

Недвижимость

Кадастровую стоимость можно оспорить

С 1 ЯНВАРЯ 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». По нему оценка будет проводиться во всех регионах страны по новым правилам с 2020 года. При этом территориям предоставлен переходный период с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года.

Кроме того, закон «О государственной кадастровой оценке» предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки будет возложена на региональные органы власти.



Таким образом, кадастровая оценка будет проводиться по единой методике на всей территории России. Новый механизм направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Кадастровая палата Росреестра не проводит кадастровую оценку, но участвует в ее исправлении, если у правообладателей есть сомнения в ее правильности.

Информация о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости размещается на сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе «Кадастровая оценка — Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

В области работает Комиссия при Управлении Росреестра по Свердловской области. Заявление с приложением необходимых документов можно представить лично по адресу: **Екатеринбург, Крестинского, 50**. Время работы Комиссии можно уточнить по телефону **8-800-100-34-34**.

В состав Комиссии входят специалисты Управления Росреестра по Свердловской области, Свердловского филиала Федеральной кадастровой палаты. В случае необходимости на заседание Комиссии приглашаются уполномоченные представители органов исполнительной власти и местного самоуправления.

За первый квартал 2017 года Комиссия приняла 222 решения по изменению кадастровой стоимости объектов недвижимости. Частные лица добились положительного решения суда в 40 случаях.

ФИЛИАЛ ФГБУ
«ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Профессионалы

Какой он, современный Жеглов?

5 ОКТЯБРЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК ОТМЕЧАЮТ СОТРУДНИКИ ОДНОГО ИЗ САМЫХ БОЛЬШИХ И СЕРЬЕЗНЫХ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ МВД РФ — УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА.

Для миллионов людей в нашей стране олицетворением сотрудников УГРО стали легендарный Глеб Жеглов со своим напарником Шараповым. Но реалии киношного послевоенного времени кардинально отличаются от современных. О том, какие задачи стоят перед «Жегловыми» в XXI веке, насколько успешно они решаются, поговорим с заместителем начальника полиции по оперативной работе ОМВД Лесного майором полиции Сергеем БЭКОМ.

— Коллектив подразделения в последние годы значительно омолодился и обновился: большинству сотрудников нет и тридцати лет. У них есть энергия и желание упорно работать и добиваться выполнения поставленных задач, несмотря на то, что штат небольшой. Так, общая раскрываемость у нас выше общеобластной, а по тяжким и особо тяжким преступлениям против личности мы достигли стопроцентных показателей. Ведь, несмотря на молодость, многие сотрудники в системе МВД не первый год, наработан определенный опыт. Неплохие результаты и у тех, кто у нас служит не так давно. С уверенностью можно сказать, что сегодня подразделение уголовного розыска — полностью работоспособное, мотивированное на стопроцентный результат.

— В своей работе вы не можете не учитывать специфику территории: Лесной — это ЗАТО. В связи с этим ставятся ли уголовному розыску какие-то особые задачи, приоритеты?

— С одной стороны, особый режим ЗАТО влияет на то, что криминогенная обстановка в Лесном спокойнее, чем в открытых городах со свободной миграцией населения. С другой стороны, здесь расположено производство повышенной опасности, и этот фактор требует от сотрудников более пристального внимания и ответственности при раскрытии преступлений. Все это мы, несомненно, учитываем в работе.

— Сергей Станиславович, какие качества необходимы, чтобы стать высокопрофессиональным сотрудником уголовного розыска? Романтика детективов ведь мало общего имеет с реальной работой?

— Да, Вы правы — детективы детективами, а жизнь — есть жизнь. Прежде всего, сотруднику уголовного розыска необходимо упорство в достижении результата и полная отдача себя, принятие того, что основное время будет занимать именно служба. Ненормированный рабочий день, иногда и по несколько суток, если требуется; постоянная готовность реагировать на происшествие и сходу включаться в работу — это, конечно, не просто. И здесь очень важно чувствовать понимание от родных, что их близкий человек избрал именно такую профессию, в которой на личном опыте не так уж и много времени. Могу сказать, что наши сотрудники необходимого понимания всегда находят, и это тоже является одной из составляющих успеха.

Немаловажную роль в становлении профессионала играет и самообразование сотрудников, так как сейчас и преступность становится более продвинутой в тех же компьютерных технологиях, используя их в корыстных целях. И оперативник должен также разбираться в этом, более того — обязан идти на шаг впереди преступников. Ну и обязательно нужно уметь находить общий язык и располагать к себе людей, вызывать доверие, быть психологом.

А еще важно быть неравнодушным и иметь особое чувство справедливости, понимать, что от того, как ты работаешь, зависит, будет ли зло наказано по заслугам.

— Какие преступления за последнее время раскрыли сотрудники уголовного розыска и доля какого рода преступлений преобладает в настоящее время?

— Буквально на прошлой неделе мы по «горячим следам» раскрыли убийство женщины в доме по улице Победы — подозреваемый был задержан в тот же день, ведутся следственные действия. Весной этого года раскрыта серия краж, подозреваемый также задержан, и уже часть имущества возвратилась к владельцам. Совместно с отделением по контролю за оборотом наркотиков пресекли де-

ятельность интернет-магазина по распространению запрещенных веществ; возбуждено уголовное дело в отношении гражданина, организовавшего в своем гараже притон по употреблению наркотических средств.

Также в настоящее время совершается много хищений из строительных помещений, бытовых, чуть спала волна хищений из садовых домиков — благодаря профилактике: организации дежурств членов садоводческих товариществ и рейдов сотрудников ОВД. Но самыми актуальными для нас остаются мошенничества. Практически ежедневно поступают заявления о списании денег с банковских карт без участия владельца, либо с помощью обмана — например, просьба ввести какие-то пароли, сообщить определенные сведения, произвести операции, в результате которого средства получают преступники. Вообще, мошенничества с применением современных технологий захлестнули всю страну, Лесной не исключение. К сожалению, несмотря на систематическую разъяснительную работу, которую в том числе и через СМИ ведут и правоохранительные органы, и финансовые учреждения, спада пока нет.

— Да и аферисты становятся все изобретательнее, постоянно совершенствуя бендеро夫斯基 сто один способ честного отъема денег...

— Не без этого. И все же именно доверчивость наших граждан вкупе с их же беспечностью в обращении с гаджетами и персональной информацией приводят к печальным последствиям. Всегда лучше сразу позвонить в банк, если дело касается действий с банковской картой, уточнить, что происходит с вашими средствами, заблокировать операции по счетам; перезвонить своим родственникам, якобы попавшим в трудную ситуацию, чем возвращать свои средства с помощью правоохранительных органов и судов.

В завершение беседы Сергей Станиславович пожелал всем сотрудникам уголовного розыска Лесного и коллегам из соседних городов успехов в службе, понимания в семьях и «фарта, который необходим в такой работе». А ветеранам службы — крепкого здоровья, долгих лет жизни и благополучия. «Всегда ждем наших ветеранов в гости, ведь бывших оперативников не бывает», — подытожил Сергей Бэк.

Н. ФРОЛОВА

Дата

С уважением и признательностью...

ВЫБИРАЯ профессию, многие молодые люди уверены, что получив необходимые знания в учебном заведении, они смогут стать хорошими специалистами. Возможно, но только не хорошим оперуполномоченным уголовного розыска.

По общему мнению, это — интересная и романтическая профессия, полная приключений, как в сериалах и детективах. Оперативники там постоянно участвуют в перестрелках, устраивают засады и гонки на автомобилях. Так ли это? Конечно, сотрудник должен быть готов к экстремальным ситуациям, но показатель профессионализма — их недопущение. Многолетняя служба в органах внутренних дел убедила меня, что далеко не каждый, даже имея огромное желание быть оперуполномоченным уголовного розыска, сможет им стать. Но тот, кто стал, прикипает надолго. Я знала многих оперов, и общее, по моему мнению, что присуще тем, кто стал успешным в профессии, это интерес к людям, умение расположить к себе и найти подход к любому, азарт, смелость, изобретательность, готовность работать «дни и ночи». Оперативные сотрудники не стараются быть на виду, в полицейской форме они лишь по праздникам, таким, как 5 октября, когда Уголовный розыск отмечает свой профессиональный праздник.

Дорогие наши опера! Бывшие и настоящие, начинающие и завершившие карьеру! Спасибо вам, что вы защищаете нас от воров, бандитов и грабителей. Спасибо вашим близким, что своей любовью и преданностью они давали и дают вам силы служить. А мы дарим вам свое уважение и признательность, пусть они согреют ваше сердце.

Н. СКУРИХИНА
главный специалист
направления по работе
с ветеранскими организациями
ОМВД России по ГО
«Город Лесной»

Обучение пенсионеров

Курсы компьютерной грамотности

УПРАВЛЕНИЕ социальной политики по г. Лесному в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области № 703-ПП от 28.09.2016 г. начинает прием заявок на обучение компьютерной грамотности для неработающих пенсионеров, ранее не обучавшихся компьютерной грамотности.

Для постановки на учет для обучения компьютерной грамотности неработающим пенсионерам следует обратиться в Управление социальной политики по г. Лесному. Оно расположено по адресу: **г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 8 (каб. 14)**, приемные дни: понедельник, среда с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:45 до 13:30, четверг с 14:00 до 17:00. При себе необходимо иметь: паспорт, пенсионное удостоверение (справка), трудовую книжку.

ПО ИНФ. СМИ



Ветераны Уголовного розыска ОМВД Лесного. ФОТО ИЗ АРХИВА ОМВД ПО ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ»