

Право

Управдом заплатит

За некачественные коммунальные услуги положена компенсация

ВЕРХОВНЫЙ суд России разрешил жильцам требовать компенсации морального вреда за плохие коммунальные услуги.

27 июня пленум Верховного суда России утвердил постановление, разъясняющее тонкости рассмотрения споров по оплате коммунальных услуг. Одно из важных разъяснений: **граждане вправе требовать неустойку и даже компенсацию морального вреда за плохую работу управдомов.**

Например, требовать компенсаций можно, если параметры напряжения и частоты в электросети в помещении потребителя не отвечают установленным требованиям. Перебой с водой, теплом и т.п., превышающие допустимые нормы, — тоже повод требовать деньги. При этом пленум разрешил принимать любые доказательства, предусмотренные Гражданско-процессуальным кодексом, о том, что воды или света в доме не было. Для доказательства можно использовать аудиозаписи, видеосъемку, показания свидетелей или заключение экспертов.

Лучший вариант, конечно, **составить акт.** Для этого надо пригласить представителей управляющей компании. Но, если управдомы по каким-либо причинам не хотят составлять документ, зафиксировать проблемы можно иначе. Как поясняет проект постановления, допустимы видеозаписи, показания свидетелей, за-

Жильцы первых этажей тоже должны платить за лифт, так как он является общим имуществом.

ключения экспертов. «Отсутствие вины в оказании услуги ненадлежащего качества или с перерывом доказываемся исполнителем коммунальных услуг», — добавляется в постановлении.

В проекте постановления отмечено, что жильцы не освобождаются от оплаты содержания общего имущества дома, если они им не пользуются. Например, жильцы первых этажей часто отказываются платить за ремонт и содержание лифта. Они неправы. В постановлении пленума специально указано, что за лифт должны платить все соседи. «Наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, например лифтом», — говорится в документе.

Зато и управляющие компании не имеют права произвольно и в одностороннем порядке повышать стоимость жилищно-коммунальных услуг. Цены за содержание и ремонт общего имущества жильцов дома должны быть разумными. А отключение коммунальных услуг должнику не должно нести негативных последствий для других жильцов.

«РГ», NO 139

В Думе Лесного

12 ИЮЛЯ В ДУМЕ ГО «ГОРОД ЛЕСНОЙ» СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. ПОВЕСТКА ДНЯ СОСТОЯЛА ИЗ 4 ОСНОВНЫХ ВОПРОСОВ И РАЗДЕЛА «РАЗНОЕ».

Э то заседание по быстроте решений поставленных вопросов, можно сказать, побило рекорды за последние 5 лет. Впрочем, это относится только к тем вопросам, которые не вошли в раздел «Разное».

Итак, первый вопрос, обсуждавшийся на заседании, касался **внесения в Заксобрание Свердловской области в порядке законодательной инициативы проекта закона Свердловской области «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей (за исключением отдыха детей в каникулярное время)».** Проще говоря, до этого момента закон Свердловской области предусматривал отдых и оздоровление детей только во время каникул. Чтобы не нарушать закон и оздоравливать детей не только во время каникул, депутаты гордумы решили выйти в область с так называемой «законодательной инициативой» с тем, чтобы на законодательном уровне найти решение вопроса об отдыхе и оздоровлении детей не только во время каникул. Голосование показало полную солидарность депутатского корпуса по данному вопросу.

Второй вопрос повестки дня касался **признания утратившим силу решения Думы № 499 от 07.12.2016 г. «О внесении изменений в «Положение... об условиях приватизации».**

Депутаты также обсудили вопрос **опублико-**

вания проекта изменений, вносимых в Устав ГО «Город Лесной». Если сделать для читателей пояснение, то, прежде всего, надо сказать, что **изменения коснулись закона № 131-ФЗ о местном самоуправлении в ча-**

Лесной» проекта «Формирование комфортной городской среды».

Затем депутат **Т. Мелентьева** зачитала постановление на ее имя **обращение от жителей дома № 30 по Компроспекту, в этом доме с на-**

никто не знает, насколько засорены у нас трубы, насколько они сузились за счет «накопений» за 40-50 лет, и не приведет ли «шайбирование» к резкому снижению температуры в значительном количестве домов города.

«Горячие» июльские вопросы

сти проведения публичных слушаний. Наконец-то законодатели поняли абсурдность проведения данного мероприятия, если вопросы касаются приведения Устава города в соответствие с Конституцией РФ, федеральными и региональными законами. При этом слушания проводить не надо, а вот опубликовать изменения необходимо в обязательном порядке.

Четвертый вопрос повестки дня касался премирования главы округа. Голосование по данному вопросу проходит всегда после детальной проработки выполненных за месяц работ Думы.

В разделе «Разное» заместитель председателя городской Думы А.А. Гордилов проинформировал депутатов о **необходимости участия в совещании по вопросу реализации в ГО «Город**

чала опрессовки так называемая «горячая» вода так и не достигла необходимого температурного режима. Этот беспорядок длится уже больше месяца, причем в таком же положении оказались дома №№ 40, 41, 42 по ул. Беллинского, и ряд других домов в городе. А ведь, извините за вольность слога, на носу следующая опрессовка. Надо сказать, что эта тема тронула многих депутатов, обсуждение шло более часа, т.к. возникали все новые и новые вопросы и предложения, на которые хотелось бы получить ответы.

«Горячий» спор возник в связи с **предложением о необходимости «шайбирования» труб** с тем, чтобы в следующем отопительном сезоне не было «перетопа», оплаченого из карманов жителей. Со слов специалистов, это непростое дело, так как

Затем вновь был поднят вопрос (депутат **Т. Мелентьева**) **о необходимости обращения к губернатору области по вопросу уменьшения с 1 июля 2017 г. тарифов на услуги ЖКХ с предельных 7,5% хотя бы до 1,5-2%.** Да, уважаемый читатель, вопросов у депутатского корпуса в связи с надвигающимся отопительным сезоном

было много. Правда, ответов, которые хоть как-то помогли бы решить их, наоборот, мало, т.к. все упирается в федеральные и областные законы. Я часто задумываюсь: кто пишет эти законы, а главное — кто их утверждает? Ведь иногда кажется, что наша страна с такими законами начинает походить на белку, посаженную в колесо, в котором она бежит, бежит, бежит, спрашивается: куда и зачем, ведь от этого бега даже электрический ток не вырабатывается. Хотя это тема для отдельного разговора.

А мы вернемся к отопительному сезону 2017-2018 гг. После «горячего» и длительного обсуждения было принято решение вновь обратиться с письмом к ресурсоснабжающей организации с просьбой дать разъяснение, как, на основании каких расчетов были разработаны новые тарифы, из-за которых произошло увеличение стоимости Гкал в 2016 году? Возвратиться к этому вопросу депутаты решили при обсуждении подготовки к сезону осень-зима 2017-2018 гг.

Т. МЕЛЕНТЬЕВА
депутат Думы ГО
«Город Лесной»



Актуальная тема

Отходам — «вторую жизнь»

РОССИЙСКОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ОДОБРИЛО ПОПРАВКИ В ЗАКОН, СОГЛАСНО КОТОРЫМ РОССИЯНАМ РАЗРЕШАТ ПРОДАВАТЬ ВТОРСЫРЬЕ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИМ КОМПАНИЯМ, А ТАКЖЕ ЗАКЛЮЧАТЬ КОНТРАКТЫ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ МУСОРА НЕПОСРЕДСТВЕННО ДО ЗАВОДА ПО ЕГО ПЕРЕРАБОТКЕ.



При этом какая-либо лицензия на продажу отходов не требуется. Также планируется, что жители страны смогут передавать свой мусор через домовладения.

Более того, самые сознательные граждане, придерживающиеся концепции раздельного сбора отходов, смогут получить льготы на оплату коммунальных услуг.

Напомним, в начале мая на шести площадках в Петербурге установили контейнеры для раздельного сбора.

И в Лесном, как стало известно, скоро появится возможность раздельного сбора мусора. Контейнеры для сбора бумаги и пластика установят на специальных площадках к началу сентября. Планируется распорядиться двадцатью контейнерами на су-

ществовавших площадках в старой части города.

В новом микрорайоне — организация специальных площадок для сбора отходов будет осуществляться по иному принципу — не в каждом дворе, а вблизи общественно значимых мест. Но это потребует более долгого процесса согласований, в отличие от уже существующих площадок. Кроме того, закупается линия, чтобы сор-

тировать и смешанные в мусоропроводе отходы.

Но, по мнению и.о. директора МУП «Комбинат благоустройства» А. Матвеева, не все люди еще готовы разделять мусор дома. Чтобы понять, насколько горожане готовы к этому, благоустроители города собирают и проводят социологическую диагностику. Ученье уже имеющийся опыт — в нашем городе уже более двух лет действуют две экспериментальные площадки по раздельному сбору отходов. На основании этого будет разработана программа действий: это и воспитательные меры, и просвещение населения, и экономические стимулы. Будут вводиться льготные тарифы на вывоз отходов. Планируется организовать платный прием некоторых видов вторсырья. Необходимо продумать и оптимальную логистику по ор-

ганизации раздельного сбора отходов.

В соответствии с изменениями, внесенными в «Закон об отходах производства и потребления», одним из направлений государственной политики в этой области является предотвращение их образования. Ещё одним немаловажным моментом является переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе, появление с 2019 года региональных операторов по обращению с ТКО, введение платы за негативное воздействие на окружающую среду, ранее применявшейся только к юридическим лицам. Теперь будет и к собственникам жи-

ПО ИНФ. СМИ