

На днях в редакцию ИД «Резонанс» обратилась представительница компании ООО «Строй Сити» с требованием к автору статьи «Долгостроевская «лапша» (см. «Радар» № 3 от 16.01.2014) опублковать опровержение на якобы недостоверные сведения в материале, вводящие в заблуждение клиентов-дольщиков вышеуказанной фирмы.

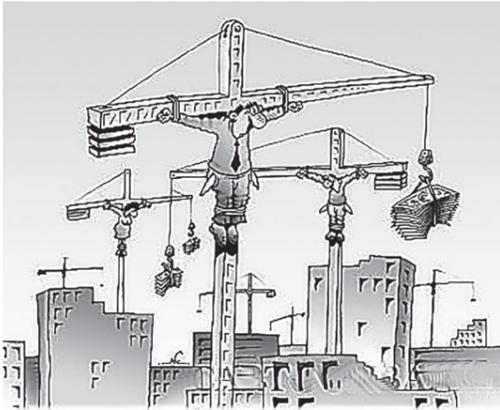
Вдобавок недовольный абонент попытался «расчехлить» тех, с кем сотрудничал корреспондент независимого издания, желая выудить источники информации и их персональные данные.

Смутил товарищей строителей из известного ООО информационный блок под названием «Драконовский ценник». Цитируем: «Новые игроки строительного рынка Лесного почему-то не берутся достроить объект на 62-ом квартале, хотя успевают получить другие участки для проектов. Речь идет о новом доме в районе Ленина, 130» (прим.: которым, как выяснилось, ведет ООО «Строй Сити»). Далее говорится, что «ООО «СУС» уже начало размещать рекламу в местной прессе, но дом № 3 компания (имеется в виду ООО «СУС») не видит в упор. Тогда как краны, бетономешалка и прочая техника, простаивающая рядом с недостроем (прим.: т. е. с домом № 3, при чем тут Ленина, 130 — непонятно) принадлежит ему. Не желают сами братья за проблемный объект или попросту им не дают этого сделать?.. Всем известно, как обстоит дело с долевыми долгостроями в других городах области и страны — тем, кто берется за них, полагаются поправки финансовые и площади новые. Но, увы, в нашем городе, похоже, текущая схема не работает. И 2013-й это наглядно продемонстрировал».

Где здесь ложный контекст усмотрели сотрудники ООО «Строй Сити» и отчего столь активно заерзали — трудно сказать. Между тем совместно с дольщиками обанкротившегося СП ОАО подготовлен комментарий, который, надеюсь, удовлетворит тех, у кого имеются или имелись к «Радару» претензии по обсуждаемой теме. «Пришли строительной компании, действительно, не берутся достроить дом на 62-ом квартале, успевая получать другие площади под застройку, и точка, — комментируют обманутые дольщики. — Если говорить конкретно про объект около Ле-

КАК ЗАЕРЗАЛИ НА МЕСТНОЙ СТРОЙКЕ

Бизнес дал реакцию



нина, 130, то на этой площадке не висит плакат с названием заказчика и застройщика, что, кстати, является прямым нарушением закона. Кто там строит и что — тоже не ясно. О том, что ОАО «СУС» или ООО «СУС» работает возле Ленина, 130 в статье речи не идет. Говорится об одном: новый игрок, коим оказалось «Строй Сити», не изъявил желание достроить наш многоквартирный дом.

Далее. ООО СУС дает рекламу в местной прессе, заявляет о своей деятельности в регионе. Но дом на 62-ом обходит стороной. Краны, бетономешалка и прочая крупная стационарная техника, которая находится на площадке дома № 3, принадлежит ООО «СУС». И это в принципе могло бы служить хотя бы маленьким, но поводом для того, чтобы предприятие сделало небольшой шагок в сторону переговоров с владельцами дома на 62-ом: дольщиками, МВД, Фондом. С чего вдруг в ООО «Строй Сити» взяли, что ООО «СУС» строит рядом с Ленина, 130 — непонятно. Дольщиков абсолютно не интересует, какая техника размещена здесь. Их скорее волнует,

чтобы ее не демонтировали и не увезли с 62-го, поскольку монтаж-демонтаж башенного крана (а их там два) перерасходует за сотню тысяч рублей без учета аренды».

Касаемо переполоха дольщиков из-за объекта, возводимого рядом с Ленина, 130, то горожане, наученные горьким опытом неудачного строительства, считают, что повод для беспокойства у первых, как минимум, должен быть. «Во-первых, статистика по стране наглядно демонстрирует: 70% «дольщиков» — проблемные. Во-вторых, практика показала: в нашем городе можно «творить чудеса!» В-третьих, почти каждый юрист, представитель законодательной или исполнительной власти, силовых ведомств Лесного, Екатеринбург, Свердловской области в частной беседе открыто говорят: «Куда вы залезли, зачем?..». Еще ни один дольщик в Свердловской области не был доволен аналогичной сделкой. Хорошо, если дом в срок сдают. Впрочем, «ценник» все равно взлетает высоко».

В завершение отметим: вопросы долевого участия граждан в строительстве — тема для городского округа крайне злободневная. Похоже, на местном строительном рынке неслабо засуетились, опасаясь, по-видимому, оттока клиентов, желающих приобрести недвижимость через «дольщук». Плачевный опыт и неутешительные результаты покупки квартир таким способом явно не прибавляют очков тем, кто занимается подобным бизнесом. Думается, в стремлении надавить на неподконтрольную прессу лица, имеющие коммерческий интерес в этом деле, начинают умышленно выдвигать необоснованные обвинения, пытаясь замаять эту тему в публичном пространстве. Видимо, есть, что скрывать.

Ю. ПРЕСС

А ведь бороться с гололедом не так уж и сложно: достаточно своевременно произвести подсыпку там, где это требуется, — и проблема решена. Но в нашем городе нынче таких работ что-то не видно. И руководство муниципалитета не торопится принять необходимые по исправлению ситуации меры. «Под каждый каблук не подсыпешь», — примерно так в прошлом сезоне выразился один из высокопоставлен-

ных чиновников Лесного. Наверное, нет. Но если в прошлом году хоть где-то противогололедный материал использовался, то в текущем вообще ничего не делается для безопасности горожан.

И я это говорю не голословно, так как обошел на днях практически весь город и лично в этом убедился. Картина везде одинаковая, будь то хоть 62-й квартал, хоть центральная улица Ленина, хоть Мира, нигде нет даже намека на присутствие реагента на тротуарах. Удивляет, что не обработаны даже места автобусных остановок, где идет посадка-высадка пассажиров, а здесь часто высокие бордюры и есть большой риск поскользнуться и растянуться. Неоднократно был свидетелем моментов, когда входящие в автобусы люди, в том числе и дети, в гололед соскальзывали с этих бордюров и оказывались практически под автобусом. Вряд ли такой экстрим кому-то по душе.

Надеюсь, что руководители нашего города и лица, имеющие прямое отношение к борьбе с гололедом, разберутся наконец-то в этом вопросе и все-таки пойдут навстречу горожанам, ведь зима еще не раз покажет нам свои норы.

Роман БАЖЕНОВ
Фото автора

В продолжение темы

Зима нынче у нас выдалась что надо! Не успели отметить новогодние праздники, сопровождавшиеся оттепелями, как ударили крещенские морозы, намертво схватившие оттаявший снег. Можно представить, как нелегко пришлось участникам движения преодолевать такие сложные участки...

С ГОЛОЛЁДОМ ШУТКИ ПЛОХИ

Экстрим по-лесновски

Потом снежка еще привалило. И все бы ничего, но наши службы благоустройства не успевают реагировать на природные катаклизмы. Если проезжая часть хоть как-то еще чистится, то тротуары на многих улицах остаются нетронутыми.

Мне самому не раз приходилось протоптывать тропу через снежные сугробы по улицам Ленина, Мира, Белинского и наблюдать, как это же делают прохожие. Но если ребятишкам сие занятие доставляло удовольствие, то штурмовавшие снежные завалы мамы с колясками и пожилые люди были от него не в восторге.

А ведь это не все беды, свалившиеся зимой на наших горожан. Помимо дискомфорта от неубранного снега, много неприятностей горожанам приносит и гололед, а с ним, как известно, шутки плохи. Зазевался — и вот она — травма. Каким бы осторожным ни был человек, но и он на дороге, одетой в ледяной панцирь, не застрахован от падения. И хорошо, если при этом он отделается лишь испугом.



6 февраля 2014 г.

Творчество читателей

С УВАЖЕНИЕМ К ВЕТЕРАНАМ СТРОЙКИ И СОЧУВСТВИЕМ К ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ

(По следам статьи «Долгостроевская «лапша» — «Радар» № 3 от 16.01.14)

По ухабам века мчится тройка, Нипочем ей стужа, зной и ночь. Погибает городская стройка, И никто не рвется ей помочь.

Вот уж год, как сиротина в коме. «Умирает» — ходит в мире слух. Но никто не плачет в Белом доме, Ждут, когда она сама испустит дух.

Замерли строительные краны, Рушатся фундаменты труда, И прорабы не верстают планы На сегодня, завтра, на года.

Ей бы памятник поставить из металла, Чтоб сиял он солнцем на века, Но кому-то стройка в тягость стала, И ей власть сказала: «Ну, пока!»

Жаль людей, они лишились кровных За обещанное райское жильё. Нет его, но нету и виновных. Мне не верится, что есть в ЗАТО жулье.

И от этого у дольщиков обида, К бедам их нет дела никому. Им так хочется, чтоб русская Фемида Всех сутяг отправила в тюрьму.

Да, у нас суровые законы, С ними мы в историю глядим. Только жаль — кто хапнул миллионы, Ходит на свободе невредим.

Что ж, лети и дальше птицей, тройка, Без потерь, проколов и без ран. Грусть берет, что погибает стройка, Но больней всего терпеть обман.

Владимир МУСИЕНКО

11 февраля

Кировская обувная фабрика принимает

обувь в ремонт

Подарите вашей обуви новую жизнь!!!

Предоплата 200 руб. **ОБУВЬ НА ЗАКАЗ**

Дворец культуры (г. Н. Тура), с 10 до 18 часов
телефоны: 2-77-85, 8-922-933-54-02

лишний вес Худейте
алкоголизм по-питерски!
КУРЕНИЕ

Самостоятельно похудеть трудно! В 95% случаев после диет снова набирается вес. Чтобы легко и устойчиво похудеть, надо не подсчитывать калории и мучиться от голода, а сделать так, чтобы похудание было лёгким и приятным. После лечения Вы будете кушать **БОЛЬШЕ!!!** и уверенно худеть.

Лечение у петербургского врача С. В. Афанасьева
Приём в Н. Туре 22 февраля. Т: 8-9041720077
О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом

Улыбайтесь на здоровье!

стоматологические кабинеты

Дентал Совершенство Дентал Мастер

Лицензия №66-01-000697 от 30.08.2007 г.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

И МЕТОДЫ ЛЕЧЕНИЯ

Совершенство Нижняя Тура Машиностроителей, 5 8 (950) 544-15-01 2-333-4	Дентал Мастер Лесной Ленина, 64 8 (950) 559-95-86 6-78-49	Дентал Лесной Ленина, 72а 8 (912) 626-09-27 4-21-41
--	---	---

терапия (лечение)	декоративная стоматология
хирургия (удаление)	индивидуальный подход к каждому
исправление зубов	протезирование
протезирование	гарантия

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

Городская похоронная служба «ВОЗНЕСЕНИЕ»

Оказание всех видов похоронных услуг, а также:

- благоустройство мест захоронений,
- установка памятников (габбро, мрамор, гранит), столиков, скамеек, оградок,
- отсыпка и укладка плитки.

Ритуальная продукция в широком ассортименте

Мы находимся по адресу: г. Лесной, ул. Белинского, д. 20а.

Телефон рабочий (круглосуточно):

9-88-16, 8-950-553-8161.

Часы работы: пн-пт - с 8:30 до 16:30 (без перерыва), сб-вс - выходные дни

МЫ С ВАМИ РЯДОМ В ТРУДНУЮ МИНУТУ