

О выплате ежегодного пособия на проезд

В марте текущего года производится выплата ежегодного пособия на проезд за 2011 год.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 16.02.2011 г. № 105-ПП осуществлена индексация размеров пособий с применением коэффициента 1,065. Таким образом, в 2011 году размер ежегодного пособия на проезд федеральным льготникам составит 703 руб., размер ежегодного пособия на проезд инвалиду 1 группы, инвалиду, имеющему ограничение способности к трудовой деятельности III степени, ребенку-инвалиду, назначенного с учетом сопровождающего его лица, — 1 406 руб.

Лицам, получающим это пособие через почтовое отделение, необходимо получить его в марте.

Лицам, получающим пособие в отделениях Сбербанка, средства будут зачислены на лицевые счета.

Гражданам, получившим инвалидность в 2011 году впервые, продлившим инвалидность в 2011 году, иным лицам, относящимся к федеральному регистру льготников, в том числе инвалидам I, II, III группы, ветеранам боевых действий и др., одновременно не обратившимся за назначением и выплатой ежегодного пособия на проезд, необходимо подойти в УСЗН по г. Лесному.

Адрес УСЗН по г. Лесному: г. Лесной, ул. К. Маркса, 8 (здание администрации), каб. 1, 15. График работы: **понедельник, среда** — с 9.00 до 17.00, **обед с 12.45 до 13.30, четверг** — с 13.30 до 17.00, с 1 по 24 число месяца. Телефоны для справок: 6-87-25, 6-87-12.

УСЗН по г. Лесному.

Профсоюз: думайте сами, решайте сами!

В Территориальной организации профсоюзов Лесного подвели итоги прошедшего, 2010 года. Цифры — вещь показательная и доказательная и, думается, будут интересны и членам профсоюза, и тем, кто еще решает: вступать — не вступать.

Итак, в 2010 году городским профсоюзом на лечебно-оздоровительные мероприятия направлено 2 053 000 рублей. За счет этих средств поправили свое здоровье и отдохнули: в отеле «Парадиз» (г. Сочи) 102 человека, в санатории-профилактории ФГУП «Комбинат «ЭХП» — 83 члена профсоюза, в оздоровительном центре «Светоч» — 193 человека.

Проводилась, как всегда, социально-культурная работа среди членов профсоюза и членов их семей. Так, в 2010-м на новогодние мероприятия для детей членов профсоюза (билеты в кинотеатр «Ретро» и «Новогодние елки») потрачено 194 290 рублей, а побывали на этих мероприятиях 1 783 человека.

Согласно п. 2.23 Устава РПРАЭП (Российского профсоюза работников атомной энергетики и промышленности) 2 тысячи членов профсоюза получили материальную помощь на общую сумму 1 598 980 рублей.

Также в соответствии с Уставом РПРАЭП члены профсоюза имеют право на получение бесплатных юридических консультаций по трудовым и иным смежным вопросам. В 2010 году такие консультации получили 62 члена профсоюза.

Юриконсульт Территориальной организации профсоюзов города Лесного составлено 10 судебных исков по обращениям работников. Юриконсульт ТОП осуществлял представительство в городском суде работников-членов профсоюза в 4 случаях по трудовым спорам. Решения суда были приняты в пользу работников. А также юриконсульт было направлено 10 обращений в компетентные органы о нарушении законодательства.

И еще одна цифра: специалистами Территориальной организации профсоюзов проверено 13 коллективных договоров городских организаций.

А теперь думайте сами, решайте сами: вступать или не вступать!

Т. СТРЕМОУСОВА.

Требуйте ремонта!

Как отремонтировать квартиру за счёт бюджета

Невероятно, но факт: у тех, кто только собирается приватизировать квартиру, есть возможность капитально отремонтировать жилье за счет муниципалитета — до заключения договора приватизации.

Это стало ясно в ходе рассмотрения уникального судебного иска новосибирской пенсионерки Лидии Носыревой. Председатель ТСЖ «Отчизна» осенью 2008 года настаивала на том, чтобы бывший наймодатель (мэрия города или завод им. Чкалова, на балансе которого этот дом стоял до 1999 года) капитально отремонтировал ее приватизированную квартиру.

Иск не был лишен законных оснований: оказывается, в октябре 2007-го в России появился документ за подписью председателя совета по гражданским делам Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ Виктора Кнышева — «Обзор законодательства и судебной практики Верховного суда РФ за второй квартал 2007 года». Он содержит более чем интересную информацию для всех россиян, живущих в домах, которые власть не ремонтировала десятилетиями. Верховный суд пришел к выводу: «Обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязанности». А проще говоря — если городские власти должны были сделать капремонт в вашем доме (включая жилые помещения, т.е. квартиры) еще в 1990-х годах, то они должны (!) выполнить собствен-



ные обязательства, даже если квартиры приватизированы. И только потому вся ответственность за содержание жилья ложится на нового собственника.

Этот иск Лидии Носыревой Дзержинский районный суд не удовлетворил. Дело в том, что она приватизировала квартиру еще в 1993 году. И в акте технического обследования передаваемого жилого помещения тогда не было зафиксировано, что оно требует капремонта.

Тем не менее само обращение в суд оказалось весьма результативным — пусть в иске и отказали, зато ситуация начала развиваться сразу по нескольким направлениям.

После публикации о неординарной судебной тяжбе в «РГ» дом включили в адресную программу капремонта в соответствии со 185-м федеральным законом.

На судебных заседаниях обнаружилось любопытные детали: оказывается, между администрацией Дзержинского района и заводом им. Чкалова существует договор, заключенный еще в 1999-м, о передаче жилого фонда в муниципалитет. Тогда стороны признали, что более

200 жилых домов необходимо ремонтировать и даже определили стоимость ремонта — 178 млн руб. В счет этих затрат завод тогда передал мэрии дополнительную недвижимость — бывшие цеха. Но муниципалитет обязательства по ремонту не выполнил. В конце концов мэрия признала факт невыполнения обязательств. «Администрация Дзержинского района предложено рассмотреть вопрос о включении указанных жилых домов в перечень капремонта на 2010-2011-й годы, так как после передачи домов НАПО им. Чкалова в администрацию района с возмещением затрат капремонт не проводился», — сообщил и. о. руководителя новосибирского департамента энергетики и ЖКХ Владимир Калинин.

Луч в «темном царстве» ЖКХ блеснул для всех россиян, которые еще не приватизировали квартиры: они имеют право требовать от муниципалитета-наймодателя капремонт, если их квартиры в этом нуждаются.

Пенсионерка Лидия Носырева: первая в России смогла создать прецедент.

Это в беседе с «РГ» подтвердил и представитель мэрии Новосибирска юрист Владимир Плотицкий: «Позиция Верховного суда дает жильцам это право, — сказал он. — Сегодня я рекомендую всем, кто обращается ко мне за консультацией по приватизации: составляйте самый подробный акт технического состояния квартиры. В обследовании должны принимать участие представители районных администраций как наймодатели, и закон требует от них выполнить обязательства прошлых лет».

Нина РУЗАНОВА, Новосибирск. «Российская газета».

Возьми кредит — не откладывай жизнь на завтра!

По статистике, больше половины автомобилей в России покупается при помощи кредитов. Почти столь же часто кредиты берут для того, чтобы сделать в квартире ремонт или приобрести новую бытовую технику. С наступлением весны в статье расходов у большинства семей появляется отпуск.

■ Лишние траты ни к чему

С 11 марта 2011 года СКБ-банк отменил комиссии по наиболее популярной программе потребительских кредитов. На этот шаг кредитная организация пошла не случайно. Отмена комиссий по кредитам — явление для банковской системы новое. Пока только самые крупные федеральные банки сделали это. У некоторых участников рынка в комиссиях до сих пор заложена значительная часть стоимости кредита. Так, в рекламе декларируется одна процентная ставка (как правило, невероятно низкая), а вместе с комиссиями и единовременными сборами итоговая стоимость кредита у таких банков получается более высокой. К тому же возникает путаница для заемщиков — человеку, не имеющему специального образования, порой сложно разобраться и понять заранее, сколько он в результате должен будет выплатить банку.

Отмена комиссий по кредитам не только позволит сэкономить, но и обеспечит полную прозрачность расходов заемщика. Теперь, оформляя в СКБ-банке кредит, вы можете быть уверены, что обозначенная процентная ставка — окончательная. В этом есть возможность убедиться самим, получив у специалиста банка помещенный расчет своих будущих платежей.

■ Деньги быстро и просто

Для быстрого и простого получения кредита СКБ-банк представил новый продукт: кредит «На всё про всё». Это настоящая революция на рынке потребительского кредитования — теперь значительную сумму можно получить в кратчайшие сроки без залога, поручителей и справки о доходах!

Условия кредита чрезвычайно актуальны в сегодняшних условиях: после кризиса спрос на кредиты с поручителями так и не восстановился — мало кто хочет нести ответственность за чужие деньги. Возникает много сложностей и с залогом. Многие банки предоставляют кредит под залог автотранспортного средства, но государственной регистрации этого вида залога по-прежнему не существует. И уж совсем бесполезной бумажкой стала справка о доходах потенциального заемщика: современные банковские технологии позволяют оценить платежеспособность клиента без дополнительных документов.

■ Друзья всегда помогут

Вам срочно нужна крупная сумма денег, но вы не знаете, где взять? Специально для вас СКБ-банк представляет «Кредит другу», который можно получить под поручительство родственника или компаньонов. Возможен и за-

лог автотранспорта. Выдается такой кредит на длительный срок, а его максимальная сумма не ограничена, она зависит только от платежеспособности заемщика. Поскольку выдаваемая сумма немалая, срок рассмотрения заявки несколько удлинится, однако не превысит трех дней.

■ Специальные условия — для своих

«Кредит для своих» специально предназначен для тех, кто получает заработную плату на карты СКБ-банка. В платежеспособности таких клиентов банк уверен, поэтому для оформления «Кредита для своих» не требуется ни залога, ни поручителей. Кроме того, максимальная сумма этого вида кредита была недавно увеличена. Если вы решите погасить кредит досрочно, вы сможете сделать это без комиссий или штрафных санкций. Чтобы оформить такой кредит, нужно просто прийти в ближайший офис СКБ-банка с паспортом и действу-

ющей зарплатной картой Visa. Специалисты банка примут вашу заявку, она будет оперативно рассмотрена, и вскоре вы уже сможете воспользоваться зачисленными на ваш счет деньгами, отправившись тем временем, к примеру, в автосалон или в турфирму.

■ До чего дошел прогресс

Для того чтобы ознакомиться с подробными условиями кредитования, необязательно идти в банковский офис. СКБ-банк очень подробно сообщает об условиях своих кредитов на сайте в сети Интернет. А для тех, кто не привык пользоваться Всемирной паутиной, удобным решением станет звонок в круглосуточный Контакт-центр банка 8-800-1000-600. Звонок на этот номер — бесплатный с любого телефонного аппарата, находящегося на территории России. Кстати, по этому телефону можно оформить и заявку на кредит.

СКБ-БАНК
ОАО «СКБ-банк», ген. лицензия ЦБ РФ № 705.

г. Нижняя Тура, ул. Усошина, 1а
8-800-1000-600
www.skbbank.ru