

Администрация НТГО сообщает

## ДОЛГИ ПОГАШАЮТСЯ

Начала работу вновь созданная в администрации Нижнетуринского городского округа комиссия по урегулированию вопросов, связанных с взысканием задолженности по оплате за жилые помещения с нанимателей (арендаторов) жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории НТГО.

Комиссия будет действовать на постоянной основе и осуществлять досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием долгов. В случае если проводимая с неплательщиками работа не принесет результатов, комиссия вправе (согласно Постановлению главы НТГО № 1079 от 11.08.14 г. и, действуя совместно с МКУ «Отдел коммунального хозяйства, строительства и ремонта»), принять решение о направлении в суд иска о взыскании задолженности либо о выселении неплательщика из занимаемого им жилого помещения.

Первое, организационное заседание прошло под председательством первого заместителя главы НТГО В.Д. КОСОЛАПОВА 21 августа, на нем рассмотрены список должников, порядок и методы взыскания долгов. Второе заседание состоялось 29 августа, и на него были приглашены 15 должников. Пришли четверо, оплатили свои долги — двое. Но и это уже оказалось внушительной суммой — 120 с лишним тысяч рублей.

На следующее заседание, которое состоится 12 сентября, приглашаются еще 15 должников — собственников или арендаторов жилых помещений муниципального фонда. Работа в таком режиме будет вестись и дальше.

Наталья КОЛПАКОВА, пресс-секретарь главы НТГО

По традиции

## В ПЕРВЫЙ ПОГОЖИЙ СЕНТЯБРЬСКИЙ ДЕНЕК...

Первое сентября — День знаний. Как хорошо, что есть такой день в году. И это — не только праздник всех учеников, но и профессиональный праздник всех учителей, день, который помнится всю жизнь.

Он начинается с торжественной линейки, посвященной началу учебного года, и приветствия учителей, которые встречают своих учеников. Во всех школах в этот день проводятся уроки добра и мира, открытые уроки, которые могут посетить все желающие. Это праздник знаний, которые всегда с нами и помогают нам идти по жизни.



«Здравствуй, школа!»

В этот день, 1 сентября, едва ли не наперегонки, спешат в школу ученики и педагоги; одним теперь предстоит вкладывать всю душу в то, чтобы интересно подать знания, а другим — учиться прилежно и с «большим аппетитом»! И, конечно, спешат в школу родители, для которых, особенно родителей первоклассников, вести своего ребенка в школу первый раз — настоящий праздник!

Я же побывал в этот праздничный день в нижнетуринской школе № 7, увидев море цветов, улыбок и услышав массу поздравлений! Словно оказался в доброй детской сказке, вспомнив своё первое и далёкое 1 сентября... Как всё же похожи дети того минувшего, моего времени и сегодняшние дети! Даже цветы были такие же, и столько же много!

С праздником вас, ребята и девочки, учителя, директора школ и все, кто хоть каким-то краешком касается этого события, этого великого праздника!

Сергей ЧИКИШЕВ  
Фото автора

Важная встреча

# ТАЕЖНОМУ БЫТЬ?..

Посёлок посетили чиновники из Лесного и областных министерств

Поводом для встречи послужило положение дел, сложившееся в последние годы в совхозе «Таежном» — задержки по зарплате, нехватка кормов, техники, изношенность оборудования, что ставит под вопрос существование сельскохозяйственного предприятия, да и в целом поселка.

Формат встречи предусматривал возможность каждому желающему выступить по вопросам развития территории. Поэтому на встрече присутствовали не только первые лица города, но и представители Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, специалисты администрации городского округа «Город Лесной», Управления образования, Отдела культуры, Управления социальной политики, ЦМСЧ-91, МУП «Технодом» и МУП «РКЦ». Начиная встречу, представители администрации г. Лесного обратили вни-

так как собственником «Таежного» является государство, совхоз находится в федеральной собственности, и по закону муниципалитет не имеет право выделять деньги на поддержку этого предприятия.

Однако, несмотря на возникшие противоречия, к концу обсуждения чиновникам все-таки удалось, как мне показалось, убедить сельчан, в необходимости банкротства совхоза. В ходе встречи жители поселка смогли



Момент одного из эмоциональных выступлений

По информации исполняющего обязанности директора совхоза «Таежный» Евгения ТОХТИНА, совхоз идет ко дну, гасит огромные коммунальные долги, долги по заработной плате и другие он больше не в состоянии. И единственный здесь выход, по мнению

задать наиболее волнующие вопросы руководителям разных организаций напрямую. Так сельчане, например, узнали, что процедура оформления зонального пропуска для них ничем не отличается от той, что установлена для лесничан. Многих волновал вопрос: куда делся их любимый поселковый терапевт? Как оказалось, его временно перевели на работу в Лесной, чтобы заменить другого сотрудника, который сейчас в отпуске.

Школа в поселке и детский сад, по словам чиновников, соответствуют всем требованиям, и дети получают качественное образование. В планах у администрации Лесного облагородить площадку у ДК «Родник» и отремонтировать пол в клубе Чашавиты. Прозвучали вопросы и о водоснабжении поселка, эти обращения взяты на заметку главой администрации ГО «Город Лесной» Ю. ИВАНОВЫМ.

Но, конечно же, самое главное, что волнует сельчан, — это дальнейшая судьба их поселка, поэтому в завершение разговора было принято решение о создании инициативной группы сельчан, которая совместно с представителями власти подготовит план по перспективе развития Таежного.

Записал Александр СЕРГЕЕВ  
Фото автора



Сельчане активно задают вопросы гостям

мание сельчан на то, что о проблемах «Таежного» им известно не понаслышке, и чиновники стараются на протяжении многих лет помочь совхозу. Но, по мнению главы Лесного Виктора ГРИШИНА, не всегда это получается,

руководителя, объявить предприятие банкротом. Эта идея была поддержана и представителями министерств, принимавших участие во встрече, и самим В. Гришиным, чего не скажешь о сельчанах. И людей понять можно...

ЖКХ

## ВЫГОДНЫЕ ШТРАФЫ

На управляющие компании и ТСЖ распространили требования закона «О защите прав потребителей»

Соответствующее разъяснение дал Верховный суд России в недавнем обзоре судебной практики. А это значит, что теперь жильцы домов могут не только отстаивать свои права, но и требовать компенсацию морального вреда.

«Граждане, собственники помещений в многоквартирном доме, являются потребителями услуг, оказываемых управляющей организацией по возмездному договору управления многоквартирным домом», — говорится в разъяснении.

ПО ДАННЫМ СВЕРДЛОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА, В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2014 ГОДА В ГОРОДСКИХ И РАЙОННЫХ СУДАХ БЫЛО РАССМОТРЕНО 130 СПОРОВ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ, ПО КОТОРЫМ С УК БЫЛО ВЗЫСКАНО 330 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.

Более того, за ненадлежащее выполнение своих прямых обязанностей УК не только вернет деньги, но еще и заплатит жильцу штраф в размере 50 процентов от причиненного ущерба. «К примеру, у вас летом не было горячей

воды. Но УК, не учитывая этого, выставила счет, который вы оплатили. В результате УК будет обязана не только вернуть деньги, которые были заплачены, но еще и заплатить вам штраф в размере 50 процентов от неправомерно выплаченных денег за услугу, которая не предоставлялась», — пояснил член Свердловской гильдии адвокатов Александр ТАТАРИНОВ.

Еще два года назад подобные штрафы уходили в казну. Но в 2012 году Верховный суд сделал два принципиально важных нововведения: во-первых, штраф должен быть уплачен в пользу пострадавшего, а во-вторых, суд обязан взыскать его вне зависимости от того, требовал этого истец или нет. По мнению экспертов, такая мера будет стимулировать УК тщательнее соблюдать права жильцов. Кроме того, надеются они, и сами жильцы будут активнее отстаивать свои права, зная, что обидчик не просто будет наказан, но и компенсирует им ущерб.

Правоведы уже говорили о том, что УК как поставщик услуг подпадает, по идее, под действие закона о защите прав потребителей. Однако на практике возникли проблемы — некоторые компании, пользуясь неясностью в законе, пытались уйти от ответственности. Теперь это будет уже невозможно. Однако есть опасения. «Управляющие компании созданы для того, чтобы зарабатывать деньги, и по закону штрафы они должны платить из своей прибыли.

Но я допускаю, что некоторые поставщики услуг вполне могут заплатить вам штраф, взяв деньги из вашего же кармана. Каким образом? Очень просто. Квартплата состоит из двух частей: первая — это плата за коммунальные услуги. Поднимать её УК не имеют права. Вторая — плата за содержание дома. Вот её можно немного приподнять, и с тех денег, которые переплатят все жильцы дома, заплатить штраф», — считает Татаринов.

ОБЫЧНО ШТРАФЫ ПОПОЛНЯЮТ КАЗНУ, НО В ОТНОШЕНИИ ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ УК ЖИЛЬЦОВ ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИИ РЕШИЛ ИНАЧЕ — ИМ И ВЫПЛАЧИВАТЬ ШТРАФНЫЕ ДЕНЬГИ.

Кроме того, в постановлении пленума Верховного суда говорится, что «бремя доказывания обстоятельств, освобождающих от ответственности за неисполнение обязательства, в том числе и за причинение вреда, лежит на продавце (изготовителе, исполнителе, уполномоченной организации)».

Другими словами, потребителям больше не придется доказывать, что их права в чём-то нарушены. Напротив, оправдываться будет УК, если есть чем.

Е. БОЙБОРОДИНА, «ОГ» от 21.08, 2014 г.