

Живут же люди...

В 2011 году программа «Ветхое жилье» на территории Нижнетуринского городского округа реализовываться не будет, а значит, ничего хорошего жителям дома № 9 на улице Заводской, что в старой части Нижней Туры, ждать в обозримом будущем не приходится. Этот дом уже много лет находится в аварийном состоянии, и столько же его жители пытаются добиться от руководства округа и ЖКХ муниципалитета, чтобы их дом наконец-то привели в надлежащее состояние, но за это время мало что изменилось к лучшему.

Жители вышеупомянутого дома давно живут в антисанитарных условиях, в том числе и дети, что не может не сказаться на их здоровье.

В квартирах сыро, неприятно пахнет. При оптимальной влажности воздуха 30-60% измеренная некогда Центром гигиены и эпидемиологии влажность в жилых помещениях этого дома составила 84%. Как следствие, в квартирах образуются плесень, грибок, портятся вещи, мебель, чернеют окна. Плесень — везде: на стенах, окнах (даже пластиковых), потолке и полу.

На кухне квартиры № 7 от сырости оконные рамы так разбухли, что их невозможно открыть. Правда, не стоит и пытаться открывать даже форточки, ведь от канализационных люков и выгребной ямы здесь исходит такой «аромат», что дышать сей «свежестью» себе дороже... Да и перекрытия выгребной ямы разрушились, и талые и дождевые воды устремляются прямо под дом, из-за чего гниют полы в квартирах. Чтобы хоть как-то просушить комнаты,

жильцам приходится постоянно использовать обогреватели.

Подключение многоэтажного дома к сетям канализации началось еще в 2005 году. И, казалось бы, к концу 2008 года этот вопрос был решен. От выгребных ям до канализационной системы сделали отводы. Однако же на самом деле эти трубы не доходят до канализационной системы. Получается, по документам работы выполнены, а отводы не функционируют. И ямы теперь не выкачиваются...

Во дворе дома картина не лучше. Весной, летом и осенью здесь — сплошное болото. С двух сторон дома вырыли канавы. В одну набирается талая и дождевая вода, и, как следствие, у подъездов образуются огромные лужи, эта вода просачивается под дом. При заполнении выгребных ям другая канава наполняется фекалиями. В этом году они разливались вместе с водой по всему двору. Канализационные люки во дворе стоят открытые. Со слов жителей, в них уже падали люди.

Жителей дома № 9 на улице Заводской волнует и еще одна проблема: трубы отопительной системы дома, проложенные в этом году, находятся на недопустимо малой глубине и не имеют должной изоляции, что не исключает их разрыва в зимний период. В этом случае жители могут остаться без отопления.

В 2008 году был начат текущий ремонт дома, который не завершен до сих пор. Дело движется черепашиными темпами. Так кто же, скажите, в этом виноват и как жить в таких условиях?

Игорь НЕПРЕДВЗЯТЫЙ.

Всё для удобства горожан?..

ПОСЛЕ того как на дороги в старой части Нижней Туры нанесли сплошную разделительную линию — жить в районе вахты стало заметно «легче» каждому. Теперь можно с любопытством наблюдать эти причудливые «изгибы» художественной фантазии исполнителей, по-другому их и не назовешь. А как приятно стало прогуливаться по улице Советской... слов нет! Тротуары на ней отсутствуют, а двигаться по проезжей части пешеходам стало очень неудобно. Теперь при движении по дорожным правилам автомобилям нельзя объехать пешеходов. Для этого просто не хватает ширины дорожного полотна. А при объезде припаркованной на обочине машины водитель должен пересечь сплошную всеми колесами. Видимо, выигрывают в нашем случае только сотрудники ДПС, которые будут поджидать здесь нарушителей, а пешеходов и автомобилистов ждут — «сплошные» стрессы...

А. ВАЛЕК.

Не скупитесь на детство

У нижнетуринского детского сада «Золотой петушок», что расположен в старой части Нижней Туры, много проблем (в том числе и по ремонту его помещений), решение которых упирается в финансирование. В местном бюджете — не густо. Нужную сумму выделить не получается, а организации, которые могли бы взять над детским учреждением шефство, не спешат это делать. Хотя сотрудничество предприятий и организаций города с детсадами взаимовыгодно, ведь в них ходят дети их работников.

Чтобы в группах царил уют, порядок и уют, воспитатели «Золотого петушка» берут инициативу в свои руки и сами проводят некоторые ремонтные работы, но многое ли им под силу?..

В этом году детскому саду выделены из местного бюджета средства на ремонт изюмной кровли. В ближайшее время на аукционе будет определена фирма, которая займется этими ремонтными работами. Остаток денег планируется пустить на обновление фасада здания детского сада. Но, ско-

рее всего, выделенной суммы хватит только на починку крыши в связи с масштабом и большой стоимостью предстоящих работ. Однако детскому саду давно пора поменять не только крышу, но и весь свой облик в лучшую сторону, и для этого ДУ нужна помощь. Необходимо ремонтно-



Фасад детского сада.



Где разгуляться ребятишкам?

ровать и уличные веранды. Персонал садика (опять же своими силами) старается решить эту проблему. Сотрудники меняют стгнившие доски, забывают торчащие гвозди... Участки веранды, где могут травмироваться дети, ограждены красной лентой, чтобы ребятишки знали — здесь гулять опасно. Но такими действиями кардинально проблему не решить.

О новом «наряде» для «Золото-

го петушка» и других детских садов города могли бы позаботиться многие неравнодушные люди. В первую очередь руководители и округа, и предприятий; и местные меценаты, ведь красивый фасад любого детского учреждения, его интересное внутреннее оформление позволяет воспитывать ребятишек в красоте и гармонии с окружающим миром. Тем более что духовному воспитанию детей, несмотря на проблемы материального плана, работники детсада «Золотой петушок» уделяют большое внимание. Творческий коллектив учреждения проводит с детьми различные смотры, конкурсы, участвует со своими подопечными в городских мероприятиях, часто занимая первые

места. В группах созданы хорошие условия для реализации программы «Эстетическое воспитание дошкольников». В детсаду изготавливается фотогазета для родителей, дающая им возможность узнать о жизни своих детей в детском учреждении. Сейчас, например, в «Золотом петушке» проходит «Неделя питания». Среди мероприятий, проходящих в ее рамках, — «Праздник молока и каши». По итогам этой Недели будет выпущена стенгазета.

Проблемы детского сада «Золотой петушок» неоднократно обсуждались в местных газетах и даже по местному телевидению, однако многие актуальные для него вопросы остаются по-прежнему нерешенными. Дети — это наше будущее, и чтобы не разочароваться в нем, давайте создавать достойные условия для воспитания подрастающего поколения.

Игорь БЕЛЫЙ.
Фото автора.

Квартиру в собственность — бесплатно

Бесплатная приватизация жилых помещений
заканчивается 01.03.2013 года!

Приватизация жилых помещений — бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, — по месту бронирования жилых помещений.

Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных Законом «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иными нормативными актами РФ и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого



го помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

Подготовкой документов на приватизацию жилого помещения в г. Нижняя Тура уполномочен заниматься СОГУП «Нижнетуринское БТИ», который находится в здании администрации Нижнетуринского городского округа, 2-й этаж, кабинет приема № 22.

Право собственности на жилое помещение, приобретенное в порядке приватизации, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, нижнетуринский отдел находится в здании администрации Нижнетуринского городского округа, 2-й этаж, кабинеты приема № 2, 3.

Для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, приобретенные в порядке приватизации, вам необходимо представить в регистрирующий орган: заявление гражданина о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (при личном обращении заполняется в присутствии специалиста Управления); документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности — составляет 1000 рублей (в соответствии с п/п 22 п. 1 ст. 333.33 Налого-

вого кодекса РФ); документ, удостоверяющий личность заявителя; документы, подтверждающие полномочия вашего представителя (нотариально удостоверенная доверенность); договор передачи жилых помещений в собственность; кадастровый паспорт объекта недвижимости (представление кадастрового паспорта не требуется, если кадастровый паспорт, план данного объекта недвижимости имущества ранее уже представлялся и помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов); разрешение органов опеки и попечительства в случае, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, не достигшие возраста 14 лет; согласие органов опеки и попечительства в случае, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, в возрасте от 14 до 18 лет; справка ЖЭУ о зарегистрированных в жилом помещении лицах.

Также на государственную регистрацию представляются надлежащим образом заверенные копии: договора социального найма жилого помещения, при его отсутствии ордера на жилое помещение; документы, содержащие сведения об участии всех проживающих (зарегистрированных) в приватизируемом жилом помещении граждан Российской Федерации в приватизации жилого помещения или подтверждающие отказ граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в приватизации, от приватизации такого жилого помещения; документы, подтверждающие однократность приобретения жилого помещения в собственность бесплатно в порядке приватизации.

Более подробную информацию можно получить в нижнетуринском отделе Управления Росреестра по Свердловской области по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 2-й этаж, каб. № 2, 3, телефон 2-79-50.

**Нижнетуринский отдел
Управления Росреестра
по Свердловской области.**



Отметим на все 100!

Свой праздник молодежь Нижней Туры будет отмечать в субботу, 25 июня.

На городском стадионе «Энергия» в 10.00 начнутся соревнования по легкой атлетике и шведская эстафета. На городском пляже развлекательная программа будет проходить с 10.00 до 18.00.

Жители города смогут поучаствовать в гонках на катамаранах, поиграть в пляжный волейбол, посоревноваться в перетягивании каната. Здесь также пройдет детский танцевальный марафон, будет проведена игровая программа, включающая в себя аттракционы и конкурсы, пройдут командные соревнования по становой тяге — толчок штанги (90 кг), подъем гири (40 кг) — и аэробике (по оздоровительному направлению фитнеса).

На городской площади развлекательная программа начнется в 17.00 и продлится до 24.00. Здесь пройдут: конкурс рисунков на асфальте, развлекательно-игровая программа, конкурс граффити, выступят рэп-коллективы города. В праздничную программу также включены аэробика (спортивно-оздоровительное направление фитнеса), концерт, в котором будут участвовать лучшие эстрадные коллективы Нижней Туры и Лесного.

В 19.00 начнется акция «Сбежавшие невесты». Парад невест отправится от кафе «Рябиношка» до городской площади, где покажет шоу-программу.

Затем начнется фестиваль «Битва диджеев», где сюрпризом для города станет выступление группы «Карэ» (г. Екатеринбург).

В 24.00 молодых ждет дискотека в ДК «Энергетик». В этот же день, 25 июня, в 18.00 «Молодая Гвардия Единой России» и Нижнетуринский хлебокомбинат проведут акцию «Самый длинный торт в истории города». На городской площади желающие смогут отведать кусочек этого торта и выпить стаканчик горячего чая.

Отпразднуем День молодежи вместе, по-доброму, дружно, красиво и весело!