

С 2014 г. в жироках добавится новая строка – «капремонт». Причем тарифы нас могут неприятно удивить...

### Дорогая моя «капиталка»

По новому закону все собственники многоквартирных домов в принудительном порядке будут собирать деньги на капитальный ремонт своих домов. То, сколько именно будет стоить данная жилищная услуга, каждый регион установит на свое усмотрение. По данным специалистов, для «однушки» такой платеж может составить порядка 250 руб. в месяц. Точнее, регион установит минимальный размер этого взноса.

**Число многоквартирных домов в РФ по проценту износа (в %):**  
 - износ до 30% – 39,4;  
 - износ от 31 до 65% – 51,5;  
 - износ от 66 до 70% – 6,6;  
 - износ свыше 70% – 2,5.

А то, какую сумму будут ежемесячно начислять жильцам каждого конкретного дома, будут решать собственники. Т.е. сумму можно и увеличить. Но зная, как лихо недобросовестные управляющие компании и руководители липовых ТСЖ накручивают тарифы за жилищные услуги, не очень-то советуясь с владельцами квартир (подделывать протокол собрания и подтвердить, что люди сами согласились, чтобы их обдирали как липку, им ничего не стоит), можно лишь надеяться, что на этот раз все пройдет честно. «АиФ» настоятельно рекомендует всем собственникам посещать собрания жильцов, а при появлении в квитанции новых сумм обратиться в свою УК за подробным разъяснением, откуда взялись именно эти цифры.

Далее деньги будут стекаться или на спецсчет дома в банке, или в общий региональный котел (региональному оператору). «Призываю жильцов оставлять средства на собственном счете конкретного дома, а не отдавать в распоряжение чиновников», – пояснил Сергей Сиваев, директор направления «Городское хозяйство» Института экономики города. – Где копить деньги на капремонт, должны будут решить сами люди, причем не позднее чем через 2 месяца после принятия региональной программы капремонта. Если собственники жилья так и не определятся, т.е. не пройдет голосование, средства по умолчанию будут отправлять в общий кошелек. Так что не пропусайте собрания – это же ваши деньги!»

### Еще 25 лет ждать?

И еще одна не очень приятная новость: практически весь капремонт жильцы должны будут оплачивать сами. Чтобы провести рабо-

# КАПРЕМОНТ ЗА СВОЙ СЧЕТ

Чтобы в ваш кошелек не залезли, ходите на собрания!

ты, надо будет собрать на спецсчетах достаточно для этого средств. До сих пор госбюджет финансировал большую часть капитального ремонта: собственники собирали 5% от суммы (это было вполне логично, ведь ремонтируемым жильем когда-то владело именно государство, и часто при приватизации люди получали его в ужасном состоянии). Теперь в законе четко не прописано, кто и сколько заплатит. Лукавство вполне понятное: чиновники намерены тратить как можно меньше. По словам Сергея Сиваева, в лучшем случае пропорция будет 50 на 50...

Как отметил Константин Цицин, гендиректор Фонда содействия реформированию ЖКХ, под действие закона попадают 2,5 млрд кв. м площадей в многоквартирных домах. Средняя цена капремонта – 3100 руб. за 1 кв. м, соответственно, всего нужно около 8 трлн руб. В 2014 г. регионам выделят только 7 млрд руб., в 2015-м – 4 млрд руб. Вряд ли региональные и муниципальные бюджеты в состоянии значительно увеличить эти суммы.

Чтобы поддерживать дома в приличном состоянии, нужны ежегодно сотни миллиардов, кото-

**В 2011 году 282,2 тыс. жилых домов нуждались в капитальном ремонте (8,8% от общего числа многоквартирных домов). Лишь 35,8 тыс. домов было отремонтировано (12,7% от потребности).**

рые должны будут «найти» сами жильцы. Причем, чтобы получить хоть какую-то господдержку, надо будет попасть в программу капремонта. Туда запишут абсолютно все многоквартирные дома, а очередность проведения ремонта определит регион. На него могут влиять в том числе дата постройки дома, его физическое состояние, платежная дисциплина жильцов. В среднем предполагается периодичность ремонта раз в 25 лет.

Екатерина ДОНСКИХ, «АиФ» № 31, 2013 г.



От редакции «Радара»

В Лесном управляющая компания «Технодом» с собственников многоквартирных домов средства на их капремонт в принудительном порядке собирает уже не один год. Однако не очень торопится направлять их по прямому назначению. За счет этих средств, к примеру, планируется установка общедомовых приборов учета энергоресурсов... Возникает вопрос: на какие тогда, извините за выражение, «шišišiš» коммунальщики собираются заниматься сохранностью нашего жилого фонда? Или ремонтировать в Лесном нечего?.. Все дома – новехонькие, «как с иголочки»?..

### Почтовый ящик

Ежегодно мы отмечаем немало праздников. И, пожалуй, один из самых лучших подарков к каждому из них – это цветы.

Раньше составителей букетов называли аранжировщиками, сейчас – флористами. Чтобы собрать красивый букет, нужен хороший вкус и опыт работы, полет фантазии. Цвет в композиции играет главную роль. И лучше, когда какой-нибудь доминирует. Прекрасно выглядят однотонные букеты. Однородность цветов обеспечивает их длительную сохранность. Розы несовместимы с другими цветами. Возьмем букет из полевых ромашек. Они одни в вазе смотрятся изумительно. Если же в такой букет добавить другие цветы, идилия исчезает. Так же с букетом сирени, черемухи, колокольчиков. Есть цветы – агрессоры, такие, как ирис, гвоздика, душистый горошек, левкой...

Чтобы букеты в вазе дольше сохраняли свою свежесть, их следует хранить в освещенных местах, хотя попадания прямых солнечных лучей допускать нельзя. Цветы не переносят сквозняки. Нелепо смотреться букет из разных сортов растений. А зелень, большие листья, согнутые вдвое!.. В итоге на второй-третий

## Веник в красивой упаковке

Цветы – это прекрасно, но...

день цветы увядают. Огорчаешься, развязываешь букет... и узнаешь причину. А она проста: нижние листья, а также деформированные, гнилые, стянуты и переломаны очень туго. Нет доступа кислорода, да и вода с трудом попадает в стебель. И весь этот букет (я такие называю вениками) завернут в красивую упаковку, дабы скрыть, что цветы не первой свежести. А продавцу их надо, во что бы то ни стало, продать. Выручка нужна! Особенно в праздники так разводят на деньги неискушенного, неопытного покупателя, мало что понимающего во флористике. И думаешь, лучше бы подарили одну розу, чем этот веник. Когда дарят цветы, очень приятно, но радость быстро гаснет.



Завял букет, и она ушла, наступает разочарование. Ведь явно прослеживается обман с продажей цветочных букетов. К чему это все написано? Да ведь праздники не кончатся, и покупатель должен знать истинную цену букету, который собирается кому-то подарить.

Уважаемые покупатели цветов, будьте разборчивы и требовательны к тому, что приобретаете. Научитесь ценить свои деньги, с таким трудом заработанные (именно в виду рабочего человека, человека труда). И, прежде чем купить букет, присмотритесь к нему.

А. Н., житель Лесного.

## «Жернова ЖКХ»

Чума XXI века

чего он всего-навсего 20 тысяч рублей (и то не у каждого). Говорят, Анатолий Борисович уже и там ко всему свою руку приложил: деньги разворованы, а пользы стране от сколковского проекта пока «как от козла молока». Давно известно, где этот «хитрый лис» – жди печального конца. Список его дел не перечислить. Огромный «вклад» он внес в энергетику нашей страны... Ведь пошли у него на поводу, что тарифы за электроэнергию надо увеличивать...

Цены на услуги ЖКХ, проезд, лекарства, продукты питания постоянно растут. Можно ли представить себе человека – пенсионера, который живет на 40-50 рублей в день?.. Это в буквальном смысле голодная жизнь.

В. ПРАВДИНА.

## Конкурс за губернаторские гранты

Губернатор Свердловской области Е. Куйвашев подписал указ о премиях лучшим педагогам.

В этом году конкурс будет проходить по 6 номинациям: жюри определит победителей среди преподавателей общеобразовательных и коррекционных школ, детских садов и учреждений дополнительного образования. Также будут отмечены педагоги детских домов и профобразования.

Победители в каждой из номинаций получат по 270 тысяч рублей. Итоги конкурса подведут к 10 ноября.

Соб. инф.

## Для работников сельхоз-предприятий

В Свердловской области жилье для работников агропромышленного комплекса, крестьянских хозяйств, и проживающих в сельской местности, будет приобретаться не только на первичном рынке, но и на вторичном.

Такое решение на днях принято правительством области. Планируется, что эта программа за три года позволит обеспечить дополнительно жильем до 200 семей.

Основаниями для строительства или приобретения жилья работодатели принимают в том случае, когда работник и его семья признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий и работник должен быть не старше 45 лет.

Если работнику на таких условиях приобретут жилье, то он должен будет не менее 10 лет проработать на предприятии и возместить в течение этого времени 10% стоимости жилья.

НЭП 08.

## Против африканской чумы

В Лесном утвержден план мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории округа в 2013 году.

В документе отражены вопросы взаимодействия по оперативному обмену информацией по африканской чуме между службами и органами местного самоуправления. Организован прием сообщений от населения о случаях массовой гибели домашних свиней и кабанов в дикой природе через Единую дежурно-диспетчерскую службу по тел.: 05, 2-68-68.

С сайта администрации Лесного.

## Проверим дороги

К 1 сентября необходимо подготовить не только письменные принадлежности, но и дороги, считают в ГИБДД Лесного. Поэтому автоинспекторы вместе с представителями коммунальных служб и общественной палаты города провели обследование территорий вблизи образовательных учреждений.

По результатам этой работы выявлены несоответствия требованиям по установке дорожных знаков «Осторожно, дети!» и «Пешеходный переход» в районе школ № 64, 67, 71, 72, 74 и 76. Также комиссия обнаружила неисправный светофор по улице Победы, возле лицея, и нарушения правил проведения ремонта дороги по улице Белинского. Большинство указанных недостатков уже ликвидировано.

По инф. ГИБДД г.Лесного.

## Единый телефон спасения

12 августа в России начал работу единый номер вызова экстренных оперативных служб – 112.

По нему можно было дозвониться и ранее, но только с мобильного. Теперь услуга распространилась на городские телефоны. На номер 112 можно сообщать о пожарах, авариях и других происшествиях, а также обратиться за медицинской помощью. При этом работа номеров: 01, 02, 03, 04 также не прекращается.

ЕАН.

## Статистика по работе кадастровых инженеров

Кадастровая палата опубликовала на сайте Росреестра по Свердловской области статистические данные по работе кадастровых инженеров, связанные с количеством отказов в постановке на учет.

Эта информация может быть полезна каждому, кто планирует воспользоваться услугами этих специалистов.

Список демонстрирует, сколько раз в течение первой половины 2013 года кадастровый инженер ошибся в подготовке межевого или технического плана. Каждая такая оплошность привела к неизбежному отказу в постановке земельного участка или квартиры на учет.

– Физические или юридические лица заинтересованы в сотрудничестве с компетентными исполнителями кадастровых работ, – объясняет начальник Лесного отдела Лилия Юрьевна Ткаченко. – Наша статистика показывает, кто из кадастровых инженеров реже остальных допускает ошибки.

Статистические данные о работе кадастровых инженеров размещены на сайте Росреестра по Свердловской области: <http://www.to66.rosreestr.ru/kadastr/ingeneri>.

Кадастровая палата г. Лесного.

### Есть мнение

(Окончание. Начало в №30)

С 2006 года реформы жилищно-коммунального хозяйства не дают россиянам спокойно жить. С ужасом каждый раз граждане берут в руки «жировки» по оплате коммунальных услуг. Тарифы и нормативы заоблачные. С вступлением в силу правительственного постановления за № 354, случился прецедент! Народ встал на дыбы, да только силы-то неравные.

Отсюда только и слышно, мол, качество жизни людей улучшается. Но как оно может повышаться, если зарплаток рабочего и пенсия уже долгое время держатся на прежнем уровне. В свою очередь А. Чубайс, который руководит Сколково, кладет себе в карман оклад в 2 млн, а у рабо-