

## На приём к депутатам

В СЕНТЯБРЕ депутаты Думы городского округа «Город Лесной» проводят прием граждан по личным вопросам. 2 сентября жителей города ждет Светлана Евгеньевна Вахрамеева, 9 сентября – Валерий Михайлович Цивилин, 16 сентября – Екатерина Валерьевна Дерябина, 23 сентября – Вячеслав Евгеньевич Мантулло, 30 сентября – Наталья Адольфовна Федорова.

Напоминаем, что прием проводится по четвергам с 17 до 19 часов, записаться можно по средам по телефону 3-74-51.

## Приглашаем учиться танцевать!

ДЕТСКАЯ хореографическая школа города Лесной объявляет набор учащихся на новый 2010-2011 учебный год. Приглашаются мальчики и девочки от 6 до 9 лет. Просмотры желающих учиться танцам состоятся 26 и 27 августа с 17 часов до 18.30.

## Состоятся Дни карьеры

ВПЕРВЫЕ в Лесном 8-9 октября состоятся Дни карьеры ГК «Росатом». В честь 65-летнего юбилея атомной отрасли данное мероприятие будет проходить одновременно по всей стране во всех городах, имеющих производственные структуры ГК, и на всех площадках сетевого Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ».

Филиал университета в Лесном ТИ НИЯУ МИФИ и ФГУП «Комбинат «Электрхимприбор» являются основными организаторами Дней карьеры в нашем городе. Программа двух дней насыщена интересными и полезными мероприятиями, направленными на привлечение в атомную отрасль молодых специалистов – выпускников НИЯУ МИФИ и других вузов, осуществляющих подготовку специалистов.

Второй день посвящен широкой профориентационной работе среди учеников старших классов образовательных учреждений. Отдельные мероприятия направлены на формирование кадрового резерва атомной отрасли.

Участие в Дне карьеры – это отличный шанс для молодежи заявить о себе.

## И менеджмент, и светский бал

С 28 ПО 31 АВГУСТА на базе детского оздоровительного лагеря «Уральский огонек» (г. Нижний Тагил) будут проходить XXXVI областные учебные сборы актива органов школьного самоуправления и детских (молодежных) общественных организаций «Уральские форы».

Основная цель сборов – содействие формированию системы самоуправления в подростково-юношеских коллективах, оказанию помощи в социализации современного подростка, развитию его личностных качеств.

В рамках сборов ребята примут участие в работе мастер-классов по нескольким тематикам: менеджмент в детской (молодежной) общественной организации, права детей и способы их защиты, социальное проектирование, вожатское мастерство, журналистика (пресс-центр), игровые технологии (методика организации досуговых мероприятий, праздников), танцевальный практикум «Светский бал».

## Местное отделение «Единой России» сменит председателя

ПО СООБЩЕНИЮ одного из членов местного отделения политической партии «Единая Россия», 2 сентября в Лесном состоится политсовет партии. Повестка заседания – принятие отставки председателя местных единороссов С. Цекалева и рассмотрение новой кандидатуры на эту должность.

Соб. инф.

## Важно

## «Ветеран труда Свердловской области» Областной закон о присвоении этого звания будет принят осенью

СРЕДСТВА на его реализацию уже предусмотрены в проекте областного бюджета на 2011 год. Об этом заявил губернатор Свердловской области Александр Мишарин.

Напомним, что еще в мае этого года Александр Мишарин издал распоряжение по подготовке проекта данного областного закона. Настаивая на введении этого почетного звания, губернатор основывается на одном из приоритетов своей работы – необходимости неуклонного повышения уровня социальной защищенности жителей области, повышения уровня их благосостояния, укрепления благодарности общества людям, внесшим значительный вклад в развитие экономики Среднего Урала.

Как следует из законопроекта, звание «Ветеран труда Свердловской области» – это форма поощрения за определенные трудовые заслуги перед Свердловской областью и определенный трудовой стаж.

По аналогии со званием «Ветеран труда» звание «Ветеран труда Свердловской области» тоже будет присваиваться указами губернатора региона, однако порядок и условия его присвоения, а также объем мер социальной поддержки и порядок их предоставления должны найти свое отражение именно в областном законе.

Для присвоения звания должны быть соблюдены два условия: трудовой стаж 35 лет для женщин, 40 лет для мужчин и награда или грамота от высших органов государственной исполнительной или законодательной власти Свердловской области. Размер ежемесячной денежной выплаты может составить 600 рублей.

Подготовила Анастасия СЕРГЕЕВА.



# Жильцы обязаны проводить общее собрание

В редакцию систематически обращаются читатели с вопросами, большая часть которых связана с проблемами в жилищно-коммунальной сфере и адресована руководству управляющей компании МУП «Технодом». На многие вопросы наша газета в сотрудничестве с «Технодомом» отвечает на своих страницах, однако вопросов у горожан меньше не становится, да и достучаться до жителей по ряду моментов невероятно сложно. К тому же Жилищный кодекс – наша новая жилищно-коммунальная Тора – содержит массу заповедей, о которых жители даже не подозревают, хотя обязаны не только знать закон, но и исполнять его. А потому МУП «Технодом» совместно с газетой «Радар» начинает проект, которым надеется приблизить наших читателей к более четкому пониманию основных позиций Жилищного кодекса и, как следствие, к более грамотному и эффективному управлению собственным жилищем.

Итак, прежде всего, прописная истина, которая должна хорошо уложиться в головах граждан, говорит о том, что собственник помещения в многоквартирном доме является ХОЗЯИНОМ дома. В 2005 году вступил в силу новый Жилищный кодекс, согласно которому ведущая роль в управлении домом отведена непосредственно собственникам квартир – мы с вами обрели как права, так и обязанности.

Сначала о правах – о них хорошо понятно из иллюстрации. Вкратце поясню: каждый из нас имеет свою долю чердака, крыши, подвала, придомовой территории и прочих материальных ценностей. Правда, на все это вы можете претендовать только в том случае, если вы собственник квартиры, и именно в той мере, какую площадь приватизировали. И второй момент: все решения – как распорядиться общедомовым имуществом, куда потратить деньги – принимаются на общем собрании жильцов. А вот это уже – сфера обязанностей. Согласно ст. 44 ЖК, «общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом».

Иными словами, нас, собственников жилья, закон обязывает проводить общие собрания. Сегодня иначе нельзя – необходимо занимать активную позицию в управлении своим домом. Для этого не нужно создавать ТСЖ, как ошибочно думают многие. Достаточно инициативной группы из нескольких человек и даже одного беспокойного, неравнодушного жильца, которому небезразлично, как сделать проживание в доме более комфортным и решить имеющиеся жилищно-коммунальные проблемы. Оказывается, сделать это возможно, и начать необходимо с проведения общих собраний.

Какие вопросы решаются на общем собрании собственников?

Прежде всего собрание должно определить, что является общей собственностью дома: как правило, это подъезд, крыша, чердак, подвал, трубы, стены, лифты – все, что прописано в ст. 36 ЖК. Однако помимо этого перечня можно включить в список еще какой-либо объект – к примеру, установленные жильцами железные двери или козырек над входом, а может, почтовые ящики. Или, напротив, вычеркнуть какой-либо объект из списка. Перечень объектов общедомового имущества необходимо закрепить документально на общем собрании. Для чего это нужно? Чтобы выбранная нами управляющая компания (в данном случае – «Технодом») могла с полным основанием обслуживать эти объекты и включать их обслуживание в квартплату. Поясню на примере почтовых ящиков: Жилищный кодекс не включил их в пере-

чень общедомового имущества, а потому неизвестно, кто их должен обслуживать – красить, ремонтировать, менять. Почтовые работники и жильцы домов предъявляют требования к эксплуатации ящиков «Технодому», однако ящики в списках не значатся, и претензии адресовать, по сути, некому. А вот если жильцы постановили на общем собрании, что ящики являются общедомовым имуществом (а не индивидуальным), все – управляющая компания будет ими заниматься: коллективные решения жильцов УК обязана выполнять по закону.

К компетенции общего собрания относится также и вопрос утверждения размера платы за содержание жилого помещения. Это как раз та самая графа, по поводу которой особо негодуют горожане: дескать, мы платим за содержание жилья, а в нашем доме ничего не делается, не ремонтируется, не убирается! Чтобы ремонт тиралось и убиралось, надо опять-таки на общем собрании, совместно с «Технодомом», утвердить перечень работ и согласно этому перечню посчитать квартплату. Например, после осмотра дома «Технодом» выявил: требуется ремонт кровли, трубопроводов и асфальтирование двора. Определил и стоимость работ. Задача жильцов – на общем собрании определить, какие из перечисленных работ включить в следующий год в квартплату. Важно, что приоритеты определяет не УК, а сами жильцы: что им в данном случае более необходимо – кровля, трубы или ровный тротуар. Затраты на ремонт включаются в квартплату, а жители могут сами контролировать выполнение заказанных работ, четко понимая – с кого они могут в случае чего спросить. Однако если жильцы говорят: денег нет, ремонт провести финансово тяжело, то в итоге получается ситуация: кровля протекает, но УК за это

ответственности не несет, так как общим собранием собственников принято решение – ремонт кровли не проводить...

Вообще, на собрания собственники могут решить самые разные вопросы благоустройства своего дома и придомовой территории. Например, жильцы могут принять решение: установить лавочки во дворе, так как в доме немало пенсионеров, или поставить на отмежеванную землю детские городки – если много детей; а если каждый жилец имеет машину, то может, имеет смысл оборудовать автостоянку? Или установить решетки, урны – все, чего не хватало жильцам каждого конкретного дома. Эти и другие вопросы решаются только общим собранием...

В связи с вышеизложенным, МУП «Технодом» рекомендует квартирному жильцу уже сейчас начинать проводить собрания. Сделать это нужно до середины октября – до формирования тарифов на следующий год. По всем вопросам необходимо обращаться в жилищно-коммунальный отдел МУП «Технодом» (тел. 6-14-52, Надежда Викторовна Смараглова). Также напомним другие номера телефонов: директор МУП «Технодом» Евгений Владимирович Божко, тел. 6-16-16; секретарь, тел. 6-16-26; юристы – Татьяна Александровна Медведева и Ирина Владимировна Сивкова, тел. 3-28-21.

И последнее: «Технодом» не может инициировать проведение общего собрания жильцов – Жилищный кодекс прописал четко: эта обязанность лежит на собственнике. Значит, инициатива должна исходить от нас – жильцов. А вот помочь нам в организационных или правовых моментах управляющая компания готова и призывает горожан к сотрудничеству – к тем цивилизованным отношениям, от которых зависит наше бытовое благополучие.

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ.

**ЧЕРДАК И КРЫША.** На некоторых высотных домах в крупных городах предприятия связи устанавливают антенны и прочее оборудование. Собственники могут брать с них плату за аренду. Кроме того, если пожарная инспекция не возражает, можно обустроить на чердаке удобные кладовки.

**КОММУНИКАЦИИ.** Они также принадлежат вам. Латать трубы и чинить проводку коммунальщики будут за ваш счет.

**ПОДЪЕЗД И ЛЕСТНИЦА.** Можете разрешить какой-либо фирме установить у вас в подъезде рекламный щит – небольшие, но все же деньги.

**ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.** Часть земли вокруг дома (определяется посредством межевания, о чем мы поговорим в следующих номерах) также находится в вашем распоряжении. Теоретически можно разбить ее на количество собственников и каждому выделить свой участок. Можете посадить на нем дерево, выкопать «личную» скамейку, разбить клумбу, устроить собачью конуру. Только следует помнить, что после оформления придется платить земельный налог.

**ПОДВАЛ.** Можете сдать его под кафе или магазин, а можете на причитающейся вам площади устроить кладовку.

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ.** Во многих домах нижний этаж не занят квартирами, там расположены магазины или кафе. Если помещение не лежит на балансе муниципалитета, вы имеете право на то, чтобы арендная плата перечислялась на лицевой счет дома. В нескольких зданиях Екатеринбург таким образом уже смогли сделать капитальный ремонт.

## Новости

## ЛДПР хочет перенести столицу в Екатеринбург

АДМИНИСТРАЦИЮ Президента и Правительство РФ необходимо «перевезти» из Москвы. С инициативой намерен выступить член фракции ЛДПР Госдумы РФ, лидер среднеуральских либерал-демократов Владимир Таскаев.

Он отметил, что превращение Екатеринбурга в столичный город нанесет сокрушительный удар по коррупции: «Чиновники, построившие себе виллы на Рублевском шоссе и прибравшие к рукам московский бизнес, на Урал не поедут. Таким образом властные структуры очистятся от большинства взяточников и казнокрадов».

Таскаев напомнил, что таким же образом укрепил государство Петр I, перенесший в свое время столицу в Санкт-Петербург. По этому же пути пошел президент Казахста-

на Нурсултан Назарбаев. «Их действия принесли ощутимые плоды. Нам нужно учиться у предков и соседей, претворяя их опыт в современной России», – уверен либерал-демократ.

## Копейка больше не сбережёт рубль

С ОКТЯБРЯ Центральный банк России изымет из обращения монеты достоинством 1, 5 и 10 копеек.

Центробанк апеллирует к трем основным причинам. Первая – экономическая. По данным Гознака, пятикопеечная монета обходится при чеканке в 72 копейки, а однокопеечная, соответственно, чуть меньше. Вторая причина состоит в том, что мелкие номиналы уже фактически выведены из обращения. Третья причина, которая связана напрямую со второй, состоит в том, что ценность этих монет упала до предела. Специалисты посчитали, что, если сдавать их как цветной металл, выйдет гораздо дороже, чем номинал этих самых копеек.

О выведении копеек из оборота сообщил еще весной 2008 года генеральный директор Гознака Аркадий Трачук. «Где у нас копейка востребована? В основном при расчетах за услуги жилищно-коммунального хозяйства. Если провести округление, то мы сэкономим уже на том, что мелкие монеты станут просто не нужны», – отметил он тогда.

## Зима будет тёплой?

СЕГОДНЯ всех волнует вопрос: если было такое жаркое лето, то какой будет зима? Такой же аномальной – только в другую сторону? Лев Карлин, ректор Петербургского гидрометеорологического университета, уверен, что по летней погоде можно предсказать зимнюю. Летом происходит накопление тепла, которое потом отдается в атмосферу. И поскольку тепла в океане будет накоплено довольно большое количество, то это тепло будет постепенно отдаваться. Поэтому, по предположению ученого, зима будет теплой и снежной и осень будет довольно продолжительная.

В. КОРОТКИЙ.