сергей Волков** обращаясь к участникам совещания, обратил внимание присутствующих, что ни одна другая общественная организация в России, кроме профсоюзов, не наделена полномочиями по контролю за соблюдением за-

конодательства о труде и охране труда.

Выполнение задачи по защите трудовых прав граждан осуществляется Территориальной организацией профсоюза и городской прокуратурой во взаимодействии друг с другом в соответствии с заключенным соглашением. Одним из перспективных направлений взаимодействия профсоюза и прокуратуры **С. Волков** назвал совместные обучающие семинары, иные мероприятия, повышающие правовую грамотность руководителей предприятий, организаций и профсоюзных лидеров.

**В.В. ПУТИН:** «Мы, безусловно, должны быть партнерами и помогать друг другу в осуществлении своих задач. Тем более что задачи у власти любого уровня и у профсоюзов любого уровня одни и те же. Это социальное благополучие граждан России».

Завершая выступление, прокурор ЗАТО г. Лесной отметил, что плодотворное сотрудничество профсоюзной организации и прокуратуры позволит обеспечить соблюдение принципа верховенства закона, защиту прав и интересов граждан, общества и государства, а также пожелал участникам семинара-совещания эффективной работы и успешного применения полученных знаний и опыта в своей работе.



Прокурор ЗАТО г. Лесной Сергей Волков

Старший помощник прокурора **Т. Голякевич** подробно рассказала о порядке учета мнения выборного органа первичной профсоюзной организации при принятии локальных нормативных актов и при расторжении трудового договора по инициативе работодателя, опираясь на опыт применения трудового законодательства.

По результатам совещания были озвучены проблемные вопросы, возникающие при проведении проверок, обсуждены направления взаимодействия органов прокуратуры и профсоюзных комитетов по защите трудовых прав работников.

ИНФ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА Г. ЛЕСНОЙ РПРАЭП  
Фото из архива ТОП



Участники собрания

## Актуально

# Будет ли перерасчет за ЖКУ?

ВОПРОС, КОТОРЫЙ ПЕРЕШЕЛ К ДЕПУТАТАМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ VI СОЗЫВА, — УЧЕТ РАСХОДОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЧАСТИ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), НАХОДЯЩИЕСЯ В СОСТАВЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ. ОН БЫЛ ИНИЦИИРОВАН ДЕПУТАТАМИ ЕЩЕ ВЕСНОЙ ЭТОГО ГОДА, И ИМЕННО ЕМУ БЫЛО ПОСВЯЩЕНО ЗАСЕДАНИЕ ДЕПУТАТСКОЙ КОМИССИИ ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЮДЖЕТУ В КОНЦЕ ОКТЯБРЯ. НА ЗАСЕДАНИЕ БЫЛИ ПРИГЛАШЕНЫ РУКОВОДИТЕЛИ И СПЕЦИАЛИСТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ТЕХНОДОМ».

Напомним, с 1 января этого года вступили в силу поправки в жилищное законодательство, по которым коммунальные ресурсы (ГВС, ХВС, электроэнергия и водоотведение), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, вошли в со-

став жилищных услуг. И их оплата теперь формируется с учетом нормативов потребления услуг соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных РЭК Свердловской области по состоянию на 1 ноября 2016 года, и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных субъектом РФ.

Камнем преткновения стала разница между показаниями потребляемых ресурсов, фиксируемые по общедомовым приборам учета (ОДПУ), и нормативами. Исполняющий обязанности директора МУП «Технодом» **А. Ведерников** пояснил, что с 10 августа вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 258-ФЗ, по которому оплата коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в МКД, производится исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов по тарифам, установленным субъектом РФ.

При наличии ОДПУ планируется проведение перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, предусмотренном Правительством РФ. Сравнение с нормативами потребления и перерасчет с учетом по-

казаний ОДПУ планируется производить раз в год. Так, за период с августа 2017 г. по 30 июня 2018 г. перерасчет запланирован на июль 2018 г.

Перерасчет можно сделать только в том случае, если по факту жильцы дома в течение года потребляли меньше коммунальных ресурсов, чем по нормативу. Порядок проведения перерасчета изложен в Проекте Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Что же касается перерасчета за период с 1 января по 31 июля 2017 года, то порядок начисления платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в МКД, определен в соответствии с требованиями п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ и Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ. МУП «Технодом» размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), рассчитывал с учетом нормативов потребления услуг соответствующих видов коммунальных ресурсов, установ-

ленных РЭК Свердловской области по состоянию на 1 ноября 2016 года, и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных РЭК Свердловской области.

На тот момент положения ч. 9.2 ст. 156 не содержали предписаний о необходимости расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН в МКД, исходя из показаний ОДПУ. Соответственно, МУП «Технодом» с 1 января потребителям МКД начислял плату, исходя из нормативов потребления, не принимая во внимание в указанных расчетах ОДПУ, т.е. управляющая компания действовала в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Поскольку существует так называемый «правовой пробел» в связи с отсутствием конкретных нормативно-правовых актов, регламентирующих возможность и порядок перерасчета за 1 полугодие 2017 года, депутаты приняли решение обратиться к **Сергею Бидонько, депутату Государственной Думы**, для получения разъяснений.

ПО ИНФ. СМИ

## Коротко: Лесной Бюджет-2018

ПРОЕКТ бюджета городского округа «Город Лесной» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов представлен администрации в Думу городского округа.

Проект главного финансового документа города пройдет обсуждение в депутатских комиссиях городской Думы и будет вынесен на публичные слушания.

ПО ИНФ. СМИ

## Как нас дурят

### Абсурд, да и только...

РАЗУМНЫХ объяснений, отчего вода, газ и тепло год от года становятся все дороже и дороже, нет. Помните, как в преддверии отопительного сезона-2016 депутаты городской Думы поучаствовали в увеличении предельного индекса вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 8,2 до 15%, обратившись к губернатору области **Е. Куйвашеву**? Итак, в процентном отношении это повышение выразилось в 6,8% и достигло 15% (15% - 8,2% = 6,8%).

Тариф на теплоноситель, естественно, увеличился. Та же картина и с тарифами на электроэнергию. Начисления производятся так, что, получаясь, мы дважды платим за одну и ту же услугу, по крайней мере, за содержание общего имущества дома. Недобросовестные УК при расчете платы за ОДН учли чердаки, крыши, подвалы, техподполья, которые никогда не освещались и не освещаются, не мылись, не моются и не будут мыться. Абсурд, да и только... Сейчас в УК «Технодом» предложили снимать показания счетчиков с 1 по 10 число каждого месяца. У меня, например, электроэнергия выросла на 56 кВт (70 + 56 = 126 кВт). Как хитро придумывают всяческие уловки и схемы, чтобы людей дурачить. От одного должностного лица в нашем «Белом доме» слышала, что многомиллионный долг комбинату «ЭХП», вроде как, погашен. Хорошо, но нам, горожанам, надо знать источник погашения долга. Я вот лично думаю, что это мы, лесничане, в итоге и расплатились по долгам УК «Технодом». Доля такая, видно, нынче у нашего народа, система такая выработана, чтобы простого человека разными путями обирать до нитки, а единицам на том богатеть. Содержание их — теперь наша «прямая обязанность»... Вот она, забота о народе...

В. ПРАВДИНА

## Есть проблема

### Помоги мне, помоги...

КТО-ТО порой не может с горочкой спуститься, а у меня нужда подняться на нее. Эта самая горочка находится в г. Лесном, у последнего подъезда дома № 26а по ул. Ленина, что напротив «Трансформера».

Когда строился этот дом, тогда и была построена эта лестница для подъема. Возвышение не сровняли, и оно осталось препятствием для людей, которых тут проходит множество к детсаду, ресторану и в сторону магазина «Северянка». Все это время лестница оставалась без поручней и честно служила людям. Но вечного ничего нет, вот и эта лестница со временем пришла в негодность. Уже давно стоит вопрос о ее демонтаже, т.к. использовать ее уже нельзя.

Обращаюсь к властям: надо срочно сделать другую лестницу с поручнями по обеим сторонам. Неужели нам придется передвигаться ползком, чтобы подняться на эту возвышенность и идти дальше своим путем?

Р.Б.  
житель г. Лесного