

РЕМОНТ
офисов, квартир, торговых площадей
Монтаж окон, дверей
Качество гарантируем
Материалы по оптовым ценам Скидки!
8-908-639-6010, 3-98-14

кооператив
Кедр
основан в 1990 году
МЕБЕЛЬ
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ
ПРИХОЖИЕ, ШКАФЫ-КУПЕ,
КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ
ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА
4-64-90 г. Лесной, ул. Ленина, 64, 1 этаж
8-922-100-1491

ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА
Тел.: 8-908-632-5120,
8-904-177-7343

«МУПЖРЭП» требуется:
МЕНЕДЖЕР
по сбыту со знанием ПК
и программы 1С «Торговля»
Обращаться по адресу: ул. Гоголя, 16
(напротив городской поликлиники).
Телефоны: 3-72-73, 3-72-76.

МУП «ХЛЕБОКОМБИНАТ»
ПРИГЛАШАЕТ
на постоянную работу:
• продавцов продовольственных товаров
(опыт работы не менее 1 года);
• кондитера 3-4 разрядов;
• уборщиц;
• обработчика технологических емкостей и тары;
• укладчиков хлебобулочных изделий в отдел сбыта
(с последующим обучением на диспетчера
по отпуску готовой продукции);
Стабильная заработная плата.
Полный социальный пакет.
По вопросам трудоустройства обращаться:
г. Лесной, Хвойный проезд, 10/1.
или по телефонам:
отдела кадров: 3-20-28, 8-950-209-24-34.

Вы автолюбитель?! Профессионал?!
База «КОМПАС» (г. Лесной, Дорожный проезд, 1)
предлагает вам следующий комплекс услуг:
ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!
Сдаем в аренду помещения под склад, офис,
диспетчерскую службу такси
с предоставлением телефонов, интернета, мебели
✓ Смотровые ямы для ремонта
ваших транспортных средств (тел. 4-81-00).
✓ Парковка, стоянка автотранспорта в отапливаемых
гаражных боксах, ангарах, на крытой рампе
и другой охраняемой территории базы - гарант
сохранности вашего автотранспорта!
У НАС ГИБКИЕ ЦЕНЫ! СПЕШИТЕ!
ВСЕГДА К ВАШИМ УСЛУГАМ!
Телефоны базы «Компас»: 4-14-17, 4-80-89

Информация о товарах и услугах публикуется на правах рекламы.

По сигналу читателя

Утренний «позитив»

В редакцию пришло письмо:
«Никогда не думала, что буду
писать в газету, но, видно, все
бывает в первый раз. На душе
так скверно, что мне просто
необходимо высказаться».

Четверг, 29 июля, 7.28, мне
нужно утром забрать сумку у
моего мужа на вахте (КПП-1).
Чтобы добраться до вахты, я
пошла на остановку, маршрут
№ 6, номер автобуса EA-220.
Зашла в автобус, подаю кондук-
тору 100 рублей. И слышу в от-
вет: «У меня нет сдачи со 100
рублей, идите, разменивайте у
пассажиров!» Как это было ска-
зано? Со злостью, с неуважени-
ем. Автобус уже двигался, и вы
представляете картину, как я
со 100 рублями хожу по автобусу
и меняю деньги! А что было бы,
если бы я зашла в автобус
с 1000 рублями? Но больше все-
го меня возмутило, что кондук-
тор пригрозила высадить меня
на следующей остановке. Я за-
волновалась, в голове разные
мысли: не успею встретить
порттили. Я объяснила кондук-
тору, что поеду обратно на
этом же автобусе и на КПП-1
оплачу 2-й проезд. С мужем
встретилась, сумку забрала и
деньги на проезд попросила.

Почему люди позволяют так
вести себя по отношению к
другому человеку? Почему сра-
зу грубость, неуважение? В
конце концов, это не моя вина,
что у кондуктора не было сда-
чи со 100 рублей. Ну раз так
получилось, можно как-то по-
хорошему решить эту возник-
шую проблему. Вот так я по-

лучила свою порцию утреннего
«позитива» в транспорте об-
щего пользования.

С уважением, М. СЧАСТНАЯ,
г. Лесной».

За комментарием мы обрати-
лись в ОАО «Автотранспортное
предприятие» г. Лесного, откуда
нам сообщили, что после прове-
дения проверки по жалобе чита-
тельницы выяснилось, что фак-
ты, изложенные в письме, не под-
твердились.

Управляющий ОАО «Автотран-
спортное предприятие» Павел
ЗВЕРЕВ сообщил, что была взя-
та объяснительная с кондуктора
Л.Б. Жирихиной, где она пишет:
«На рейсе на 7.28 у меня никаких
скандалов не было, и со 100 ру-
блей у меня всегда сдача есть».

Водитель автобуса В.В. Янчен-
ко также подтвердил, что никаких
конфликтов в салоне не было,
иначе он бы увидел или услышал.

От себя могу добавить, — ска-
зал Павел Иванович, — что Люд-
мила Борисовна работает кондук-
тором с 1998 года и замечаний по
работе не имеет, очень спокой-
ная и уравновешенная женщи-
на — все бы кондуктора были та-
кими! Не хотелось бы никого об-
винять, но проблема «разменной
монеты» все же существует. Мы,
к сожалению, не имеем финан-
совой возможности обеспечивать
на утренние рейсы всех кондук-
торов разменной монетой, т.к. из
оборота будут изъяты немалые
финансовые ресурсы предприя-
тия. Поэтому горожанам по воз-
можности нужно самим побесо-
коиться о наличии мелких денег,
чтобы при оплате не возникало
недоразумений.

Подготовила
Анастасия СЕРГЕЕВА.

Обратите внимание

Кадастровый учёт: все услуги — бесплатные

ЛЕСНОЙ филиал ФГУ «Земельная кадастровая па-
лата» по Свердловской области предупреждает о том,
что в настоящее время существуют организации, пред-
лагающие свои услуги по получению сведений государ-
ственного кадастра недвижимости, постановке земель-
ных участков на государственный кадастровый учёт,
представлению интересов заказчиков таких услуг в ФГУ
«Земельная кадастровая палата» по Свердловской об-
ласти. При этом граждан и представителей юридиче-
ских лиц вводят в заблуждение относительно того, что
самостоятельное обращение в орган кадастрового уче-
та либо невозможно, либо требует неоправданных де-
нежных и временных затрат. При этом такие организа-
ции обещают, например, получить кадастровый паспорт
земельного участка в максимально короткие сроки. Су-
ществование таких организаций отрицательно влияет на
формирование имиджа Федерального государственного
учреждения «Земельная кадастровая палата» по Сверд-
ловской области, а также ущемляет права лиц, заинте-
ресованных в предоставлении государственной услуги.

Государственный кадастровый учёт и предоставление
сведений государственного кадастра недвижимости яв-
ляются государственными услугами, предоставление ко-
торых осуществляется органом кадастрового учёта без
какого-либо посреднического содействия. В настоящее
время все услуги, оказываемые органом кадастрового
учёта, являются бесплатными. Взимание платы за осу-
ществление государственного кадастрового учёта зако-
нодательством не предусмотрено. За предоставление
сведений, внесенных в государственный кадастр недви-
жимости, предусмотрено взимание платы, но ввиду того
что размер такой платы на сегодняшний день не уста-
новлен органом нормативно-правового регулирования в
сфере кадастровых отношений, сведения государствен-
ного кадастра недвижимости предоставляются бесплат-
но. Предоставление сведений государственного када-
стра недвижимости в виде кадастрового паспорта зе-
мельного участка или кадастровой выписки о земельном
участке осуществляется по запросам любых лиц, макси-
мальный срок предоставления сведений не превышает 5
рабочих дней. При этом не обязательно личное обра-
щение гражданина в орган кадастрового учёта, так как пода-
ча запроса и предоставление сведений, внесенных в го-
сударственный кадастр недвижимости, возможны также
посредством почтового отправления, посредством элек-
тронной почты.

Лилия ТКАЧЕНКО, начальник Лесного отдела.

Полезно знать

Как вступить в наследство без проблем

Получить наследство — дело хлопотное. Надо знать, как правильно
оформлять необходимые документы, другие тонкости.
Закон определяет наследство как комплекс принадлежащих наследо-
дателю на день открытия наследства вещей, иного имущества, в том числе
имущественных прав и обязанностей.

В России оформление прав наследования — прерогатива нотариальной
сферы. Нотариус — специалист, наделенный государством законными
полномочиями выступить гарантом ваших прав без обращения в суде-
бные органы.
При визите к нотариусу вы уже должны определиться в своей позиции —
будете ли вы принимать наследство или откажетесь. Есть несколько спо-
собов принятия наследства.

ПЕРВЫЙ — подача по месту открытия
наследства нотариусу заявления. На-
следство можно принять и не лично, а
через представителя, но у того должна
быть на это доверенность. Для законно-
го представителя доверенность не тре-
буется.

ВТОРОЙ — совершение так называе-
мых конклюдентных действий — меро-
приятий, свидетельствующих о том, что
человек фактически намерен принять
наследство. Какие это действия?

Вступление во владение наследствен-
ным имуществом. Принятие мер по его
сохранению. Оплата расходов на содер-
жание имущества. За свой счет погаше-
ние долгов наследодателя. Получение
оплаты от должников наследодателя.

Совершение хотя бы одного из этих
действий в отношении хотя бы одной
вещи или права, входящих в состав на-
следственного имущества, в течение 6
месяцев со дня открытия наследства бу-
дет означать, что наследник принял все
наследство.

ВАЖНО: принятие наследства одним
наследником вовсе не означает, что на-
следство приняли и другие наследники
тоже.

Наследник, получив сообщение об от-
крытии наследства, должен сообщить об
этом всем наследникам. В дальнейшем
все расходы ложатся на плечи наслед-
ников.

В КАКОЙ СРОК ПРИНИМАТЬ

Свидетельство о праве на наследство
выдается наследникам в любое время по
истечении шести месяцев со дня откры-
тия наследства. Можно и раньше, если
есть достоверные данные об отсутствии
других наследников. Достоверность таких
данных оценивается нотариусом.

Если имущество поступает в соб-
ственность нескольких наследников, а
кому сколько не сказано, то это призна-
ется общей долевой собственностью
наследников.

Для принятия наследства предусмо-
трен общий срок — 6 месяцев, который

считается со дня открытия наследства.

Из этого правила есть одно исключе-
ние: когда суд в решении об объявлении
гражданина умершим признает днем
смерти гражданина день его предпола-
гаемой гибели, например, если человек
пропал без вести при обстоятельствах,
угрожавших смертью, — в авиакатастро-
фе, при землетрясении, наводнении. В
этом случае 6-месячный срок считается
со дня, признанного днем смерти, — это
будет день вступления решения суда в
законную силу.

Следовательно, 6 месяцев будут ис-
числяться именно с этой даты.

Если наследники по разным причинам
не примут наследство (умрут, не успе-
в принять наследство, не заявят о своем
желании, откажутся), в этих случаях пра-
во на принятие наследства переходит к
другим наследникам.

ЕСЛИ СРОК ПРОПУЩЕН

Пропуск не погашает само право на
принятие наследства. Что делать по-
пустившим шестимесячный срок? Не па-
никовать. Ведь закон устанавливает две
возможности восстановления или про-
дления этого срока.

Во-первых, наследник может обра-
титься в суд с заявлением об установле-
нии факта принятия наследства. Чтобы
выиграть дело, ему необходимо пред-
ставить суду доказательства того, что
в течение шести месяцев он совершил
действия по фактическому вступле-
нию во владение наследственным иму-
ществом (таким доказательством могут
являться документы, подтверждающие
уплату налогов или других платежей).

Во-вторых, если с доказательствами
туго, можно просить суд восстановить
сроки для принятия наследства.

Решение об этом суд может принять
при условии, что наследник не знал и не
должен был знать об открытии наслед-
ства (о смерти наследодателя). Либо он
все-таки знал, но по уважительным при-
чинам не мог принять наследство в уста-
новленный срок.

Обязательным условием для восста-
новления является то, что наследник,
пропустивший срок, обратился в суд в
течение шести месяцев после того, как
причины пропуска срока отпали (напри-
мер, после того, как он узнал о смерти
наследодателя, либо после того, как он
вышел из больницы либо возвратился
из длительной командировки).

Принятие наследства — очень серьез-
ная процедура.

КАКИЕ НУЖНЫ ДОКУМЕНТЫ

Главный — заявление нотариусу по
месту открытия наследства (то есть по
последнему постоянному месту житель-
ства наследодателя), а если оно неиз-
вестно, — по месту нахождения наслед-
ственного имущества или его основной
части.

К заявлению прилагаются: паспорт;
свидетельство о смерти; справка о том,
что на день смерти наследодатель про-
живал по такому-то адресу; документы,
подтверждающие право собственности
на имущество; документы, подтверж-
дающие родство; справка о стоимости
имущества; поэтажный план, эксплика-
ция; копия финансово-лицевого счета;
выписка из домовой книги; справка из
налоговой инспекции об отсутствии за-
долженности по налогу на недвижимое
имущество; справка об отсутствии за-
долженности по оплате коммунальных
услуг.

На основании этих документов нота-
риус заводит наследственное дело и че-
рез полгода выдает свидетельство.

«ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ДОЛЯ»

Завещатель сам вправе определить,
какое имущество и кому он оставит, —
своему родственнику или чужаку.

Свобода завещания может быть огра-
ничена только по отношению к так назы-
ваемой «обязательной доле». Это озна-
чает, что несовершеннолетние и нетру-
доспособные дети, нетрудоспособный
супруг, родители или нетрудоспособ-
ные иждивенцы наследуют независимо
от того, что написано в завещании.
И это не меньше половины доли, кото-
рая причиталась бы каждому из них при
наследовании по закону. Другими сло-
вами, даже если наследодатель ре-
шил все свое имущество оставить тому,
кого именно он хочет видеть в качестве
счастливого обладателя его «богатств»,
старые и малые все равно будут иметь
хоть небольшую, но часть наследствен-
ного имущества.

По материалам
«Российской газеты» № 155.