

## Дела «дорожные»

# Обещают отремонтировать в срок...

КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт дорожной инфраструктуры по ул. Мамина-Сибиряка в г. Лесном ведётся второй год, работы выполняются поэтапно в рамках муниципального контракта, реализуемого за счет средств федерального и областного бюджетов.

С апреля этого года подрядчики приступили к ремонту очередного участка дороги — от перекрестка с ул. Фурманова до кругового перекрестка с ул. Мира, Нагорной и Мамина-Сибиряка, включая сам круговой перекресток. За 4 месяца силами подрядной организации проведён ряд работ по замене дорожного полотна, укладке новой ливневой канализации и нового бортового камня. Теперь полоса нового асфальтового покрытия тянется до кольцевого развязки. Здесь ведутся работы по обустройству ливневой канализации, после чего приступят к укладке асфальта (завершающий этап работ).

На кольцевом развязке ремонтные работы были временно приостановлены по объективным причинам, но, по заверению подрядчика, это не скажется на сроках выполнения работ и их качестве.

ПО ИНФ. АДМИНИСТРАЦИИ  
ЛЕСНОГО

## Реклама

**КРЕДИТЫ ПЕНСИОНЕРАМ!**

- На льготных условиях!
- Консультация бесплатно!
- Рассмотрение заявки в течение 10 минут!



Тел. 8 (343) 351-77-90  
8 965 521-48-03; 8 901 220-21-67

## В Думе Лесного

# «До сих пор без горячей воды...»

Обсуждаемая тема – подготовка к зиме

ДЕПУТАТАМ ДУМЫ  
В СОЗЫВА ОСТАЛОСЬ  
ПРОВЕСТИ ВСЕГО ДВА  
ЗАСЕДАНИЯ, И, ЧТОБЫ  
УЛОЖИТЬСЯ В ДОСТАТОЧНО  
ПЛОТНЫЙ ПЛАН РАБОТ  
3 КВАРТАЛА, ЧАСТЬ  
ВОПРОСОВ БЫЛО  
РЕШЕНО ВЫНЕСТИ  
НА РАССМОТРЕНИЕ  
КОМИССИЙ.

3 августа состоялась комиссия с повесткой дня, включившей в себя один-единственный вопрос — **подготовка к отопительному сезону 2017-2018 гг.** (внесены депутаты **Т. Мелентьева, Л. Есаулкова**). На заседании комиссии кроме депутатов присутствовали представители: от администрации **Ю.В. Иванов, ПАО «Т Плюс» — В.Н. Зубович** и главный инженер МУП «Технодом» **И.М. Вохмяков**. Из всего перечня обсуждаемых вопросов хотелось бы остановиться на основных.

Конечно, один из важных вопросов — это обоснованность тарифов. Вновь получен тот же неизменный многие годы ответ: «Тарифы утверждает РЭК Свердловской области». Да знаем мы это! Другое дело — кто и на основании каких расчетов представляет эти тарифы на утверждение? **Построчно расписанной детализации тарифов депутатам так и не удалось получить.**

Это первое. Далее депутаты обратили внимание представителя ПАО «Т Плюс» на недопустимо увеличенные сроки устранения аварий, возникших при опрессовке сетей. Первая опрессовка

выявила 9 порывов, вторая синхронизировалась с первой в количестве — также 9. Итого 18 порывов. Когда они будут устранены, если учесть, что часть первых так и не успели ликвидировать до появления 9 новых? В связи с чем часть горожан живет уже более месяца без горячей воды? Именно «без горячей», так как назвать то, что бежит из крана с красной маркировкой, «горячая вода» нельзя.

«Да, мы знаем ситуацию с водой», — заявил Виктор Николаевич Зубович, — но здесь конкретно нашей вины нет, так как при проведении конкурсной процедуры тендер выиграла фирма, проводящая сейчас работы. У нас к ней также много претензий, но до 1 сентября все порывы будут устранены. Также будет приведена в порядок котельная в п. Горном. А вот с холодным водоснабжением в Чашах возникли проблемы, так как все 4 скважины принадлежат совхозу, а он в данный момент находится в состоянии банкротства. Поэтому делается все возможное, чтобы эти скважины перешли в собственность муниципалитета».

Городскими электросетями занимается фирма «МРСК Урала», которая все порывы устраняет согласно графику. Сети газоснабжения еще не переведены от комбината «ЭХП» городу. А вот по холодной воде и водоотведению вопрос пока не просматривается никак. На заявленный второй конкурс вновь не вышел никто. Это и понятно: затратное и какое-то время убыточное предприя-



Т. МЕЛЕНТЬЕВА  
депутат Думы ГО  
«Город Лесной»

смотрении сводной таблицы сумм инвестиций по годам, вплоть до 2030-го года, представленных ПАО «Т Плюс». Следующему составу думцев надо **взять под жесткий контроль** расходование средств ПАО «Т Плюс» по инвестициям, связанным с ремонтом и реконструкцией теплосетей в городе.

**Р.С. Уважаемые горожане!** С января этого года идет (не побоюсь этого слова) битва между жителями города и «Технодомом» по вопросу начисления платы за общедомовые нужды (ОДН). Лично мною, по просьбе жителей, были написаны письма в Минстрой Свердловской области (и получен ответ), затем заместителю главы администрации округа, в адрес управляющей компании о необходимости следования предписаниям. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области дает четкие алгоритмы действий для управляющих компаний по вопросу начисления платы за ОДН. В частности, во всех письмах Департамента указывается значения общедомовых приборов учета в тех домах, где они имеются. И обращения, и письма, и ответы я зачитывала тем, кто посещает ежемесячные занятия Совета старших по домам. Но в связи с тем, что руководство управляющей компании приводит свои контраргументы в решении данного вопроса, я попросила прокуратуру города дать пояснения с точки зрения закона РФ по образовавшейся проблеме. Чтобы не исказить неточностями смысл ответа прокуратуры города, привожу его текст полностью. Обязуюсь держать этот вопрос на контроле и в новом отопительном сезоне, начало которого уже не за горами.

тие. А у нас бизнес привык брать все и сразу.

Затем депутаты приступили к обсуждению проблемы так называемого «перетопа», когда температура в квартирах доходила до +27 градусов и выше. И тут присутствующие с удивлением узнали, что **таких домов в городском округе было всего 96 из имеющихся 460.** Поэтому с января по апрель 2017 года постоянно шла регулировка тепловых узлов в домах. На вопрос, кто и каким образом доказал, что «перетопа» были только в 96 домах, ответа не последовало. А действительно — как? Ведь на жару у нас не принято жаловаться, лучше открыть форточку и «топить своими деньгами» улицу. Чтобы отрегулировать в домах ситуацию с «перетопами», представитель МУП «Технодом» предложил устанавливать в таких домах «шаровые краны» в пределах сумм, находящихся на счетах домов. В процессе обсуждения присутствовавшие на комиссии депутаты получили информационную справку об имеющихся в городском округе управляющих компа-

ниях. Прежде всего, это — МУП «Технодом», затем — РЭК (11 домов), «Гранит» (35 квартал) и компания в поселке Горном, занимающаяся управлением ведомственным жильем, в том числе и казарм.

По окончании работы комиссии вопрос коснулся выполнения компанией ПАО «Т Плюс» инвестиционных соглашений, которые были прописаны в Приложении № 5 Концессионных соглашений. **Сумма инвестиций в размере свыше 500 млн руб. (кстати, заложенная в тариф) предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих тепловых сетей сроком на 15 лет.** Для их реконструкции необходимо провести проектно-изыскательские работы (ПИР), поэтому весь текущий год будет посвящен преимущественно ПИРам. На проведение всех мероприятий **в 2017 году запланировано где-то 13 437 000 руб.** — сумма ничтожно малая по сравнению со сложившейся на счетах «Т Плюс» суммой на ремонт и модернизацию сетей.

Кое-какие вопросы возникают и при рас-

ходительстве РФ, а также за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный контроль, отделом контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области МУП «Технодом» может быть привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ.

Данное решение Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору или в суд в порядке, предусмотренном п. 16 УПК РФ.

Прокурор ЗАТО г. Лесной  
старший советник  
юстиции  
С.В. ВОЛКОВ

## Обратная связь

# «В ходе рассмотрения обращения установлено...»

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ОТВЕТ, ПРИШЕДШИЙ ДЕПУТАТУ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» МЕЛЕНТЬЕВОЙ Т.Е. ИЗ ПРОКУРАТУРЫ ЗАТО Г. ЛЕСНОЙ.

Сообщаю, что Ваше обращение, поступившее 03.07.2017 в прокуратуру ЗАТО г. Лесной на действия МУП «Технодом» по факту неверного расчета по-

требления коммунальных услуг, рассмотрено.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что отделом контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по Вашему обращению проведена проверка, по результатам которой в адрес МУП «Технодом» направлено требование о соблюдении по-

ложений действующего законодательства.

Вместе с тем, установлено, что МУП «Технодом» не согласен с позицией отдела контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, выраженной в требовании.

В соответствии с ч. 2 ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

По результатам Вашего обращения установлено, что отделом контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, как контрольным органом, проведена провер-

ка и приняты меры реагирования.

В случае дальнейшего неисполнения МУП «Технодом» федерального законодательства РФ отдел контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области может обратиться в суд для обжалования МУП «Технодом» исполнять федеральное зако-