

## Социальные карты – адресная поддержка

В СВЕРДЛОВСКОЙ области все больше муниципалитетов присоединяется к проекту по внедрению социальной карты потребителя рынка. Социальная карта позволяет оказывать адресную поддержку гражданам, нуждающимся в социальной защите. Им предоставляется скидка от 5 до 50% от среднего уровня цен при приобретении товаров. Сейчас социальные карты используются в 34 муниципалитетах. На территории Свердловской области выдана 31 тысяча социальных карт потребительского рынка. Участника

ми проекта являются 770 предприятий (553 предприятия торговли, 172 – бытового обслуживания, 45 аптек).

В 2010 году к проекту присоединились 11 муниципальных образований. В 2011 году социальные карты появятся в Шалинском, Камышловском, Полевском, Волчанском, Североуральском, Нижнетуринском, Новолялинском, Верхнесалдинском, Пышминском, Малышевском, Горноуральском городских округах.

«РИА Новости».

## Гуляй не хочу!

КАК ВСЕГДА весело и шумно прошли проводы зимы в Нижней Туре.

На площади перед администрацией города, несмотря на холод и нехотят начавшийся снегопад, собралось множество людей. Плохая погода никого не смущала, с разных сторон были слышны крики, смех и, разумеется, просьбы о прощении, которого люди по традиции просили друг у друга.

Все, что мы так любим, было на народном гулянье: состязания «Молодецкие игрища» для старшеклассников школ НТГО, спортивные состязания и другие развлечения. Театрализованное представление собравшихся порадовало коллективы «Калинушка», «Забава», «Иван-да-Марья». Самые сильные и смелые мужчины покорили коварно скользкий столб, а их жены и подруги болели за них.

Пока веселились родители, дети тоже не скучали, наслаждаясь аттракционами.

Ну а под конец разгуляя нижнетуринцы насладились зрелищем ярко полыхающего чучела Масленицы.

Анна СТРЕЛЬНИКОВА.

## Бесплатное тестирование

В 2011 году среди школьников Свердловской области будет проведено бесплатное тестирование на выявление фактов употребления психоактивных веществ.

До 1 марта проводилась информационно-пропагандистская работа с целью получения согласия от родителей и учеников на добровольное прохождение тестов. По данным на начало февраля такое согласие дали 62 тыс. человек и 2389 человек отказались. Мотивы отказа – доверие ребенку или прохождение ребенком лечения медикаментозными средствами. Стоит отметить, что в основном от тестов отказываются родители, имеющие определенный общественный статус.

Тестирование будет проводиться с помощью тест-полосок, которые выявляют от 5 до 10 видов наркотических веществ, употребляемых в течение недели.

В сентябре 2009 года прези-

дент России Дмитрий Медведев поставил вопрос о введении обязательного тестирования. Совет безопасности Свердловской области во главе с губернатором Свердловской области Александром Мишариным и антинаркотической комиссией рассмотрели вопрос введения пилотных площадок для проведения тестирования. В апреле 2010 года в 26 школах тринадцати муниципальных образований области тестирование прошли более 6,5 тыс. человек, родители 385 от процедуры оказались. Группа риска составила 2,9%.

Большинство родителей школьников Лесного и Нижней Туры дали согласие на тестирование своих детей. Как сообщила редакция зав. городской поликлиники Нижней Туры Юлия Аркадьевна Лавелина, тестирование школьников в НТГО начнется с 10 марта. Первыми пройдут тестирование учащиеся Нижнетуринской гимна-

зии начиная с 13-летнего возраста. Школьники, которым исполнилось 14 лет, могут принять решение о тестировании самостоятельно. Тестирование учащихся продлится до 27 мая. Данные об его итогах должны быть переданы по назначению до 15 июня. По информации Юлии Аркадьевны, проводить тестирование будут сотрудники наркологической службы. Для прохождения тестирования подростки будут приглашаться в кабинет по одному.

Тестирование ставит задачу не выявить наркоманов, а определить группу риска. Дети, попавшие в группу риска, переходят к медицинским учреждениям для того, чтобы определить, было медицинское или немедицинское употребление наркотиков. Если немедицинское, то тогда надлежит узнать – какой наркотик, сколько и когда?

Подготовила к печати Е. ЛАВРИНЕНКО.

# В будущее – с оптимизмом!

В 2010 году в управлении УК «Энергетик» находилось 35 многоквартирных домов, расположенных по улицам Скорынина, Молодежная и Нагорная. Это порядка 90 тыс. кв. м жилой площади, что составляет чуть меньше 20% от общей жилой площади в городе.

Февраля 2010 года ООО «Энергетик» является членом саморегулирующей организации – Ассоциация управляющих и собственников жилья Свердловской области.

В марте 2010 года в управляющей компании был создан свой расчетный центр, что позволило улучшить обслуживание населения: т.е. кассы в шаговой доступности, отсутствие очередей – возможность получить разъяснения по любому вопросу.

Данные мероприятия позволили увеличить процент собираемости платежей от населения до 93%.

По данным бухгалтерского учета на счет управляющей компании поступило – 50 741 тыс. рублей, в том числе:

за коммунальные услуги – 41 396 тыс. рублей, за содержание жилья (с учетом вывоза ТБО и техобслуживания лифтового хозяйства) – 9 345 тыс. рублей.

Затраты распределились следующим образом:

за коммунальные услуги – 30 472 тыс. рублей, за содержание жилья (с учетом вывоза ТБО и техобслуживания лифтового хозяйства) – 21 489 тыс. рублей,

в том числе материальные затраты – 13 452 тыс. рублей, ФОТ – 8 037 тыс. рублей.

Убыток сложился из-за текущей задолженности населения и составил 1 220 тыс. рублей.

Установка приборов учета позволила рассчитываться с ресурсоснабжающими компаниями за фактически потребленные ресурсы и перенаправить полученные средства на текущий ремонт домов. Данный вопрос управляющая компания выносила на голосование, по итогам которого большинством жителей было принято решение все сэкономленные средства направлять на текущие ремонты жилых домов.

Если в предыдущие годы основные затраты управляющей компании были направлены на приведение в порядок внутридомовых тепловодоканализационных сетей, то в 2010 году ситуация в подвалах стабилизировалась, и на текущий ремонт внутридомовых сетей было потрачено только 1 619 586 рублей.

Это позволило в большем объеме заняться текущими ремонтами общестроительных конструкций. Было отремонтировано 1 380 кв. м мягкой кровли в домах № 6, 10, 12, 14, 16, 18 по улице Машиностроителей, 1 390 кв. м мягкой кровли в домах № 1, 3а, 6, 8, 10, 12, 11, 13, 15 по улице Скорынина, 14 кв. м шиферной кровли по улице Нагорной.

Удалось отремонтировать 24 подъезда вместо запланированных восьми, 5 из которых – в девятиэтажных домах. Ремонт подъездов, в связи с многочисленными обращениями жителей, управляющая компания стала уделять большое внимание.

Если в 2008 году было отремонтировано 5 подъездов, в 2009 году 13, то в 2010 – 24.

За три года было отремонтировано 42 подъезда, что составило 45% от общего числа подъездов в многоквартирных домах (правда, это без учета домов по улице Нагорной в связи с очень большой задолженностью жителей этих домов).

№	Наименование работ	Адрес	План	Факт	объем	сметная стоимость
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:					
	канализации	ул. Скорынина, д. 12			50 м	81 475
		ул. Скорынина, д. 8			1 м	2 328
		ул. Скорынина, д. 7			22 м	32 143
		ул. Скорынина, д. 6			2 м	501
		ул. Скорынина, д. 4			8 м	21 067
		ул. Скорынина, д. 2			10 м	18 911
		ул. Машиностроителей, д. 12			8 м	14 449
		ул. Машиностроителей, д. 14			58 м	100 338
		ул. Машиностроителей, д. 16			6 м	26 590
		ул. Машиностроителей, д. 18			1 м	2 254
		ул. Нагорная, д. 12			1 м	6 851
		ул. Нагорная, д. 13			4 м	6 919
	ремонт и замена запорной арматуры отопления и водоснабжения	ул. Скорынина, д. 1				22 994
		ул. Скорынина, д. 2				74 459
		ул. Скорынина, д. 3а				
		ул. Скорынина, д. 4				31 759
		ул. Скорынина, д. 6				
		ул. Скорынина, д. 7				39 696
		ул. Скорынина, д. 8				105 178
		ул. Скорынина, д. 10				34 873
		ул. Скорынина, д. 12				101 631
		ул. Скорынина, д. 13				34 867
		ул. Скорынина, д. 15				56 010
		ул. Машиностроителей, д. 4				20 695
		ул. Машиностроителей, д. 6				8 731
		ул. Машиностроителей, д. 8				96 897
		ул. Машиностроителей, д. 12				394 656
		ул. Машиностроителей, д. 14				20 592
		ул. Нагорная, д. 7				24 427
		ул. Нагорная, д. 8				15 321
		ул. Нагорная, д. 11				14 154
		ул. Нагорная, д. 10				29 271
		ул. Нагорная, д. 12				2 722
		ул. Нагорная, д. 17				16 691
	восстановление подъездного отопления	ул. Скорынина, д. 6, 10, 12				160 136
		ул. Машиностроителей, д. 4, 6, 8, 10, 14				
	ИТОГО по п. 2					1 619 586
3.	Ремонт сетей электроснабжения:					
	ремонт ВРУ	ул. Скорынина, д. 1, 2, 3а, 4, 6, 7, 8, 10, 12				104 027
		ул. Машиностроителей, д. 4, 8, 11, 14				
	восстановление и ремонт фасадного освещения	ул. Скорынина, д. 2, 3а, 4, 12, 15				118 424
		ул. Машиностроителей, д. 4, 10, 12, 20				
		ул. Нагорная, д. 7, 21				
	ремонт межэтажных щитов					60 494
	работы по текущему ремонту (в т.ч. ремонт подъездного освещения, ремонт освещения подвалов, замена ламп, установка насосов)					361 285
	ИТОГО по п. 3					644 230
	ВСЕГО:					6 736 392

Выполнялись по необходимости работы по ремонту входных групп, цоколей, отмосток, крылец и панельных швов. Ремонтировались детские дворовые площадки. Восстанавливался контур двойного остекления и фасадное освещение. Всего на сумму 5 116 806 рублей.

Денежные средства по статье содержание и техническое обслуживание жилищного фонда (без затрат на вывоз ТБО и затрат на техническое обслуживание лифтового хозяйства) сложились следующим образом:

	Начислено	Оплачено
Уборка лестничных клеток	1 426 776	1 304 803
Уборка придомовой территории	1 688 290	1 592 488
Обслуживание и текущий ремонт ВДГО	122 219	113 015
Содержание домохозяйства	550 105	496 355
Текущий ремонт тепловодоканализационных сетей ТВК	1 829 419	1 651 333
Текущий ремонт общестроительных конструкций и внутридомовых электросетей	3 015 327	2 838 533
ИТОГО	8 632 136	7 996 528

Очень остро встает вопрос по увеличению просроченной дебиторской задолженности. На начало 2011 года жители домов по улице Скорынина остались должны управляющей компании 5 356 335 рублей;

по улице Машиностроителей – 2 266 673 рублей;

по улице Нагорной – 1 275 238 рублей.

Особую тревогу вызывают должники, проживающие по улице Скорынина и Нагорная. По этим адресам есть должники, имеющие задолженность в несколько десятков тысяч рублей, поэтому управляющая компания, защищая интересы добросовестных жителей, будет применять самые жесткие меры к злостным неплательщикам. Тем не менее управляющей компанией будут

продолжены работы по замене запорной арматуры и канализационных лежаков в подвалах жилых домов. Регистрируются и ставятся в план работ на весенне-летний период все поступающие заявки о протечках кровли. Планируется не снижать темпов проведения ремонтных работ в подъездах.

На данный момент, в отличие от других управляющих компаний, ООО «Энергетик» не имеет просроченной задолженности ни перед одной ресурсоснабжающей компанией, что позволяет требовать от поставщиков качественного предоставления услуг для жителей обслуживаемых нами домов и с уверенностью смотреть в будущее.