

Аэробика и дартс, футбол и стритбол, лыжи и экстремальный туризм — год удался

Нижняя Тура — город с богатыми спортивными обычаями. Не случайно он имеет заслуженную репутацию одного из самых спортивных городов в Северном округе и Свердловской области. Десятки различных традиционных соревнований — многолюдных, интересных, уже полюболюбившихся и участникам, и болельщикам, ежегодно проводятся в Нижнетуринском городском округе. Львиная доля финансирования спортивных и физкультурно-массовых мероприятий лежит на плечах администрации НТГО. Но не остаются в стороне от благого дела и многочисленные спонсоры — частные предприниматели, руководители предприятий и организаций. Обзор мероприятий 2009-2010 (а итоги спортивного года традиционно подводятся к середине августа) убедительно говорит о том, что Нижнетуринский городской округ — округ спортивный.

ФОК

Знаменательное событие произошло 15 декабря 2009 года — состоялось торжественное открытие культурно-спортивного комплекса. Данный объект возводился на правах финансирования ООО «Газпром трансгаз Югорск» и Правительства Свердловской области. Введены в строй новые спортивные залы: для настольного тенниса, для занятий аэробикой, тренажерный, бильярдный и большой игровой залы, что только расширило возможности любителей спорта Нижней Туры. А массовые спортивные праздники давно пользуются популярностью у нижнетуринцев.

«КРОСС НАЦИЙ»

Одно из самых любимых массовых физкультурных мероприятий — всероссийский День бега «Кросс наций», во время которого на старт выходят все желающие — от дошколят до ветеранов. Главной целью этого праздника является пропаганда здорового образа жизни. И в конечном итоге цель всегда достигается.

«ЛЫЖНЯ РОССИИ»

Традиционно организаторы массового физкультурного праздника радушно встречают

на лыжной базе машиностроительного завода всех желающих приобщиться к хорошему настроению и при любой погоде принять участие во всероссийской массовой гонке. «Лыжня России» проходит благодаря спонсорской поддержке открытого акционерного общества «Вента», Нижнетуринского линейно-производственного управления магистральных газопроводов, вкусной и калорийной поддержке Нижнетуринского хлебокомбината, дарящей хорошее настроение звуковой программе Дворца культуры. Сладкие призы всем дошколятам в этом году предоставил индивидуальный предприниматель **Николай Ребдев**. В поселке Ис лыжные гонки также проведены на отличном организационном уровне. В 2010 году на «Лыжню России» вышло рекордное количество участников!

ДЕНЬ ГОРОДА

Из года в год богат массовыми мероприятиями день рождения города: здесь и шведские эстафеты, и игровые баталии по футболу, а на восстановленной площадке городского стадиона нынче прошел турнир по пляжному волейболу.

ЭСТАФЕТЫ

Две легкоатлетические эстафеты — весенняя, посвященная Дню Победы, и осенняя, памяти Героя Советского Союза Владимира Скородина, неизменно привлекают к себе внимание горожан. Особой популярностью пользуется майское мероприятие, в котором принимают участие самые маленькие легкоатлеты. Общее количество участников достигает шестисот с лишним человек. Отрадно отметить, что с каждым годом увеличивается количество команд-участниц. Вот и в 2009 году на старт майской эстафеты впервые вышли сотрудники ООО «ВЕЛЕС-БЫТ-СЕРВИС», чьи результаты улучшаются с каждым разом.

Елена ХАНДОШКА, председатель комитета по физической культуре и спорту администрации НТГО.
Окончание в следующем номере.

Начальник должен быть щедрым

Тогда спорт на его предприятии будет процветать

На торжественное мероприятие, посвященное Всероссийскому дню физкультурника, во Дворце культуры Нижней Туры собрался полный зал. И если перечислять здесь имена всех награжденных именно за то, что спорт в их жизни занимает весомое место, то не хватит газетной полосы. Надо признать главный факт — спортом в Нижнетуринском городском округе занимается много людей всех возрастов, как стало понятно из демонстрационных выступлений на мероприятии фильма, смонтированного по итогам спортивного года. И, конечно же, почетными грамотами и благодарственными письмами Министерства физической культуры и спорта, главы НТГО, спортивного комитета награждали и руководителей предприятий, преподавателей спортучреждений, спортсменов, ветеранов, которые активно создают спортивную жизнь города.

Организатор действия председатель спортивного комитета администрации Нижнетуринского городского округа **Елена Хандошка** отметила, что во все времена здоровые люди составляли опору общества, и выразила слова благодарности всем руководителям предприятий, учреждений, организаций, индивидуальным предпринимателям, педагогам, родителям — за популяризацию спорта. Так, собственно, и получила — опора общества сидела в зале.

Надо похвалить программу торжественного мероприятия — компактно, интересно, увлекательно. Благодаря мастерству ведущей деятельности **Светлане Чигвинцевой**, спортсмены продемонстрировали трудность совмещения умственной и физической нагрузок (см. фото): отвечали на вопросы, выполняя упражнения. Что любопытно, в таких условиях и прозвучала истина: болельщик должен быть умным, энергичным, трезвым, а начальник, чтобы спорт на его предприятии процветал, обязан быть щедрым.

О щедрости. Как в старые добрые времена, с подачи председателя спортивного комитета, руководители предприятий (скорее, официальные лица, их представляющие) награждали своих ра-

ботников дипломами и денежными премиями.

Итогов городской спартакиады среди предприятий города ждал весь зал. И так, в номинации «Будет и на нашей улице праздник» отметили ОАО «Вента», в номинации «На все сто» награду получило ООО «Виолет», в номинации «В интересном положении» (то бишь за четвертое место) наградили ОАО «Тизол». Третье место — у НТГРЭС, второе место занял НТЭАЗ «Электрик», а лидером спартакиады стал НТЛУ. И директор Нижнетуринского ЛПУ **Юрий Попов** нашел время, чтобы разделить со своими людьми радость победы и получить заветный Кубок.

На мероприятии побывала **Светлана ЩИПАКОВА.**
Фото автора.



Для ЗАПРЕТА СТРОЙКИ есть основания!

Открытое письмо главе Нижнетуринского городского округа Ф.П. Телепаеву

Уважаемый Федор Петрович!

15 октября 2009 г. в городской еженедельной газете «Время» (№ 42) была опубликована статья Е. Лыжиной «Для запрета стройки нет оснований» о строительстве кафе в центре города. Хотим публично выразить свое категорическое несогласие с ведущейся в центре города стройкой и выводом о законности стройки, которые были опубликованы в городской газете.

Напомним, что 27 февраля 2009 г. 20-летняя Ольга Башкирова получила разрешение на строительство кафе в центре нашего города между домами № 3 и № 7 на ул. 40 лет Октября с примыканием объекта к дому № 3. Распоряжением главы НТГО № 589 от 05.11.2009 г. разрешение на строительство было отменено в связи с многочисленными жалобами жителей города. Решением суда от 01 апреля 2010 г. распоряжение главы № 589 было отменено в судебном порядке без участия в суде в качестве заинтересованных лиц жителей дома — собственников земли и общего имущества.

Почему Ваше, Федор Петрович, справедливое и законное распоряжение было отменено судом? Цитируем: «Суд принимает во внимание, что доверенными лицами администрации не оспаривалась законность выдачи разрешения (на строительство)», тогда как мотивировкой распоряжения № 589 как раз и послужило нарушение градостроительного законодательства (п. 7 ст. 51 ГрК РФ)!

Строительство ведется на земельном участке, принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам помещений дома № 3. На сегодняшний день между домами возведено огромное здание, снесены столбы забора, уничтожен тротуар, пожилые жильцы домов вынуждены теперь обходить стройку.

Что дала стройка жильцам домов № 3 и № 7 помимо чувства «эстетического наслаждения»? Каждодневную на протяжении двух лет грязь, мусор под окнами, разбитые стекла, взгляды в окна квартир, неохраняемую стройплощадку, газ от работающей техники в квартирах и прочее-прочее!

Иногда задаемся вопросом: зачем или за что муниципальные власти наградили в основном молодых, заслуженных людей — жителей домов — пресловутым разрешением на строительство, которое якобы является законным? Разве может быть законным вторжение

на частную территорию, учинение бесконечных препятствий жильцам? А кто в конце концов компенсирует разницу в стоимости наших квартир до и после стройки? Ведь теперь из-за стройки наш двор имеет самую отрицательную славу на весь город! А кто захочет жить в доме, где зияет трещина глубиной 31 см и длиной больше 5 метров, где фундамент находится под угрозой разрушения, где нет газовой, где тротуары разбиты техникой, где выхлопные газы, шум, грязь, мусор???

Хочется разобраться, а законно ли разрешение от 27.02.2009 г. № 06/09? Безусловно, оно незаконно и подлежит отмене по следующим основаниям:

1. Градостроительный кодекс (далее — ГрК РФ) предусматривает разные виды работ на объектах капитального строительства, в частности — строительство и реконструкцию. Режим строительства и реконструкции имеет существенные различия. Так, например, при возведении нового объекта не требуется выполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных п. 6 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, тогда как при реконструкции объекта застройщик обязан выполнить соответствующее требование закона. В соответствии с п. 13-14 ст. 1 ГрК РФ строительство — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), а реконструкция — изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производительности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения. Следовательно, возводимый О.С. Башкировой пристрой — реконструкция существующего объекта капитального строительства — дома № 3 на ул. 40 лет Октября.

Таким образом, в соответствии со ст. 51 ГрК РФ, в тексте разрешения необходимо было указать, что оно выдается не на строительство вновь возводимого объекта, а на реконструкцию существующего.

2. Поскольку проводимое строительство является реконструкцией многоквартирного дома, в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) в целях реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению

прилагаются следующие документы, в том числе: правоустанавливающие документы на земельный участок (п. 1 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ); согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (п. 6 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ).

1) О.С. Башкирова не приобрела в установленном законом порядке прав на земельный участок, на котором осуществлено строительство объекта питания.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ земельный участок, на котором ведется строительство (кадастровый номер 66:17:0806005:33) является общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии с п. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Никаких договоров с О.С. Башкировой о предоставлении земельного участка для строительства (аренда, безвозмездного срочного пользования, об установлении частного сервитута и пр.) не заключалось, решения о предоставлении земельного участка (его части) не принимались.

Чтобы получить такое право и снести (уничтожить) часть построек, входящих в общее имущество многоквартирного дома (столбы ограждения, отмостку дома, тротуары, газоны, кустарник и деревья), необходимо получить согласие всех собственников помещений многоквартирного дома, поскольку уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в доме (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

2) О.С. Башкирова не получила также в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством, согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (п. 6 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ). Решения собственников в рамках заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 таким согласием не являются по следующим причинам:

1. Собрание проведено с многочисленными нарушениями (25% квартир не принимали участия в голосовании вообще, собствен-

ники 20% квартир были введены в заблуждение относительно масштаба строительства, за 4-х собственников помещений голосовали неуполномоченные лица) и потому недействительно.

2. Все собственники помещений согласия в рамках общего собрания не давали.

3. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение вопроса о даче такого согласия не отнесено (ст. 44 ЖК РФ).

4. Собрание собственников не соответствует понятию «опрос собственников объекта капитального строительства».

Согласие должно быть получено от всех собственников квартир в форме опросного листа. С учетом отсутствия согласия собственников объекта капитального строительства на реконструкцию объекта, разрешение на строительство (реконструкцию) не могло быть выдано.

3) При выдаче разрешения на строительство администрация Нижнетуринского городского округа допустила нарушение федерального законодательства — ч. 2 ст. 40 ЖК РФ, согласно которой, если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с тем что проект предусматривает примыкание пристроя к несущей стене многоквартирного дома, закладывание оконных проемов, устройство из одного из них входа, уничтожение газона и столбов ограждения, администрация не могла выдать разрешение на строительство в нарушение ч. 2 ст. 40 ЖК РФ.

Разрешение на строительство грубо нарушает наши права, а именно: право собственности на долю в общем имуществе многоквартирного дома; право на извлечение доходов из сдачи общего имущества многоквартирного дома в аренду (фактически земля занята бесплатно); причиняет неудобства пользования собственностью; снижает стоимость личного имущества; создает угрозу безопасности имущества (трещина в стене дома достигла на 20.08.2010 г. 31 см. в глубину).

Приведенные доводы свидетельствуют о творческом беззаконии, массовом нарушении прав жильцов дома № 3, а также жителей соседнего дома № 7. Все это вынудило нас, инициативную группу собственников квартир, обратиться в органы государственной власти — вплоть до федеральных — с многочисленными жалобами. В настоящее время жильцы дома подают иск в суд.

Напоследок хочется спросить наши муниципальные власти, бывшие и нынешние: все-таки власть для народа или народ для власти?

Всего 14 подписей.