



# Досуг

## Рок-группа: никаких «или»!

**«Ты часть массы, порождение системы, солдатик из пластмассы, вокруг тебя лишь стены!» Эти четыре строчки знает любой, кто был на «Рок-фесте» в Лесном. Они принадлежат группе «X.O.R.».**

В ее состав входят два солиста – Антон и Вадик, два гитариста – Алексей и Евгений, барабанщик Паша, басист Миша. Началом существования группы сами музыканты считают 4 октября 2007 года – в этот день они «вселились» в подвал ДК. До того, как им дали помещение для репетиций, репетировали у Вадика на квартире, от чего соседи, конечно, были не в восторге...

Первая песня «Страх изнутри». Также есть песни «Человек и часть общества», «Вирус поколения», «Два слова», «TV рай». Паша: «Нам нравятся наши песни, потому что в них никогда не бывает хорошо, и от этого жить как-то веселее становится». Название группы пришло во время «мозгового штурма», который длился два дня. Хотелось, чтоб звучало красиво и со смыслом. Нашли: X.oR – операция в программировании, логически исключающая «или». То есть – никаких «или»: либо «да», либо «нет».

За два года у них было 13 выступлений – 4 концерта в Лесном, остальные – в Екатеринбурге, Качканаре, Новоуральске, Каменске-Уральском и Нижней Туре. Поначалу про фестивали узнавали сами, потом рок-группу «X.oR» заметили и стали приглашать. У группы есть и достижения, отмеченные дипломами: «Приз зрительских симпатий «Живой звук-2009», «За участие в зимнем рок-фестивале «Живой звук-2008», и это еще не все. О стиле музыки, в котором играют, до сих пор спорят,

точно, что он имеет отношение к металлу. Разные вкусы не мешают им создавать общую музыку.

– Мы не такие затворники, чтоб металл – и ни шагу назад. Признаем все – от музыки 80-х до классики, даже ходим на городские дискотеки, – говорят ребята. Все участники группы – и работающие, и учащиеся, и просто ничего не делающие – работают пока за идею. Своей аудиторией считают молодежь от 14 до 19 лет. Общее мнение звучит так: «Нас слушают думающие молодые люди, умеющие разделить реальный мир и фантазии, осознающие, что музыка к повседневной жизни имеет малое отношение, и заморачиваться на ней не стоит».

В текстах их песен проявляется некий социальный протест.

– На самом деле социальные протесты давно не то чтобы устарели, они потеряли свою актуальность. И сегодня основной социальный про-

тест не против системы как таковой, потому как существует метафорическая система, которая управляет всем человечеством. Социальный протест, лично мой, заключается в том, что я пытаюсь жить не по правилам, которые мне дает общество, а по тем правилам, которые устанавливаю себе сам. При этом мои правила не должны мешать жизни окружающих меня людей, – говорит Евгений. Индивидуализм, одним словом.

По мнению «X.oRov», существовать группе в Лесном тяжело, потому что засветиться где-то, попасть на большие фестивали очень сложно. В Екатеринбурге, например, порепетировал два месяца – и есть шанс попасть на крутую площадку... В нашем городе почти отсутствует рок-конкуренция, а ведь без нее никак, рискуешь заискнуть. Аудитория тоже немаловажна. В маленьких городах почти нет выбора для места отдыха. В основном, это дискотеки, а если уж они не нравятся, то на любой рок-концерт человек пойдет от безысходности, и ему без разницы, что это за группа и о чем она поет. Но в Лесном есть огромный плюс – СКДЦ «Современник» любезно предоставил место для репетиций, а в любом большом городе это большая проблема.

Вадик: – В Екатеринбурге очень мало таких групп, которые цепляются за один стиль и дальше в этом стиле играют. Они гонятся за модой. Например, три года назад появилась мода на ска-панк, и все группы быстро нашли себе баянистов и трубачей. Сейчас там популярен инди-рок. И практически все его играют...

В Лесном пока такого нет, и каждая рок-группа индивидуальна, как группа «X.oR», которая сейчас работает над новым материалом.

**Мария РЯБЦЕВА.**  
Фото из архива группы.



# Позитивно

## Целая жизнь за два дня!

Молодые, активные, позитивные, всегда настроенные на работу – именно такие юноши и девушки приехали суббота-днем, 17 октября, в санаторий-профилакторий «Солнышко» на сборы актива старшекласников, ставшие уже традиционными.

В этом году дружный коллектив школьников и студентов из Лесного дополнили ребята из делегаций городов Североуральска, Красноуральска и села Косулино. Несмотря на то, что сборы длились всего два дня, непередаваемая атмосфера лагеря объединила всех.

Несомненно, одним из важнейших занятий на сборах, которые именовались не иначе, как «лидерские курсы», была работа в группах. Групп получились пять: «Грибы», «Щитовидка», «Реорле», «Улыбка» и «Волосы». Вдохновляющие названия, не правда ли? Так придумали участники сборов – некие слова, которые бы связывали всех в группе. А какая атмосфера! Ни один человек не остался без внимания, за что спасибо ведущим из объединения учащейся молодежи «По-

коление», которые за этот небольшой промежуток времени стали нам близки и дороги.

Особое внимание уделялось тренингам, их было много, и каждый направлен на что-то свое: одни задания выявляли лидерские способности, вторые – позволяли расслабиться и помянуть, третьи – на работу команды. Были даже упражнения, помогающие успешно пройти так называемую стадию конфликтов, которых, к слову, удалось избежать.

Жаль, что все хорошее когда-нибудь заканчивается. Завершились сборы под ставшую уже традиционной песню Юлии Савичевой «Высоко». Кто-то не выдержал и расплакался, осознавая, что с большинством новых друзей, может быть, больше не увидится.

Отдельное спасибо нельзя не сказать «Поколению», которое проводило эти сборы, лично Анне Подъефоровой и ведущим, которых мы не забудем...

И все же... Увидимся на следующих сборах!

**Мария РЫМАРЧУК.**  
Фото Марии МЕРИНОВОЙ.



Строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительства» извещает об **ИЗМЕНЕНИЯХ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ** и приглашает предприятия, организации и жителей города Нижняя Тура приобрести готовые квартиры в кирпичном пятиэтажном доме по адресу: **г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, ж.д. №4а**

«27» октября 2009 года

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2009 г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2009 г.) Балансовая прибыль – 4518 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 26.10.2009 г. кредиторская задолженность – 292 607 тыс. руб.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома № 33а по улице Ленина в г. Лесном

«27» октября 2009 года

город Лесной

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительства».
1.2.	Фирменное наименование	Строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительства».
1.3.	Место регистрации	624205, Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д.76.
	Фактическое местонахождение	624205, Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д.76.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (34342) 3-39-22; факс (34342) 4-33-71; эл.адрес: sp-oao-sus@yandex.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Регистрирующий орган: администрация МО г. Лесной, регистрационный № 363 серия VIII-С/И, дата регистрации 11 ноября 1993 г.
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица (около 1000 человек) – 100% акций.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объекте: жилой дом по адресу: г.Лесной, ул. Ленина, 109; жилой дом по адресу: г.Лесной, ул.Мира, 9; жилой дом по адресу: г.Лесной, ул.Мира, 15; жилой дом по адресу: г.Н.Тура, ул.40 лет Октября, 4а; жилой дом по адресу: г.Лесной, Коммунистический проспект, 6.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия № ГС-5-66-01-27-0-6630000184-010505-2 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 26.02.2008 г. Срок действия до 26.02.2013 г.
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	3 064 тыс. руб.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2009 (бухгалтерский баланс на 30.09.2009) балансовая прибыль – 4518 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 26.10.2009 г. кредиторская задолженность – 292 607 тыс. руб.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома № 33а по ул. Ленина в г. Лесном Свердловской области.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: октябрь 2009 года Окончание: III квартал 2010 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение Управления государственной экспертизы на проектно-сметную документацию не требуется.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства ГО «Город Лесной» 22.10.2009 г., регистрационный № RU66316000-51/09.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 10791 от 27 июля 2009 г. Кадастровый № 66:54:0101012:61 Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 15 сентября 2009 г. Номер регистрации: 66-66-34/044/2009-248
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность.

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Описание границ земельного участка – северная граница участка проходит вдоль южной стены жилого дома по адресу: ул. Ленина, д. 33 на расстоянии примерно 13 м от стены здания; восточная граница участка проходит по восточной части внутриквартальной автодороги и существующей остановочной площадки; южная граница земельного участка проходит вдоль северной стены административного здания по адресу: ул. Пушкина, д. 36 на расстоянии примерно 10 м от стены здания; западная граница участка проходит вдоль восточной стены здания стоматологической поликлиники по адресу: ул. Свердлова, д. 23 на расстоянии примерно 13 м от стены здания, с учетом границ земельного участка под существующей ТП.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2 443 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 2131,0 м². Площадь озеленения 800 м². Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложены: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, песчаное покрытие детской площадки. На территории для жителей проектируемого дома и существующих домов предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей. Запроектировано место для сушки белья, для чистки домашних вещей, место для стоянки машин. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира (здания), расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Ленина, д. № 33. Участок расположен примерно в 15 м по направлению на юг от ориентира.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный. Этажность: 3 этажа. Количество подъездов: 1. Наружные стены – выложены керамическим кирпичом. Внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые (межквартирные), кирпичные (в санузлах). Фундаменты жилого дома – сборные фундаментные бетонные блоки.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатных квартир – 13 шт. (площадью от 39,4 м² до 51,0 м²). Двухкомнатных квартир – 10 шт. (площадью от 50,0 м² до 64,0 м²). Всего квартир – 23 шт. общей площадью 1 160,0 м². Наружная отделка дома принята отделкой кирпичом с расшивкой швов; цоколь – облицовка природным камнем. Внутренняя отделка жилых помещений: на потолках принята – побелка, на стенах – обои, в санузлах – покраска и плитка, на полу – линолеум; запроектированы окна с двойными стеклопакетами; предусмотрено остекление лоджий.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения отсутствуют.
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, лестничные площадки, подвал, системы инженерного обеспечения здания, электропроводка, индивидуальный тепловой пункт.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2010 года.
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Управление архитектуры и градостроительства ГО «Город Лесной».
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование не осуществлялось.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: СП ОАО «СУС»: 624205, г. Лесной, ул. Ленина, 76. Заказчик (Застройщик): СП ОАО «СУС»: 624205, г. Лесной, ул. Ленина, 76. Генподрядчик: СП ОАО «СУС»: 624205, г. Лесной, ул. Ленина, 76.
2.21.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость определяется сметной документацией.
2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств	Ипотека в силу закона.
2.23.	Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются средства для строительства многоквартирного дома	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, 76, дополнительную информацию можно получить по телефону 4-81-20 с 8.00 до 17.00.

Генеральный директор СП ОАО «СУС» Ю.И. Шупенко.