

# ГЭСКО: «МЫ ПРИШЛИ, ЧТОБЫ РАБОТАТЬ!»

Цифры, факты, перспективы

**В АВГУСТЕ** прошлого года в Нижнюю Туру, победив в конкурсе, зашла новая теплоснабжающая организация ООО «Городская энергосервисная компания». Все теплоэнергетическое хозяйство ей передано на условиях концессии. Срок соглашения — 7 лет. За это время инвестор обязуется реконструировать путем вложения собственных средств целый перечень теплообъектов, расположенных на территории округа.

## В ПОИСКЕ ВЫХОДА ИЗ КРИЗИСА

Кроме того, на концессионера возлагается прямая ответственность за обеспечение текущей эксплуатации вверенного ему имущества и качественное оказание услуг потребителям. Основная причина выбора способа партнерства, где задействован как государственный, так и частный капитал — невозможность модернизации коммунальных сетей за счет муниципального бюджета в рамках традиционных методов и существующей экономической ситуации. Ни для кого не секрет, общая сетевая изношенность на сегодняшний день в НТГО приближается к ста процентам. Для того чтобы снизить тревожный показатель, необходимы существенные вложения, которых в местной казне, естественно, нет. Единственный выход — грамотно выстроенная администрацией финансовая «логистика» и привлечение дополнительных инвесторов. Один из таких партнеров был выбран в рамках конкурсной процедуры — это ООО «ГЭСКО», готовый направить на приведение нижнетурицкого теплохозяйства в порядок более 35 млн рублей уже в 2015 году.

Помнится, еще в сентябре, когда новый оператор только заходил на рынок, встретили его далеко не с распростертыми объятиями. На тот момент в муниципалитете возникла острая социальная напряженность, вызванная полной неготовностью НТГО к осенне-зимнему сезону. Тогда серия жарких дискуссий докатилась аж до областного уровня. Кто только не приехал на встречу с измученным коммунальной халатностью населением. И представители отдела контроля по Северному управленческому округу Госжилинспекции Свердловской области, и депутаты Заксобрания СО, и чиновники из Министерства энергетики и ЖКХ... Словом, нижнетурицы отчетливо дали понять, пустая болтовня не пройдет и с ресурсника-новичка они намерены спрашивать по полной.

Не единожды пришлось держать удар руководству «Городской энергосервисной компании», выслушивая претензии и наболевшие вопросы от доведенных до отчаяния людей. Впрочем, надо сказать, крайне пессимистичные прогнозы относительно того, как перезимует округ, к счастью, не оправдались, в чем немалая заслуга ресурсоснабженца — «ГЭСКО», сумевшего удержать ситуацию под контролем и не допустить аховых ЧП.

## ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

За период отопительного сезона — 2014-2015 организацией устранено более ста по-

вреждений на теплосетях различного диаметра. Заменено порядка 1 км теплотрассы от 50-го диаметра до 426-го на сумму свыше 4 млн руб. В самой Нижней Туре из этих денег отремонтировано почти 900 м на 4 млн руб. На территориях, присоединенных к НТГО, рублевая величина хоть и понижена, но существенна и без малого равняется одному миллиону рублей, потраченному на восстановление более ста метров тепловых сетей. Заменено 12 единиц запорной арматуры и восстановлено 0,5 километра тепловой изоляции.

Приобретены и смонтированы резервные источники электроснабжения для котельной Финского жилого комплекса поселка Ис и двух котельных поселка Косья мощностью 100 кВт и 50 кВт соответственно. Стоимость оборудования почти 1,5 млн рублей. Причем дизельгенераторы установлены еще в октябре 2014 г., сразу же после начала деятельности ООО «ГЭСКО» на территории Нижнетурицкого городского округа. Установки оснащены усовершенствованной автоматической защитой от внутренних и внешних перегрузок, что позволит надежно обеспечивать потребителей теплом даже в условиях аварийных перебоев с электроэнергией в труднодоступных и удаленных котельных.

Наряду с этим компанией выполнен капитальный ремонт тепловой изоляции магистрального трубопровода М-1 (НТГРЭС-ЭАЗ) протяженностью 900 метров с использованием современного пенополиуретанового материала с защитным покрывным слоем, ценой более 5 млн руб.

В рамках реализации Концессионного соглашения ООО «ГЭСКО» запланированы мероприятия по реконструкции насосно-подкачивающих станций № 1, 2, 3, 5 с дальнейшей заменой насосного оборудования на общую сумму почти 17 млн руб., с внедрением не только частотного регулирования, но и современной автоматики с учетом диспетчеризации насосно-подкачивающих станций.

Предстоит замена участка магистрального трубопровода М-1 IV категории Ду 529 от пуска в землю по ул. Строителей до ТК 1 общей протяженностью почти 800 м на сумму не менее 12 млн руб. Сейчас активно ведется работа по его приобретению и подготовке к эксплуатации уже в следующем отопительном сезоне.

Помимо прочего, будут приобретены приборы для службы диагностики тепловых сетей. Заказан современный расходомер отечественного производства. В целях безопасности режимных объектов: насосно-подкачивающих станций, ко-

тельных и пр. «Городской энергосервисной компанией» закуплены средства видеонаблюдения и тревожной сигнализации. Теперь эти объекты под контролем и риск несанкционированного доступа к ним предотвращен.

Впрочем, сухая статистика — далеко не единственный штрих, характеризующий деятельность любого бизнеса. На днях нам удалось связаться с генеральным директором ООО «ГЭСКО» Г.Г. ТРЕГУБОВЫМ, чтобы узнать из первых рук, как «чувствует» себя компания в современных условиях и через что ей предстояло пройти.

## ЛИЦОМ К ЛИЦУ

— Григорий Геннадьевич, приступив к практическому исполнению Концессионного соглашения, с какими первоочередными проблемами вам пришлось столкнуться?

— Прежде всего, мы оценили тепловые потери в сетях и, признаться, процент непроизводственных потерь ресурсов на всех стадиях предоставления услуг теплоснабжения оказался высоким. На одном только трубопроводе М-1 (гора Шайтан) мы теряем около 8 млн рублей — деньги, которые люди, условно говоря, выбрасывают на ветер в виде оплаты в тарифе на тепло, которое к ним подчас не доходит. Ведь, что такое потери? Это недополученная температурная составляющая по причине «раздетости» сетей. Выходит, труба просто отапливала космос. Новая теплоизоляция позволит обеспечить нормативный уровень тепловых потерь, даст качественную услугу. Отсюда главная задача предприятия — уменьшить теплопотери, полностью сохранив теплоноситель в трубе. А установка новой запорной арматуры в ведущих тепловых камерах должна позволить регулировать его согласно нормативному качеству в режиме, скорректированном под конкретный объем потребления.

— Сейчас это разве не так?

— Скажем, есть определенные трудности в данном направлении, о чем свидетельствует факт того, что в одних районах нижнетурицы живут зимой с открытыми форточками, в других — мерзнут. Но могу уверить, по наладке гидравлической системы нам медленно, но верно удастся двигаться по заданному пути.

— Расскажите о ней подробнее...

— С некоторых пор управляющие компании нашли выход из положения, как справиться с плохим качеством отопления. Он заключался в установке на дома дополнительного насосного оборудования, позволяющего принимать большое количество тепла и лучше отапливать помещения. В результате того, что разными УК было смонтировано свыше двухсот единиц подобного оборудования, получилось так, что гидравлическая система Нижней Туры теперь функционирует по принципу: кто больше «выхватит» тепла. И в тех домах, где по тем или иным причинам, насосов нет, температура отстает от нормы.

Вдобавок, насосная оснастка породила серьезнейшую проблему, связанную с ежегодным непромытием сетей. Считаю, этот «гордиев узел» нужно разрубать. Гидравлика — стройный организм, с его помощью все без исключения потребители должны получать услугу надлежащего качества. Регулируя давление, мы обязаны его настроить таким образом, чтобы тепла было достаточно всем, и температурный режим в домах соответствовал нормативным показателям. Предложили управляющим компаниям убрать насосы и уйти от дополнительного разбора теплоносителя, и они пошли нам навстречу. К настоящему времени произведена гидравлическая наладка теплосистемы (около 30%) путем внедрения оптимальной расчетной схемы с целью равнозначного обеспечения теплом многоквартирных и частных домов без дополнительного насосного оборудования. Уверен, справимся с задачей к началу следующего отопительного сезона.

— Перед наступлением холодов Н. Туру буквально «лихорадило» от бездействия коммунальщиков. Удалось ли снизить «градус» негодования?

— Действительно, текущий отопительный сезон сложный, неоднозначный и, что немало-



А.Н. Горбеев, начальник службы эксплуатации тепловых сетей и котельных поселков НТГО

важно, первый. Встретил он нас, если можно так выразиться, не очень-то дружелюбно — множеством аварий. Их пик как раз пришелся к началу пуска тепла. Семьдесят с лишним аварий на протяжении двух месяцев выдержать трудно. Но коллектив справился. За последние три месяца их число снизилось вдвое. Итог говорит сам за себя. Полагаю, общее настроение жителей стало гораздо спокойней по отношению к тому, как начинает развиваться коммунальная сфера муниципалитета. Истерия и митинги, поверьте, никому не нужны. Важно профессионально выполнять свои обязанности и нести ответственность за них. Думаю, выбранный совместно с администрацией курс на модернизацию ЖКХ округа в рамках очерченной для нас концессии сыграет исключительно положительную роль и будет оценен горожанами.

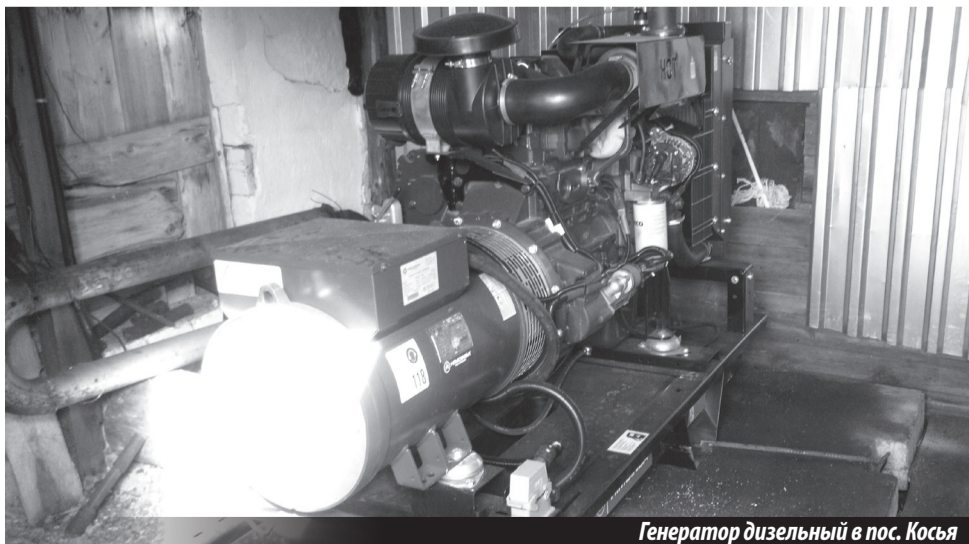
— Спасибо за беседу, Григорий Геннадьевич. Думаю, тепло в надежных руках. Удачи и процветания!

Н. СМИРнова

Фото: А. Буйбарова и из личного архива ООО «ГЭСКО»

## ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ!

**ТЕ ГРАЖДАНЕ, КТО ВЫБРАЛ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ — НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ, КОМПАНИЯ «ГЭСКО» ПРОСИТ ПРИЙТИ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО АДРЕСУ: УЛ. 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 106. ПРОИЗВЕСТИ ОПЛАТУ ЗА НИХ ВЫ МОЖЕТЕ В УРАЛЬСКОМ БАНКЕ РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ. ТАКЖЕ В СЛУЖБЕ СБЫТА «ГОРОДСКОЙ ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ КОМПАНИИ» БУДЕТ ОРГАНИЗОВАНА ТОЧКА ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ ЧЕРЕЗ ПЛАСТИКОВЫЕ КАРТЫ. В БУДУЩЕМ ЗДЕСЬ ПОЯВИТСЯ ПЛАТЕЖНЫЙ ТЕРМИНАЛ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛИТ САМОСТОЯТЕЛЬНО НАЛИЧНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ ОПЛАЧИВАТЬ ОКАЗАННЫЕ ООО «ГЭСКО» УСЛУГИ.**



Генератор дизельный в пос. Косья



Ветка на НТЭАЗ «Электрик», г. Нижняя Тура