

## ЖКХ

# 7,4% жилого фонда Нижней Туры и Лесного Готово к зиме

7,4% УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, ТСЖ, ЖК НИЖНЕЙ ТУРЫ ПОДГОТОВИЛИ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД К ГРЯДУЩЕМУ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ. СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС» ВЫДАЛ АКТЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ (ОЗП) 15 ПОТРЕБИТЕЛЯМ.



Порядок организации подключения потребителя к теплу предусматривает несколько обязательных этапов, таких, как выполнение технических мероприятий, сверку по документам, предоставление заявки на подключение объектов к теплу в отопительном сезоне.

Подготовку к новому отопительному сезону потребители начинают сразу после

завершения предыдущего в соответствии с предписаниями ресурсоснабжающей организации.

Проверку готовности осуществляет инспектор Энергосбыта по утверждённому

графику. Инспектор осматривает тепловой пункт, проверяет проведение обязательных технологических мероприятий: гидродинамическую промывку внутренней системы отопления здания, опрес-

совку внутренней системы отопления здания, дезинфекцию внутренней системы отопления и горячего водоснабжения здания.

Гидродинамическая промывка проведена 6% исполните-

лей коммунальных услуг, с опрессовкой справились более 6%, продезинфицировали систему отопления 2% потребителей.

Вторым обязательным этапом в порядке организации подключения потребителя к теплу является сверка по задолженности за использованные теплоэнергоресурсы по состоянию на 1 сентября. Условием подключения в ОЗП является отсутствие задолженности за использованные теплоэнергоресурсы. В настоящее время сово-

купный долг ТСЖ, УК, ЖК за теплоэнергоресурсы составляет более 5 млрд рублей. Свердловский филиал ОАО «Энергосбыт Плюс» предупреждает о риске неподключения к теплу многоквартирных домов, обслуживаемых управляющими компаниями-должниками. К ним относятся УК ООО «Управляющая компания «Энергетик» (95 млн), ООО «Энергетик» (19 млн), Общество с ограниченной ответственностью «Энергетик ИС» (17 млн).

**И. А. КУЛИКОВ**  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
ОАО «ЭНЕРГЕТИК»,  
ОАО «ЭНЕРГЕТИК 2»:

— На сегодняшний день степень готовности к отопительному сезону оцениваем на 70%. Уже выполнены основные работы по замене запорной арматуры, остеклению подъездов, ремонту и замене дверей подвалов. В августе планируем начать гидродинамическую промывку внутренних систем отопления МКД, в плане - 37 до-

мов. Задолженность перед поставщиками тепла только текущая, в рамках собираемых средств с населения. Работа с населением по уменьшению задолженности ведется на ежедневной основе. С нашей стороны возбуждено 280 исполнительных производств на сумму 20 млн руб. Подписано 83 договора реструктуризации долгов на сумму 6 млн руб. В стадии подготовки судебного производства - 20 исковых заявлений на сумму 2 млн руб.

## Право

## Живите дешевле

Верховный суд объяснил, как снизить квартплату

«РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА»  
ОПУБЛИКОВАЛА  
НАШУМЕВШЕЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО  
СУДА РОССИИ: ДОКУМЕНТ  
ДЕТАЛЬНО РАЗЪЯСНЯЕТ  
ТОНКОСТИ СПОРОВ ВОКРУГ  
КОММУНАЛЬНОЙ ПЛАТЫ.

Эксперты-оптимисты уже прогнозируют большие неприятности для нерадивых управляющих компаний: теперь с управдома вполне можно взыскать даже моральный вред за то, что человеку в доме стало некомфортно. Постановление специально оговаривает, что граждане вправе требовать неустойку и даже компенсацию морального вреда за коммунальные услуги ненадлежащего качества.

Взыскать компенсацию с коммунальщиков можно будет за слабый ток в розетках, перебои с водой, недостаток тепла в батареях и в целом плохую работу управдома. Как поясняет постановление, требовать компенсаций можно, если, например, параметры напряже-



ния и частоты в электрической сети в помещении потребителя не отвечают требованиям, установленным законодательством. Перебои с водой, теплом и т.п., превышающие допустимые нормы, — тоже повод требовать деньги. При этом доказать, что человеку пришлось мерзнуть в квартире, станет проще.

Документ разрешает принимать любые доказательства, предусмо-

тренные Гражданским процессуальным кодексом, того, что воды или света в доме не было. Лучший вариант, конечно, составить акт. Для этого надо пригласить представителей управляющей компании. Но если управдомы по каким-то причинам не хотят составлять документ, зафиксировать проблему можно иначе. Как поясняет постановление, допустимы видеозаписи, показания свидетелей, заключения экспертов.

«Отсутствие вины в оказании услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывом, превышающим установленную про-

должительность, доказываемая исполнителем коммунальных услуг», — говорится в документе. Это значит, что жильцы не должны доказывать вину управдома. Для обиды достаточно самого факта, что слишком долго пришлось сидеть без света. А если управдомы не согласны повиниться, то должны доказать, что они ни при чем.

В любом случае, если жить стало хуже, мы вправе требовать скидки от управдома. Это как минимум. Если проблемы не так страшны, чтобы требовать неустойку или компенсацию вреда,

мы все равно не должны переплачивать. «При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, наниматели (собственники) имеют право на уменьшение размера платы за коммунальные услуги (вплоть до полного освобождения), которое производится в порядке, установленном Правительством РФ», — объясняет Верховный суд.

Когда же в доме все в порядке, жильцы должны платить вовремя, это бесспорно. Правда, к неплательщикам нельзя применять излишне строгие меры. Например, жильцов не могут лишать воды, света и тепла за несоответствие такой мере долги. Само по себе наличие задолженности по оплате коммунальной услуги не может служить безусловным основанием для приостановления или ограничения предоставления такой коммунальной услуги. Нужны еще какие-либо основания, и причины должны быть вескими. При этом отключение коммунальных услуг должнику не должно нести негативных последствий для других жильцов.

Отдельно в постановлении пленума отмечено, что жильцы не освобождаются от оплаты содержания общего имущества дома, даже если они таким имуществом не пользуются. Например, жильцы первых этажей должны тоже платить за лифт.

«РГ», NO 144

## Вопрос-ответ

## Кому повысят пенсии в 2018 году?

Будут ли проиндексированы пенсии в следующем году?

Р. Разумов

Выплаты всем пенсионерам, за исключением работающих, в следующем году будут проиндексированы, пообещал премьер-министр Д. Медведев.

«Бюджет Пенсионного фонда на 2018 год определен с учетом того, что все пенсии, за исключением пенсий работающих пенсионеров, будут проиндексированы на размер инфляции. Соответственно, такие расходы закладываются», — заявил глава правительства.

С 1 февраля 2018 г. пенсии неработающим пенсионерам будут проиндексированы на 3,8%. Индексацию выплат работающим пенсионерам отменили с 2016 г. В Пенсионном фонде РФ подсчитали, что та-



ким образом государство сэкономило 46 млрд рублей в прошлом году и сэкономит еще 60 млрд в этом. При этом Минтруд, Минэкономразвития и Минфин прорабатывают вопрос о возобновлении индексации пенсий работающим пенсионерам.

АИФ, NO 27

**Человек может быть вовсе освобожден от коммунальной платы — если услуги ненадлежащего качества.**