

Внимание: конкурс!

«Золотая услуга — 2017»

С 1 НОЯБРЯ ПО 14 ДЕКАБРЯ в Свердловской области пройдет открытый конкурс общественного признания «Золотая услуга — 2017». Его задача — выявить лучшие компании, создающие «эталон стандарта качества» в сфере услуг, лидеров, имеющих наибольший стратегический, экономический и публичный резонанс. Организатор конкурса — Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

Прием заявок и презентационного материала производится до 5 декабря. К участию в конкурсе приглашаются физические лица, владельцы, совладельцы или руководители организаций всех форм собственности, учреденных в соответствии с законодательством РФ и осуществляющих деятельность на территории Свердловской области, имеющие положительный имидж на рынке услуг.

Торжественное подведение итогов и награждение победителей состоится 14 декабря 2017 года.

По вопросам организации и условиям проведения конкурса можно обращаться по тел. (343) 312-00-07 (доб. 342, 343).

Роспотребнадзор информирует

Приостановить на 180 суток...

СОГЛАСНО постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 12.10.2017 года № 130, на срок 180 суток юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо приостановить розничную торговлю спиртосодержащей непивевой продукцией, спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторами (за исключением стекломывающих жидкостей, нежидкой спиртосодержащей продукции, а также спиртосодержащей продукции с использованием укупорочных средств, исключающих ее пероральное потребление) с содержанием этилового спирта более 28% объема готовой продукции, осуществляемой ниже цены, по которой осуществляется розничная продажа водки, ликероводочной и другой алкогольной продукции крепостью выше 28% за 0,5 литра готовой продукции, установленной приказом Минфина России от 11.05.2016 № 58н «Об установлении цен, не ниже которых осуществляются закупка (за исключением импорта), поставка (за исключением экспорта) и розничная продажа алкогольной продукции крепостью свыше 28 процентов».

Указанное постановление зарегистрировано Минюстом России и вступило в силу 20.10.2017г.

Роспотребнадзором продолжают контрольно-надзорные мероприятия по пресечению незаконной торговли спиртосодержащей непивевой продукцией, спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторами.

С САЙТА АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕСНОГО

Обратная связь

Дачная амнистия не бесконечна

НА ВОПРОСЫ САДОВОДОВ И ДАЧНИКОВ, ПОСТУПАЮЩИЕ В РЕДАКЦИЮ ГАЗЕТЫ, ОТВЕЧАЕТ ДИРЕКТОР КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР ВАДИМОВИЧ ВАФИН.

Хотел купить у пожилого человека сад. Оказалось, что по документам это участок с «неуточненными границами». Стоит ли брать такую землю?

— Прежде всего, Вы должны проверить право собственности на земельный участок, заказав выписку ЕГРН. В ней будет указан собственник, размеры участка, обременение, кадастровая стоимость, разрешенное использование. Вы также можете увидеть данные по земельному участку в режиме онлайн, зайдя на сайт Росеестра www.rosreestr.ru в раздел «Публичная кадастровая карта» и введя кадастровый номер участка в поле поисковика (но собственник там не указывается). Удостоверившись в праве собственности, вы можете приобрести этот участок. Но имейте в виду, что произвести кадастровые работы с таким участком земли вам придется уже за свой счет. Эта услуга платная и производят такие работы кадастровые инженеры. Кроме того, если граница участка не установлена по всем требованиям, это может привести к спорам с соседями.

— Правда ли, что заявку на неотмежеванный или бесхозный участок может подать любой желающий и присвоить его? Как быстрее сделать межевание?

— Согласно данным Кадастровой палаты Свердловской области, на 1 июля 2017 года 48% земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не имеют границ, установлен-

ных в соответствии с требованиями законодательства. Приблизительно такая же ситуация по всей стране. Большое количество частных земель в России по-прежнему не оформлено. Поэтому, 1 декабря 2012 года Правительство РФ Распоряжением 2236-Р утвердило план мероприятий «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Эта «дорожная карта» предусматривает исключение с 2018 года положений законодательства, допускающих внесение сведений о правах, если отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельных участков.

Это значит, что с межеванием вам следует торопиться. Для земельных участков, которые предоставлялись до введения в действие Земельного кодекса РФ, т.е. до 2001 года, вопрос определения границ особенно актуален. Так как сведений о вашей земле может не оказаться в базе Росреестра.

Межеванию подлежат те земельные участки, о которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) указано «с декларированной (не точной) площадью». Те, у которых нет контура на Публичной кадастровой карте страны. Ответственный собственник земли, вовремя установивший точные границы своего владения, получает уверенность в своих правах на участок, четкую налоговую базу для точного исчисления налога на землю, а также гарантии неприкосновенности границ земельного участка.

— Садовый домик, баню и гараж, говорят, нужно теперь регистрировать?

— Их и раньше ставили на кадастровый учет. По требованиям страховых компаний объекты недвижимости должны были быть поставлены на госу-

дарственный кадастровый учет, чтобы при наступлении страхового случая, вы могли получить денежную компенсацию.

Однако, если прежде для регистрации дома, бани, гаража можно было обойтись декларацией на постройку, правоустанавливающим документом на участок и произвольным планом, то сегодня вам потребуются услуги кадастрового инженера. Инженер составит технический план строения. И только затем на основании указанного документа вы сможете поставить свое имущество на ка-



дастровый учет. Эта законодательная норма призвана создать базу достоверных сведений об объектах и получить дополнительные налоги с владельцев недвижимости. Владельцу зарегистрированного имущества проще взаимодействовать с коммунальными службами, нотариусами, страховыми компаниями. При этом хочу отметить, что об оформлении документов вам следует позаботиться заранее, ведь сроки дачной амнистии в отношении домов ограничены 1 марта 2018 года, а в отношении земли и хозяйственных построек — 2020 годом.

ИНФ. ФИЛИАЛА
ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

Пресс-релиз

О защите социальных выплат...

ГОСДУМА РФ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ПРИНЯЛА ЗАКОНОПРОЕКТ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РФ»: РЕЧЬ ИДЕТ О ЗАЩИТЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ОТ ВЗЫСКАНИЙ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ СУДА.

Авторы документа — вице-спикер Госдумы РФ Сергей Неверов, который, как известно, начинал свою де-

путатскую деятельность с поста председателя профкома шахты «Есаульская», и заместитель председателя Федерации независимых профсоюзов России, член межфракционной депутатской группы (МФДГ) «Солидарность» Андрей Исаев.

Депутат Госдумы РФ, председатель Федерации профсоюзов Свердловской области Андрей Ветлужских, также входящий в состав группы «Солидарность», отмечает, что принятый закон очень важен: «Теперь при наличии кредита, решений суда и т.д. нельзя будет арестовать или списать со счетов граждан денежные

средства, поступившие в качестве социальных выплат (алименты, пенсию по потере кормильца, «детские», «больничные» и др.) и командировочные. В Гражданский Кодекс РФ будет внесена статья о создании специального социального счета, который открывается в банке на физлицо. Туда будут зачисляться только те выплаты из перечня видов доходов, которые не могут взыскиваться по суду. Сегодня во время принудительного исполнения решений суда есть случаи, когда приставы накладывали арест на те же детские пособия».

Как сообщает газета «Солидарность», только за 2016 г. совершенно 1,2 млн. платежей по возврату денежных средств социального характера на сумму 4,1 млрд. рублей. В суды РФ в 2016 г. предъявлено 269 заявлений об оспаривании действий судебных приставов-исполнителей по списанию с банковских счетов денежных средств социального характера.

ПРЕСС-СЛУЖБА
Федерации профсоюзов
Свердловской области

ОМВД сообщает

Приглашаем на приём

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Сотрудниками Главного управления МВД России по Свердловской области 20 ноября 2017 года с 17:00 до 19:00 в здании ОМВД России по ГО «Город Лесной» по адресу: ул. Карла Маркса, д. 3 будет осуществлен прием граждан.

ОМВД РОССИИ
ПО ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

В прокуратуре Лесного

День приёма предпринимателей

В ЦЕЛЯХ оказания субъектам предпринимательской деятельности помощи по правовым вопросам, реализации их права на личное обращение в органы прокуратуры Российской Федерации, во исполнение распоряжения прокурора Свердловской области прокуратурой ЗАТО г. Лесного, начиная с апреля 2017 года, проводится Всероссийский день приема предпринимателей.

Ближайший указанный прием предпринимателей в прокуратуре ЗАТО г. Лесного, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Белинского, д. 31 (2 этаж), состоится 5 декабря 2017 года в период с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

ПРОКУРАТУРА ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ

Вниманию граждан!

Правовое консультирование детей

В РАМКАХ всероссийского Дня правовой помощи детям специалистами ГКУ «Лесной ЦЗ» с 17 по 20 ноября 2017 года будут проводиться мероприятия по правовому консультированию детей по вопросам реализации их прав в сфере занятости и трудоустройства.

МЫ ЖДЕМ ВАС с пн-пт: с 9:00 до 16:00 в ГКУ «ЛЕСНОЙ Центр занятости» по адресу: ул. Лушкина, д. 18а (2 этаж, приемная). Телефон для консультаций 4-10-60. ☎

В. МЕЛЬНИК
директор ГКУ
«Лесной Центр занятости»

К сведению

«ЭнергосбыТ Плюс» — абонентам на счёт

«ЭНЕРГОСБЫТ Плюс» в Свердловской области зачислит 1000 рублей абонентам, заплатившим в ноябре или декабре рекомендуемый платеж.

Размер рекомендуемого платежа для каждого потребителя рассчитывается индивидуально. Сумма платежа указывается в специальном окошке на лицевой стороне квитанции за ноябрь. Особенная квитанция отмечена красной информационной строкой со словом «Акция!». Оплатить рекомендуемый платеж нужно до 25 декабря.

Победителей выберут из числа первых участников, оплативших рекомендуемый платеж в полном объеме в указанные сроки. Подведение итогов акции и зачисление денежного приза на лицевой счет абонента состоятся в конце декабря.

Новогодняя акция «В новый год — с Плюсом!» проводится для клиентов компаний «ЭнергосбыТ Плюс» и «Т Плюс» — потребителей электрической и тепловой энергии.

ПРЕСС-СЛУЖБА
Свердловского филиала
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»