

# Генеральный план, ремонт дорог, земельные участки, малый бизнес

Эти и другие вопросы обсуждались на заседании Думы Нижнетуринского городского округа

Очередное заседание Думы Нижнетуринского городского округа состоялось в минувшую среду, 24 ноября.

Можно начать с хорошей новости – в бюджет округа поступили областные средства (почти триста тысяч рублей) на оборудование детских площадок во дворах. Таким образом новые детские площадки появятся во дворах домов по улицам Новой и Чкалова, и в связи с этим на Думе был уточнен бюджет на 2010 год. Что касается самого бюджета, то денег до конца года округу не хватает. Трудная ситуация вызвана тем, что до конца года надо обязательно достроить Школу искусств, на это требуется 4,5 миллиона рублей, и только после их перечисления область дотирует свою часть финансирования. Такая немалая для городского бюджета сумма однозначно напрягает выплаты по всем остальным статьям расходов, основная из которых – заработная плата бюджетникам, изначально заложена в бюджет не в полном объеме. Не помогла и оптимизация в бюджетных учреждениях. По информации начальника Финансового управления Ларисы Тюкиной, за девять месяцев текущего года бюджет исполнен на 75%, доходная часть исполнена на 72,2%, профицит составляет 12 миллионов 146 тысяч рублей. Плюс кредиторская задолженность, исполнительные листы, словом, без очередного кредитного займа не обойтись. Как сказала Лариса Вадимовна, без десяти миллионов рублей на зарплату (львиную долю которой в связи с новогодними праздниками необходимо выплатить в декабре) не справиться. Конкурс на кредитный займ объявлен.

Наряду с рабочими вопросами (о назначении кандидатур в составы Нижнетуринской районной территориальной избирательной комиссии и Нижнетуринской районной молодежной избирательной комиссии, об утверждении Положения «О территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Нижнетуринском городском округе, об утверждении Положения о ежегодном отчете главы НТГО о своей деятельности, деятельности администрации и подведомственных главе органов местного самоуправления, другими вопросами) на заседании Думы поднимались и более масштабные темы.

Один из глобальных вопросов жизнедеятельности – структура Генерального плана Нижнетуринского городского округа. Предстоит большая работа по сбору данных и созданию подробного текстового и схематического материала, содержащего информацию о современном состоянии территорий округа (двадцати двух населенных пунктов и так называемых внеселительных территориях, включая природоохранные, водоохранные, с перечнем факторов риска при природных катаклизмах). Генеральный план – технический документ, определяющий перспективу развития территорий округа на ближайшие годы, поэтому он будет включать и проектные предложения по застройке ныне пустующих территорий. В ходе обсуждения депутат Юрий Попов сказал о необходимости четкого учета муниципальных лесов, этот вопрос он поднимает на Думе не в первый раз. В ответ получил информацию о том, что работа по

установлению контроля за муниципальными лесами уже ведется.

Если граждане официально обращаются за деловой древесиной для индивидуального жилищного строительства, то на заседании Думы утвержден порядок возмещения платежей по договорам купли-продажи лесных насаждений.

Внесены изменения в порядок предоставления земельных участков на территории Нижнетуринского городского округа. Теперь в случае, когда имеется несколько заявлений о предоставлении земельного участка, поданных в течение 30 дней с момента опубликования информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, вопрос решается исключительно на торгах, чтобы соблюдался принцип справедливости. Кроме того, в Нижней Туре существует «гостевой маршрут», центральная часть города требует повышенных архитектурных требований к возведению строений, есть водоохранная зона, в связи с этим утвержден перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, которые будут предоставляться исключительно на торгах. «Гостевой маршрут», например, составляют улицы Советская, Ленина, Набережная, Шихановская, Береговая, Кирпичная. Повышенные архитектурные требования к постройкам по улицам Лермонтова, Чехова, Яблочкова, Парковой, Труда, Энергетиков, Сиреневой.

Решением Думы изменена сумма финансирования целевой муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпри-

нимательства. Если в 2009 году на эту программу не было выделено ни копейки, то в этом году отпущено 119 тысяч рублей для частичного возмещения расходов предпринимателям, доставляющим хлеб и продукты питания в отдаленные поселки. На следующий год финансирование программы также предполагается. Однако, по словам председателя Думы Владимира Муравьева, намерел вопрос об эффективности работы с малым и средним бизнесом на территории округа и необходимости заслушать на заседании думской комиссии информацию о работе Фонда по поддержке малого предпринимательства. Усилия Думы и Фонда не должны продвигаться параллельными путями, и Дума должна видеть эффективность от пусть малых, но заложных в бюджет средств.

Внесены изменения в межведомственную программу «Профилактика правонарушений в НТГО на 2010-2011 годы» и муниципальную целевую программу «Гражданская защита населения и территории НТГО на 2009-2011 годы». В частности, на 2011 год запланировано финансирование централизованной системы оповещения в поселке Ис; обучение должностных лиц и другие мероприятия.

И последняя тема, которая поднималась на заседании Думы буквально накануне снегопадов – состояние дорог и повышение безопасности дорожного движения. Зимой город надо очистить, а с техникой по большому счету проблема. На объявленный администрацией тендер никто не вышел, готовы справиться своими силами – очистить дороги от снега будет МУ «Отдел ЖКХ, строительства и ремонта». На зимнее содержание дорог предусмотрено 300 тысяч рублей. По муниципальной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения на территории НТГО на 2009-2011 годы» на капитальный ремонт дорог предусмотрено более 5 миллионов рублей, на текущий ремонт автодорог местного значения – более 10 миллионов рублей. Учитывая, что дороги последние годы не ремонтировались, эта сумма значительна. Что касается безопасности дорожного движения, то депутаты обсуждали возможность инвентаризации дорожных знаков на предмет их необходимости, безобразное содержание межпоселковых дорог и острую необходимость поехать в программу приобретения дорожной техники для муниципальных образований, которую активно продвигает область.

На заседании Думы побывала Ксения РУССКАЯ.

## Памятка потребителю

# Услуги и товары: ответы на самые популярные вопросы

Около тысячи телефонных звонков от жителей Свердловской области поступило к специалистам Консультационного центра и консультационных пунктов для потребителей ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» за третий квартал текущего года. Основное количество жалоб у населения возникает по вопросам жилищно-коммунальных и финансовых услуг, приобретения товаров медицинского назначения, туристских услуг. Здесь – рейтинг наиболее часто встречающихся вопросов и ответы на них.

### ЖКХ

**Вопрос:** должны ли собственники жилых помещений нести затраты по замене старых индивидуальных приборов учета электроэнергии, установленных в этажных щитках многоквартирного дома?

**Ответ:** в соответствии с п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, приборы учета электроэнергии, расположенные в этажных щитках многоквартирного дома, являющиеся общим имуществом дома и должны содержаться за счет средств, оплаченных собственниками в счет содержания жилья.

**Вопрос:** за какой период производится расчет платы коммунальных услуг по коллективным (общедомовым) приборам учета?

**Ответ:** в соответствии с п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Пунктом 14 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г., определено, что расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Данное правило распространяется, в том числе, и на определение размера платы по коллективным (общедомовым) приборам учета.

Правилами предоставления коммунальных услуг допускается корректировка размера платы коммунальных услуг, но только для тех потребителей, у которых отсутствуют индивидуальные, общие (квартирные) или коллективные (общедомовые) приборы учета. Такая корректировка допускается 1 раз в квартал или 1 раз в год, если это предусмотрено договором в порядке, установленном указанными Правилами.

**Вопрос:** как проверить правильность начисления сумм оплаты коммунальных услуг по коллективным (общедомовым) приборам учета?

**Ответ:** с целью проверки правильности начисления платежей потребитель имеет право тре-

бовать от исполнителя (управляющей компании, ТСЖ, потребительского кооператива и т.д.) сверку платы за коммунальные услуги. Для этого потребитель должен обратиться с требованием к своему исполнителю (лучше обращаться в письменном виде) о предоставлении соответствующей информации, в том числе о наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета, его технических характеристиках, каким образом снимаются показания, подключены ли нежилые помещения к общедомовому прибору учета, объемам потребленных коммунальных ресурсов за конкретный период. Типовой образец требования о предоставлении информации размещен на сайте <http://66.rosпотребнадzor.ru/>.

Документы, подтверждающие правильность начисления платежей, должны быть предоставлены потребителю не позднее 3 рабочих дней со дня обращения к исполнителю.

В соответствии с п. «е» п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно в течение последней недели месяца исполнитель должен снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, предоставить потребителю указанный журнал.

### Финансовые услуги

**Вопрос:** какие комиссии должен оплачивать заемщик, взявший потребительский кредит?

**Ответ:** в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Таким образом, заемщик, оплачивая установленные договором проценты за пользование кредитом и сумму основного долга, полностью исполняет взятые на себя обязательства по кредитному договору.

### Товары медицинского назначения

**Вопрос:** что делать, если купила на дому медицинский прибор, который противопоказан?

**Ответ:** перед приобретением медицинского прибора необходимо внимательно изучить информацию о противопоказаниях, указанную в инструкции по использованию. При наличии имеющихся противопоказаний необходимо проконсультироваться с врачом.

Если такой прибор все-таки был приобретен, необходимо оценить, была ли до заключения до-

говора купли-продажи предоставлена полная и достоверная информация о товаре, продавце, изготовителе. В противном случае необходимо обратиться к продавцу с письменной претензией о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченных денежных средств с приложением документов, подтверждающих противопозаказание. В случае отказа удовлетворить требование в добровольном порядке, потребителю необходимо обратиться в суд.

### Туристские услуги

**Вопрос:** может ли туроператор изменить договор на реализацию туристического продукта без согласования с заказчиком?

**Ответ:** в соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора и условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные.

В соответствии с п. 13 Правил в числе прочего к существенным условиям договора о реализации туристского продукта относится информация о потребительских свойствах (качестве) туристского продукта – программе пребывания, маршруте и условиях путешествия, включая информацию о средствах размещения, об условиях проживания (месте нахождения средства размещения, его категории) и питания, услугах по перевозке потребителя в стране (месте) временного пребывания, о наличии экскурсовода-гида, гида-перевозчика и инструктора-проводника, а также дополнительных услуг.

Согласно ст. 450 Гражданского кодекса, изменение договора возможно по соглашению сторон.

Поэтому изменение согласованных условий договора допускается только по соглашению сторон.

**Вопрос:** какими правами обладает турист, совершающий путешествие?

**Ответ:** статьей 6 Закона РФ «Об основах туристической деятельности в Российской Федерации» от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ установлено, что при подготовке к путешествию, во время его совершения, включая транзит, турист имеет право на:

- необходимую и достоверную информацию о правилах въезда в страну (место) временного пребывания и пребывания там, об обычаях местного населения, о религиозных обрядах, святынях, памятниках природы, истории, культуры и других объектах туристского показа, находящихся под особой охраной, состоянии окружающей природной среды;
- свободу передвижения, свободный доступ к туристским ресурсам с учетом принятых в стране (месте) временного пребывания ограничительных мер;
- обеспечение личной безопасности, своих потребительских прав и сохранности своего имущества, беспрепятственное получение неотложной медицинской помощи;
- возмещение убытков и компенсацию морального вреда в случае невыполнения условий договора о реализации туристского продукта туроператором или турагентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- содействие органов власти (органов местного самоуправления) страны (месте) временного пребывания в получении правовой и иных видов неотложной помощи;
- беспрепятственный доступ к средствам связи.

По материалам интернет-пресс подготовила Ольга АЛЕКСАНДРОВА.

## В тему

### А когда у нас будет газ?

**Вопрос от жителей старой части Нижней Туры:** будет ли проводиться обещанная газификация жилого сектора?

Отвечает Александр ВЕДЕРНИКОВ, первый заместитель главы администрации Нижнетуринского городского округа:

- Монтаж распределительной сети низкого давления в жилом секторе старой части Нижней Туры напрямую связан с производственными вопросами развития ЗАО «ГАЗЭКС». На 2011 год запланирован (если позволят бюджетные средства, то за счет бюджетных средств) гидравлический расчет нагрузки на распределительную сеть в зависимости от количества потребителей. Ситуация такова, что в микрорайоне 600 домов, а на газификацию от жителей поступило 53 заявки. Подключение к самой сети будет производиться за счет собственников жилья. Стоимость подключения зависит от желания заказчика: либо заявителю необходима лишь стационарная газовая плита, либо оборудование индивидуального теплоисточника – цена вопроса значительно разнится. На данный момент вопрос газификации старой части Нижней Туры находится в проработке, направлено письмо на имя управляющего директора Екатеринбургского филиала ЗАО «ГАЗЭКС» Дениса Паслера. Заявки на газификацию можно подать в Комитет по управлению муниципальным имуществом Нижнетуринского городского округа.

Подготовила Ксения РУССКАЯ.