

## Прокуратура информирует

### Представление сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

ОДНИМ из механизмов противодействия коррупции является обязанность представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (ст. 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»).

Такая обязанность возложена законом, в том числе, на граждан, претендующих на замещение должностей государственной службы; должностей муниципальной службы, включенных в перечни, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации; должностей руководителей государственных (муниципальных) учреждений; лиц, замещающих указанные выше должности.

В соответствии с п. 7.1 ч. 1 ст. 81 ТК РФ трудовой договор может быть расторгнут работодателем в случаях непредставления или представления неполных или недостоверных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо непредставления или представления заведомо неполных или недостоверных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруги) и несовершеннолетних детей в случаях, предусмотренных ТК РФ, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, если указанные действия дают основание для утраты доверия к работнику со стороны работодателя.

Согласно ст. 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые лицами, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах государственных органов, органов местного самоуправления и представляются для опубликования средствами массовой информации.

Неисполнение обязанности по размещению указанных сведений является нарушением законодательства о противодействии коррупции.

ПРОКУРАТУРА  
Г. НИЖНЕЙ ТУРЫ

## Недвижимость

# Не купить кота в мешке

Что нужно знать перед приобретением земельного участка...

НА СЕМЕЙНОМ СОВЕТЕ  
ВАМИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ  
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА. А ЧТО? ДОСТУПНЫЙ  
ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ,  
ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДОМА, А МОЖЕТ, И ОСНОВА  
БИЗНЕСА. И ВОТ УЧАСТОК  
НАЙДЕН. НА ЧТО ЖЕ СЛЕДУЕТ  
ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ...

### ПРОВЕРЬТЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Приобретая земельный участок, важно убедиться, что он находится в собственности у конкретного физического или юридического лица, и у участка нет обременения. Такие сведения об объекте содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Продавец может вам ее предоставить или ее можно заказать, используя ресурс [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) и получить затем в Кадастровой палате. Можно также обратиться за выпиской в ближайший офис МФЦ. Услуга платная. Но именно выписка из ЕГРН даст вам исчерпывающую информацию об объекте недвижимости: местоположение, статус, точная площадь, кадастровая стоимость, форма собственности и даже дата постановки на государственный учет.

### ПРОВЕРЬТЕ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

Очень часто в поселках участки, граничащие с лесом, поймой реки, незаметно «расширяются» в сторону «ничейной» земли. Или палисадник «выдвинулся» к дороге. Или сарайчик поместился на полосе отчуждения. И вот уже перед вами не скромные десять соток, а прекрасные пятнадцать. Вот тут уместно взглянуть в документы продавца: проведено ли межевание, установлены ли границы участка.

Хорошо, если участок используется давно, сведения о разработанном участке обя-



зательно содержатся на Публичной Кадастровой карте России. Просто наберите в Интернете фразу «публичная кадастровая карта» и используйте ресурс [pk5.rosreestr.ru](http://pk5.rosreestr.ru). У земельного участка есть уникальный кадастровый номер, набрав который в строке поиска, вы увидите его местоположение, площадь, разграниченное использование, категорию земель на публичной кадастровой карте.

Если площадь приобретаемого участка совпадает с данными Росреестра — отлично, а вот если значительно превышает, то можно говорить о признаках самовольного занятия и использования указанной территории без прав, что является правонарушением, предусмотренным ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Перед приобретением земельного участка необходимо удостовериться, что постройки, ограждения, элементы благоустройства, ограничивающие доступ на территорию, находятся в границах земельного участка.

### ПРОВЕРЬТЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Использовать купленный участок придется в соответствии с целевым назначением, как требует того ст. 42 Земельного кодекса РФ. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Информацию эту можно получить путем запроса выписки.

А также информацию об объекте недвижимости справочно-бесплатно можно посмотреть в режиме он-лайн на публичной кадастровой карте страны, либо воспользоваться сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости» в режиме он-лайн на сайте [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru).

Допустим, вы купили участок со статусом «земли сельскохозяйственного назначения», но решили на нем построить автомойку. Для использования земельного участка с иным целевым назначением необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.

Кадастровая палата Свердловской области обращает внимание, что использование земельного участка не по целевому назначению влечет наложение административного штрафа (ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ). Размер административного штрафа при этом является существенным, так как напрямую зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

Выберете ли вы земли поселений, сельскохозяйственного назначения, садоводства, отнеситесь к покупке ответственно, просчитывая наперед финансовые возможности, долгосрочные планы и текущие желания: ведь вам долгие годы придется осваивать ваш маленький кусочек планеты.

ФИЛИАЛ ФГБУ  
«ФКП РОСРЕЕСТРА»  
по Свердловской области

## Для вашего удобства

### Госуслуги – через Интернет

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Посредством сайта [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) возможно подать заявления в электронном виде на получение следующих государственных услуг:

- оформление (выдача) «внутреннего» паспорта гражданина Российской Федерации;
- выдача заграничного паспорта;
- регистрация и снятие с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания, по месту жительства в пределах Российской Федерации;



Преимуществами подачи заявления в электронном виде являются:

- Получать услуги удобно: нет необходимости посещать лично тот орган власти, который предоставляет госуслугу. Ваш доступ к Порталу не привязан к определенному месту и режиму работы, всегда находится под рукой — будь то компьютер, планшет или смартфон;
- Правила предоставления услуг доступны и прозрачны: на Едином портале Вы найдете полное описание каждой услуги, исчерпывающий перечень необходимых документов, информацию о сроках и способах получения той или иной услуги. Кроме того, Вы всегда можете узнать ход рассмотрения своего заявления в Личном кабинете;
- Удобные формы заявлений: заполняя заявление на Портале, невозможно «испортить бланк», допустив ошибку или опечатку, ее легко исправить! Формы заявлений интуитивно понятны и логичны;
- Отсутствие очередей: безусловный плюс взаимодействия с ведомствами в электронной форме. Вы всегда будете первыми в очереди!

Теперь пользоваться госуслугами очень просто!

По вопросам консультаций, предварительной записи обращаться по телефонам: 8 (34342) 2-15-56, 2-13-07 или по адресу: г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 26 (1 этаж, кабинеты 3, 6).

ИНФ. ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ  
№ 31 МО МВД РОССИИ  
«КАЧКАНАРСКИЙ»

## Господдержка

ДЕТИ-ПОДКИДЫШИ  
ПОЛУЧАТ НОВЫЙ  
ВИД СОЦИАЛЬНОЙ  
ПЕНСИИ. ПРЕТЕНДОВАТЬ  
НА ВЫПЛАТЫ СМОГУТ  
СИРОТЫ, НАЙДЕННЫЕ,  
ПОДКИНУТЫЕ ИЛИ  
ОСТАВЛЕННЫЕ МАТЕРЬЮ  
В РОДДОМЕ.

С 1 января 2018 года им будет выплачиваться пенсия в размере 10 068 руб., которая продолжит начисляться до достижения 18 лет, а в случае дальнейше-

# Забытым в роддоме

В России появился новый вид пенсии

го очного обучения — до 23 лет. Днем возникновения права на выплаты станет дата составления записи акта о рождении.

Как рассказал один из авторов нового закона, председатель Комитета Совета Федерации по социальной политике Вале-

рий Рязанский, документ исправляет ошибку 60-летней давности. С 1956 года сиротам начали выплачивать пенсии по потере кормильца, но дети-подкидыши оказались вне правового поля. До сих пор они не могли получать пенсии по потере кормильца, т.к. юридически ни-

когда не имели ни одного из родителей. Как правило, пенсии таким детям назначались только после решения суда.

Тем не менее, по словам Рязанского, просто причислить подкидышей к тем, кто потерял кормильца, нельзя. Законодателям пришлось искать новую социаль-

ную формулу, чтобы выплачивать пенсии детям, чьи родители неизвестны.

Кроме того, еще на стадии обсуждения документа возник вопрос с крымскими детьми. До 2014 года, когда в Крыму действовали украинские законы, подкидышам вписыва-

ли в свидетельства о рождении вымышленные имена мамы и папы. Затем ребенку приходилось всю жизнь доказывать, что это не его настоящие родители. Теперь в свидетельствах о рождении таких детей будет стоять прочерк, и они тоже смогут претендовать на данный вид пенсии.

В России на сегодня к числу подкидышей относятся примерно 4 тысячи ребятишек. Цифра постоянно меняется, поскольку для многих де-

тей находятся приемные семьи. Но здесь, как объяснил представитель Совета Федерации, возникает один нюанс: как только ребенка усыновили, начисление пенсии прекращается. Чего, кстати, не происходит с пенсией по потере кормильца. Предполагается, что если родители уже умерли, они все равно успели заработать право на пенсию, которую получает за них ребенок.