

Каков уровень авторитета Виктора Гришина?

В середине октября группой социологов было проведено социологическое исследование о политической ситуации в г. Лесном. Всего было опрошено 422 человека в г. Лесном. На 35 и 51-м кварталах, в п. Бушуевка, Таежный, Елкино опроса респондентов не проводилось. Целью исследования было выявление общих тенденций политических предпочтений горожан, а также их видение эффективности работы главы городского округа «Город Лесной» Виктора Гришина.

Что же выявило исследование? На вопрос: «Произошли ли за последние полгода позитивные изменения в жизни города?» — мнения горожан распределились следующим образом:

«Да, произошли» — 79,1%;
«Ничего не изменилось» — 15,4%;
«Стало только хуже» — 5,5%.
Тем респондентам, которые посчитали, что в городе произошли позитивные изменения (344 человека), был задан уточняющий вопрос: «Что именно изменилось? На что вы обратили внимание?», а также предложен список из возможных ответов. Можно было дать несколько ответов. Результаты следующие:

«Ремонтируются дороги» — 49,8%;
«Обновляются фасады зданий» — 44,3%;
«Идет благоустройство дворов» — 38,8%;
«В городе стало чище» — 20%;
«Строятся жилые дома» — 19%;
«Власти стала ближе к народу» — 6,6%;
«Стали больше заботиться о ветеранах» — 5,5%.

Этой же группе респондентов (344 человека) было предложено ответить на вопрос: «С

кем или с чем, на ваш взгляд, связаны эти позитивные изменения в жизни города?» Ответы были следующие:

«Это результат работы Виктора Гришина» — 55,2%;
«Это результат работы администрации города» — 21,1%;
«Это результат работы депутатов городской Думы» — 10,6%;
«Это результат работы Александра Мишарина» — 3,8%;
«Это результат работы Василия Румянцева» — 2,4%;
«Это «задел» прежнего мэра Сергея Щекалева» — 2%;
«Все происходит само собой, иначе быть не может» — 14%.

Затем респондентам было предложено ответить на вопрос: «Доверяете ли вы Виктору Гришину? Проголосовали бы вы за него, если бы выборы прошли в эти выходные?» Результаты следующие:

«Да, доверяю и проголосовал бы за него» — 50,6%;
«Скорее доверяю и проголосовал бы за него» — 16,7%;
«Не знаю» — 13,4%;
«Нет, не доверяю и голосовать бы за него не стал» — 21,4%;
«Скорее не доверяю и голосовать бы за него не стал» — 5,5%.

Эти данные позволяют говорить о существовании у Виктора Гришина стабильного позитивного рейтинга, варьирующегося в пределах от 50,6% до 67,1%, который совпадает с результатами выборов марта 2010 г. Антитренд составляет от 21,4 до 26,9%. Примечательно, что его антирейтинг сократился с 30% с февраля 2010 г. и 35% с марта 2010 г.;

однако вырос с января 2010 г. — до 18%. Данное изменение весьма существенно.

Кроме того, число опрошенных граждан, не доверяющих Виктору Гришину (21,4%), напрямую коррелируется числом респондентов, указавших, что не видят позитивных изменений в жизни города либо считают, что «стало только хуже» (15,4+5,5%= 20,9%). Это позволяет сделать вывод о предвзятости их оценки положения дел в Лесном.

Важно, что половина потенциальных сторонников Виктора Гришина считает, что изменения в жизни города — его прямая заслуга. Таким образом, Виктор Гришин располагает стабильной электоральной базой примерно в 30-35% — это и есть реальный уровень его авторитета (электоральной поддержки), который он будет иметь при любой ситуации в городе.

Далее всем респондентам было предложено дать ответ на вопрос: «Как вы считаете, кто или что более всего мешает Виктору Гришину в его работе?» Предлагалось дать лишь один ответ. Ответы были следующие:

«Старая команда С. Щекалева в администрации» — 28%;
«Никто не мешает» — 24,3%;
«Дума и депутаты» — 12,5%;
«Амбиции и непрофессионализм людей команды Гришина» — 5%;
«Личные амбиции и непрофессионализм Виктора Гришина» — 4,3%;
«Другое» — 14,3%;
«Не знаю» — 23%.

Ответ на этот вопрос подтверждает гипотезу о том, что реальная электоральная база Виктора Гришина составляет 30-35%. Вторую часть его приобретенной базы составляют люди, разочарованные правлением Сер-

гея Щекалева и неудовлетворенные работой администрации: как видим, их число велико, — 28%.

Если респонденты отвечали «Другое» (60 чел.), то им предлагалось конкретизировать ответы. В итоге получилось: «Комбинат и Новиков» — 12 человек, «Рясков» — 6, «Единая Россия» — 5, «Румянцев» — 2. Остальные респонденты отвечать отказались.

Последний вопрос касался политических предпочтений граждан. Им предлагалось ответить на вопрос: «За какую из партий вы бы проголосовали, если бы выборы прошли в эти выходные?»

В данном вопросе был проведен эксперимент. 16 октября респондентам (219 чел.) предлагался следующий выбор: ЛДПР, КПРФ, «Справедливая Россия» и «Единая Россия»; 17 октября для респондентов (203 чел.) была добавлена графа: «Не знаю или за другую партию».

Эксперимент подтвердил, что, столкнувшись с ограниченностью выбора, люди склоняются к поддержке «Единой России». И наоборот: расширение выбора отталкивает их от «Единой России». Аналогично поведение и электората «Справедливой России». Сторонники КПРФ и ЛДПР малочувствительны к этому обстоятельству.

16 октября (219 чел.):

ЛДПР — 8,2%;
КПРФ — 10,1%;
«Справедливая Россия» — 34%;
«Единая Россия» — 47,7%.

17 октября (203 чел.):

ЛДПР — 7,3%;
КПРФ — 10,5%;
«Справедливая Россия» — 30,5%;
«Единая Россия» — 41,8%;
«Не знаю, другие» — 9,9%.

Как видно, электоральная база «СР» составляет около 30-34%, что на 7-10% больше, чем показатель партии на прошлых выборах. Приrost в 1,8% показывает «ЕР». Снижается электоральная база ЛДПР и КПРФ, что, вероятно, объясняется их низкой активностью в поствыборный период. Таким образом, в глазах избирателей «ЕР» и «СР» являются прямыми конкурентами, что обеспечивает стабильность их результатов. Смена стратегий обеих или одной партии расшатает их электоральную поддержку.

Дмитрий ЛЕОНОВ.



Как повлиять на величину тарифа

Меры понижения платы за содержание жилья зависят от жильцов

Как обычно, в конце года начинается формирование новых тарифов на жилищные и коммунальные услуги. С коммунальными услугами все понятно — они регулируются Региональной энергетической комиссией, и, например, сегодня уже известно, что на 2011 год РЭК определила предварительный рост тарифов на коммунальные услуги порядка 15%. Но этот рост ожидаемый и прогнозируемый. Гораздо сложнее ситуация с формированием тарифов на жилищные услуги — на содержание жилья.

С тарифом можно не согласиться

Начнем с того, что сама процедура достаточно непростая: закон предписывает управляющей компании произвести расчеты тарифа, затем опубликовать эти расчеты в СМИ, а вот дальше в процесс необходимо включиться жильцам. Они должны воспользоваться своим правом, а скорее, уже обязанностью, установленной Жилищным кодексом, — рассмотреть предложенный управляющей компанией тариф и повлиять на его величину. Что это значит? Жильцы многоквартирного дома обязаны провести собрание — или хотя бы стать его инициаторами, обсудить тариф, который рассчитан исходя из прилагаемого перечня работ, и дать заключение: согласны они с таким тарифом или нет.

Если жильцов все устраивает и с перечнем работ по содержанию жилья они согласны, то тариф утверждается и вопросов в течение года у населения не возникает.

Если жильцы не согласны, то они должны решить, какую услугу добавить или, напротив, убрать из перечня работ, чтобы тариф имел другую величину: большую или меньшую — это также решает собрание собственников.

Если же процедура согласования тарифа с населением не провести, то возникнет ситуация, как в нынешнем году, когда прокуратура оспорила установленный «Технодомом» тариф и в 2010 году нам начисляли квартплату не по тому тарифу, который предлагала управляющая компания, а по тому, который установила администрация города и на который жители повлиять были не вправе.

Почему так важно участие жильцов?

Сейчас, перед формированием тарифа на содержание жилья на 2011 год, горожанам вновь предлагается принять участие в данном вопросе. Почему управляющая компания так на этом настаивает? Предварительно спе-

циалисты «Технодома» рассчитали, что если оставить перечень работ в том же объеме, в каком он был в нынешнем году, то рост тарифа в 2011-м составит 28%. Существенный скачок? Конечно. Но почему такой рост? Причины несколько.

Прежде всего, в соответствии с постановлением правительства РФ, на 1559 (!) возросла в этом году ставка платы «за экологию» — за негативные воздействия на окружающую среду: с 700 тыс. рублей прошлого года до 11800 тыс. рублей в нынешнем. В 2010 году эту разницу в 10 миллионов оплачивал муниципалитет, не жители. В 2011-м эту цифру надо закладывать уже в тариф...

Во-вторых: опять же постановлением правительства изменены ставки по уплате социальных налогов, взносов — то есть ЕСН: с 26% прошлого года до 34% в нынешнем.

Кроме того, в связи с мировым кризисом ставка 1 разряда оплаты труда работников жилищно-коммунальной отрасли оставалась без изменений, но зато ежеквартально увеличивается размер минимальной оплаты труда, ниже которой заработная плата работников быть не может. Поэтому сейчас ставка 1 разряда увеличена на 20%, и эта цифра также закладывается в тариф. Если суммировать все данные, то рост тарифа более чем очевиден и обоснован.

Итак, что мы имеем в итоге? Если мы оставим перечень работ на прежнем уровне, то платить за эти услуги будем на 28% больше — таковы наши законы. Это не 15% роста за коммуналку — это почти в два раза больше. Но управляющая компания «Технодом» считает, что такой рост квартплаты граждан недопустим и несоизмерим с ростом нашей заработной платы, поэтому и подходит к составлению перечня работ по содержанию жилья так тщательно. И так настойчиво стремится привлечь к этому процессу горожан.

Можно поэкспериментировать

Вообще, «содержание жилья» — довольно гибкая составляющая, здесь можно поэкспериментировать. Например (многие жильцы это хорошо знают), такой вид работы, как подметание подъездов, часто выполняется подрядчиком некачественно. Так может быть, есть смысл заменить подметание мывьем, только с большей периодичностью? Мывье к тому же более эффективно: сразу видно, где вымыто и насколько качественно.

Также управляющей компанией пересматриваются объемы выполнения других работ — по вывозу снега, уборке газонов: скажем, выкашивается не 100% заросших травой площадей, а меньше (жители это не раз отмечали

нынешним летом, а теперь могут понять, почему так происходило). Конечно, все работы можно делать на 100%, но это будет очень дорого. Поэтому перечень работ требует корректировки. Этим уже занимается управляющая компания совместно с городской администрацией, но с учетом мнения горожан эта работа будет более эффективной, считают специалисты МУП «Технодом».

Содержать дом становится всё дороже

Со своей стороны «Технодом» делает все возможное, чтобы снизить составляющую платы за содержание жилья, но надо сказать, сегодня предприятию приходится тяжело: затраты на содержание дома только увеличиваются. Сейчас федеральными законами предписана масса требований, на реализацию которых необходимы немалые средства. Так, к 2012 году необходимо во всех домах установить приборы учета — электричества, горячей и холодной воды, газа, стоков, тепла — всех видов услуг. Потребуются большие средства на их обслуживание, на проверку. Закон также обязывает провести энергоаудит всех домов — тоже не бесплатная работа. Все больше домов нуждаются в текущем ремонте. Денег на эти мероприятия взять неоткуда.

Местный бюджет, к сожалению, не растет, а скорее, даже будет уменьшаться. И сегодня уже известно, что титул капитальных ремонтов, который раньше выдавался Комитету ЖКХ, возможно будет сведен к нулю. А это значит, что, например, в ряде домов без ремонта остаются 13 лифтов, которые требуют замены и должны быть в следующем году либо отремонтированы, либо выведены из эксплуатации. А чтобы заменить один лифт, нужно полтора миллиона рублей...

Также каким-то образом нужно изыскать средства на текущий ремонт жилья — без этого ведь не обойтись. А потому в новом году планируется введение ставки капитального ремонта из расчета не более 5 рублей на каждый квадратный метр. Так, если площадь квартиры 60 кв. м, то житель получает плюс к кварт-



плате 300 рублей. Кстати, эта ставка в других городах введена давно — с выходом Жилищного кодекса, но у нас, поскольку всегда находились средства местного бюджета на ремонт в домах, это произойдет только в 2011 году и будет обремененной необходимостью. Придется выбирать: либо ходить пешком, либо ремонтировать лифт; либо собирать деньги на ремонт кровли, либо пусть жильцов заливают межсезонный дождь. А еще нужно вовремя предупреждать аварийные ситуации, латать серьезные дыры на ветшающих сетях...

Как подчеркнул в заключение директор МУП «Технодом» Евгений Божко, без введения ставки капитального ремонта, если бюджет не будет производить финансирование этих работ, нашим домам придется трудно.

— Мы все делаем для того, чтобы тариф на содержание жилья рос с меньшим процентом, — сказал Евгений Владимирович, — но одному предприятию, без участия собственников, с этим не справиться, и мы рассчитываем на их понимание и сотрудничество. Потому что собственники сегодня решают все.

Если есть предложения...

Думается, в городе все-таки есть неравнодушные люди, которые понимают необходимость соучастия в управлении своим жильем. К тому же речь идет о кошельке каждого из нас. Поэтому те жители, у кого возникнут предложения по рассмотренному сегодня вопросу, могут обращаться в управляющую компанию «Технодом», телефон для справок 6-16-26. Также можно оставить свои пожелания и идеи на сайте «Технодома»: www.tekhnodom.ru.

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ.