

В магазине «кубышка» (секонд-хенд)
НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРА

Адрес: г. Лесной,
ул. Юбилейная, 16 (подвал)
 (4-1) тел. 4-20-58

работаем с 11 до 19 час.,
 СБ - с 11 до 16 час.,
 ВС - с 11 до 15 час.

ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЗ ВЫЕЗДА В ЕКАТЕРИНБУРГ!

УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
 ЦЕНТР ДИСТАНЦИОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ

готовит бакалавров по заочной форме с применением дистанционных технологий по следующим направлениям и профилям:

Сокращенный срок обучения 3 года, 4 месяца
 на базе среднего профессионального образования (техникум, колледж) и высшего профессионального образования (вуз)

- Юриспруденция 030900 - гражданско-правовой
- Менеджмент 080200 - производственный менеджмент
- Экономика 080100 - экономическая безопасность, экономика малого и среднего предпринимательства
- Управление качеством 221400 - управление качеством в производственно-технологических системах

Полный срок обучения 4 года, 4 месяца
 на базе среднего (полное) общего образования и начального профессионального образования

- Юриспруденция 030900 - гражданско-правовой
- Менеджмент 080200 - производственный менеджмент
- Экономика 080100 - экономическая безопасность

Выдается государственный диплом о высшем профессиональном образовании
Прием документов

г. Екатеринбург, ул. 8 Марта/Н.Волы, 62/45, комн. 448, 630
 телефоны: (343) 221-26-00, 221-17-40
<http://cdo.usue.ru/>
 e-mail: uporov_sergey@rambler.ru

Качанар, МПР Са, д.14а, СОШ № 7, каб. 11
 вт-пт 11.00 - 18.00, сб 11.00 - 14.00, вс-пн - выходные
 телефон: 8 (34341) 6-60-10;
 +7 953 00 07 458

Кружки с вашим рисунком!

Издательский дом «Резонанс»
 г. Нижняя Тура,
 ул. Свердлова, 135
 (район центр. вахты, за ТЦ «77»)

9-81-09

11 августа в 10:00–11:00 в аптеке № 190
 (ул. Декабристов, 7)

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

ВНУТРИУШНЫЕ, ЗАУШНЫЕ, ЦИФРОВЫЕ от 4500–15000 р.
 УСИЛИТЕЛИ ЗВУКА: ВНУТРИУШНЫЕ (КОМПАКТ) от 1500 р.
 Слай старый аппарат и получи скидку 1500 р.
ВЫЕЗД НА ДОМ БЕСПЛАТНО. 8 (912) 464-44-17

Подбор, настройка, гарантия. Товар сертифицирован.
 Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста.

СКЛАД «96»
 АКЦИЯ!
ВЕСЕННЯЯ РАСТРОДАЖА!

Спрашивайте товар по **УЛЬТРА**цене!
 Большой ассортимент. Высокое стабильное качество.
 ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ!

Евровагонка сосна, лиственница, осина, липа, плинтус,
 Наличник, нащельник, половая доска, полок банный!
 Доска сосна, лиственница, осина, береза, брус, брусок!

Доска обрезная 25x100x2000	29,45 руб/шт!
Доска обрезная 25x100x3000	44,18 руб/шт!
Доска заборная 20x100x2000	11,96 руб/шт!
Доска заборная 20x100x3000	17,94 руб/шт!
Доска осиновая	4890 руб/м3!
Брус осиновый	5390 руб/м3!
Брусок 25x50x2000	14,80 руб/шт!
Брусок 25x50x3000	22,20 руб/шт!

Приедь! Убедись! Стройся с нами!
 Тел. 8-952-149-2170

Статья 1. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сити», место нахождения застройщика: Свердловская обл., ГО Заречный, Комсомольская ул., 12, 207, режим работы застройщика: с 8:15 до 17:00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.

2) Данные о государственной регистрации застройщика:
 дата государственной регистрации: 20 октября 2004 года;
 наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Заречному Свердловской области;
 Свидетельство о государственной регистрации: Серия 66 № 004350664,

RU66317101-14-32 выдано Отделом по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа 14 мая 2014 года сроком действия до 14 мая 2015 года.

3) Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:
 Договор № 12/13 аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 17 июня 2013 года;
 Кадастровый номер земельного участка: 66:17: 0809006:31;
 Общая площадь земельного участка: 5064 кв. м.;
 Элементы благоустройства:
 Благоустройство и озеленение участка будет осуществляться по проекту с выполнением следующих работ:
 - устройство газонов и цветников;

лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
 2) Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: 4 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Нижнетуринского городского округа.**

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: **Отсутствуют.**

9.1) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52 360 000 (пятьдесят два миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «ПСК «Лавис» почтовый адрес: 620028; г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 27; ИНН 6658348912, КПП 66580101, ОГРН 1096658012857, р/с 4070281010000025516 в «Банке 24.ру» (ОАО) г. Екатеринбург, к/с 3010181060000000859 БИК 046577859.

11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **В порядке ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».**

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Государственные контракты на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство на территории Свердловской области в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 84-ПП от 08.02.2011, с Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 г. № 1296-ПП.

13) Документы Застройщика, с которыми можно ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12, оф. 207:

1) **Разрешение на строительство;**
 2) **Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;**
 3) **Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.**

Настоящая проектная декларация разработана в соответствии со ст. ст. 19-21 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Все изменения и дополнения в настоящую проектную декларацию вносятся в соответствии с законодательством РФ.

Настоящая проектная декларация составлена на 3 (трех) листах. Приложением к настоящей проектной декларации является – поэтажный план трехэтажного жилого дома по адресу: Свердловская область, Нижняя Тура, улица Береговая, д. 17.

Подлинник проектной декларации хранится у Застройщика. Заинтересованному лицу выдается заверенная Застройщиком копия.

ООО «Строй Сити» ©

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО УЛИЦЕ БЕРЕГОВАЯ, 17 В ГОРОДЕ НИЖНЯЯ ТУРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН 1046600432273, ИНН 6609011063, КПП 660901001.

3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления, с указанием отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:
Курбаналиев Алик Рафисович – 70 %;
Сметанин Александр Юрьевич – 30 %.

4) Проект строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Дзержинского в г. Заречном Свердловской области.
 Местонахождение объекта недвижимости г. Заречный Свердловской области, ул. Уральская, 24;
 Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 31 декабря 2012 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию: 30 ноября 2012 года.

Строительство жилого дома по ул. Центральная, 44, в рабочем поселке Белоярский Белоярского района Свердловской области.
 Местонахождение объекта недвижимости: р. п. Белоярский, Свердловской области, ул. Центральная, 44;
 Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 31 декабря 2013 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию: 17 декабря 2013 года.

5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии:

деятельность не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством
 consultantplus://offline/ref=0A8CD58C2F945EE8D2F40898A9C8C467D22E0ADE6F5580C91DB94A189dCa1H;

6) Финансовый результат, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств: 5 698 000 (пять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности: 49 901 000 (сорок девять миллионов девятьсот одна тысяча) рублей.
Размер дебиторской задолженности: 20 145 000 (двадцать миллионов сто сорок пять тысяч) рублей.

Финансовый результат текущего года: 25 078 000 (двадцать пять миллионов семьдесят восемь тысяч) рублей.
 7) Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности: **Отсутствует.**

Статья 2. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства: **Строительство трехэтажного жилого здания по улице Береговая, 17 в городе Нижняя Тура Свердловской области для граждан.**

2) Этапы строительства: **1 этап.**
 Сроки реализации строительства: **4 квартал 2015 года.**

Результаты экспертизы проектной документации: **Экспертиза проектной документации не требуется.**

3) Разрешение на строительство: №

- устройство спортивной и детской площадок;

- устройство площадок для хозяйственных целей;

- устройство пожарного проезда;

- асфальтирование дорог;

- высадка деревьев и кустарников.

4) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:
РФ, Свердловская область, город Нижняя Тура, улица Береговая, д. № 17.
 Описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Общая площадь жилых помещений (квартир): 1540,26 кв. метров;

Ограждающие конструкции жилого дома: железобетонные панельные конструкции.

В квартирах предусмотрено:
 - пластиковые окна;

- металлические входные двери, деревянные внутриквартирные;

- счетчики на холодную, горячую воду, электроэнергию;

- приборы отопления;

- сантехнические приборы;

Внутренняя отделка квартир:
 Потолки жилых комнат, потолки и стены кухни – покраска водоземлемой краской.

Потолки и стены в санузлах – покраска ВДА.

Стены комнат – обои.

Полы в жилых помещениях и кухнях со 2 по 3 этаж – линолеум, в ванных и санузлах квартир – керамическая плитка.

Полы в жилых помещениях и кухнях на 1 этажах – деревянный, в ванных и санузлах квартир – керамическая плитка.

сантехническое оборудование*:
 ванная комната: умывальник, ванная стальная эмалированная, длина 1500 мм, смесители;

санузел: унитаза-компакт;
 кухня: мойка, смеситель.

оборудование кухни*: плита электрическая, четыре конфорки

*устанавливаются в случае приобретения квартир по социальным программам.

5) Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общее количество: 36, из них:
 Однокомнатных квартир: 36.

6) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.

7) Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 1) **Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты,**