

РЕКЛАМА

В магазине «Кубышка» (секонд-хенд)

РАСПРОДАЖА

Скидки до 50%

Адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная, 16 (подвал).

работаем с 11 до 19 час., сб. - с 11 до 16 час., вс. - с 11 до 15 час.

Тел. 4-20-58

кооператив

Кедр

основан в 1990 году

МЕБЕЛЬ

В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ

ПРИХОЖИЕ, ШКАФЫ-КУПЕ, КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

6-64-90 г. Лесной, ул. Ленина, 64, 1 этаж
8-922-615-6596

ДИЗЕЛЬТЕХНИКА

самосвалы – 10–30 т,
услуги экскаватора,
ямобура
и гидромолота

- ◆ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ
- ◆ ФБС
- ◆ ЩЕБЕНЬ
- ◆ ШЛАМ, ОТСЕВ
- ◆ ЖЁЛТЫЙ ПЕСОК
- ◆ КЕРАМЗИТ
- ◆ ЖЖЁНКА
- ◆ ЦЕМЕНТ
- ◆ КИРПИЧ
- ◆ БЕТОН
- ◆ РАСТВОР

ДОСТАВКА

Тел.: 8 (34341) 6-48-86,
8 (908) 911-23-55

URAL EXPRESS

Уважаемые жители г. Нижней Туры и г. Лесного!
Фирма «Уралэкспресс» уведомляет о рейсах по маршрутам:

Отправление от Автостанции г. Нижняя Тура
Нижняя Тура – Екатеринбург:
2-50; 3-40; 6-00; 7-50; 9-50; 13-20; 15-20 (пт, вс); 18-30.
Нижняя Тура – Краснотурьинск: 21-20; 3-40.
Нижняя Тура – Краснотурьинск – Тюмень: 3-40.
Нижняя Тура – Нижний Тагил: 3-40; 7-30; 13-40; 18-30;

Отправление от Автостанции г. Лесного
Лесной – Екатеринбург:
3-00; 3-50; 6-10; 8-00; 10-00; 13-30; 15-30 (пт, вс); 18-40.
Лесной – Краснотурьинск: 21-30; 3-40.
Лесной – Краснотурьинск – Тюмень: 3-50.
Лесной – Нижний Тагил: 7-20; 14-00; 18-40;

Екатеринбург – Нижняя Тура – Качканар:
от автовокзала «Южный»: 6-36; 9-01; 11-21; 14-26;
17-06; 19-11; 21-01 (пт, вс); 23-01 (вс); 23-46.
от ж/д вокзала: 7-00; 9-40; 12-00; 15-00; 17-50;
20-00; 21-40 (пт, вс); 23-30 (вс); 00-20.

ПУНКТЫ ПРОДАЖИ БИЛЕТОВ
г. Нижняя Тура: Автостанция; ул. Говорова, 3, м-н «Магнит»; ТЦ «77» (м-н «Монетка», центр. вахта); ул. 40 лет Октября, 1е (напр. здания администрации) – круглосуточно;
г. Лесной: ул. Ленина, 80, ТЦ «Метелица»; ул. Ленина, 103, м-н «Продукты»; ул. Энгельса, 2, автостанция (центр. вахта); п. Ис: ул. Советская, 10, ТЦ «Рябиношка»;
г. Екатеринбург: автовокзал «Южный»; ж/д вокзал (пригородные кассы)

АРЕНДА АВТОБУСОВ
Производится продажа билетов льготным категориям граждан.
Электронный билет: WWW.URAL-EXPRESS.RU

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома № 19 со встроенно-пристроенными зданиями общественного назначения в МКР № 5, г. Лесной Свердловской области, по адресу: РФ, Свердловская область, г. Лесной, МКР-5, дом стр. № 19

Статья 1. Информация о застройщике

1) фирменное наименование (наименование): **общество с ограниченной ответственностью «Строй Сити»**, Место нахождения застройщика: Свердловская обл. ГО Заречный, Комсомольская ул., 12, 207, режим работы застройщика: с 8:15 до 17:00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.

2) Данные о государственной регистрации застройщика: дата государственной регистрации: 20 октября 2004 года; наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Заречному Свердловской области; Свидетельство о государственной регистрации: Серия 66 № 004350664, ОГРН 1046600432273

ИНН 6609011063, КПП 660901001.

3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления, с указанием отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Курбангалiev Алик Рафисович - 70 %; **Сметанин Александр Юрьевич - 30 %.**

4) Проект строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Дзержинского в г. Заречном Свердловской области.

Местонахождение объекта недвижимости: г. Заречный, Свердловской области, ул. Уральская, 24;

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 31 декабря 2012 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию: 30 ноября 2012 г.

5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии:

деятельность не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством

6) Финансовый результат, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств 1 537 000 (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности: 35 852 000 (Тридцать пять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности: 44 308 000 (Сорок четыре миллиона триста восемь тысяч) рублей.

Финансовый результат текущего года: 24 991 000 (Двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто одна тысяча) рублей

7) Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности: отсутствует.

Статья 2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства: **Строительство жилого дома № 19 со встроенно-пристроенными зданиями общественного назначения в МКР № 5, г. Лесной Свердловской области для граждан.**

Этапы строительства: 1 этап.

Сроки реализации строительства: 3 квартал 2015 года.

Результаты экспертизы проектной документации: **Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-5-0620-10/09-0458/2 от 22 декабря 2010 года о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам и результатам инженерных изысканий, а также о соответствии требованиям инженерных изысканий, выполненных для вышеуказанного объекта, требованиям законодательства Российской Федерации и нормативно-техническим документам, выданное ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».**

Разрешение на строительство: Разрешение на строительство: № RU66316000-113/13 выдано Управлением по архитектуре и градостроительству городского округа «Город Лесной» 02 июля 2013 года сроком действия до 02 июля 2015 года.

3) Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

договор аренды земельного участка: № 12242 от 03 апреля 2013 года;

арендодатель земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной».

Кадастровый номер земельного участка: 66:54:0101005:1699.

Общая площадь земельного участка: 12038 кв. м.;

Элементы благоустройства: предусмотрены площадки с асфальтобетонным покрытием для организации автомобильных парковок общей вместимостью 44 машино-места. предусмотрена детская игровая площадка для занятий физкультурой с покрытием из слесмеси; в качестве озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарника и устройство газона;

для обеспечения инвалидов и маломобильных групп населения в местах сопряжения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено устройство пониженных бортовых камней.

4) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, РФ, Свердловская область, г. Лесной, МКР-5, дом стр. № 19.

Описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

общая площадь жилых помещений (квартир) 12813,84 кв. метров; площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещения) 310,57 кв. метров;

количество этажей здания: блок-секция «А» - (1 подъезд) - 8 этажей;

блок-секция «Б» - (3 подъезд) - 12 этажей;

блок-секция «В» - (5 подъезд) - 8 этажей;

блок-секция «Г/1» - (2 подъезд) - 9 этажей;

блок-секция «Г/2» (4 подъезд) - 9 этажей;

ограждающие конструкции жилого дома: газобетонные блоки с наружным утеплением;

полы: цементная стяжка (без напольного покрытия и плинтусов); стены (перегородки): жилая комната, коридор (прихожая), кухня - газобетонные плиты толщиной 100 мм;

Стены (перегородки): ванная комната, санузел - кирпичные, толщиной 120 мм с последующим оштукатуриванием;

потолки: бетонная плита без отделки (без штукатурки, шпаклевки и окраски);

окна: пластиковые;

двери: межкомнатные - отсутствующий, входные - металлические.

Ванная комната, санузел: без сантехприборов (без ванн, без унитазов, без умывальников и моек.

5) Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

общее количество: 189, из них: однокомнатных квартир: 24; двухкомнатных квартир: 141; трехкомнатных квартир: 24.

6) Функциональное назначение жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.

7) Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития,

детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: 3 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству городского округа «Город Лесной».

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: отсутствуют

9.1) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 465000000 (Четыреста шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Общество с ограниченной ответственностью «УСМР-Лесной», ИНН 6681002937.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Лавис», ИНН 6658348912.

11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: в порядке ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

13) Документы Застройщика, с которыми можно ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 12, оф. 207: 1) разрешение на строительство; 2) заключение экспертизы проектной документации;

3) проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;

4) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок. Настоящая проектная декларация разработана в соответствии со ст. 19-21 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Все изменения и дополнения в настоящую проектную декларацию вносятся в соответствии с законодательством РФ. Настоящая проектная декларация составлена на 3 (трех) листах. Приложением к настоящей проектной декларации является - поэтажный план пятисекционного 189 квартирного жилого дома № 19 со встроенно-пристроенными зданиями общественного назначения по адресу: Свердловская область, город Лесной, МКР № 5, стр. № 19, на 56 (пятидесяти шести) листах.

Подлинник проектной декларации хранится у Застройщика. Заинтересованному лицу выдается заверенная Застройщиком копия.

ООО «Строй Сити»