

Отопительный сезон: с долгами, но в срок

Подготовка к отопительному сезону – главная задача на сегодняшний день, стоящая перед администрацией Нижнетуринского городского округа. Срок подачи тепла определен 15 сентября, и вот какие комментарии по теме № 1 дал первый заместитель главы НТГО Александр ВЕДЕРНИКОВ:

В соответствии с принятым постановлением главы Нижнетуринского городского округа «О начале отопительного сезона 2010-2011 годов по Нижнетуринскому городскому округу» сетевой компанией ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» (ООО «СТК») рекомендовано с 15 сентября приступить к заполнению систем теплоснабжения. Опасений по своевременному началу отопительного сезона по объектам соцкультбыта – нет.

Серьезные же опасения вызывает задолженность, сложившаяся у управляющей компании ЗАО «Свердловская территориальная энергетическая компания» (ЗАО «СТЭК») перед ООО «СТК» – в виде неплатежей населения. В управлении указанной компании находится 83% площадей многоквартирных жилых домов. В результате состоявшихся переговоров между сторонами была уточнена сумма неоплачиваемой задолженности в виде начисленного населению платежей по услугам теплоснабжения, со-

браничных средств от населения и перечисленных от ЗАО «СТЭК» в адрес ООО «СТК». По состоянию на 1 августа подтверждена задолженность ЗАО «СТЭК» в сумме 91,9 млн руб., из которых 25,8 млн руб. должны быть оплачены ЗАО «СТЭК» до 16 сентября текущего года, по оставшейся задолженности населения в сумме 66,1 млн руб. оформляется график реструктуризации. При выполнении указанных условий запуск тепла будет произведен в установленные сроки (предварительное согласие уже получено). Со своей стороны администрация Нижнетуринского городского округа отмечает, что необходимо усилить со стороны ЗАО «СТЭК» претензионно-исковую работу по взысканию задолженности с населения, вплоть до принятия жестких мер к должникам – принудительного взыскания по решению суда и изъятию судебными приставами имеющегося имущества. (Для справки: средний процент сбора с населения по указанной управляющей компании с февраля 2008 г. по июль т.г. составил – 86,2%.) Другого пути просто нет. В противном случае из-за недобросовестных потребителей ЖКУ основная масса жителей остается заложником сложившейся ситуации.

Не в меньшей степени администрацию Нижнетуринского городского округа волнуют вопросы, связанные с подготов-

кой объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период. На сегодняшний день со стороны ООО «СТК» не выполнены обязательства по укомплектованию бригад ремонтным персоналом (по состоянию на 9 сентября – не устранено 13 порывов, из-за которых под вопросом остается подача тепла на 15 многоквартирных домов, здание детского дома и горвоенкомата). Фактически численность ремонтного персонала, задействованного на ремонте внешних тепловых сетей г. Нижняя Тура (без дежурного персонала) при протяженности в 2-трубном исполнении в 72 км, составляет 4 человека! Отделение по НТГО не обеспечено необходимыми МТР и спецтехникой. Не решен вопрос по гидравлической наладке внешних тепловых сетей. Состояние теплоизоляции на наружных сетях – неудовлетворительное. Проводимые работы по замене тепловых сетей проводятся с нарушением сроков устранения аварийных ситуаций и технологии производства работ (без теплогидроизоляции, без укладки в лотки, трубы кладутся на голый грунт, благоустройство территории после земляных работ не проводится и т.д.).

Претензии по работе сетевой теплоснабжающей компании ООО «СТК» на территории Нижнетуринского городского округа неоднократно были доведены до сведения вышестоящих надзорных органов. Только расширенные совещания с представителями управляющих компаний, работников прокуратуры, жилищной инспекции, представителей двух администраций Нижнетуринского городского округа и города Лесного, специалистами НТГРЭС за отопительный период 2009-2010 г. – были проведены трижды. Хотя в очередной раз от управления ООО «СТК» получены заверения об исправлении сложившейся ситуации – верится в это с трудом, т.к. одновременно изменить ситуацию просто невозможно.

На сегодняшний день, в случае если очередные обещания со стороны управления ООО «СТК» не будут выполнены, администрация Нижнетуринского городского округа вынуждена рассмотреть вопрос о смене оператора, т.е. через арбитражный суд расторгнуть долгосрочный договор.

Подготовила Елена СТАРОВА.

Все вопросы были посвящены детям

На очередном заседании Думы Нижнетуринского городского округа был заслушан отчет руководителя Управления образования Николая Вострякова об итогах работы по организации оздоровления, отдыха и труда детей и подростков в прошедший летний период.

Приведенные цифры говорят о том, что летняя оздоровительная кампания прошла успешно. При 12 образовательных учреждениях работали лагеря с дневным пребыванием детей, в которых за 3 смены были оздоровлены 1263 человека. Под присмотром и руководством педагогов находились дети и подростки при дворовых клубах (132 человека). Отдохнули и оздоровились 496 детей из малообеспеченных семей, 36 детей-инвалидов, 46 сирот. В течение всего летнего сезона использовались разнообразные формы досуговой деятельности детей школьного возраста, сочетающие познавательный интерес, развитие интеллекта и памяти, правовое воспитание, двигательную активность.

Отдых детей чередовался с общественно-полезным трудом: «Отряды главы» (195 человек) поддерживали чистоту и уют улиц, пропалывали и поливали клумбы в городе и на пришкольных участках, благоустроивали территории родников. Всего за лето было трудоустроено 420 ребят. Несмотря на сложные экономические условия, подросткам предоставили работу такие организации, как ООО «Виолет», «Вента», «Велес-быт-сервис», «Тизол», «УниверкомСевер2», НТГРЭС, ОАО НТ ЭАЗ «Электрик».

Отдыхали дети в местных загородных лагерях и пансионатах, а также областных и за пределами области; найдена возможность оздоровить детей-инвалидов, сирот из малообеспеченных семей.

Уже не первый год на базе Высшего артиллерийского командного училища в Екатеринбургском оборонно-спортивном лагере «Патриоты России», в котором 15 подростков занимались строевой и физической подготовкой, знакомились с воинским уставом, причем 12 – из малообеспеченных семей. Ребята не только формировали военные навыки, но и организованно отдыхали.

Всего на отдых, оздоровление и занятость детей и подростков было израсходовано около 10 млн рублей.

На заседании Думы был рассмотрен еще ряд вопросов, в том числе «Об утверждении уточненного бюджета Нижнетуринского городского округа на 2010-й год». В частности, выделено дополнительно свыше 600 тысяч рублей из областного бюджета на открытие дополнительных мест в детских дошкольных учреждениях. Всего из бюджета области для развития ДДУ выделено 1,5 млн рублей.

Депутаты обсудили также ряд организационных вопросов, по которым приняли решения.

Елена СТАРОВА.



Бешенство, или Болезнь, которая не на слуху

Нельзя сказать, что мы не хотим быть здоровыми, но заботимся ли мы о здоровье? Стоит только обратить внимание, как детей до подросткового возраста опекаем – «не простудись», «накинь пальто», «надень носки» – подобные наставления сплошь и рядом.

Конечно, простуда – охлаждение тела или его органов, несомненно, провоцирующий фактор простудных заболеваний. Они известны, на них обращают внимание, о них говорят...

Однако есть много других болезней, которые у населения совсем не на слуху. К примеру, бешенство – если уже появились симптомы бешенства, водобоязни у человека – это уже смертельно, уже не лечимо. Тем не менее бьем во все колокола, говоря о простуде, а об опаснейшем бешенстве – молчим.

Вирусы бешенства могут быть у домашних плотоядных животных – собак, кошек. Держим мы их в квартирах, садовых домиках. И кошечка, гуляя сама по себе в наших садах, может заразиться бешенством от плотоядных диких обитателей леса и передать нам смертельные вирусы бешенства со слюной, с укусами, царапинами, через воздушный аэрозоль.

Однако мы презираем эту опасность, надеясь на русский «авось».

Больше, чем в садах, кошек развелось в подвалах домов. Подкармливают их сердобольные женщины – они там и плодятся. Кто этому положит конец?

Государство не желает преждевременной смерти своих граждан от бешенства – издает умные строгие правила, которые предписывают мэрам городов и сити-менеджерам регулировать численность бешеных животных (лучше до нуля); иммунизировать бешеных животных от бешенства (а их еще изловить надо); соблюдать правила содержания и выгула домашних животных (куда там!). Так и пишут правила: «Для выгула домашних животных в малых районах и населенных пунк-

тах должны быть определены специальные территории, обозначенные табличками. На территориях необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных». Все правильно, да только кто же это исполняет? Утром идешь, а на самой середине тротуара эта самая куча экскрементов. Или рядом в траве целый собачий туалет. Попробуй скажи хозяину... Много ли административных штрафов за это правонарушение наложено на граждан надзорными органами?..

Остается надеяться на себя. А потому запомните несколько правил:

1. При укусе плотоядными животными, при ослеплении поврежденных кожных покровов или слизистых – необходимо обращаться к врачу-травматологу.

2. Кошку, собаку, укусившую вас, рекомендуется в течение 10 дней не уничтожать, а наблюдать. Если бешенство не подтвердится в течение 10 дней со времени укуса, то и вам уколы от бешенства отменяют.

3. Если животное уничтожили и вы прошли полный курс иммунизации у травматолога, настойчиво просите у врача сертификат о вакцинации против бешенства.

Валерий ЧЕРНОВ, зав. отделом профилактики инфекционных болезней ЦМСЧ № 91, г. Лесной.



Собака в квартплате

Коммунальщики прописали в жироку животное

В Ульяновске произошло чудо, достойное пера Булгакова: двортерьера Степу практически официально признали жильцом квартиры, принадлежащей его хозяйке.

По словам Елены Московцевой, уже третий месяц ей принносят платежки, в которых черным по белому написано: количество жильцов – три. Хотя на деле в «трешке» проживает лишь сама Елена и ее племянница. Третьим оказался пес. В результате хозяйка Степана Николаевича (так официально зовут питомца) вынуждена ежемесячно переплачивать за холодную воду тысячу рублей.

«Я – человек законопослушный, – говорит Елена. – Племянница у меня не прописана, но я сходил в наш жилищный кооператив и написала заявление, чтобы и с нее брали плату за коммунальные услуги. Но то, что из Степы «сделали человека», для меня было шоком.

После того как в платежке появился лишний жилец, Московцева позвонила бухгалтеру с одним вопросом: откуда? С другого конца провода ей ответили: «А собака? Вы же ее купаете, варите еду». Доводы Елены, что Степан ест только сухой корм, а покупать себя с трудом позволяет три раза в год, не помогли. Бухгалтер посоветовала хозяйке сходить к председателю и написать «какое-нибудь заявление».

Истинная причина того, что Степана Николаевича записали в жильцы, стала известна позже. Оказывается, у коммунальщиков обнаружилось расхождение в количестве использованной жильцами воды (тех, у кого есть счетчики, и кто платит по среднему) и показаниями домового счетчика. По прибору воды в доме было использовано больше. Видимо, кто-то наловчился скручивать показания. А потому коммунальщики решили разделить «лишнее» на тех жильцов, у которых нет счетчиков.

Результат получился ошеломительным. В марте на двоих нам насчитали потребление



Рисунок С. Спасского.

10 тонн холодной воды и около 8 тонн горячей. А в июне на троих – 15 тонн холодной и 13 тонн горячей.

Выходит, что на Степу у нас уходит более 25 полных ванн в месяц! – говорит Елена. – Хорошо, что коммунальщики еще не знают – у меня дома есть еще кошки и рыбки...

Московцева говорит, что если в платежке за июль Степа снова будет обозначен как третий жилец, она пойдет в суд.

«И, я уверен, она его выиграет, – говорит руководитель ульяновского Центра защиты прав потребителей Григорий Каленов. – С точки зрения закона кооператив не прав. Плата рассчитывается по количеству человек, которые проживают в квартире. Таким образом, Елена может смело подавать иск и выдвигать три требования: прекратить начислять коммунальную плату за собаку, сделать перерасчет и компенсировать моральный вред на энную сумму. Но самое простое решение ситуации – все же установить счетчики...»

Виктория ЧЕРНЫШЕВА, «РГ» № 171, 2010 г.