

«Голубок» пока ожил. Что дальше?

В детском саду с детьми после сна делают зарядку, чтоб согрелись

«Голубок» – один из самых больших детских садов Нижней Туры – 12 групп, 220 ребятишек. Приоритетом здесь выбрано физическое развитие воспитанников. В дошкольном учреждении есть хороший бассейн, с двумя чашами. Но в бассейне дети не плавают, потому что он закрыт – холодно. Да что там бассейн – в группах до некоторого времени температура воздуха держалась не выше 15 градусов. Что же? Образовательному учреждению с приоритетным осуществлением физического развития детей в таком холоде только и остается, что закалять детей. Зарядка после дневного сна в этом году – привычное явление. О сложившейся ситуации рассказали заведующая МДОУ «Голубок» Оксана ШИПИЦНА и заместитель заведующей по административно-хозяйственной работе Антонина РЫБАЕВА.

Холод в группы пришел вместе с морозами. Учитывая то, что еще в прошлом году некоторым группам не хватало тепла, не дожидаясь зимы, летом, «Голубок» просил ревизию. Обслуживающий детский сад с начала 2009 года «Горсервис» обещал сделать – не сделал, в итоге от детского сада отказался. Занялся «Жилсервис» (который потом тоже от неприбыльного детского сада отказался), однако и при нем подготовка к зиме не велась – мол, отопительный сезон начнется, давление по трубам дадут, тогда и начнем. Приходили, промывали – не помогло. А морозы грянули, и дети начали спать одетыми. Специалисты пришли к выводу, что не хватает давления для достаточной циркуляции, тем более что здание детского сада стоит на горке, тепло не «дотягивается», и нужен насос. Насос с разрешения главы города купили, но так и не установили – специалисты еще раз подумали и решили, что этого делать нельзя, потому что он «посадит» соседей, и те начнут замерзать. Так до Нового года и маялись, уже не надеясь при нынешней морозной зиме на потепление на улице, а значит, и в группах.

Но после праздников случилось удивительное. Устав мерзнуть, «Голубок» достучался до

главы НТГО Федора Теплаева, детский сад посетил начальник Управления образования Нижней Туры Николай Востряков, и через несколько дней температура в группах волшебным образом поднялась до 18 градусов, не везде, конечно, но все-таки. «Голубок» ожил. Значит, такое возможно. Но надолго ли?

Да, здание старое, трубы изношенные, финансирование в кризис на нуле. Окна в здании большие, в бассейне окна вообще за многие годы от влажности прогнили, как и трубы отопления полов на первом этаже. Работники детского сада утеплили окна, как только могли, но батареи прочистить и подремонтировать систему отопления им никак не удастся. По логике вещей этим должна заниматься обслуживающая организация – учреждение-то муниципальное. А все попытки администрации МДОУ «Голубок» обеспечить детям тепло приводят в тупик. Более того, дело оборачивается штрафами. В прошлом году заведующая детским садом Оксана Шипицина была оштрафована именно за недостаточную по нормам температуру в группах, в этом году история повторяется – заведующей снова вменяется административное нарушение. Где логика?

При всем при этом, коллектив воспитателей всеми силами старается, чтобы дети получали полное, и, в первую очередь, физическое развитие: занимаются с детьми, закаляют их. Педагоги надеются, что когда-нибудь заработает бассейн. Смета на ремонт бассейна готова уже с 2007 года, были бы еще финансы.

Что надо сделать, чтобы в детских садах было тепло? Ведь «Голубок» не один мается. Сколько можно выписывать штрафы, если трубы ремонтируются не штрафами, а сантехниками? Вопросы можно задавать еще. Но если Нижняя Тура без серьезных аварий переживает эту зиму, то грех будет весной не заняться трубами и решением, наконец, проблемы, какая организация по первому зову обязана обслуживать детские сады. Или тогда уже пора делать их частными, что ли.

Светлана ЩИПАКОВА.
Фото автора.



Приватизация: к девятнадцати добавили ещё три

Четверть нижнетуринцев пока не приватизировали жильё

На прошлой неделе президент Медведев продлил действие закона о приватизации жилищного фонда страны до 2013 года. По разным оценкам, четверть россиян пока не приватизировала жильё, вот им-то и добавили времени.

По официальным данным, в Нижней Туре приватизировано 7746 объектов недвижимости, не приватизировано 1687 жилых строений, что составляет 21,8% (то есть, чуть меньше, чем в целом по России). А в сельской местности Нижнетуринского городского округа не приватизирована почти половина жилья, относящегося к государственной и муниципальной собственности. Пока бесплатную приватизацию не продлили, она грозила закончиться в марте 2010-го, поэтому народ за последнее время активизировался. Мы беседем с Ольгой ФЕДОТОВОЙ, инженером по регистрации строений и сооружений СОГУП филиала «Областной Центр недвижимости» «Нижнетуринское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»: – Действительно, весь последний год у нас было много работы, потому что нижнетуринцы пошли оформлять документы на приватизацию своего жилья. С начала года работы не меньше в связи с тем, что много заявок.

– Ольга Леонидовна, какие преимущества у жителей приватизированных квартир?

– Закон гласит, что приватизация жилья – это бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде. Гражданин, ставший собственником жилых помещений, вправе распоряжаться ими по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, а также совершать иные сделки, не противоречащие законодательству. Если граждане проживают в жилом помещении по договору найма, то это помещение является государственной или муниципальной собственностью, и совершать сделки они не вправе.

– На Ваш взгляд, с какой целью государство решило продлить приватизацию?

– Наверняка, государству выгоднее, чтобы жильё было в собственности у граждан. Одна из целей действующего закона изначально так и гласила: улучшение использования и сохранности жилищного фонда. Кроме свободного владения и распоряжения своим жильём, вступление в права собственности на жильё дает гражданам возможность эффективно вкладывать свои средства, осуществлять накопление недвижимой собственности, выступать с ней на рынке недвижимости. Продлив приватизацию, государство стремится к идеальному варианту – передать всю собственность в руки граждан. К тому же граждане за свою жилую собственность начинают платить налоги, а это пополнение казны.

– Есть ли возможность расприватизировать жильё?

– Если у человека возникла такая необходимость, он вполне может передать свое жилое помещение в государственную или муниципальную собственность, то есть расприватизировать, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления обязаны принять их в собственность и заключить с гражданами договоры социального найма в порядке, установленном законодательством РФ.

– Ольга Леонидовна, нужно ли приватизировать жильё людям, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий?

– Приватизация жилья – дело сугубо добровольное. Нужно это гражданину или нет, решать ему самому. Каждому гражданину предоставлено право участвовать в приватизации только один раз. За несовершеннолетними гражданами, использовавшими право бесплатной приватизации, сохраняется право по достижении совершеннолетия.

Каким образом приватизированная жилплощадь может повлиять на получение дополнительной жилплощади, вопрос не к нам, а в Жилищный отдел администрации. Хочется уточнить, что жилые помещения передаются гражданам в порядке приватизации бесплатно, а услуги по их оформлению оплачиваются в установленном порядке.

– Надо ли бескопиться нижнетуринцам, которые сами оплатили свое жильё при долевом строительстве?

– Нет, в таких случаях право собственности оформляется договором купли-продажи с администрацией Нижнетуринского городского округа.

– Какие помещения не подлежат приватизации?

– На основании статьи 4 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» не подлежат приватизации жилые помещения в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения. Запрет связан со спецификой целевого назначения этих помещений. В Нижней Туре 12 общежитий, находящихся на балансе предприятий. Если предприятие передает общежитие в муниципальную собственность, то гражданам, имеющим законные основания для вселения, предлагается заключить договоры социального найма в муниципальном учреждении «Отдел ЖКХ, СиР». Таким образом, если общежитие приобретает статус многоквартирного жилого дома, то жилые помещения в нем подлежат приватизации.

– Если граждане в оставшиеся три года все-таки решатся приватизировать свое жильё, что им для этого нужно?

– Если граждане все-таки решатся приватизировать свое жильё, для этого нужно обратиться к нам, в Нижнетуринское БТИ, за консультацией, где каждый гражданин получит разъяснения по предоставлению необходимых документов (ордер либо договор найма, справка с места жительства с 4 июля 1991 года и так далее), так как подход к каждому индивидуален. Приватизировать жилое помещение можно как единолично, так и в долевом отношении. Доли определяются по согласию всех совместно проживающих граждан.

Приватизация жилого фонда в России идет уже почти девятнадцать лет. И надо сказать, что она помогла сформировать и заметно оживила рынок недвижимости. Будет ли продлен срок приватизации после 2013 года, не берет сейчас сказать никто. Также открытым остается вопрос, можно ли будет платно приватизировать квартиру и сколько это будет стоить. Поэтому, наверное, логично воспользоваться предоставленной государством возможностью и приватизировать жильё в добавленный государством срок.

Ксения РУССКАЯ.

Подарок от государства, или Как молодой семье купить квартиру

Может ли молодая семья в малом городе с невеликим бюджетом приобрести квартиру при помощи государства? Может. На территории Нижнетуринского городского округа действует несколько программ помощи молодым семьям в приобретении жилья. Консультирует заведующая отделом по молодежной политике администрации НТГО Светлана СОЛОМАХИНА: – Согласно муниципальной целевой программе «Обеспечение жильём молодых семей в Нижнетуринском городском округе» сформирован предварительный список из 19 молодых семей, которые претендуют на получение социальных выплат на жильё в 2010 году. Почему предварительный? Еще не определены доли финансирования программы от области и от федерации, поэтому трудно сказать, сколько семей из этого списка получат выплаты. В 2009 году денег хватало на три семьи, но и год, как известно, был кризисный.

– Светлана Леонидовна, насколько ощутима помощь государства и как выглядит схема приобретения жилья?

– Подарок от государства – 40% рыночной стоимости жилья. По принятым нормативам, если семья состоит из двух человек, то она, включаясь в программу, обязана приобрести квартиру площадью 42 квадратных метра, на три человека – 54 квадратных метра, на четыре человека – 72. И 40% стоимости жилья оплатит государство при соблюдении следующих условий.

Во-первых, возраст супругов не должен превышать 35 лет, обязательно проживание на территории Свердловской области. Во-вторых, молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилье и стоять в очереди на его получение. Если эти условия соблюдены, семья имеет право написать заявление, чтобы попасть в одну из программ, которую посчитает для себя приемлемой (тонкости разъясним здесь, в отделе по молодежной политике). Потом начинают работать схема: 40% берет на себя государство (то есть местный, областной и федеральный бюджеты), 60% – личные средства семьи или ипотечный кредит. Схема работает лишь в том случае, если семья, собрав определенный пакет документов, подтверждает свою платежеспособность. Тогда есть все гарантии, что молодые люди способ-

ны будут оформить ипотечный кредит в банке, и банк им не откажет.

– Это же большие деньги для молодой семьи...

– Но и помощь от государства немаленькая. Посчитайте. Сегодняшняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра жилья – 22449 рублей. Стоимость квартиры, например, 1300000 рублей. Размер социальной выплаты на жильё тогда составляет 520000 рублей, ипотечный кредит оформляется только на оставшуюся сумму – 780000 рублей, и процентные ставки начисляются тоже только на остаток. А если из 780 тысяч рублей семья вносит, к примеру, 100 тысяч рублей из личных средств, то процентные начисления этих 100 тысяч рублей не коснутся. И так, семья оформляет документы на получение социальной выплаты, подтверждает свою платежеспособность, ищет квартиру, берет в банке ипотечный кредит, получает деньги от государства, приобретает жильё. А мы, в свою очередь, контролируем процесс и законность сделки.

– Светлана Леонидовна, только полные семьи могут участвовать в программе?

– Нет, в нее вполне может попасть неполная семья – мама с ребенком. Надо не стесняться оформлять документы, кризис же когда-нибудь закончится. Кстати, предварительный список у нас в прошлом году был больше – 49 семей. А осталось 29 семей, которые в этом году подтвердили свою платежеспособность, а это нужно делать ежегодно. Но специально уточню – это совсем не значит, что мы их исключили из программы, нет. Пусть на следующий год собирают необходимые документы заново, мы рассмотрим их кандидатуры на комиссии по формированию списков и включим в списки с даты постановки на учет. Я считаю, нужно держаться в программе. В Свердловской области много молодых семей нуждается в жилье, и это проблема будет решаться. Вполне вероятно, что как раз таки при помощи подобных программ, потому что они себя зарекомендовали, а, возможно, программы будут меняться, появляться новые формы.

Нужно жильё? Вставьте на учет, оформляйте документы. По всем вопросам можно обращаться по телефону 2-80-06.

Ольга ШМЫРИНА.

Румяная Масленица перед Великим постом

Как известно, не было на Руси семьи, дома, селения, где бы не отмечали масленичную неделю. Вот и прихожане православного храма во имя святого Иоанна Тобольского, что в Нижней Туре, в прошедшее воскресенье праздновали Масленицу, которая открывает последнюю неделю перед Великим постом.

Настоятель храма отец Анатолий (Кузнецов) в духовном напутствии поблагодарил педагогов, воспитанников церковной школы и их родителей – всех, кто положил начало этому празднику в местном приходе, пожелал радостного настроения, но напомнил, гуляя, все-таки вспоминать про предстоящий пост.

Самой желанной гостьей, конечно, была румяная Масленица с загадками и зимними играми: перетягиванием каната, петушиными боями, прыгалками – с ними уж точно никто не замерз.

Заводила и организатор этого действа – ведущий Алексей Занозин, педагог церковной школы, – сумел расшевелить всех от мала до велика.

На праздник приехали гости из Лесного: воспитанники церковно-приходской школы при храме во имя святого праведного Симеона Верхотурского с наставниками, они тоже стали участниками праздничного гуляния.

И, как принято по народным традициям, все вместе – дети и взрослые – пили ароматный чай из настоящих самоваров с блинами и сладостями. Не было счастливее ребят, этих юных христиан, которые сохраняют традиции нашего народа, не только обучаясь пра-



вославной грамоте, но и привыкая жить, соотнося свои поступки с заповедями Бога. Они знают, что после Масленицы наступает Великий пост – дни покаяния и воздержания.

Накануне поста, 14 февраля, надо обязательно помириться со всеми и всех простить. Прощеный воскресенье и завершится неделя, о которой всем участникам праздника будут напоминать фотографии, где они все вместе.

Елена СТАРОВЕРОВА.
Фото из архива храма.