



## ВАСИЛЬЕВ Сергей Сергеевич избирательный округ № 2

**О СЕБЕ:** Васильев Сергей Сергеевич, 1969 г.р., коренной житель Нижней Туры. Образование высшее техническое, 1995 год МИФИ-3, г. Лесной, присвоена квалификация инженера-электрика. В 2002 году получил второе высшее экономическое образование. Оба диплома с отличием.

Стаж работы на производстве 30 лет, в настоящее время работаю в АО «Тизол» начальником отдела автоматизированных систем управления. За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие производства имею ряд наград.

Занимаюсь преподавательской деятельностью, читаю лекции по направлению промышленной автоматизации в ТИ НИЯУ МИФИ, г. Лесной, являюсь членом Государственной экзаменационной комиссии выпускающей кафедры «Управление в технических системах». Подготовку инженерных кадров связываю с решением проблемы наличия квалифицированных специалистов на промышленных предприятиях города и других хозяйствующих субъектов.

Веду спортивный образ жизни, любитель лыжных гонок и легкоатлетических пробежек в зависимости от времени года. Не могу и не хочу причислить себя к любителям «диванного» отдыха.

Занимаю активную жизненную позицию по вопросам ЖКХ в нашем городе.

Задача-минимум: надо сделать так, чтобы проживание было комфортным, стоимость услуг ЖКХ не росла, а хотя бы стабилизировалась. Реалии жизни диктуют нам рост тарифов с одновременным, практически повсеместным, снижением качества услуг в сфере ЖКХ или их отсутствием. Для бюджета каждой семьи статья расходов по оплате коммунальных услуг становится весомой статьей затрат, отнима-

ющей не только силы, и средства, но и тормозящей другие направления достойной жизни, например, полноценный отдых. Малообеспеченные люди, в основном, пенсионеры и инвалиды, вынуждены находиться на грани выживания.

### ПОЧЕМУ Я ВЫДВИНУЛ СВОЮ КАНДИДАТУРУ В ДЕПУТАТЫ ДУМЫ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА?

— Те жизненные ситуации, с которыми мне приходилось сталкиваться по различным вопросам функционирования городского округа, в т. ч. и по вопросам ЖКХ, требуют решения. И довольно часто решение не лежит на поверхности, его поиск требует вдумчивой и кропотливой работы, направленности на конечный результат, несмотря на временные трудности и поражения. Хотя положительные моменты и несомненные успехи есть, они образуют определенный задел на будущее. Все это позволяет смотреть в будущее с оптимизмом. Включение в депутатскую работу городского округа будет не с нуля, а на имеющихся наработках.

Кандидатский мандат позволит расширить полномочия, сделать обращения более весомыми и массовыми, призвать к публичному ответу виновников и нерадивых исполнителей, открыто поощрять и отмечать тех, кто помогает развитию городского округа. Есть опыт, есть знания, есть желание помочь жителям округа в решении их насущных проблем.

Приведу несколько примеров взаимодействия жителей города и управляющих компаний, представителей администрации города. Жители нашего дома № 30 «А» по улице 40 лет Октября решили поставить общедомовой прибор учета тепловой энер-

гии. И оформлением документов, и непосредственной установкой занимался сам.

Если по нашему дому процесс прошел более-менее гладко, то для жильцов дома № 1 по ул. Ильича путь к экономии оказался тернистым. Заботу по установке теплосчетчика в двухэтажном доме также взял на себя. Здесь я столкнулся и с затягиванием сроков ответов на запросы, и с игнорированием обращений со стороны управляющей компании. Было даже такое, что представители УК убеждали «упорного» жителя в нецелесообразности установки теплосчетчика. «Якобы проблем не оберется», а плата не уменьшится. Но я их слова на веру не принял и дошел до конца. В результате счетчики по учету тепла установлены в обоих домах и исправно сберегают деньги жильцов. К примеру, за 12 месяцев с августа 2016 года по июль 2017 года на оплату тепла жители дома № 30 «А» по ул. 40 лет Октября в двухкомнатной квартире сэкономили 25 706 рублей, в трехкомнатной — 32 469 рублей. Дом двухэтажный, в нем всего восемь квартир. Общая сумма экономии с дома за отопительный сезон в 12 месяцев составила 219 178 рублей. За такую сумму можно легко установить коммерческий узел учета тепловой энергии, если обратиться к сторонней коммерческой организации. Мы заплатили гораздо меньше, т.к. работали сами. Счетчик уже окупился. Эти цифры я привожу для того, чтобы жители даже малоквартирных домов обратили пристальное внимание на возможность существенного снижения оплат за услуги ЖКХ.

### ГАЛИНА ВИКТОРОВНА ПРОНИНА, СОСЕДКА С. ВАСИЛЬЕВА, РАССКАЗЫВАЕТ:

— Мы благодарны Сергею Сергеевичу за то, что он смог полезное для всего дома дело сделать. Трудился, засучив рукава, и в прямом, и в переносном смысле. Вообще, он человек инициативный и грамотный, мог бы сделать много хорошего для округа.

Как и подобает доброму хозяину, Сергей Васильев сначала навел порядок в своем доме. А потом к нему все чаще стали обращаться жители других многоэтажек, столкнувшиеся с коммунальной неразберихой.

### ЛАРИСА МИХАЙЛОВНА ЛУКИНЫХ, ЖИТЕЛЬНИЦА ОДНОГО ИЗ ДОМОВ ПО УЛИЦЕ СКОРЫНИНА, ЗАМЕТИЛА, ЧТО ТЕПЛОЗАТРАТЫ В ИХ ДОМЕ РАСТУТ НЕ ПО ДНЯМ, А ПО ЧАСАМ. Прибор учета тепла установлен, показания управляющая компания снимает, где подвох? В стремлении найти истину она и обратилась к Сергею Сергеевичу.

— Я его знаю давно, но помочь в решении вопроса ЖКХ попросила впервые, знакомая реко-

мендовала Сергея как грамотно в данной области специалиста. И я убедилась в том, что человек он знающий, порядочный и работоспособный. Люди с энтузиазмом, а главное — с головой на плечах, нужны в различных сферах, но в коммунальной сфере — особенно, ведь здесь идет речь о зачастую единственном жилье, — рассказывает Лариса Михайловна.

### ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА ТРЕТЬЯКОВА, ЮРИСТ:

— Сергей Сергеевич обратился ко мне, когда в доме № 1 по ул. Ильича рухнул потолок. Перед нами стояла задача обжаловать в суде бездействие межведомственной комиссии — это орган, который определяет степень износа дома и то, пригоден ли он для проживания. Суд мы выиграли благодаря умению Сергея Сергеевича вникать в детали и находить полезную информацию, но во второй инстанции судебное решение было отменено, теперь обжалуем в третьей инстанции. Процесс длительный. Другие жильцы уже отступились, а Сергей Васильев продолжает стоять на своем и адекватно оценивает ситуацию. Он человек с серьезным подходом, активной гражданской позицией, в качестве депутата сможет сделать много полезного для жителей округа.

### СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВ ПРЕДЛАГАЕТ КОНКРЕТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ В СФЕРЕ ЖКХ:

— Объективно оценивать деятельность расчетно-кассовых центров и управляющих компаний. Нужно составлять рейтинг порядочности и ответственности данных организаций и доводить эту информацию до населения. Критиковать тех, кто плохо работает, поощрять надежные компании.

— Управляющие компании должны оказывать коммунальные, а не «медвежьи» услуги. Поясню: надо тщательно проверять утверждение коммунальщиц о том, что в доме технически невозможно установить приборы учета. Просто УК не выгодно, когда жильцы платят за фактически потребленные ресурсы.

— Необходимо привести в соответствие тарифы на электроэнергию для жителей негазифицированных домов, оборудованных электрическими плитами что, дает 30%-ю экономию. Жители дома № 30 «А» по ул. 40 лет Октября уже не первый год пользуются таким тарифом.

— Контроль над установкой тарифов, назрела необходимость проведения ревизии тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Особенно, на тепловую энергию. Интересует проверка обоснования расчета средней

по округу величины расхода тепловой энергии, затрачиваемой на отопление одного квадратного метра жилой площади. Кроме этого, цена одной Гкал в Нижней Туре составляет 1683,78 руб., и она приблизительно на 21 % выше, чем в соседнем городе Лесном. Так, по имеющимся данным, в марте 2017 г. стоимость одного Гкал в Лесном составила 1331,23 руб., хотя транспортировать тепловую энергию в соседний город дальше, получается больше потерь. Возможно, в тарифе для Нижнетуринского округа заложены средства на восстановление сетей, но тогда хотелось бы увидеть отчет о том, какие работы выполнены.

— Представители УК должны отчитываться о проделанной работе. Во многих городах в каждом доме имеется информационная доска УК, где размещена вся справочная информация, в Нижней Туре жители, получая на руки множество квитанций, просто не знают куда обратиться. Чтобы сделать взаимодействие между жителями и УК более эффективным, как вариант, предлагаю, вызывать их на заседания Думы, проводить депутатские проверки деятельности УК.

— Один в поле не воин, а из старших по домам получится сильная команда. Надо только аккумулировать энергию жильцов — создать объединение, отстаивающее права в сфере ЖКХ, и поддерживать его.

— Создать коммерческую организацию, осуществляющую ввод в эксплуатацию, обслуживание приборов учета и передачу показаний с них. Таким образом, у УК не останется возможности злоупотреблять доверием жильцов и искажать показания счетчиков в свою пользу. Вдобавок появятся новые рабочие места.

— Контролировать ход капитальных ремонтов. Меня не устраивает ситуация, когда за свои (немалые) деньги жители получают не решение насущных коммунальных проблем, а «яркие фантики»: в доме с красивым фасадом и новой крышей продолжают сидеть без воды и тепла с проведенным «капитальным ремонтом».

— Активизировать работу по газификации района. Выгоднее и комфортнее жить в собственном доме, но при наличии газа. Ведь чем лучше будет работать программа, тем активнее станет вестись индивидуальное жилищное строительство, соответственно, меньше нижнетуринцев покинет родной город.

— Содействовать в ремонте дорог во дворах. Внутриведомственные территории запущены, ко многим домам даже на машине сложно подъехать, а пройти с коляской просто невозможно.

С уважением,  
Сергей ВАСИЛЬЕВ.