

В магазине «КУБЫШКА» (секонд-хенд)

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРА

Адрес: г. Лесной,
ул. Юбилейная, 16 (подвал)

работаем с 11 до 19 час.,
СБ - с 11 до 16 час.,
ВС - с 11 до 15 час.

тел. 4-20-58

МУКА	10,	МУКА	10,
А	25,	А	25,
Х	4-43-22	Х	4-43-22
А	4-40-42	А	4-40-42
Р	50	Р	50
Низкие цены, доставка-бесплатно		Низкие цены, доставка-бесплатно	
8 (922) 124-63-60		8 (950) 643-36-74	
(4-3)		(4-3)	
		8 (953) 002-03-02	

ХОЧЕШЬ СТАТЬ СТРОЙНЕЕ?!

Избавиться от лишнего веса, улучшить медицинские показатели здоровья? Обращайтесь к доктору О.А. Ярошу (г. Томск), его программа коррекции веса безопасна для здоровья, эффективна, гарантия снижения веса (6-8 кг в месяц)

Занятия в Лесном: 3, 5, 7 июня
в Нижней Туре: 4, 6, 8 июня
Запись по тел.: 6-55-54; 8 (909) 002-42-18



АВТОШКОЛА местного отделения ДОСААФ России г. Лесного предлагает следующие образовательные услуги:

- подготовка водителей транспортных средств категорий «А», «В», «С», «D», «Е»;
- переподготовка водителей транспортных средств с «В» на «С»; с «С» на «В»; с «С» на «D»;
- подготовка водителей транспортных средств, оборудованных устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов, категорий «А», «В», «С», «D»;
- курсы повышения квалификации водителей по 20-часовой программе.

С целью улучшения учебного процесса автошкола оснащена компьютерным классом и компьютерными тренажерами для облегчения обучения вождению.

Даем дополнительные часы для лиц, имеющих право управления автомобилем.

Набор на категорию «В» производится ежемесячно, на остальные категории - по мере набора заявлений.

Справки по телефонам: 3-70-61, 3-73-95 или по адресу: Коммунистический проспект, 3, каб. 17

Призвание

СЛАВИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА!

В канун Первомая в резиденции губернатора Свердловской области чествовали лучших тружеников нашего края

Впервые профсоюз и дирекция комбината «Электромприбор» делегировали своего представителя на торжественный прием «Славим человека труда!» в резиденцию губернатора Свердловской области.

Идея созывать представителей рабочего класса области в канун Дня международной солидарности трудящихся довольно новая – всего второй год действует она по инициативе Федерации профсоюзов Свердловской области. Почетную миссию – делегата от нашего коллектива выполнял **Владимир Юрьевич Чернов** – фрезеровщик инструментального цеха, активный общественник, исполнитель авторской песни и просто хороший человек. Почему он – спросят некоторые читатели? Да, его трудовой путь невелик, работает на комбинате всего 6 лет, но очень достойно!

Владимир после окончания средней школы, как и многие молодые люди нашего города, случайно пошел учиться в городской профессиональный лицей,

который окончил с «красным» дипломом по специальности фрезеровщика. Практику проходил в цехе ОЗО, администрация которого с удовольствием включила его в заявку на трудоустройство по окончании обучения и ни дня не сожалела об этом. За короткое время Владимир вошел в трудовой коллектив, был признан «Лучшим молодым рабочим» по итогам смотра-конкурса среди сверстников комбината и сегодня уже работает по 6 разряду. Кроме того, Владимир освоил несколько смежных профессий: токаря, шлифовщика, расточника, оператора станков с ЧПУ, наладчика... И это далеко не предел. Как говорит Владимир, каждый день он открывает для себя что-то новое в профессии рабочего и с удовольствием решает самые трудные производственные задачи. В цех поступил современный, сложный координатно-шлифовальный станок. По предложению заместителя начальника **П.В. Панкова** Владимир взял его освоить и одолел-таки! Владимир – постоянный участник и победитель конкурсов профессионального мастерства своей возрастной группы. Сегодня он студент 5 курса, без отрыва от производства обучается на факультете технологии машиностроения в Уральском политехническом университете. Вообще это очень разносторонний человек. Он – Лауреат фестивалей авторской песни «Лесной мотив» и «Пюючий источник», ни один концерт не обходится без его участия. С гитарой дружит еще со школьной скамьи. Кстати, инструмент подарил ему **Наталья Доценникова** – старшая вожатая школы № 71, где Владимир

активно участвовал в художественной самодеятельности. Пел в хоре, занимался вокалом у музыкального руководителя **И.Г. Скудновой**. С гордостью рассказывает об этом и, право, есть чем гордиться! Талантливый человек – талантлив во всем. Песня помогла ему и в личной жизни. В городском КСП «Меридиан» Владимир нашел свою вторую половинку, и их дуэт с Юлией украшает концерты и фестивали нашего города, комбината «ЭХП», других регионов страны. Профсоюзный актив часто включает в концертную программу песни в исполнении семьи Черновых. И, несмотря на то, что у них появилась маленькая дочка, это не стало препятствием к изменению традиций петь для любимых зрителей. Рассказывая о Владимире, нельзя не отметить его скромность, обязательность, аккуратность во всем. Это человек слова и дела.

Рассказывая о торжественном приеме у губернатора, Володя сожалеет об одном, что его не пригласили поучаствовать в концерте, где бы он мог подарить свой талант участникам форума и выступил бы с большим удовольствием. Гостей развлекали студенты и преподаватели музыкального училища имени П.И. Чайковского. На празднике присутствовало около 150 человек со всей области, разного возраста и профессий. В числе небольшого количества гостей наш делегат был отмечен в наградном блоке «Благодарственным письмом» губернатора Е.В. Куйвашева. И, надеюсь, памятное фото с руководителями Свердловской области станет одной из семейных реликвий, а «Благодарственное письмо губернатора» за высокие производственные показатели, добросовестный труд – очередной наградой в череде тех, что получены за трудовые победы, и авансом на будущее!

Наталья МУХИНА,
председатель информационной комиссии ПК-391.
Фото из архива
Владимира ЧЕРНОВА.



В.Ю.Чернов на рабочем месте, цех ОЗО.

Давайте обсудим

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Почему «кусаются» цены?

Для большинства наших сограждан довольно скромная одно- или двухкомнатная квартира является не-позволительной роскошью. Для ее приобретения необходимо либо копить деньги в течение 15-20 лет, откладывая себе во всем, либо влезать в долги и в итоге заплатить за жилье еще большую сумму с учетом процентов за кредит. Заветная мечта желающих улучшить свои жилищные условия – установление разумных, адекватных цен на жилье.

Однако недвижимость если и дешевле, то весьма незначительно, и цены продолжают оставаться непомерными. Чем обусловлена столь высокая стоимость жилья, в частности, в Лесном, мы решили спросить у **директора АН «Городская недвижимость» Сергея Шуйского.**

Корр.: - Сергей Сергеевич, почему в Лесном столь дорогая недвижимость? «У нас что, город миллионеров?..» - сетуют некоторые жители.

С. Шуйский: - Видите ли, Лесной – город маленький. Своего рода анклав – государство в государстве. Рынок чутко реагирует на любое изменение в общественной жизни. Подняли зарплаты военнослужащим вдвое – у них появилась возможность улучшить жилищные условия, поднялся спрос – выросла цена. Первичный рынок совсем не развит – жилье не строится, а после того, что случилось с СУСом, желающих участвовать в долевым строительстве и вовсе не стало. Цены на вторичное жилье опять поднялись. Все закономерно и взаимосвязано. Если цена поднимается в одном из сегментов рынка недвижимости, то автоматически «подрастают» цены объектов других секторов. Например, увеличилась стоимость однокомнатных квартир – тут же подскочат цены на «двушки» и «трешки» вне зависимости от районов, где они расположены. На сегодняшний день стоимость квартир в городском округе – от 30 до 50 тыс. руб./кв. м.

Корр.: - По мнению наших читателей, этот номинальный ценз во многом сопоставим с расценками в Екатеринбурге. Вы согласны с аудиторией?

С. Шуйский: - Сравнивая с Екатеринбургом, скажу одно: за 50 тыс. руб./кв. м в уральской столице можно найти квартиру лишь в ее так называемых четвертом или пятом «поясах». Иными словами, в районах, далеких от центра: 7 Ключей,

Краснолесье, Шарташ и пр. А у нас за те же 50 тысяч за кв. м вы можете приобрести квартиру очень хорошего качества и в хорошем районе. Проводить параллель между стоимостью квартир в Екатеринбурге и Лесном я бы не стал. Это два совершенно разных рынка. Поскольку Лесной – город очень компактный, то такого широкого разброса цен на недвижимость здесь априори наблюдаться не может – нет явного деления на районы, отсутствует категория элитной недвижимости и т. д. Одним из важных критериев, определяющих стоимость квартир в городе, является наличие или отсутствие в них ремонтов. Понятно, что, к примеру, на 64 квартале недвижимости дешевле, чем возле «Локона». Но возможно и другое развитие сценария. Допустим, в помещении на 64-м сделан евроремонт, а в той, которая находится около «Локона» - совершенно «убитая» обстановка. В этом случае квартира на 64-м вполне способна оказаться дороже, нежели вторая. Все зависит от того, в каком состоянии находится жилой объект.

Корр.: - Но вернемся к финансовой стороне вопроса. Кто или что, на Ваш взгляд, сегодня диктует правила игры на местном рынке недвижимости имущества? Ведь в других городах, находящихся на периферии, цены на недвижимость так сильно не «кусаются».

С. Шуйский: - Правила игры диктует сам рынок и экономическая обстановка в конкретном населенном пункте. Вы правильно заметили – в некоторых городах области недвижимость

действительно в разы дешевле, чем в Лесном. Например, в Новоуральске 4-комнатную квартиру площадью 70-80 кв. м с ремонтом можно купить приблизительно за 2,5 млн. руб. Раньше, до акционирования Уральского электрохимического комбината, ситуация там была противоположная. Когда на предприятии начались сокращения, люди стали уезжать из города и пытались побыстрее продать свою недвижимость. В результате новоуральская недвижимость упала в цене. Специфику нашего ЗАТО тоже определяет наличие градообразующего предприятия и воинских частей, где трудятся и служат значительная часть населения. «Электромприбор» - успешное и твердо стоящее на ногах предприятие, которое активно кредитует сотрудников, предоставляя им займы под жилье на выгодных условиях. Таким образом, благодаря развитию ипотечному кредитованию и достоянному уровню жизни большинства горожан высокие цены на жилье остаются. Ипотека – главный двигатель рынка недвижимости. При ее отсутствии покупательная способность населения резко упадет, что неминуемо приведет к снижению цен на квартиры. Но сейчас в городе 90% от общего числа сделок – ипотечные. Так что о перспективах судите сами.

М. МЕРЗЛЯКОВА.

(Продолжение следует)



Двор по ул. Васильева.

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

производственное объединение на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем:

официальное трудоустройство,
полный соцпакет,
достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства
обращаться: 3-87-06, г. Лесной,
Коммунистический пр-т, 15,
магазин «Командор».