

## Жильё для молодых семей

30 августа подписано Постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа «Город Лесной» на 2011-2015 годы». Оно принято в рамках реализации приоритетного нацпроекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» в Свердловской области на 2009-2012 годы».

Как указано в паспорте муниципальной целевой программы, выполнение мероприятий программы позволит решить жилищную проблему 100 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в городском округе «Город Лесной».

Общий объем финансирования программы в 2011-2015 годах составит 155994,0 тыс. рублей. На 2011 год прогнозируемый объем финансирования за счет всех источников финансирования составит 29004,0 тыс. руб., в том числе: за счет бюджетных средств всех уровней – 11601,6 тыс. руб., из которых за счет средств местного бюджета – 1450,2 тыс. руб., за счет внебюджетных источников (в том числе личных средств граждан) – 17402,4 тыс. руб.

Участниками программы могут стать молодые семьи, в том числе и неполные (один родитель и один и более ребенок), возраст каждого из супругов в которой на момент принятия Министерством по физической культуре и спорту Свердловской области решения о включении семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет. Необходимым условием является наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты. Также семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Участниками программы могут быть семьи, включенные в список участников муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа «Город Лесной» на 2007-2010 годы».

Право молодой семьи – участницы программы – на получение социальной выплаты удостоверяется именной свидетельством, срок действия которого составляет не более 9 месяцев с даты его выдачи, указанной в документе. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств предоставляется молодой семье только один раз. Размер социальной выплаты, как указано в Программе, рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в нем и остается неизменным в течение всего срока его действия. Социальная выплата предоставляется в размере не менее 35 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов от расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней. Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 30 и 35 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет: для семьи численностью 2 человека (супруги или родитель с ребенком) – 42 кв.м, для семьи численностью 3 и более человек (супруги с ребенком либо одинокий родитель с несколькими детьми) – по 18 кв.м на человека.

Молодой семье, участвующей в программе, при рождении либо усыновлении ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 10 процентов средней стоимости жилья в порядке, установленном правительством области.

Подготовила Наталья ИГНАТЬЕВА.

## Средства реабилитации – бесплатно

Государственное областное учреждение «Центр социального обслуживания населения» г. Лесного информирует, что в нашем городе работает социальный пункт проката технических средств реабилитации.

Техническими средствами, выдаваемыми через пункт проката, являются средства, облегчающие передвижение, адаптацию к условиям внешней среды, тифлотехнические средства, средства ухода за больными и престарелыми людьми, медицинские приборы и принадлежности, предназначенные для контроля за состоянием здоровья и прохождения лечения в домашних условиях.

Социальные услуги по временному обеспечению техническими средствами предоставляются гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, нарушающей жизнедеятельность гражданина (инвалидность, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом или болезнью, сиротство, безработность, малообеспеченность, безработица, отсутствие определенного местожительства, конфликты и жестокое обращение в семье, одиночество и тому подобное), которую он не может преодолеть самостоятельно.

Договор о выдаче технического средства во временное пользование оформляется на основании следующих документов:

- 1) заявления получателя на имя руководителя учреждения;
- 2) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность получателя;

3) документа, подтверждающего трудную жизненную ситуацию получателя (справка об установлении инвалидности; заключение учреждения здравоохранения о болезни, неспособности к самообслуживанию в связи с болезнью; заключение учреждения здравоохранения о неспособности к самообслуживанию в связи с пожилым возрастом; справка учреждения службы занятости населения о признании лица безработным; справка с места жительства с указанием состава семьи и справка о доходах каждого члена семьи; акт обследования социальных условий).

Технические средства выдаются получателям во временное пользование бесплатно.

В социальном пункте проката вы можете оформить во временное пользование следующие технические средства реабилитации: кресла-коляски, ходунки, трости, костыли, медицинские приборы для контроля за состоянием здоровья и лечения больных в домашних условиях, без участия медицинского работника (тонометры, аппараты лечебные для фитотерапии «Дюна-Т», аппараты светодиодные «Геска-1» магнитные, аппараты «Витафон», аппараты «Дэнас» и т.д.), средства для инвалидов с нарушениями зрения (тонометр с синтезатором речи, часы-будильник с синтезатором речи), средства для инвалидов с нарушениями слуха (телефонные аппараты, световые индикаторы дверного звонка) и т.д.

Адрес: г. Лесной, ул. Белинского, 29, 2 этаж (вход со двора).

Телефон для справок: 5-00-13.

ГОУ «Центр социального обслуживания населения» г. Лесного.



Первенство Свердловской области. Вторая группа.

11 сентября футболисты «Факела» проводили очередную календарную игру областного первенства в Двуреченске, где нашим противником был местный «Металлург». Игра, проходившая на отвратительном газоне и при явных симпатиях судейского корпуса к хозяевам, завершилась победой двуреченцев 4:1. Из других результатов 17-го тура привлекла внимание встреча в Арте. Очень долго лидировавший в турнире ирбитский «Урал» был вынужден довольствоваться ничьей со «Стартом» 1:1 и уступил первую строчку ФК «Реж», обыгравшему дома «Факел» из Богдановича 7:3. На третье место основными претендентами по прежнему являются «Титан», разгромивший на своем поле «Факел-УТП» 6:1, и «Космос», записавший в актив победу над «Металлургом» (Н.С.) 2:1. 12 августа «Металлург» (Двуреченск), выиграв отложенный матч в Красноуфимске у «Спутника» 3:0, также включился в гонку за бронзой.

## ФУТБОЛ

Положение на 18.09.2010.

	И	В	Н	П	МЯЧИ	Очки
1. ФК «Реж» Реж	17	14	1	2	70-15	43
2. «Урал» Ирбит	17	13	3	1	44-16	42
3. «Титан» Верхняя Салда	17	11	2	4	59-20	35
4. «Космос» Каменск-Уральский	17	9	6	2	48-25	33
5. «Металлург» Двуреченск	16	10	0	6	35-24	30
6. «Старт» Арте	17	8	3	6	48-38	27
7. «Факел-УТП» Первоуральск	17	7	2	8	36-46	23
8. «Спутник» Красноуфимск	16	5	2	9	31-33	17
9. «Факел» Богданович	17	5	1	11	29-48	16
10. «Факел» Лесной	17	4	1	12	27-49	13
11. «Металлург» Нижние Серги	17	3	1	13	28-56	10
12. «Казак» Сухой Лог	15	0	0	15	21-107	0

Следующий матч лесничане сыграют дома 18 сентября (начало в 16.00) с командой «Старт» (Арте).

Олег МЕЛКОЗЕРОВ.

# ИПОТЕКА И НЕ ТОЛЬКО

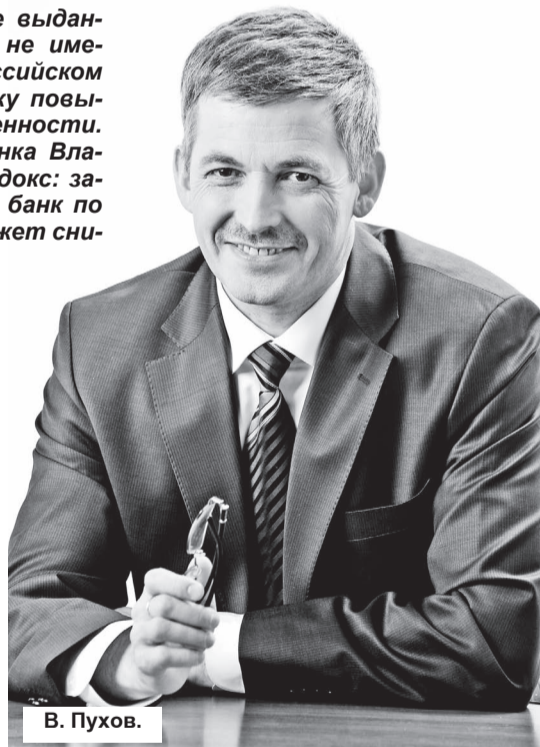
Снижение ставок по ранее выданным ипотечным кредитам, не имеющие пока аналогов на российском рынке, привлекло к СКБ-банку повышенное внимание общественности. Председатель правления банка Владимир Пухов отмечает парадокс: заемщики не верят в то, что банк по собственной инициативе может снизить им ставку!

### Не верят в хорошее

Многие сегодня перестали верить в хорошее. Особенно в то, что это хорошее может происходить «просто так», без корысти. А если заботу проявляет коммерческая организация – граждане по-прежнему на это с пристрастием: чего это вдруг?! В чем подвох?

Итак, по порядку. Все помнят, в период кризиса повышались ставки. Они повышались по вкладам и доходили до 17% - 20% годовых. Естественно, ставки повышались и по кредитам. Это тоже очень многие заметили. В тот период СКБ-банк сделал непопулярное, но вполне экономически обоснованное действие – повысил ставки по ипотечным кредитам. Мы понимали, что это действие неприятно для заемщиков, но тогда, в условиях неопределенности, было недопустимо создавать финансовые риски для наших вкладчиков. Поэтому мы и пошли на тот шаг.

Сейчас, когда ставки на рынке снизились, мы просто обязаны понизить ставки по тем дорогим кредитам! ...и мы приняли такое решение! Мы по своей инициативе снижаем ставки на уровень текущих ставок по аналогичной ипотечной программе. Мне кажется, это честно.



В. Пухов.

### А это правда звонили из СКБ-банка?

Нашему Контакт-центру была поставлена задача обзвонить несколько сотен клиентов, чья ставка по ипотеке стоит выше рыночной. Люди выслушивали наших вежливых девушек, вешали трубку, а через пару минут перезванивали в банк сами: «Я у вас брал ипотеку. Сегодня мне какой-то поздравительный звонок был. Говорят, можно снизить ставку по моему кредиту. Это правда звонили из СКБ-банка?»

Следующий вопрос был такой: «А мне правда за это не придется пла-

тить?» Нет, не придется! Просто приходите и будем переоформлять. Для объективности картины отмечу, что процедура переоформления классической ипотеки потребует времени и походов в регистрационную палату. Но на кредитах с большой длительностью все равно имеет смысл потратить время на переоформление, потому что итоговая экономия будет существенная.

### Честность важнее прибыли

На следующий день после того, как мы с нашим предложением обзвонили клиентов, активизировались журналисты различных изданий. Наше решение обсудили не только местные газеты и журналы, но и такие федеральные издания, как «Ведомости» и «Коммерсантъ». И опять же все написали с какой-то червоточинкой... Ну не любят они позитив! Им все «жареное» да скандальное подавай! Один журналист делает вывод: «Наверное, банк чего-то опасается?» Другой предполагает, что наши клиенты бросились перекредитовываться в других банках. Третий допытывается: «А насколько снизится доход банка от такого понижения ставок?»

Успокойтесь, господа! Это действие совершается исключительно из экономической логики клиента.

Можете подводить его под программу повышения финансовой грамотности населения, если желаете. Еще раз, очень простая формула: стоимость денег на рынке выросла – процент по кредиту вырос. Стоимость денег на рынке упала – процент по кредиту снизился!

А сколько при этом банк недополучит дохода, честно признаюсь, не считали. Не потому, что мы плохо выполняем свои банковские функции, а потому, что мы живем на рынке в конкурентной среде. А в условиях конкуренции нужно думать не о себе, а о клиенте. Тогда можно рассчитывать на то, что этот клиент приведет к тебе второго. Увеличение числа клиентов даст рост бизнеса, что в итоге само приведет к росту прибыли. Поэтому правда мы не считали, сколько потеряем от снижения ставок. И не будем считать! Зачем считать убытки? Нужно считать прибыли, это значительно интереснее.

### Поможем, не вопрос!

Вчера на Правлении банка мы приняли еще одну программу социальной направленности. Вся страна этим летом следила за лесными пожарами. Горели целые области,

много людей осталось без крова. Так вот, для погорельцев мы снизили проценты по нашему кредиту «Без поручителей» на 5% годовых. Опять же, очень прошу, не ищите здесь никакого двойного смысла.

Я сам родом из небольшого уральского города Серова. Мне глубоко врезалось в память страшное наводнение, которое разрушило часть города в начале 90-х годов. Тысячи семей тогда остались без крова. Может быть, поэтому, когда летом 2010 года после лесных пожаров без крыши над головой остались десятки тысяч людей, я не могу пройти мимо. В Свердловской области, например, сгорел поселок Вижай, в Рязанской – деревни Пердельцы и Криуши, в Нижегородской – село Верхняя Верея, в Воронежской – Масловка, в Белгородской – село Незнамово... Все это – территории нашего присутствия. Мы хотим выразить сочувствие и оказать содействие людям, оказавшимся в трагической ситуации.

### Жизнь продолжается!

Есть такая истина – «мысли и желания материализуются». Думайте о хорошем, верьте в хорошее – и оно обязательно вас посетит!

Адрес ОАО «СКБ-банк»: г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 1а, телефон 8-800-1000-600 (звонок бесплатный) www.skbbank.ru



Генеральная лицензия Банка России № 705. На правах рекламы.