

Что стоит дом построить? Нарисуют... Как там жить?

В АВГУСТЕ 2015 ГОДА МЕЖДУ НИЖНЕТУРИНСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА» И ООО «ЕВРОСТРОЙ» БЫЛИ ЗАКЛЮЧЕНЫ 3 МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТА, ПО КОТОРЫМ МУНИЦИПАЛИТЕТ ПРИОБРЕТЕТ У ЗАСТРОЙЩИКА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО (ВЕТХОГО) ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ИС.

И. ЛОГАН

В договорах прописан перечень требований к наличию систем жизнеобеспечения и безопасности жилого дома, в котором указано и благоустройство прилегающей к дому территории. Застройщик обязывался произвести асфальтирование пешеходных дорожек (шириной не менее полутора метров), асфальтирование внутриквартальных проездов (шириной не менее трех с половиной метров), оформить газоны. Установить детскую игровую площадку с качелями, песочницей, горкой-скатом, спортивной площадкой, скамейками и урнами. Застройщик должен устроить площадку сбора твердых бытовых отходов на два контейнера. А также заасфальтировать площадку для парковки на 25 автомобилей.

У администрации Нижнетуринского городского округа есть акт приемки законченного строительства объекта, составленный ООО «ЕвроСтрой» 30 октября 2015 г. В акте написано, что не выполнено асфальтирование проезда, не возведена детская площадка, не обустроена площадка со спортивным оборудованием, нет площадки для хозяйственных целей, не построена площадка для отдыха взрослых, не обустроен газон вокруг дома. ООО «ЕвроСтрой» в этом акте указало, что работы будут выполнены в мае-июне 2016 года.

И хотя работы по благоустройству территории были не выполнены, стоимость объекта ООО «ЕвроСтрой» была указана в размере 51 307 950 рублей. То есть в общем объеме по контрактам без вычета невыполненных работ.

14 декабря 2015 года между ООО «ЕвроСтрой» и комиссией от муниципалитета составлены акты приема-передачи жилых помещений — квартир, согласно которым застройщик (ООО «ЕвроСтрой») и заказчик не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи квартир, оплаты их стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по контрактам. Другими словами, администрация

В 40 тыс. рублей (!) за квадратный метр обошлось государству строительство жилого дома № 54 по ул. Фрунзе в поселке Ис по федеральной программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

Нижней Туры приняла работы и выплатила деньги за них.

В комиссию от муниципалитета входили директор МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» **Алевтина Павловна Рудакова**, заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа **Людмила Николаевна Гужеля**, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **Игорь Николаевич Арбузов**.

В то же время, согласно информации, поступившей из администрации НТГО, факт невы-

полнения работ по благоустройству территории признан. Несмотря на эти обстоятельства, заказчик в лице комиссии акты приема-передачи помещений подписал. ООО «ЕвроСтрой» письменно обязалось в мае-июне 2016 года устранить недостатки.



Поселок Ис, ул. Фрунзе, 54. ФОТО АВТОРА

13 октября 2016 года прокуратурой города в присутствии заместителя и председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа проведена выездная проверка. В ходе фактической проверки придомовой территории дома № 54 по ул. Фрунзе в п. Ис установлено, что работы по благоустройству не выполнены в рамках технических заданий по муниципальным контрактам. Со стороны ООО «ЕвроСтрой» сделано лишь асфальтирование пешеходных дорожек, при этом их ширина составляет менее полутора метров, что не соответствует техническому заданию по каждому из контрактов. Кроме того, вблизи дома, со стороны улицы Фрунзе, до настоящего времени валется строительный мусор. Строительный городок до сих пор находится около «новостроя», и его содержимое постепенно исчезает в неизвестном направлении. Невыполненные работы по благоустройству прилегающей к дому территории свидетельствуют о несоблюдении федерального законодательства.

Прокуратурой Нижней Туры проведена проверка соблюдения требований бюджетного законодательства, законодательства о контрактной системе, а также «Правил благоустройства при исполнении муниципальных контрактов» со стороны ООО «ЕвроСтрой».

Бездействие должностных лиц муниципалитета нарушает права Нижнетуринского городского округа на получение дополнительных доходов, а ООО «Евро-

Строй» обязано выплачивать пени и штрафы за нарушение сроков выполнения условий контракта.

Прокуратура города потребовала от главы округа **Ларисы Вадимовны Тюкиной**:

1. Безотлагательно рассмотреть полученное ею представление от прокуратуры. Принять конкретные меры к устранению нарушений законодательства, их причин и условий, им способствующих;
2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных лиц, допустивших указанные нарушения закона;
3. О принятых мерах сообщить в прокуратуру г. Нижней Туры в письменной форме в установленный месячный срок.

округа Свердловской области. Двери в торговое помещение открыты. Торговая площадь не имеет внутренней отделки, отапливается, видимо, за счет жильцов дома. По словам жителей поселка, вечерами в этом теплом месте собирается молодежь.

Теперь давайте зайдём внутрь новостройки. В квартирах огромное количество недоделок, во всех отсутствуют короба, скрывающие трубы водопровода и канализации. Линолеум к полу не приклеен, ходит ходуном и дает складки. Судя по всему, приклеены были только края линолеума, и то при помощи краски. Жители рассказали, что 50 мешков клея для линолеума были напрочь испорчены водой во время хранения на складе у строителей.

Счетчики учета расхода электроэнергии и воды не опломбированы, документов на них нет. Показания застройщиком не были сняты. Когда жильцы заселились в квартиры, на счетчиках уже были показания, так как строители использовали и свет, и воду. Платежки за квартплату жильцам не приходят, хотя заселение произошло в феврале 2015 года. Люди вынуждены откладывать деньги, чтобы в дальнейшем оплатить коммунальные услуги за год проживания. По стенам в квартирах ползут трещины. По мнению жильцов, идет смещение пеноблока. Чистовой отделкой это назвать трудно. Натяжные потолки во всех квартирах не имеют плинтусов. На них, похоже, просто сэкономили.

Отдельный момент — ванны. Малогабаритные ванны никак не закреплены. Просто стоят на 4-х «ножках». Как рассказала пожилая жительница дома, она уже имела опыт переворачивания и падения на бок вместе с ванной, наполненной водой. К счастью, женщина травм не получила, но по полу разлилось несколько десятков литров воды. В доме живет парализованный человек, для которого принять ванну становится опасным для жизни. В некоторых квартирах нет света, так как в потолке не выведены провода, нет патронов для ламп. Между квартирами — щели. Переселенцы из ветхого жилья завезли с собой клопов и тараканов, которые теперь распространяются по дому. Электрики что-то намудрили с проводкой, и лампочки в подъезде перегорают очень часто. Некоторые жильцы были вынуждены в частном порядке пригласить домой электриков, чтобы исправить отрицательную фазу. Холодным ветром тянет из окон и дверей. Судя по всему, была нарушена технология установки окон, нарушена герметичность, поэтому из них дует. В некоторых квартирах на подоконниках появляется вода. Дверные коробки не запенены, отчего сквозняк из окон через всю квартиру тянет по полу под входные двери.

В конце октября к жильцам дома приехали представители администрации Нижней Туры и просили подписать какие-то акты приема-сдачи. Судя по описанию внешности представительницы администрации, полученному от жителей дома, подписать акты их просила женщина, похожая на Л.Н. Гужеля.

Будем надеяться, что контрольные органы доведут расследование до конца, и виновные будут наказаны по всей строгости российского законодательства. ■

Благоустройство

И обязательная ёлка!

СКОРО придет любимый нами Новый год, и подготовку к нему надо начинать заранее. Так, в администрации Лесного уже прошло совещание по вопросам праздничного оформления города.

Оно будет выполнено на площади СКДЦ «Современник», в Парке культуры и отдыха, перед зданием «Ретро», на территориях образовательных учреждений, санатория-профилактория «Солнышко», на придомовых территориях, в поселках Горном, Таёжном, Чашавите и Елкино. Праздничная иллюминация появится на улицах Ленина, Мира, Строителей, Победы и Сиротина. На Ком. проспекте от ул. Ленина до ул. Пушкина светодиодные гирлянды украсят деревья. Новогодний городок традиционно расположится на площади «Современника». Здесь будут установлены главная городская ёлка, горки, квартал снеговиков и светодиодный фонтан.

На совещании рассматривались и вопросы новогоднего оформления фасадов предприятий, учреждений и организаций, проведения акции по изготовлению новогодних игрушек в образовательных учреждениях и конкурсов. К примеру, пройдет городской конкурс «Новогодние фантазии» по нескольким номинациям.

Для Лесного 2017 год — юбилейный (город отметит 70-летие с момента своего основания). Встретим же его достойно!

ПО ИНФ. СМИ

Реклама



ЖЕЛАЮЩИЕ СТАТЬ ВОДИТЕЛЯМИ ИЛИ ПОВЫСИТЬ СВОЮ ВОДИТЕЛЬСКУЮ КАТЕГОРИЮ!

Автошкола местного отделения ДОСААФ России г. Лесного получила заключение о праве подготовки водителей транспортных средств категории «В», переподготовка с «В» на «С» и с «С» на «D».

Опытные преподаватели автошколы дадут теоретические знания, квалифицированные мастера производственного обучения корректно обучат практическим навыкам вождения.

К вашим услугам компьютерный класс, мультимедийная система, автотренажеры.

Набор на курсы ведется ежедневно.

Допускается оплата с рассрочкой.

НАШ АДРЕС: КОМУНИСТИЧЕСКИЙ ПРОСПЕКТ, 3 (КАБ. 17 - ПРИЕМНАЯ). Тел.: 9-83-70, 9-83-72.

22 ноября

Кировская обувная фабрика

ОБУВЬ В РЕМОНТ

Подарите вашей обуви новую жизнь!!! ОБУВЬ НА ЗАКАЗ!!!

Продажа обуви

Дворец культуры

(Нижняя Тура),

10:00-18:00

Предоплата 500 руб.

тел. 8 922 933-54-02