

В 2013 году вступил в силу закон о розничных рынках, предписывающий полный запрет на уличную торговлю. Его первостепенная цель – сделать обслуживание покупателей более цивилизованным.

НА ПУТИ К ТОРГОВОМУ СИТИ

Разбитые прямо посреди улицы палаточные городки, разложенный на лотках, ящиках и коробках товар, примыкающие непосредственно к месту торговли мусорные свалки... – характерное явление постперестроечного времени. Теперь такую картину, уверяют власти, наблюдать не придется.

Еще недавно стихийная торговля в Лесном была представлена небольшими «пятачками», уютными возле магазина «Рынок», расположенного по ул. Фрунзе. Местные челноки продавали здесь вещи, бытовую утварь, пенсионеры – овощи и зелень с огородов, руководствуясь благим стремлением получить хоть небольшую прибавку к скромной пенсии, с лотков индивидуальных предпринимателей неплохо «уходили» фрукты.

Больших нареканий со стороны населения торговые ряды особо не вызывали. Наоборот, людей вполне устраивало то, что огурчики, помидорчики, укропчик, ягоды можно купить, что называется, под боком. Однако с юридической точки зрения такая торговля противозаконна.

Сейчас площадь главного рынка ЗАТО опустела: ликвидирован вещевой сектор, разобраны лотки и павильоны возле магазина «Новосвет». Осталась лишь пара точек, слешно доторговывающих «с колес». Наблюдая за тем, как нещадно пропадает десятилетиями живший рынок, лесничане справедливо задались вопросом: какую альтернативу взамен рынку готовы предложить чиновники и как они распорядятся торговой площадью? Неужто людям придется довольствоваться в основном продуктами питания и непродовольственными товарами пришедших сетевиков эконом-класса, чье качество продукции и предлагаемый ассортимент отнюдь не самые лучшие.

Ситуацию вызвал прокомментировать глава ГО «Город Лесной» В.В. ГРИШИН. Он отметил, что рынок, как необходимый и удобный для горожан атрибут торгово-закупочной деятельности, безусловно, должен остаться. Но существует закон, который нужно исполнять. Единственный вариант – благоустроить торговую площадь путем возведения капитальных строений и установки современных павильонов, отвечающих всем правилам ведения торговли, ее нормам и требованиям.

Вместе с главным архитектором О.В. НОВИКОВЫМ Виктор Васильевич обрисовал схему, согласно которой предположительно будет создаваться новый торговый Сити. Пока его план официально не утвержден. Возможно, он еще претерпит серию доработок и корректировок, ведь от форс-мажоров никто не застрахован. Впрочем, общий замысел концепции понятен уже сейчас.

Площадь для садоводов и огородников, желающих реализовывать продукцию со своего подворья, сохраняют на прежнем месте, равно как и здание крытого «Рынка» вместе с работающей

там лабораторией по экспертизе товаров, единственное – ее оснастят иными конструкциями, предназначенными под этот вид деятельности. Рядом с «Новосветом» будет создана ярмарочная площадь для сезонной торговли рассадой, саженцами и пр. Напротив магазина

Его ведущая задача, по их мнению, – занять потребителей в торговые сети. Несмотря на засилье сетевиков в городах РФ, многие граждане по-прежнему предпочитают ходить на рынки. И дело не только в формате ритейла. Многие из того, что лежит на рыночных лотках,

РЫНОК УХОДИТ ПОД КРЫШУ



Все, что осталось от прежнего рынка

Куда пропали торговые ряды

«Легион» «вырастет» пара двухэтажных торговых центров, крайний из которых по второму этажу соединится со зданием бывшей прачечной и далее с ТЦ «Калипсо» – (оба объекта находятся в ведении г-на Рычкова). Есть вероятность, что надстроит второй этаж не только В. РЫЧКОВ у «Калипсо», но и владелец «Легиона» П. ЛОСЕВ, чей магазин, таким образом, через переход по второму этажу примкнет к общей инфраструктуре путем соединения с двумя вновь построенными торговыми центрами по ул. Фрунзе. Бывшая вещевая зона станет разгрузочной площадью для них. Возле каждого сооружения предусмотрена парковка.

Не исключено, что штат МУП «Технодом» со временем переселит, и Кирова, 22 займет Управление рынком. В результате торговая сфера замкнется в единую систему и будет максимально сконцентрирована для посетителей.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

Между тем некоторые предприниматели считают принятый «розничный» закон очередной проблемой для малого бизнеса, не учитывающий реалий провинций.

в супермаркетах не увидишь. К примеру, свежее мясо, рыбу, молочные деревенские продукты, соленья и т.д.

Кстати, многие жители посещали вещевой рынок по причине низкой платежеспособности, ведь одеваться в бутиках новомодных торговых альянсов им не по карману.

Эксперты утверждают, от законодательных нововведений пострадают не только малоимущие жители, но и мелкие частники, ведь перевод торговли под крышу неминуемо повлечет за собой повышение арендной платы, чей размер будет в разы отличаться от прежнего. В итоге, кто-то, вероятно, уйдет в тень, а кто-то поспешит «свернуть» собственное небольшое дело и устремится искать другой вид заработка.

Насколько законодательные новеллы адаптируются в Лесном и ущемят ли существенно интересы малого бизнеса, поживем – увидим.

В. ПИСАРЕНКО

P.S. Если найдутся желающие обсудить тему подробнее, просьба обращаться в редакцию независимых газет.

ПРО «МЕРКУРИЙ» И «МОНЕТКУ»

Поводом к публичному диалогу послужили материалы «Ртутный след «Меркурия» и «Битва против «Монетки», размещенные в Радаре № 29.

В первом говорилось о том, что уже на протяжении десяти лет лесничане дышат парами ртути. Напомним, здание и территория, где кооператив «Меркурий» (Дорожный проезд, 5а) осуществлял сбор, хранение, утилизацию ртути и ртутьсодержащих приборов, находится в аварийном состоянии. Отчего опасные отходы продолжают подвергаться воздействию ветра и атмосферных осадков, нанося здоровью людей непоправимый вред.

По словам главы В. ГРИШИНА, эта проблема действительно серьезная и требует безотлагательного решения. Однако размещенные на территории базы ЭПК «Меркурий» отходы, содержащие ртуть, образовывались в процессе коммерческой деятельности указанного предприятия, осуществлялась она с нарушением установленного законодательства, почему и была приостановлена по требованию городской прокуратуры.

Отходы, в основном, ртутьсодержащие лампы дневного света, должны быть утилизированы специализированной организацией под контролем судебных приставов. Стороной по иску выступает администрация Лесного. Источником финансирования работ, считает В.

Глазами власти

Гришин, обязав статью средства, полученные от реализации имущества ЭПК «Меркурий» по адресу: г. Лесной, Дорожный проезд, 5а. Будет правильным, если ликвидация свалки произойдет за счет той организации, которая получила прибыль за их прием, а не за счет средств местного бюджета, убежден глава.

Дополнительную информацию руководство ГО доведет до читателей после завершения процесса по делу, которое рассматривается в городском суде.

Относительно материала «Битва против «Монетки» Виктор Васильевич пояснил, размещение магазинов в городах сетевых ритейлеров типа «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «Кировский» и прочие – это основное стратегическое направление развития торговых сетей, которые присутствуют почти во всех городах РФ в целом и Свердловской области в частности. Информация о возможности сдать в аренду или продать помещение под магазин имеется в соответствующих разделах, на сайтах торговых операторов в сети Интернет. Таким образом, коммерческая организация, чья основная цель – извлечение прибыли, вправе осуществлять свою деятельность, не нарушая при этом законных прав и интересов других лиц.

«Статья «Битва против «Монетки» выявила общую проблему для мно-

гих жильцов квартир, не желающих размещения продуктовых универсамов на первых этажах жилых домов, – комментирует Виктор Васильевич. – В данной ситуации усматривается конфликт интересов собственников помещений по ул. Победы, 36. Жилищное законодательство РФ основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и местной самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, неприкосновенности и недопустимости его произвольного лишения. А также на признании равенства участников регулируемых жилищным кодексом отношений, обеспечении восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты и использовании жилых помещений по назначению».

С целью выявления возможных нарушений при проведении ремонтных работ в бывшем мебельном магазине по ул. Победы, 36 по требованию главы привлечены специалисты государственной жилищной инспекции Свердловской области – государственного контрольного органа по жилью. Результаты внеплановой проверки чиновники доведут до сведения горожан через местные средства массовой информации.

Редакция будет следить за развитием событий.

Ю. ПРЕСС

САЛОН ЖАЛЮЗИ И ОКОН

АМИГО

• Все виды жалюзи

- Рулонные, римские шторы • Рольставни (установка, ремонт)

• Пластиковые окна

- Окно – от 9500 Р • Антимоскитная сетка – 600 Р
- Лоджия алюминиевая – от 18000 Р
- Лоджия пластиковая – 26500 Р • Сопутствующие материалы

9-87-50; 8 (950) 561-02-40

(3-1) Лесной, Мира, 30 (вход через ЖЭК №7)

ООО «Юридическая фирма «ЛиС»

Возникли проблемы? Вы не знаете, с чего начать, куда обратиться? Поэтому Вам необходима квалифицированная правовая помощь юридической фирмы «ЛиС».

Звонить по телефонам: **89221457407** или **89028782223**.

Наши юристы работают по гражданско-правовым, семейным, трудовым, земельным вопросам и спорам; составляют иски, представляют стороны в судах (мировых, районных, арбитражных), в том числе по взысканию средств по ОСАГО, и многое другое.

Обращаться: Нижняя Тура, Ленина, 121а, прием: пн-пт с 11:00 до 15:00

(2-1) Юристы: Лыжин Антон Владимирович, Сергеев Сергей Владимирович

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

производственное объединение на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем: официальное трудоустройство, полный соцпакет, достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства обращаться: 3-87-06, г. Лесной, Коммунистический пр-т, 15, магазин «Командор».

(4-2)

САЛОН КРАСОТЫ

Два лимона

Лесной, Ленина, 75
тел.: 4-23-43; 8 (912) 626-09-29

КОСМЕТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

ГРАФИК РАБОТЫ

Пн - Пт: 9:00 - 20:00

Сб, Вс: 10:00 - 17:00

ВСЕ ВИДЫ ПАРИКМАХЕРСКИХ УСЛУГ (Estel, Matrix)

В САЛОНЕ ВАС ОБСЛУЖИВАЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ ВЫСШЕГО УРОВНЯ

(2-1)