

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома № 3 МКР-11 г. Лесного (2, 3 блок-секция) город Лесной 03 июня 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Наименование	Строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительства».
1.2. Фирменное наименование	Строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительства».
1.3. Место регистрации	624205, Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 76.
1.4. Фактическое местонахождение	624205, Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 76.
1.5. Режим работы застройщика, контактная информация	с 8.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (34342) 4-39-22; факс (34342) 6-33-71; эл. адрес: sp-oao-sus@yandex.ru.
1.6. Информация о государственной регистрации застройщика	Регистрирующий орган: администрация МО «г. Лесной», регистрационный № 363, серия VIII-СН, дата регистрации 11 ноября 1993 г.
1.7. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица (около 1000 человек) – 100% акций.
1.8. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объектах: жилой дом по адресу г. Н.Тура, ул. 40 лет Октября, 4а; жилой дом по адресу г. Лесной, Коммунистический проспект, 6; жилой дом по адресу г. Лесной, ул. Ленина, 33а.
1.9. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СРО-С-016-00270/3-25032011, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли» «СОЮЗАТОМСТРОЙ». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 25 марта 2011 г.
1.10. Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	6 387 тыс. руб.
1.11. Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.03.2011 г. балансовая прибыль – 1 751 тыс. руб.
1.12. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2011 г. (последняя отчетная дата) кредиторская задолженность – 354 455 тыс. руб.
1.13. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2011 г. (последняя отчетная дата) дебиторская задолженность – 129 723 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома, строительный номер 3, в МКР-11 в г. Лесном Свердловской области, РФ.
2.2. Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап.
2.3. Информация о сроках реализации проекта	Первый этап: блок-секция 2, 3 начало: июнь 2011 года окончание: апрель 2012 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение Управления государственной экспертизы на проектно-сметную документацию не требуется.
2.5. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства ГО «Город Лесной» 02.06.2011 г., регистрационный № RU66316000-81/11.
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 11491 от 20 апреля 2011 г. Кадастровый № 66:54:0101019:88.
2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность.
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Описание границ земельного участка – северная граница участка проходит вдоль южной стороны трансформаторной подстанции терапевтического отделения по адресу ул. Победы, д. 3 на расстоянии примерно 17 м от стены трансформаторной подстанции; восточная граница участка проходит вдоль западной границы жилого дома по адресу ул. Комсомольская, д. 11 на расстоянии 36 м от стены здания; южная граница участка проходит вдоль северной стены здания главной городской КНС на расстоянии примерно 88 м от стены КНС; западная граница участка проходит вдоль восточного угла здания пищеблока по адресу ул. Победы, д. 1 на расстоянии примерно 23 м от стены здания.
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	12 592 кв. м.
2.10. Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 2471,12 кв.м, в том числе площадь озеленения 1180 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посев многолетних трав. Бетонное покрытие проездов и тротуаров. Предусмотрено устройство пониженного бортового камня для маломобильных групп населения. Запротировано место для чистки домашних вещей, стоянка для автотранспорта.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира (здания), расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, МКР-11, д. № 3.
2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный. Этажность: 3 этажа. Количество подъездов: 7. Наружные и внутренние стены – выложены керамическим кирпичом. Внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые (межквартирные и межкомнатные), кирпичные (в санузлах). Фундаменты жилого дома – ленточный из сборных железобетонных плит и блоков.
2.13. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	2 блок-секция: трехкомнатных квартир – 3 ед. (площадью от 77,92 м <sup>2</sup> ); двухкомнатных квартир – 8 ед., в том числе: 3 квартиры с общей площадью 56,47 м <sup>2</sup> ; 5 квартир с общей площадью 56,19 м <sup>2</sup> ; однокомнатных квартир – 25 ед., в том числе: 12 квартир с общей площадью 36,93 м <sup>2</sup> ; 6 квартир с общей площадью 36,46 м <sup>2</sup> ; 3 квартиры с общей площадью 41,56 м <sup>2</sup> ; 3 квартиры с общей площадью 43,02 м <sup>2</sup> ; 1 квартира с общей площадью 37,80 м <sup>2</sup> . Всего квартир 36 ед. общей площадью 1637,52 м <sup>2</sup> . 3 блок-секция: трехкомнатных квартир – 18 ед., в том числе: 3 квартиры с общей площадью 88,47 м <sup>2</sup> ; 9 квартир с общей площадью 76,36 м <sup>2</sup> ; 3 квартиры с общей площадью 75,58 м <sup>2</sup> ; 3 квартиры с общей площадью 73,00 м <sup>2</sup> ; двухкомнатных квартир – 6 ед., в том числе: 3 квартиры с общей площадью 61,49 м <sup>2</sup> ; 3 квартиры с общей площадью 56,26 м <sup>2</sup> . Всего квартир 24 ед. общей площадью 1751,64 м <sup>2</sup> . Наружная отделка дома принята отделкой кирпичом с расшивкой швов; цоколь – облицовка природным камнем. Внутренняя отделка жилых помещений: на потолках принята – побелка, на стенах – обои, в санузлах – покраска и плитка, на полу – линолеум; запротированы окна с двойными стеклопакетами; остекление лоджий алюминиевое.
2.14. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения отсутствуют.
2.15. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, лестницы, лестничные площадки, подвал, техподполье, системы инженерного обеспечения здания, электрошоты, индивидуальный тепловой пункт, комната уборочного инвентаря, неотапливаемое чердачное пространство.
2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Апрель 2012 года.
2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Управление архитектуры и градостроительства ГО «Город Лесной».
2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
2.19. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование не осуществлялось.
2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: СП ОАО «СУС» 624205, г. Лесной, ул. Ленина, 76. Заказчик (застройщик): СП ОАО «СУС» 624205, г. Лесной, ул. Ленина, 76. Генподрядчик: СП ОАО «СУС» 624205, г. Лесной, ул. Ленина, 76.
2.21. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	101 821 000 рублей.
2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств	Ипотека в силу закона.
2.23. Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются средства для строительства многоквартирного дома	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются средства для строительства многоквартирного дома, на момент подачи проектной декларации отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, 76, строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительства».

**Ю.И. ШУПЕНЬКО,**  
генеральный директор СП ОАО «СУС».

# Лесной и лесничане



Фото Александра БУЙБАРОВА.

## Социальный аспект

### Содействие трудоустройству незанятых инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей

С целью снижения напряженности на рынке труда Программой поддержки занятости населения Свердловской области в 2011 году предусмотрены мероприятия по содействию трудоустройству незанятых инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей.

При создании рабочего места (в том числе надомного) для трудоустройства родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей возмещаются затраты работодателя в размере до **120047,5 руб.** на: приобретение, монтаж и установку оборудования, мебели для оснащения рабочего места, в том числе надомного, до **100000 руб.;**

оплату труда родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей, трудоустроенных на оснащенные рабочие места, за фактически отработанное время в размере не более установленного законодательством Российской Федерации минимального размера оплаты труда (с учетом районного коэффициента и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды) в месяц и не более чем за три месяца в размере не более **20047,5 руб. на одного человека.**

В случае увольнения инвалида, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей, трудоустроенных на оснащенные рабочие места, работодатель обязан принять другого гражданина этой же категории на освободившееся рабочее место. Трудоустройство инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей, трудоустроенных на оснащенные рабочие места осуществляется по направлениям центров занятости.

#### Уважаемые работодатели!

Предлагаем вам принять участие в реализации мероприятий по содействию трудоустройству незанятых инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей. Дополнительная информация по телефону **3-03-85** или в кабинетах № 2, 3 центра занятости.

Заявки на участие в программе направлять в адрес центра занятости: **город Лесной, ул. Пушкина, 18а.**

ЦЗН г. Лесного.

## О льготах пенсионерам

Инспекция федеральной налоговой службы по г. Лесному Свердловской области доводит до сведения налогоплательщиков физических лиц, что в соответствии с законодательством РФ пенсионеры имеют право на следующие льготы:

Согласно п. 2 ст. 4 закона № 2003-1 налог на имущество (строения, помещения и сооружения) не уплачивается пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

На основании пп. 4 п. 2 ст. 4 Закона Свердловской области от 29.11.2002 г. № 43-ОЗ «Об установлении и введении в действие транспортного налога на территории Свердловской области» транспортный налог в размере 35% суммы исчисленного налога уплачивают пенсионеры – за один зарегистрированный на них легковой или грузовой автомобиль с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,5 киловатта) включительно, мотоцикл или мотороллер с мощностью двигателя до 36 лошадиных

сил (до 26,47 киловатта) включительно. На основании решения Думы городского округа «Город Лесной» от 17 ноября 2010 г. № 376, от 12.10.2005 г. № 151, пенсионерам всех категорий установлены следующие льготы по уплате земельного налога:

Налогооблагаемая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 12000 рублей на одного налогоплательщика на территории городского округа «Город Лесной» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, пожизненном наследуемом владении.

**Тем пенсионерам, кто право на льготу еще не заявлял, необходимо представить заявление и копию пенсионного удостоверения** в налоговую инспекцию по адресу г. Лесной, ул. Пушкина, 36, каб. 101 или 205 **в срок не позднее 31.07.2011 года.** График работы инспекции: с понедельника по четверг – с 8.30 до 17.30, в пятницу – с 8.30 до 16.30.

**А.В. МИТРОХИН, и.о. начальника**  
налоговой инспекции.