

Росреестр предлагает

Экономьте своё время!

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (далее — Кадастровая палата) предлагает своим заявителям воспользоваться электронными услугами, которые позволят сэкономить не только время, но и деньги!

На портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделе «Государственные услуги» представлены услуги и сервисы, которые позволяют заявителю обратиться в Кадастровую палату удаленно — имея только доступ в Интернет.

На портале доступно множество электронных сервисов. Из наиболее востребованных услуг ведомства: государственный кадастровый учет, получение сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). При помощи портала Росреестра можно также предварительно записаться на прием к специалистам, отследить статус своего заявления, найти справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Многие считают, что поставить недвижимость на кадастровый учет или зарегистрировать права собственности — это сложно и отнимает много времени, поэтому прибегают к помощи посредников — риелторских фирм и частных лиц. За эту помощь посредники берут плату, зачастую во много раз превышающую размер госпошлины. Воспользоваться электронными услугами Росреестра — это простой способ избежать посредников, что, в свою очередь, поможет гражданам сэкономить свои деньги.

ЛЕСНОЙ ОТДЕЛ
ФИЛИАЛА ФГБУ
«ФКП РОСРЕЕСТРА»

В Думе Лесного

О капремонте МКД, перерасчёте за ЖКУ и другом...

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 5

Не менее важным был вопрос и о капремонте дома по ул. Пушкина, 18 (депутат Т.Е. Мелентьева). Ремонт этого дома начинает напоминать нескончаемую симфонию в форс-мажоре. Сначала крышу покрыли с нарушением технологии, что привело к образованию наледи, которая растаяла на солнышке, вода залила стены, что стало препятствием к их оштукатуриванию. Затем в процесс включилась администрация города, решив зачем-то «осчастливить» обитателей дома водонагревателями вместо того, чтобы подключить их к центральному водоснабжению. Народ горячо этому воспротивился и потребовал, чтобы было все как у всех. И это тоже не могло не сказаться на сроках! В общем, после жарких дебатов, где главными оппонентами выступили депутаты Т. Мелентьева и М. Фомичев, депутатам все же было дано обещание наказать виновного, принявшего крышу с нарушениями технологии, а дом попытаться сдать летом этого года.

Затем депутаты приступили к обсуждению вопроса о перерасчете платы за ЖКУ жителям промерзших зимой домов за некачественно поставленную услугу (депутаты Т. Мелентьева, Е. Дряхлов). Причем, если зимой

депутатскому корпусу было почти обещано, что перерасчет будет производиться по домам без заявлений жильцов, т.к. службы администрации МУП «Технодом» прекрасно были осведомлены о домах-«замерзайках», то ближе к лету условия игры начали стремительно меняться. Оказалось, что все надо было делать по закону, то есть каждый день вызывать в квартиру комиссию, которая фиксировала бы температуру в квартире и составляла акт. Причем никого из властных структур не интересовал тот факт, что выполнить такое предписание закона, когда промерзли сотни квартир, при абсолютно не налаженной службе вызова специалистов на дом ежедневно не представлялось возможным! Но все же в процессе горячих споров удалось получить обещание лично у главы города о том, что прием заявлений от граждан, в домах которых не стоят общедомовые узлы учета тепла, будет продолжен. Но при этом надо все же выполнить некоторые процедуры. Цитирую из письма главы округа В. Гришина: «... В случае повторения подобных ситуаций (читай „промерзание длится несколько дней и более“) можно воспользоваться п. 110 (1) „Правил предоставления коммунальных услуг“, который предусматривает, что в случае невозможности уведомить управляющую организацию о факте нарушения качества пре-

доставляемых услуг в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы потребитель вправе составить акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в отсутствие представителя управляющей организации. В таком случае указанный акт подписывается не менее чем 2 потребителями (читай „соседями“) и председателем Совета многоквартирного дома и может служить при соблюдении определенных условий основанием для перерасчета платы за коммунальные услуги». Конец цитаты. Причем эти акты надо будет писать на каждый день замерзания квартиры, а некоторым придется заниматься этим творчеством целых 30 раз (по количеству дней промерзания). Вот уж, действительно, кто-то верно заметил: чем больше я узнаю людей, тем больше мне нравятся собаки!

Теперь ненадолго остановлюсь на вопросах внеочередного заседания Думы от 27 апреля. Так как на это заседание прибыли представители режимного подразделения комбината «ЭХП», первый вопрос повестки дня был посвящен введению пропусков на автотранспорт в нашем городе. Информацию по данному вопросу присутствующим доложил Л.В. Павлов. Прежде всего немного истории вопроса.

Еще в 2013 году руководитель городской полиции А.Л. Филянин

обратился к главе города с просьбой ввести пропуск на автотранспорт в связи с увеличением числа краж автомобилей, среди которых было много непонятно чьих и из каких городов. По мере работы над документом усугубилась угроза терактов в нашей стране. А с учетом того, какой у нас город и чем мы занимаемся, все же было принято решение о необходимости введения пропусков на автомобили. Причем этот документ — не догма, его можно будет в дальнейшем корректировать. На данный момент получили пропуск 5600 владельцев машин. Срок окончания выдачи пропусков — 1 июня 2016 г. А если учесть, что в городе около 25 тыс. машин, то где же остальные владельцы?! В процессе дальнейшего обсуждения депутатами М. Фомичевым, С. Порошиным, А. Городиловым были заданы вопросы и получены ответы.

Второй вопрос внеочередного заседания касался выделения средств МУП «Солнышко» на закупку мебели, чтобы со 2 смены можно было принять детей в лагерь на отдых и оздоровление. После обсуждения депутаты единогласно проголосовали «за» выделение средств.

В разделе «Разное» депутаты Т. Мелентьева и Е. Дряхлов попросили записать протокольное поручение о необходимости изыскать средства для ремонта крыши 200 домов, поврежденных этой зимой при очистке от снега. Этот вопрос решено рассмотреть на совместной бюджетной комиссии и комиссии по коммунальному хозяйству.

Т. МЕЛЕНТЬЕВА
депутат Думы ГО
«Город Лесной»

P.S. Пользуясь случаем, хочу от своего имени и от имени жильцов дома № 50 по ул. Победы поблагодарить дворника Сергея Васильевича МЕТЛЕВА за качественную работу по уборке придомовой территории. Работа была проведена настолько хорошо, что я было подумала, что состоялся традиционный субботник жителей.

Профмастерство

Сердца отдают детям!

В Нижней Туре прошёл конкурс «Воспитатель года России – 2016»

29 АПРЕЛЯ В БОЛЬШОМ ЗАЛЕ НИЖНЕТУРИНСКОГО ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ПРОШЁЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЭТАП КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «ВОСПИТАТЕЛЬ ГОДА РОССИИ — 2016», КОТОРЫЙ ОРГАНИЗОВАЛО УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ НТГО.

С. ЧИКИШЕВ

В конкурсе приняли участие 6 лучших воспитателей детских садов Нижней Туры: Татьяна Данилова из д/с «Чайка», Ирина Тульженкова из д/с «Гнёздышко», Лариса Спехова из д/с «Алёнушка», Анна Кликушина из д/с «Голубок», Светлана Галина из д/с «Ёлочка», Елена Макеева из д/с «Золотой петушок».

Конкурс проходил в 2 тура. В первом, заочном туре конкурсанты представляли портфолио. Второй тур был финальным, здесь была показана конкурсная программа «Воспитатель года России — 2016», которая состояла из 4-х этапов: творческая самопрезентация, решение педагогических ситуаций, мастер-класс и музыкальный конкурс «Сердце отдаю детям!».



Один из ярких моментов конкурса. ФОТО АВТОРА

По итогам двух туров конкурса определялись победители, призёры и номинанты. В жюри конкурса вошли: Лариса Заляжных, начальник Управления образования НТГО (председатель жюри), Наталья Кривошапова, зам. начальника Управления

образования НТГО, Лариса Прошкина, зам. начальника Управления образования НТГО, председатель Нижнетуринской городской организации профсоюза работников народного образования и науки РФ, Марина Симаненко, председатель Комите-

та по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике, И. Касимова, директор МКУ «Информационно-методический центр», О. Атливанова, методист МКУ «ИМЦ».

После жеребьёвки начался первый конкурс, где педагоги рассказывали о себе, о своих увлечениях и своём педагогическом кредо.

Вторым конкурсом шла «Педагогическая ситуация». Подавляющее большинство воспитателей для детей и родителей — это друзья, помощники, советчики, которые знают, умеют, помогут и защитят. Родители нередко идут к ним за советом. И не секрет, что иногда и сами воспитатели оказываются в довольно непростых ситуациях, где всё зависит от их выдержки, такта, мудрости, педагогического опыта и знания тонкостей детской души. Вот именно такой теме и был посвящён этот этап конкурса. Конкурсантки вытягивали своеобразные билеты, где была прописана одна из непростых ситуаций, на решение которой давалась 1 минута. Все участницы справились с заданием, при оценке их выступлений жюри пришлось нелегко.

Конкурсным заданием «Мастер-класс» участникам предлагалось в течение 5-7 минут продемонстрировать своё умение работать с аудиторией, транслируя методы и приёмы организации образовательной деятельности. И с этим все конкурсантки тоже справились успешно.

Надо отметить, этот конкурс отличался каким-то особым взрывом эмоций, активности зрителей. Все проходы в зале были заняты юны-

ми и взрослыми зрителями, которые энергично поддерживали своих участниц. Такое состояние зала и сцены сохранялось до окончания конкурса.

Финальным этапом конкурсной программы стал музыкальный конкурс «Сердце отдаю детям!».

Но вот все конкурсные программы позади, наступил самый волнительный момент — объявление имени победителя, которым названа Лариса Спехова из «Алёнушки»! Второе место присудили Ирине Тульженковой из «Гнёздышка», третье заняла Светлана Галина из «Ёлочка»!

В номинации «Педагогическое мастерство и творчество» лучшей признана Анна Кликушина из «Голубка», «Опыт и профессионализм» — Елена Макеева из «Золотого петушка», «Креативность и артистизм» — Татьяна Данилова из «Чайки»!

Призов было много. Награды победителям, призерам и номинантам вручали не только члены жюри, но и почётные гости конкурса: министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергей Бидонько, директор Департамента организационной работы Министерства международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Валентин Соколовский, руководитель местного отделения ВПП «Единая Россия» Светлана Волкова и другие высокие гости мероприятия из Екатеринбург, Северного округа и НТГО.

Конкурс получился очень интересным и содержательным. Зрительный зал был полон, а это говорит о многом! ■