

# Когда в Нижней Туре появятся новые жилые дома? И другие объекты застройки...

В Нижней Туре готовится к сдаче самый крупный за последние несколько лет строительный объект – физкультурно-оздоровительный комплекс. Об этом, о строительстве второго грандиозного сооружения – Детской школы искусств, о путях решения жилищной проблемы в Нижней Туре – в интервью с заместителем главы Нижнетурунинского городского округа Александром Юрьевичем ВЕДЕРНИКОВЫМ.

– ФОК возвели за два года, и оплатил строительство сооружения «Тюментрансгаз», причем с запланированными 90 миллионов рублей цена вопроса «подросла» до 140 миллионов рублей. Социально значимый объект возвели по соглашению между Правительством Свердловской области и «Тюментрансгазом». В ближайшие дни комплекс планируется ввести в эксплуатацию.

– Александр Юрьевич, как долго еще простоят почти готовая к открытию Детская школа искусств?

– Строительство школы, начиная с проектирования, ведется с 2002 года. Последний срок сдачи был намечен на четвертый квартал 2008 года, но грянул кризис, и срок, как видите, вышел. Фактически оплаченных работ выполнено уже на 100 миллионов рублей, а для завершения необходимы еще 28 миллионов рублей. Состоялась встреча у председателя Правительства Свердловской области Виктора Кокшарова, где обсуждалась возможность ввода в эксплуатацию нашей Школы искусств, учитывая, что в области еще ряд объектов, степень готовности которых составляет 90%, и их консервация нецелесообразна. Пришли к тому, что область попробует выделить нам 20 миллионов рублей, а на работы в 2010 году денег добавит местный бюджет. Однако финансовая ситуация тяжелая. Бюджет ведь не коммерческая структура, он формируется на основании налоговых поступлений. А в связи с тем, что предприятия перешли на сокращенную рабочую неделю, сильно уменьшились и поступления в бюджет. На сегодняшний день его дефицит составляет 46 миллионов рублей, поэтому полностью профинансировать работы только за счет средств бюджета НТГО не представляется возможным. Когда окончательно будет построена и заработает Детская школа искусств в Нижней Туре, зависит от участия областного бюджета в финансировании работ.

плено 9 квартир. Фактически с 2006 по 2009 годы для льготных категорий граждан первоочередного списка администрацией округа было приобретено на вторичном рынке жилья 23 квартиры. В том числе 5 квартир (на переселение из ветхого и аварийного жилья) оплачены межбюджетными трансфертами со стороны области.

– Получается, покупка жилья – единственный способ решения жилищной проблемы нижнетурунцев? Но, учитывая его стоимость, это очень медленный путь, и потом – есть же программы ипотечного кредитования, «Доступное жилье»...

– Решение жилищной проблемы сегодня возможно по принципу софинансирования, в том числе и с долевым участием самих жильцов. По программе помощи молодым семьям у нас сегодня числятся 28 потенциальных кандидатов. Но по определенным условиям федерация оплачивает молодым семьям 30% стоимости квартиры, а 70% оплаты в пределах социальной нормы площади жилья молодая семья должна гарантировать самостоятельно, предоставив целый пакет документов, подтверждающих свою платежеспособность. В 2009 году 3 семьи должны получить именные сертификаты, в планах на 2010 год 14 семей. Мы готовы были включить в список всех желающих, но областные и федеральные лимиты ограничены. Недавно состоялась встреча по распределению жилья в многоквартирном доме, который построил на территории Нижней Туры СПАО СУС, где были высказаны различные предложения по приобретению квартир. Площадь однокомнатной квартиры в этом доме 48 квадратных метров – на порядок выше, чем социальная норма жилья, а доходы у населения в период кризиса, как известно, значительно снизились.

Социальное, малогабаритное – доступное жилье – у нас не возводится по причине отсутствия финансов. На сегодняшний день администрацией округа подготовлены акты выбора земельных участков под жилищную застройку – сделано то, что органам самоуправления

прописано по градостроительному кодексу. Участки готовы есть, даже с наличием подводных инженерных коммуникаций – заходи, строй, но нет заказчиков. Сейчас преимущественно ведется индивидуальная застройка. У нас проходит много заявок по предоставлению земельных участков в Нижней Туре и сельской местности. Есть и такая тенденция – разрешения на выделение земельных участков оформлены, а жители годами не строят, и изъять обратно мы не можем, чтобы предоставить кому-то другому – процедура очень сложная.

– Так, может, надо было изыскать возможность и заложить фундамент? Ведь когда случился кризис, в Нижней Туре ничего не было заложено из жилья...

– Я приведу пример. В 2008 году за счет средств местного бюджета на 4,2 миллиона рублей было выполнено капитальных ремонтных работ, а в этом году в связи с кризисом и неисполнением доходной части местного бюджета пришлось решать только насущные про-



Будущая Школа искусств.

блемы: оплачивать коммунальные расходы, выплачивать заработную плату (с учетом перечисления налогов) работникам бюджетной сферы. И все.

По официальным данным социально-экономического развития городов Северного управленческого округа, количество жителей, стоящих в очереди на жилье в Нижнетурунинском городском округе (по всем категориям граждан), – 2,3 тысячи человек (на 29 тысяч жителей), а в Лесном – 11,6 тысячи человек (на более чем 56 тысяч жителей города Лесного). Это притом, что в Лесном строительство осуществляется гораздо большими темпами.

– Чем это можно объяснить? Округ не нуждается в жилье?

– Нуждается, 2300 человек в очереди – это немало. Но большой задел был сделан в советское время, и сегодня обеспеченность жилой площадью на душу населения больше среднеобластной (это один из показателей эффективности работы органов местного самоуправления). В Нижней Туре и степень благоустройства жилой застройки высокая – 97% жилых домов полностью благоустроены. А новые дома бюджету округа пока не под силу. Формирование бюджета-2010 идет сложнее, чем бюджета-2009, и на уровне правительства области было озвучено, что капитального строительства осуществляться пока не будет, значит, доступное жилье пока не доступно.

– Александр Юрьевич, не хочется же надеяться на лучшее, и знать, когда в Нижней Туре начнут расти новые дома...

– Когда в полном объеме заработают наши градообразующие предприятия. Строительство жилья – не их, конечно, профиль, если только строить жилье для своих работников. Но заработают предприятия – пойдут налоги в бюджет, и муниципалитет Нижнетурунинского городского округа сможет включиться в программы строительства доступного жилья: либо на паритетных началах с областью или федерацией, либо на других, более выгодных для округа, условиях. И тогда список очередников начнет значительно сокращаться.

Беседовала Ксения РУССКАЯ.  
Фото Ольги ШМЫРИНОЙ.



Физкультурно-оздоровительный комплекс.

– По этой же причине и доступное жилье в Нижней Туре не строится?

– Бесплатного жилья у нас сегодня нет как такового. Есть первоочередной список льготников, которым планируется приобретение жилья за счет различных программ финансирования. Так, в 2009 году по указу Президента РФ для участников и ветеранов Великой Отечественной войны на федеральные деньги ку-

датура очень сложная.

В свое время мы обращались в Министерство энергетики и ЖКХ области по строительству трех многоквартирных домов в целях расселения из ветхого аварийного жилья. Но в связи с ограниченностью областных лимитов приоритет отдавался тем территориям, где готовность жилья, предначинанного для переселения из ветхих и аварийных до-

## РКЦ информирует

# График работы касс МУ «РКЦ» в ноябре

Касса по ул. Юбилейной, д.35 (здание МУ «РКЦ») в предпраздничный день 3 ноября работает:  
Касса № 1 с 10.00 до 17.00 (без перерыва),  
Касса № 2 с 9.00 до 16.00 (без перерыва).  
По субботам: 14 и 21 ноября касса будет работать с 10.00 до 15.00 без перерыва.

График работы касс МУ «РКЦ» в рабочие дни сохраняется прежний (возможны технические перерывы).

Касса по ул. Белинского, д. 22 (здание ДУ-2) в предпраздничный день 3 ноября работает:  
с 8.00 до 15.00 (без перерыва),  
в рабочие дни часы работы с 8.00 до 17.00 (с понедельника по пятницу), перерыв с 12.00 до 13.00 (возможен технический перерыв).

Касса по ул. Мира, д. 30 (здание ДУ-7) в предпраздничный день 3 ноября работает:  
с 9.00 до 16.00 (без перерыва),  
в рабочие дни часы работы с 9.00 до 18.00 (с понедельника по пятницу), перерыв с 13.00 до 14.00 (возможен технический перерыв).

График работы выездной кассы МУ «РКЦ»  
Выездная касса в пос. Таежном будет работать 2, 9, 16, 23, 30 ноября с 9.00 до 13.00.

Выездная касса в пос. Чашавита будет работать 11, 18 ноября с 9.00 до 13.00.  
Выездная касса в пос. Горном будет работать 5, 12, 19, 26 ноября с 9.00 до 13.00.

Необходимую информацию можно получить по телефонам: 3-32-21, 4-29-96.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУ «РКЦ» г. Лесного.

В ночь с 31 октября на 1 ноября  
ДЕНЬ ВСЕХ СВЯТЫХ  
Празднуем HALLOWEEN  
в кафе «Микс»

Вас ждет шоу-программа!  
Гостям, пришедшим в костюмах,  
КОКТЕЙЛЬ БЕСПЛАТНО!

Ждем вас 31 октября  
в 19.00 (ЦКид «Луч»)  
Вход – 100 рублей



Развлекательному центру «Акрополь»  
ТРЕБУЮТСЯ:

– кондитеры, уборщицы  
У нас вы можете достойно зарабатывать,  
будете обеспечены соцпакетом,  
а также бесплатным горячим питанием.  
Тел. 8-908-909-0723,  
8-950-556-3927

СКДЦ «Современник»  
7 ноября в 19.00  
гастроли полуфиналиста  
Премьер-лиги КВН сезона-2009



**СБОРНОЙ  
ЧЕЛЯБИНСКА И ЕКАТЕРИНБУРГА**  
Приобрести билеты можно  
в кассе СКДЦ «Современник»  
цена билета 200-400 руб., тел.: 3-02-80

В городе Нижняя Тура (ул. Скорынина)  
с 19 октября по 2 ноября  
с 11.00 до 20.00  
работает передвижной  
зверинец совместно  
с аттракционами.



На обозрение представлено  
более 30 видов диких  
и экзотических животных:  
уссурийский тигр, семейство  
африканских львов, леопардов, ягуар,  
волки, медведи, лисы, песцы, еноты, змеи,  
крокодилы и еще много интересного.  
А также иллюзион «кривые зеркала», призовой тир,  
детские карусели.

Приходите и порадуйте себя и своих детей!



в г. Нижняя Тура и г. Лесной требуется:  
**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОФИСА БАНКА**  
Высшее экономическое образование. Знание  
продуктового ряда банка, операционно-кассовой  
работы. Знание законодательства и нормативных  
документов, регламентирующих организацию  
работы банка. Управленческий потенциал.

Резюме с указанием вакансии можно отправить по адресу:  
e-mail: lobanvm@ubrr.ru, тел.: (34370) 2-55-91

Информация о товарах и услугах публикуется на правах рекламы.