

## ЖКХ

СОВРЕМЕННЫЙ  
БУМ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРОИЗОШЕЛ ТАК БЫСТРО,  
ЧТО МЕНЯЮЩИЕСЯ  
«ПРАВИЛА ИГРЫ»  
ВО ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ  
МЕЖДУ ЗАСТРОЙЩИКОМ  
И ДОЛЬЩИКОМ НЕ ВСЕГДА  
УСПЕВАЛИ РЕГУЛИРОВАТЬ.

## ЗАЩИТИТ ФОНД

С появлением Минстроя России многое изменилось. Как объясняют в ведомстве, требования к застройщикам сейчас ужесточились, а защита прав граждан стала надежнее. Изменения в 214-ФЗ, который в обиходе называют законом о дольщиках и которым министерство занялось сразу после своего создания в 2013 году, этому способствовали.

Расширились полномочия государственных органов по контролю за целевым использованием средств граждан, идущих застройщику по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ).

Закон установил дополнительные требования к самим застройщикам, в том числе к раскрытию ими информации. А в конце прошлого года создан государственный компенсационный фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Под финал последней весенней сессии Госдума приняла закон, который регулирует деятельность этого фонда. Если до сих пор при заключении ДДУ участники строительства должны были страховать свою ответственность (кто покупал квартиры в строящихся домах, знает), то теперь страхо-



## Банкротство в пользу дольщика

вание становится ненужным, поскольку функции гаранта берет на себя фонд. Счета его будут наполняться за счет обязательных отчислений застройщиков, размер которых для всех един. Сейчас 1,2% от суммы ДДУ, далее ставка может пересматриваться, но только Госдумой и не чаще одного раза в год.

Еще одно новшество: с 1 июля действует требование к минимальному размеру уставного капитала компании, который дает ей право привлекать для строительства средства граждан. Это значит, что конторы «Рога и копыта» с уставным ка-

питалом в 10 тыс. руб. больше не могут брать у людей деньги, обещая построить на них дома.

### У КОГО ПРЕИМУЩЕСТВО?

Самая болезненная, пожалуй, тема — это банкротство застройщика. Именно такие случаи стали причиной появления в прошлые годы многочисленной группы **обманутых дольщиков, которых сейчас в стране 45 тысяч.** Речь идет о 769 домах в 67 регионах, строительство которых не завершено. **Количество договоров в проблемных домах — это**

всего 4,5% от общего количества ДДУ, заключенных жителями страны (1 млн). Однако пострадавшим от этого не легче.

Чтобы защитить их права, уже изменилась очерёдность исполнения требований кредиторов — теперь преимущество у дольщиков, а не у банков или других компаний-партнёров застройщика. Закон установил требования к арбитражному управляющему в делах о банкротстве застройщиков, а также правила их аккредитации.

При этом право подать заявление в арбитражный суд о признании за-

стройщика банкротом появилось у Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства. Именно дольщики на общем собрании принимают решение о судьбе дома, в ходе строительства которого возникли проблемы у застройщика.

Стал иным и сам порядок банкротства. К застройщикам могут применяться только две процедуры — конкурсное производство и внешнее управление. Это не только упрощает дело, но и сокращает сроки. А значит, люди смогут оперативно получить деньги из компенсационного фонда или решить вопрос о завершении строительства их дома другой компанией.

Обращает на себя внимание то, что половина обманутых дольщиков — в 10 регионах. Между тем у региональных властей, как говорят в Минстрое, есть все механизмы, чтобы проблемы решить.

Правительство страны, дав им их, теперь будет требовать действий. До 1 августа должны появиться региональные планы-графики реализации мер для решения проблем дольщиков, и заместители губернаторов будут регулярно докладывать о ходе их выполнения.

«АИФ», № 31

### Прокуратура сообщает

## Лесной городской суд обязал...

ПРОКУРАТУРОЙ ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ ПРОВЕДЕНА ПРОВЕРКА ПОСТУПИВШЕЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ФАКТУ НЕСВОВРЕМЕННОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДВУМЯ ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» И НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЧЕТЫРЬМЯ ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА ЗА 2016 ГОД.

В ходе проверки установлено, что депутат Думы городского округа «Город Лес-

ной» Венгловский Евгений Францевич представил в Администрацию Северного управленческого округа сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2016 год 12.04.2017, то есть с нарушением установленного срока (01.04.2017).

Оснований, препятствующих Венгловскому Е.Ф. в установленный законом срок исполнить обязанность по предоставлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2016 год не выявлено.

В нарушение действующего антикоррупционного законодательства депутатами Думы городского округа «Город Лесной»

Черёмухиным Сергеем Ивановичем, Вискуновым Игорем Васильевичем, Ражиным Денисом Юрьевичем в Администрацию Северного управленческого округа сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2016 год не представлены. При этом документов, подтверждающих невозможность исполнения обязанности по предоставлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2016 год в срок, то есть до 01.04.2017, в прокуратуру не представлено.

Неисполнение Черёмухиным С.И., Вискуновым И.В., Ражиным Д.Ю., Венгловским Е.Ф. тре-

бований законодательства о противодействии коррупции и требований гражданского законодательства является недопустимым и дискредитирует авторитет Думы городского округа «Город Лесной» как представительного органа местного самоуправления городского округа «Город Лесной» и его жителей, в связи с чем прокурором города в адрес главы городского округа «Город Лесной» внесено представление об устранении нарушений действующего законодательства и о досрочном прекращении полномочий депутатов Думы городского округа «Город Лесной» Черёмухина С.И.,

Вискунова И.В., Ражина Д.Ю., Венгловского Е.Ф.

По результатам рассмотрения представления требования прокурора о досрочном прекращении полномочий депутатов не исполнены.

В связи с этим прокурором города в Лесной городской суд направлено административное исковое заявление о признании незаконными бездействия депутатов Думы городского округа «Город Лесной» и возложении обязанности принять решение о досрочном прекращении полномочий депутатов. Указанное судом административное исковое заявление рассмотрено, требования прокурора удовлетворены в части возложения обязанности на Думу городского округа «Город Лесной» принять решение о досрочном прекращении полномочий названных депутатов, в связи с выявленными нарушениями.

ПРОКУРАТУРА  
ЗАТО г. Лесной

**УСТАНОВКА СИСТЕМ видеонаблюдения и домофона. Качественно и недорого.**

г. Лесной  
Тел.: 6-05-91,  
8-961-764-1842  
г. Нижняя Тура  
Тел.: 2-10-98

**ДИЗЕЛЬТЕХНИКА**

**САМОСВАЛЫ 10-30 Т, УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА, АВТОМИКСЕРА, ЯМОБУРА, ГИДРОМОЛОТА И ВЫШКИ**

- ◆ ФБС, БОРДЮР
- ◆ АРМАТУРА 10, 12, 14, 16
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЁЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ БЕТОН

ДОСТАВКА

8 (34341) 6-60-14  
8 (908) 911-23-55

оказываем услуги:

**ЯМОБУР  
МАНИПУЛЯТОР  
САМОСВАЛ  
БУРЕНИЕ  
СКВАЖИН**

ЩЕБЕНЬ  
ОТСЕВ  
ПЕСОК

8 912 659-94-95  
8 953 001-41-01