



Издательский дом «Резонанс», Нижняя Тура, ул. Свердлова, 135  
(район центральной вахты, за ТЦ «77»)

# МАТРАС за 7 дней



г. Лесной, ул. Свердлова, 25  
тел. 6-53-55

## ООО «Юридическая фирма «ЛиС»

Возникли проблемы, не знаете с чего начать, и Вам требуется правовая помощь? Тогда сохраните это объявление или запишите адрес и телефоны юридической фирмы «ЛиС»: Нижняя Тура, ул. Ленина, 121а. Тел.: 8 (922) 145-74-07, 8 (902) 878-22-23, сайт: lis-nt.ru. Найти нас просто — район центральной вахты, 3 этаж, ТЦ «Смак». Обращаться в рабочие дни с 11:00 до 15:00, в другое время — предварительно согласовать по указанным телефонам.

Наши юристы **Антон Владимирович Лыкин** и **Сергей Владимирович Сергеев** работают по гражданско-правовым, семейным, трудовым и многим другим вопросам и спорам; составляют претензии, иски, представляют интересы клиентов в судах.



кооператив  
**Кедр**  
основан в 1990 году

# МЕБЕЛЬ

**В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ  
ПРИХОЖИЕ  
ШКАФЫ-КУПЕ  
КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ**

6-64-90 | 8 (922) 615-65-96

ЛЕСНОЙ, ЛЕНИНА, 64 (1 ЭТАЖ)

САЛОН КРАСОТЫ  
**Два лимона**  
Лесной, Ленина, 75  
тел.: 4-23-43; 8 (912) 626-09-29

## КОСМЕТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

ГРАФИК РАБОТЫ  
Пн - Пт:  
9:00 - 20:00  
Сб, Вс:  
10:00 - 17:00

**ВСЕ ВИДЫ ПАРИКМАХЕРСКИХ УСЛУГ**  
(Estel, Matrix)

**В САЛОНЕ ВАС ОБСЛУЖИВАЮТ  
СПЕЦИАЛИСТЫ ВЫСШЕГО УРОВНЯ**

# СБЕЖАЛ С ЧАСТУШЕК!

О том, как глава «Смылся»...

6 АВГУСТА строители, в том числе ветераны, широко отмечали грядущий профессиональный праздник в кафе «Уралочка». Народу собралось прилично. К удивлению публики, на встречу пожаловал аж сам товарищ ГРИШИН (!), не без чьего участия проходил развал городской стройки.

Говорят, мол, его кто-то туда пригласил. Впрочем, чего не сделаешь ради пиара в предвыборную пору. Даже сестра за один стол с теми, кто не по своей вине лишился работы в известном некогда градообразующем строительном тресте СП ОАО «СУС», Виктору Васильевичу советская позволила. Хотя, скорей, ее отсутствие. Интересно было узнать, какие слова глава округа — бывший акционер СУСа сумел подобрать в контексте праздничной даты. Как рассказали ветераны строительной отрасли, Гришин принялся извиняться за существующее положение дел на предприятии, и что также виноват в его развале. Конечно, Гришина не закидали помидорами. Строители, в отличие от некоторых, — люди порядочные. Однако ответная реакция собравшихся на выступление руководителя Лесного не заставила себя долго ждать: «**Не извиняться надо, а стреляться!**» — «швырнули» Гришину из аудитории. По-видимому, заподозрив неадекватное, после торжественной части Виктор Васильевич поспешил ретироваться, решив не оставаться на концерт, подготовленный мастерами строительного дела. Но не тут-то было! По залу пошел «шорох»: «**Куда это Гришин собрался? Держите его!**» Уже на выходе глава наткнулся на одного из ветеранов. Тот поспешил притормозить засуетившегося гражданина: «**Виктор Васильевич, вы куда? Мы же еще частушки Вам не спели!**» Зыркнув глазами, Гришин махнул рукой и ну бежать из «Уралочки»!..

Вот те на! Люди старались, готовились, сочиняли, а глава и тут не уважил коллег. Не хорошо получается. Надо исправлять ситуацию. И раз вживую Виктор Васильевич не услышал народное творчество, предлагаем ему самому их спеть, читая со страниц нашей газеты. Может, **ШУПЕНЬКО** — бывшего гендиректора СП ОАО «СУС» позвать саккомпанировать.

Начнем с живого и яркого выступления «Ярославских ребят». Получилось, просто замечательно, зря Виктор Васильевич не остался.

«Можно дом любой изладить, / Садик, школу, и завод,  
Но пришли плохие дяди / И сказали: «СУС — БАНКРОТ!»

Вы, конечно, рот раскрыли: / «Нет, того не может быть!  
Ведь работу мы любили, / Да и впрямь будем любить!»

Все построили, создали / Мы в Свердловске-45,  
Что потом Лесным назвали, / Где нас стали забывать.

На словах ведь только помним, / Кто такой строитель есть,  
Но когда он все исполнил, / Ему памятки НЕТ!..

Пусть не в бронзе или в злате, / Пусть простейший барельеф,  
Он не будет ведь затратным, / Ему конкурсы зачем?

И местечко есть при въезде / В досточтимый город ваш:  
Тут, когда был город создан, / Где же, кто его создал?..»



Далее последовали не менее выразительные шуточки-прибаутки, в которых, как водится, всегда есть доля правды:

«Мы квартиры получали / И бесплатно, за свой труд  
Вместе это отмечали / И гуляли там и тут!

А сейчас живем в Лесном / Вспоминаем только,  
Ипотеки мы берем / Нету больше стройки!..»

«Как грибы растут дома, / Все чужие строят,  
Ну, а наши пусть спецы / Без работы ходят!..»

«Мэр родной нам обещал, / Что откроет баню,  
Восемь лет уже прошло / Плещемся все в ванной!»

«Уже тысячный в году / Магазин открылся  
Дома с ковшиком в тазу / Пенсионер помылся!»

Как видим, строители передают Виктору Васильевичу «пламенный привет!» Одно добавим, коли собрался поп(и) ариться, как в банке — «по-черному», делай это до конца, а не сбегай в самую «жару», как ошпаренный.

**Ю. ПРЕСС**  
Карикатура С. Куваева

## Недвижимость

# КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ: КОГДА ТРЕБУЮТСЯ ИХ УСЛУГИ, И КАК ВЫБРАТЬ ХОРОШЕГО СПЕЦИАЛИСТА?

В ИЮЛЕ свой профессиональный праздник отметили кадастровые инженеры, люди, без чьей работы невозможно сделать обмеры квартир или установить границы земельного участка. Что это за специалисты, и когда нужно обращаться к их услугам...

Институт кадастровых инженеров появился в 2011 году. Именно тогда законодатель решил, что настало время упорядочить рынок кадастровой деятельности, следить за качеством работы каждого такого специалиста. До этого лицензия на кадастровую деятельность выдавалась на всю организацию, в которой могло трудиться несколько человек (каждый из них мог выполнять межевание, обмер квартир), проверить профессионализм каждого было затруднительно. С 1 января 2011 года желающие продолжить работу в этой сфере должны были сдать квалификационный экзамен и получить аттестат на право выполнять кадастровые работы. Так в стране заработало новое профессиональное сообщество.

Сегодня кадастровый инженер — связующее звено между гражданином и Федеральной кадастровой палатой. Согласно закону, кадастровый инженер — физическое лицо, обладающее действующим квалификационным аттестатом на право готовить документы, необходимые для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет. В сфере ответственности такого специалиста подготовка межевого или технического плана, акта обследования. Именно эти документы нужны в Кадастровой палате, если вам необходимо снять или поставить свой объект недвижимости на учет, провести учет изменений характеристик квартиры/дома после перепланировки или реконструкции.

В нашей области работает свыше 600 кадастровых инженеров. Как выбрать надежного специалиста и проконтролировать его работу? И где для начала искать его контакты? С этими вопросами мы обратились к эксперту.

— Официальный реестр кадастровых инженеров (Ф.И.О., контакты, ареал работы) ведет Росреестр, — поясняет он. —

Список доступен на сайте ведомства: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). Наше ведомство не может рекомендовать вам конкретного специалиста, это будет нарушением закона и свободной конкуренции. Однако мы в открытом доступе дополнительно публикуем персонализированную статистику решений об отказах по каждому кадастровому инженеру. Эта информация может быть полезна, так как наглядно демонстрирует, сколько межевых и технических планов подготовил специалист и сколько в итоге получил отказов в постановке объекта недвижимости на учет. Информация размещена на сайте Управления Росреестра по Свердловской области ([www.t066.rosreestr.ru](http://www.t066.rosreestr.ru)) в разделе «Кадастровый учет» — «Статистика решений об отказах по кадастровым инженерам».

— С выбором определились. На что обращать внимание при заключении договора с кадастровым инженером? Есть ли какие-то фиксированные цены на их услуги?

— Фиксированных цен практически нет, все определяет рынок, свободная конкуренция. Мы советуем всегда заключать

договор подряда на услуги кадастрового инженера и прописывать конечный результат — постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Так вы сможете потребовать при необходимости бесплатное исправление ошибок в подготовленных документах. Практика показывает, что ошибки случаются, и бывает, хоть и редко, что недобросовестные игроки отказываются исправлять свои недочеты бесплатно, требуя с заказчика дополнительные деньги. Поэтому в ваших интересах обезопасить себя.

— Куда можно пожаловаться на некачественно оказанную услугу?

— Пока механизм контроля остается слабым. Если кадастровый инженер является членом СРО, то можно обратиться в эту организацию. На специалистов, работающих автономно, искать управу придется только в суде. К слову, «дорожная карта» Росреестра предусматривает, что к 2018 году все кадастровые инженеры будут членами СРО.

— Чем еще может быть полезен кадастровый инженер, и когда следует обращаться за его услугами?

— Если нужен технический или межевой план, акт обследования. Сегодня кадастровые инженеры активно подаются заявления на учет за своего заказчика через сайт Росреестра с помощью электронных сервисов. Вы можете договориться с ним о такой услуге. Это удобно для вас, так как не нужно будет лично приходить в наши офисы. К тому же, срок рассмотрения электронных заявлений сокращен до семи рабочих дней вместо десяти.

**Лесной отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области**

