Росреестр напоминает

За самозахват и нецелевое использование земли...

РОСРЕЕСТР напоминает, что нарушителей земельного законодательства ждут штрафы: согласно Кодексу административных правонарушений для физических лиц их минимальный размер установлен от 5000 руб., для юридических — от 100 тыс. руб.

Штрафы могут быть наложены в следующих случаях:

— самозахват земельного участка;

— самовольные «прирезки» земли к своему законному участку, что, по сути, также является самозахватом (чаще всего это происходит, когда на несколько метров за пределы границ перенесен забор). В этом случае законодательство позволяет выкупить прирезанную землю после согласования с местным муниципалитетом;

— нецелевое использование земли (например, на землях садового участка работает коммерческая шиномонтажная мастерская);

— не использование земли (когда участок под индивидуальное жилищное строительство, садово-огороднический участок находится в запустении и не используется);

— не оформление прав на землю под гаражным боксом в гаражно-строительных кооперативах (в этом случае на сам гараж, как правило, зарегистрировано право собственности, а на землю под ним — нет).

Чтобы избежать штрафов на правонарушения, лучше, не дожидаясь инспектора государственного земельного надзора, урегулировать свой земельный вопрос, обратившись в соответствующие органы местного самоуправления.

Инф. Росреестра (Лесной отдел)

Прокуратура информирует

О порядке оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды

В СООТВЕТСТВИИ со статьями 30, 39, 154 Жилищного кодекса РФ бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Доля таких расходов определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (МКД), в котором проживает собственник.

Расход электроэнергии в местах общего пользования МКД включает не только освещение и другое энергопотребление межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, электропитание домофона, усилителей телеантенн коллективного пользования и другого имущества, придворовое освещение, все объекты, присоединенные к внутридомовой электрической сети (хоккейные площадки, гаражи, сараи, если они относятся к общему имуществу), но и технологические потери во внутридомовых электрических сетях.

С 1 сентября 2012 года в силу требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее — Правила), жильцы МКД оплачивают коммунальные услуги в соответствии с фактическим потреблением. При этом плата за потребление внутри своего жилого помещения (квартиры) и за расходы на общедомовые нужды начисляется отдельно.

Размер платы за коммунальную услугу в МКД, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с показаниями общедомового прибора учета, если прибор учета отсутствует, то по нормативу потребления. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов РФ.

В соответствии с разделом IV Правил №354 управляющая организация или ТСЖ обязаны ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23 по 25 число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение одного рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее трех лет.

По требованию потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, управляющая организация или ТСЖ обязаны предоставить потребителю указанный журнал.

Кроме того управляющая организация или ТСЖ обязаны предоставлять любому потребителю в течение трех рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов, в т.ч. о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в МКД, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды (подп. «р» п.31 Правил).

В случае, если, на взгляд потребителя, управляющая организация или ТСЖ нарушают его права и обязанности, потребитель в соответствии со ст.20 ЖК РФ вправе обратиться в Департамент государственного строительного и жилищного надзора Свердловской области с требованием о проведении проверки в отношении исполнителя на предмет соблюдения им действующего законодательства.

Прокуратура Нижней Туры

Короткой строкой

Передано в городской суд...

УГОЛОВНОЕ дело в отношении заместителя генерального директора комбината «Электрохимприбор» Евгения ГОРДЕЕВА передано в городской суд Лесного. Его обвиняют в получении крупной взятки. Предварительное слушание назначено на 30 октября. Заседание, скорее всего, будет закрытым.

Напомним, в августе этого года Е. Гордеев и главный инженер комбината Игорь ВИНОГРАДОВ были задержаны оперативными сотрудниками ФСБ. Сейчас оба находятся под арестом. Им предъявлено обвинение по антикоррупционным статьям уголовного кодекса. В настоящее время дело Виноградова находится у следователей. Подробности совершенных преступлений по-прежнему не разглашаются.

По инф. СМИ

ГОРОСКОП ♈ ♉ ♊ ♋ ♌ ♍ ♎ ♏ ♐ ♑ ♒ ♓ со 2 по 8 ноября

ОВЕН (21.03 – 20.04)

Из сложных ситуаций, которые поджидают, помогут выйти юмор и оптимизм. Проще смотрите на проблемы, и они разрешатся сами собой. Не исключена встреча со старинным другом, с которым давно не виделись. ♂: **2, 7.** ♀: **3, 5.**

ТЕЛЕЦ (21.04 – 21.05)

Лучше взять пару дней отгулов и провести их в спокойствии. Есть вероятность возникновения проблем со здоровьем, поэтому следите за режимом дня и за тем, что едите. Вообще старайтесь больше отдыхать и меньше волноваться. ♂: **4, 5.** ♀: **7, 8.**

БЛИЗНЕЦЫ (22.05 – 21.06)

В ближайшее время можете стать невнимательными, поэтому браться за серьезные дела пока не стоит. С осторожностью отнеситесь к просьбам друзей: возможно, некоторым из них придется отказать. ♂: **6, 8.** ♀: **2, 7.**

РАК (22.06 –23.07)

Сможете реализовать самые смелые проекты, совершить нечто невероятное, на что раньше не отважились бы. Больше мечтайте, пусть даже ваши фантазии кому-то кажутся сумасшедшими. Прислушайтесь к интуиции. ♂: **6, 8.** ♀: **3, 5.**

ЛЕВ (24.07 – 23.08)

Неделя может стать не вполне удачной относительно личной жизни и преподнести неприятные сюрпризы. Но не стоит расстраиваться: положение должно быстро стабилизироваться, и в вашей семье снова воцарится мир. ♂: **5, 7.** ♀: **4, 6.**

ДЕВА (24.08 – 23.09)

Самые интересные события на неделе будут разворачиваться вокруг вас. Есть отличный шанс приобретения новых контактов - не упустите его. Друзья могут обидеться из-за того, что в последнее время вы не баловали их вниманием. ♂: **6, 8.** ♀: **5, 7.**

ВЕСЫ (24.09 – 23.10)

Если вы недавно начали встречаться с кем-то, придется выбирать между дружескими посиделками и романтическими встречами. Если вы влюблены, то выбор очевиден. Важно: путешествия, кулинарные открытия, прогулки под луной. ♂: **2, 3.** ♀: **7, 8.**

СКОРПИОН (24.10 – 22.11)

Хватит мечтать, пора действовать! Звезды настроены благосклонно. Признайтесь в своих чувствах любимому человеку и попросите прощения у тех, кого обидели. Домашними делами заниматься не хочется, но придется. ♂: **3, 6.** ♀: **4, 8.**

СТРЕЛЕЦ (23.11 – 21.12)

В вас удивительным образом уживаются бережливость и расточительность. В ближайшие дни второе качество одержит верх над первым. Поэтому после череды крупных трат придется перейти в режим строгой экономии. ♂: **3, 5.** ♀: **2, 4.**

КОЗЕРОГ (22.12 – 20.01)

Работа отойдет на второй план – первое место в жизни займут дети. Проблем с ними не будет, просто появится время, которое сможете провести с семьей. Возможно, появится желание начать заниматься каким-нибудь хобби. ♂: **5, 7.** ♀: **3, 6.**

ВОДОЛЕЙ (21.01 – 19.02)

Вплотную придется заниматься решением финансовых вопросов. В конце недели ожидается прибыль. Полученные деньги сразу не тратьте – лучше позже вложить их в крупную покупку. Особое внимание необходимо уделить родителям. ♂: **5, 8.** ♀: **3, 7.**

РЫБЫ (20.02 – 20.03)

Не самый легкий период. Прежде всего это связано с накопившейся усталостью. Любая мелочь может вывести из себя, будете раздражительны и не сдержанны. Поддержать душевное равновесие поможет любимое занятие. ♂: **4, 7.** ♀: **2, 8.**

Знаком ♂ обозначаются благоприятные дни, знаком ♀ — неблагоприятные.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ! с 29 октября

Г. ЛЕСНОЙ

КИНОТЕАТР «РЕТРО»

«Прогулка» **(3D),** «Монстры на каникулах 2» **(3D),** «Паранормальное явление 5: призраки» **(3D),** «Без границ». **С 29 октября:** «Последний охотник на ведьм», «Неуловимые. Последний герой», «Черная месса», «Скауты против зомби», «Крепость. Щитом и мечом».

Подробности об акциях: **kinoretro.ru**.

МУЗЕЙНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС (ул. Ленина, 54)

В музее работает выставка **«Планета насекомых».** В экспозиции – представители отрядов жуков, бабочек, пауков, скорпионов (всего более 500 видов).

В городском музее продолжает работу выставка **«Симфония для механической иглы»**, где представлены швейные машинки из фондов музея.

Часы работы музея: будние дни – с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, суббота – с 10:00 до 17:00, воскресенье – выходной день.

По субботам в музее работает **«Школа рукоделия»**. **7 ноября** в 12:00 состоится мастер-класс Г. Мочаловой **«Шитье текстильной сумки».** Справки по тел. **4-16-04.**

В выставочном зале МВК (здание ЦГБ им. П. Бажова) продолжает работу выставка **«Лоскутная фантазия»,** посвященная 10-летию клуба «Гала». **Часы работы выставочного зала**: вторник-четверг – с 10:00 до 19:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), воскресенье – с 10:00 до 17:00, пятница, суббота – выходные дни.

4 ноября в 19:00 в рамках акции **«Ночь искусств – 2015»** МВК открывает двери выставочного зала. В программе: работа выставки «Лоскутные фантазии», мастер-классы по декоративно-прикладному творчеству, концерт фольклорного ансамбля.

СКДЦ «СОВРЕМЕННИК»

30 октября в 19:00 – вечер отдыха для тех, кому за 50…

31 октября в 17:00 – открытие 59-го творческого сезона. Вход свободный.

ГАСТРОЛИ!

19 ноября в 19:00 – лирическая комедия с народным артистом РФ А. Панкратовым-Черным в главной роли **«ЗАЛОЖНИКИ ЛЮБВИ»** (г. Москва).

Клуб восточного танца «ИНТИЗАР» *(рук. Галина Александровна Маркина) объявляет набор девочек от 5 до 10 лет. Занятия проводятся по субботам и воскресеньям в СКДЦ «Современник», каб. 220. Начало в 16:00.*

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ДЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА им. А.П. ГАЙДАРА

Вниманию педагогов первых и пятых классов! Мы предлагаем новую традицию – День рождения класса! Давайте весело и интересно, в неформальной обстановке, отметим образование нового коллектива, познакомим и подружим одноклассников. Справки по тел.: **4-68-11, 4-10-19.**

Творческое объединение «Лучики» – это объединение детей с ограниченными возможностями здоровья и их родителей. Проводим семейные праздники, творим, создаем, участвуем в конкурсах и фестивалях, побеждаем, верим в себя. Ждем вас! Наши встречи проходят дважды в месяц. Подробнее на **www.gaidarovka.info** в рубрике «Клубы и объединения».

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА им. П.П. БАЖОВА

*В читальном зале работает выставка **«Японские мифы в рисунках Яны Ашмариной».** Вход свободный.*

В медицинском отделе – «Литературные герои: конфетное знакомство».

Встречи в клубах:

31 октября в 11:00 – меломаны;

1 ноября в 13:00 – «Любители изящной словесности».

1 ноября в 12:00 – **мастер-класс «Веселая кукла из капрона»** (бесплатно). О том, что нужно принести с собой, можно узнать по тел. **6-11-19** или на сайте **www.bazhov-lib.ru**.

В Год литературы: приглашаем всех желающих проверить свои знания, приняв участие в конкурсе **«Лучший знаток классической литературы»**. Победителей ждут достойные призы. Подробнее – на сайте: **www.bazhov-lib.ru**. Продолжается конкурс поделок «Калейдоскоп оживших героев».

В зимнем саду работает выставка репродукций Н. Рериха и Б. Смирнова-Русецкого **«От Руси до России». Часы работы выставки:** пн-чт с 17:00 до 19:00, сб-вс с 11:00 до 16:00. Просмотр видеофильмов – с 12:00. **31 октября** – «Устремленное сердце» (о Б.Н. Абрамове) и «Энциклопедия дружбы». **1 ноября** – «Свет неугасимый» (о Н.Д. Спириной) и «Вопрос вселенской важности». Вход свободный.

ДТиД «ЮНОСТЬ»

30 октября в 18:00 – танцевально-развлекательная программа для школьников **«Тайна черной комнаты».**

31 октября в 22:00 – «Большая дискотека 90-00-х».

Городское экологическое объединение приглашает школьников со своими питомцами принять участие в ежегодном конкурсе кошачьей красоты **«Кэт-шоу – 2015».** Запись ежедневно по тел.: **6-83-79, 8-908-915-0409** (Светлана Дмитриевна).

Приглашаем мамочек и детей 9-11 лет принять участие в ежегодном шоу-конкурсе «Мама плюс». Прием заявок по тел. **6-82-20.**

Внимание! К юбилею ДТиД «Юность» проводится **фотоконкурс «Я и моя Юность».** Фотографии можно размещать на сайте учреждения, а также в группе «Дом творчества и досуга «Юность» – «Вконтакте». Справки по тел. **6-82-20.**

ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

С 31 октября *парк переходит* ***на зимний график работы:*** *в будние дни с 12:00 до 19:00, в выходные и праздничные дни – с 10:00 до 19:00.*

31 октября возобновляет работу наш волшебный вид транспорта **«САМОХОДНЫЕ САНИ».** Аттракцион работает по выходным и праздничным дням с 10:00 до 19:00.

4 ноября в 12:00 – игровая развлекательно-познавательная программа **«День маленького богатыря в парке»,** посвященная Дню народного единства. Всем маленьким богатырям и богатыршам – праздничные сюрпризы! Конт. тел. **6-08-85;** ***сайт:*** **park-lesnoy.ru.**

Г. НИЖНЯЯ ТУРА

КИНОТЕАТР «ЛУЧ»

Клубное объединение «Мультяшки» приглашает всех на **игровую программу «Озорная Пеппи»**, которая состоится **1 ноября** в 11:00 в кинотеатре «Луч 3D». Вас также ждет веселый мастер-класс и просмотр мультфильма «Крепость». Цена билета – 250 рублей (в стоимость билета входит просмотр мультфильма и мастер-класс). Справки по телефону **2-77-85**.

«Прогулка» **(3D),** «Монстры на каникулах 2» **(3D),** «Паранормальное явление 5: призраки» **(3D),** «Без границ». **С 29 октября:** «Последний охотник на ведьм», «Неуловимые. Последний герой», «Черная месса», «Скауты против зомби», «Крепость. Щитом и мечом».

Работают два кинозала, кинобар, клубное объединение «Мультяшки».

Конт. тел. ***2-58-56, 2-77-85,*** *сайт:* ***кинотура.рф, www.dktura.ru.***

МАУ «ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ»

30 октября в 13:30 – концерт, посвященный Дню народного единства! Вход свободный.

31 октября в 13:00 – семейный клуб выходного дня приглашает всех желающих на «Танькину сказку». Цена билета – 100 руб.

По всем интересующим вас вопросам обращайтесь по тел. **2-77-85.**

ИСОВСКИЙ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫЙ ТЕХНИКУМ

29 октября в 14:45 в актовом зале ИГРТ состоится один из самых любимых праздников студентов – **смотр художественной самодеятельности «Мы талантливы!».** В концертной конкурсной программе себя покажут студенты практически всех отделений, от первых до старших курсов. В этом году впервые выступят и преподаватели образовательного учреждения.

Внимание! В плане мероприятий возможны изменения. Следите за афишами!