

Леса можно посещать

1 СЕНТЯБРЯ главой администрации городского округа «Город Лесной» **Василием Румянцевым** отменено действующее постановление об ограничении посещения гражданами лесов. Основаниями для принятия такого решения стала стабилизация обстановки с лесными пожарами на территории Свердловской области и изменившиеся погодные условия.

Автобусы до КПП не ходят

В СВЯЗИ с проведением капитального ремонта дороги по ул. Строителей с этой недели ограничивается движение транспорта по одной из двух проезжих частей. В целях обеспечения безопасности дорожного движения при перевозке пассажиров общественным транспортом в период проведения ремонтных работ исключено движение маршрутных автобусов до КПП-1. Для городских автобусных маршрутов конечная остановка предусмотрена на ул. Сиротина, 6; начало маршрутов – от ул. Сиротина, 11.

О публичных слушаниях – за месяц

12 ОКТЯБРЯ в 18.00 в конференц-зале администрации города состоится публичное слушание по проекту планировки и межевания микрорайона 11 в г. Лесном. Постановление об этом подписал глава городского округа «Город Лесной» **Виктор Гришин**. Документом определен состав комиссии по подготовке и проведению слушаний под председательством первого заместителя главы администрации города **Михаила Кашу**, предварительный состав участников публичных слушаний, а также порядок участия граждан в обсуждении проекта планировки и межевания микрорайона 11.

Состоится конкурс молодых семей

ОТДЕЛ по физкультуре, спорту и молодежной политике администрации Лесного в сентябре проводит традиционный городской конкурс «Молодая семья – 2010». Участникам этого шоу предстоит испытание: нужно будет представить на суд жюри визитную карточку своей семьи, оригинально признаться в любви друг к другу и пройти импровизационное состязание. Заявки на участие в конкурсе «Молодая семья – 2010» принимаются в отделе по физкультуре, спорту и молодежной политике до 15 сентября. Контактный телефон 3-74-18.

Турслёт: традиции и новшества

В НАСТУПАЮЩИЕ выходные, 12 сентября, на поляне базы отдыха «Журавлик» состоится городской турслёт молодежных команд предприятий и учреждений Лесного. Начнется мероприятие в 9 утра – традиционным приветствием команд, затем будет дан старт соревнованиям. Кроме полосы препятствий и водного этапа, командам предстоит соревноваться в приготовлении туристических обедов. Также будет проведен конкурс болельщиков. Заявки на участие в турслёте уже подали 11 молодежных команд, среди которых представители комбината «Электротехприбор», СУ ФПС № 6, отдела культуры, ЦМСЧ № 91, профицеля № 78, войсковой части 3275, института экономики, управления и права. Впервые в турслёте примут участие работники предприятия «Урал-Мебель», местного отделения партии «Справедливая Россия» и сборная команда Нижней Туры.

«Весёлый Роджер» – впереди всех!

4 СЕНТЯБРЯ на поляне Журавлик состоялся туристический слёт комбината ЭХП, в котором приняло участие 25 команд подразделений градообразующего предприятия, а также – гости из Новоуральска. Участники турслёта преодолели несколько этапов. Лучшей в представлении команды стала команда «Пилот» (отдел 037), также получившая специальный приз от местного отделения ВОО «Молодая гвардия Единой России». В номинации «Лучший бивуак» победили «Свои» (отдел 046). Самый вкусный обед приготовила команда «Заначка» (отдел 086), а в разжигании костра первенствовали команды «Водолей» (цех 008) и «Лесной дозор» (отдел 602). В перетягивании каната у юношей победил «Лесной дозор», а у девушек – команда «КНВТ» (пр-во 112). В итоге, с учетом прохождения сложнейшей полосы препятствий, бронзовым призером турслёта стала команда «Высота» (пр-во 121), серебряным – «Лесной дозор», победила же команда «Весёлый Роджер» (отдел 083). Специальным призом генерального директора предприятия отмечена команда «Шкодачки» (отдел 900), получившая, кстати, и специальный приз от СРО ВПП «Единая Россия». В номинации «Чистюли» награждены команды «Гефест» (цех 393), «Пилот» (отдел 037) и новоуральцы. Также была награждена команда «Механизмус» (отдел 065), набравшая минимальное количество штрафных баллов.

Разрешите уточнить

В ПРОШЛОМ номере «Радара» была дана ошибочная информация относительно переписи населения-2010. Перепись населения начнется с 14 октября. А 13 сентября начинается работа переписных участков.

Соб. инф.

Противопожарный час

12 СЕНТЯБРЯ в 13.00 на пожарно-технической выставке пройдет тематическая беседа «Противопожарный час для первоклассников». Вниманию посетителей – демонстрация действующих макетов, рекомендации по пожарной безопасности первоклассникам и их родителям. Более подробную информацию можно получить по телефону 3-08-39.

ЦПП и ОС СУФПС № 6 МЧС России.



МУП «Технодом» совместно с нашей газетой продолжает проект, направленный на повышение правовой грамотности горожан в области жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня речь пойдет о том, на чем, собственно, мы и стоим, – о земле под нашими домами.

На самом деле вопрос о том, в чьей собственности находится земельный участок под многоквартирным домом, отнюдь не праздный. От ответа на него зависит многое: например, должен ли собственник квартиры платить земельный налог, а собственник нежилого помещения в доме – арендную плату за землю; кто может принимать решения об обустройстве придомовой территории и что мы будем видеть из окон своего жилища – благоустроенный зеленый двор с цветистой клумбой или несанкционированные свалки и неорганизованные автомобильные стоянки.

Дома и участок под ним – неразделимы

Земельным кодексом (ЗК РФ) установлен принцип: судьбы участка и связанных с ним объектов – едины. То есть участок, на котором расположен многоквартирный дом, и иные объекты дома относятся к общему имуществу дома и находятся в общей долевой собственности всех собственников квартир этого дома. Иными словами, каждый из нас, являясь собственником квартиры, имеет право и на долю земельного участка – в размере, пропорциональном площади своего помещения.

С какого момента возникает это право?

Начнем с того, что Жилищным кодексом (ст. 16) установлено: если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, был сформирован и в его отношении проведен государственный кадастровый учет, то этот участок перешел бесплатно в общую долевую собственность жильцов (собственников) с даты вступления в

Чья земля под домом?

Приватизировав квартиры, мы одновременно станем собственниками земельных участков

силу ЖК РФ (с 1 марта 2005 года). Если же до 1 марта 2006 года данные действия произведены не были, то земля под домом переходит в общую долевую собственность с момента формирования участка и проведения государственного кадастрового учета.

Как мы уже писали в прошлом номере «Радара», все насущные вопросы решаются только на общем собрании жильцов дома. Поэтому и в этом случае квартиросъемщики должны собраться, проголосовать простым большинством голосов за проведение процедуры формирования земельного участка и обратиться в соответствующие органы государственной власти с заявлением об этом.

Что такое формирование земельного участка?

Сформировать земельный участок – значит индивидуализировать его, т.е. определить его местоположение, границы, размер. И присвоить ему кадастровый номер.

Для этого сначала проводится межевание – т.е. определение местоположения и границ земельного участка и их закрепление с помощью межевых знаков. Данное действие оформляется соответствующим актом, который, кроме официальных лиц, должен подписать и представитель собственников помещений в доме. После этого составляется чертеж границ данного земельного участка. Затем формируется межевое дело, которое содержит всю оформленную документацию и сдается на хранение в комитет по земельным ресурсам и землеустройству.

Результаты межевания учитываются при государственном кадастровом учете земельных участков. Кадастровый учет – описание земельных участков, в результате которого каждый участок получает характеристики, позволяющие однозначно выделить его среди других и осуществить его качественную и экономическую оценки. Каждому участку при этом присваивают кадастровый номер.

Внимание: как только земельный участок поступил в нашу собственность, с этого мо-

мента наступает обязанность платить земельный налог.

Сокращение расходов и дополнительные доходы

Итак, пройдя все процедуры, мы стали владельцами земельного участка, на котором стоит наш многоквартирный дом. Что нам это дает? Например, могут быть значительно снижены затраты по содержанию внутриквартальных территорий – на их уборку, асфальтирование, освещение. Затраты на обслуживание «Технодом» включает в нашу квартплату, но при этом можно задуматься – а может быть, наши расходы в этой части могут стать меньше, если, к примеру, жильцы решат на общем собрании, что можно отказаться от уборки территории и подметать собственный двор своими силами. Или, напротив, есть желание организовать детскую площадку именно на отведенной территории, содержать которую – за дополнительные средства – будет не муниципалитет, а управляющая компания «Технодом». Немало других подобных ситуаций, когда жильцы могут позволить себе заплатить чуть больше, но при этом получить более качественные услуги – ту же уборку внутриквартальной территории, но чаще и чище.

Также у дома могут возникнуть и дополнительные доходы: допустим, если территорию огрести – имеем право собственности! – организовать платную стоянку и пускать на нее чужие машины за плату. Территорию можно использовать под цветники, автостоянку, спортплощадку, еще какие-то нужды, в том числе и для рекламных целей. К слову, установка любых рекламных щитов на многоквартирных домах или на отмежеванном участке должны согласовываться с жильцами. Во всех этих случаях налицо абсолютное укрепление прав собственников.

А потому стоит задуматься: являясь владельцем земельного участка, стали ли мы его хозяевами?

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ.

Актуально

Лесной готовится встретить тепло

Подготовка к отопительному сезону в городе завершена

Подготовка к пуску в город тепла – это всегда вложение колоссальных усилий, средств и большая ответственность. В этом году было непросто – прежде всего по причине финансовой. Мы уже писали, что из-за аномально морозной зимы в дома горожан было подано тепла гораздо больше, чем обычно. Перегрев запланированных ресурсов привел к долгам: так, долг перед комбинатом «Электротехприбор» составил порядка 30 млн рублей. Кроме того, куда не исчез долг ЖКХ – более 60 млн рублей, половина которого – это неплатежи нерадивых граждан за коммуналку. В итоге – почти стомиллионная задолженность.

Администрация сегодня применяет к неплательщикам суровые санкции – разосланы более 500 писем о расторжении договора социального найма с жильцами, проживающим в муниципальном жилье, ограничивается подача электроэнергии в квартиры должников, идет взыскание долгов по решениям суда. Работа ведется – долги понемногу сокращаются. Обнадеживает и данное на недавней пресс-конференции обещание генерального директора комбината «Электротехприбор» **А. Новикова**, что тепло в дома горожан поступит в срок. Да и правительстве области обещает решить вопрос по реструктуризации той задолженности, которая возникла из-за аномально холодной зимы. Таким образом, есть все

основания надеяться, что 15 сентября тепловой сезон благополучно стартует.

Что касается технической части вопроса, то Лесной к отопительному сезону готов. Проведены опрессовки магистральных сетей, выявленные на них порывы в основном устранены. Жилой фонд подготовлен также: приведены в порядок двери домов, остеклены окна подъездов, выполнен еще ряд необходимых работ.

Осталось согласовать начало отопительного сезона с погодой. Для подачи тепла необходимо, чтобы температура воздуха на улице в течение 5 дней не поднималась выше +8 градусов. Если температура начнет повышаться и наступит «аномально теплое бабье лето», как радостно прогнозируют синоптики, то начало отопительного сезона вполне может отодвинуться на более поздний срок.

Итак, на сегодняшний день администрация Лесного ответственно заявляет: подготовка к отопительному сезону в Лесном завершена и тепло в город поступит в срок.

Правда, эту хорошую актуальную новость она сообщает через другие городские СМИ – для «Радара» у чиновников времени не нашлось: то совещания по теплу не проведены, то решения не приняты, а то вообще «пока нет предмета разговора». Для официальной же городской газеты и местного телевидения информация ответственными лицами предоставляется в безусловном порядке.

Как видно, ничего не меняется...

Анастасия СЕРГЕЕВА.



Новости образования

Премия губернатора – юной лесничанке

ПО ТРАДИЦИИ 1 сентября лучшим учащимся школ Свердловской области были вручены премии губернатора по итогам прошлого учебного года. Напомним, премия вручается победителям интеллектуальных, творческих, технических и спортивных состязаний. Из Лесного обладательницей этой высокой награды стала ученица 10 класса школы 76 **Анастасия Денисенкова**. Она удостоена премии за достижения в учебе и исследовательской деятельности в сфере экологии. Таких успехов Анастасия добилась под руководством педагога **Татьяны Лобановой**.

«Воспитатель года» работает в «Колокольчике»

3 СЕНТЯБРЯ в Екатеринбург прошел финал конкурса «Воспитатель года», в котором Лесной представляла воспитатель ДДУ № 3 «Колокольчик» **Светлана Носкова**.

Финальная часть конкурса включала творческую презентацию (представление участником конкурса своей воспитательной системы) и открытое занятие с детьми.

С минимальным перевесом победу одержала представительница Первоуральска. Светлана Носкова заняла II место, что позволило ей стать лауреатом премии губернатора Свердловской области.

Телефон доверия

С 1 СЕНТЯБРЯ в России начал работу единый телефон доверия для детей, подростков и их родителей. По номеру 8-800-2000-122 можно обратиться с любыми вопросами в сложной жизненной ситуации. Звонок бесплатный и анонимный для всех жителей страны.

С сентября к единому номеру уже подключено более 20 регионов. Пока Свердловская область в это число не входит, однако до конца года телефон доверия должен заработать во всех субъектах Российской Федерации.

Телефон доверия – необходимый вид помощи детям, находящимся в трудном положении. С его помощью становится возможным оперативнее реагировать на беду ребенка и помогать в решении любой проблемы с наименьшими потерями.

В. КОРОТКИЙ.