

Мэра пытаются скомпрометировать?

«Правда, что на нашего мэра заведено уголовное дело?», «Говорят, главу досрочно снимают с поста за действия, признанные коррупционными», «Слышали, будто в город приезжало НТВ и снимало сюжет о том, как мэр незаконно выделит своему сыну квартиру...» Такие звонки раздаются в редакции каждый день: информация в Лесном распространяется быстро.

Действительно, кое-что из сказанного — верно: есть предмет судебного разбирательства, и две недели назад в город на самом деле приезжали сотрудники телекомпании НТВ. Приезжали по двум историям: первая касается предпринимателя И. Алибекова и не построенного павильона на автобусной остановке около рынка (мы подробно писали об этом в «Радаре» № 17). Вторую историю предлагаем прочитать в изложении корреспондентов газеты «ВЕДОМОСТИ Урал» №117. Текст приводится в сокращении, но в нем четко описана позиция истца, подавшего иск против главы Лесного.

«Коррупционные открытия закрытого города»

В Антискоррупционный комитет по Свердловской области обратился житель г. Лесного Юрий Некрасов. Он имеет ряд боевых наград (Знак МВД за отличие в службе, Добрая Спецназу, медаль А.В. Суворова), является ветераном боевых действий в Чеченской республике.

Некрасов возмутился тем, что глава Лесного Сергей Шекалев, пользуясь своей властью, выделил льготную квартиру от муниципалитета своему сыну Леониду Шекалеву, который заведомо не нуждался в улучшении жилищных условий и уже имеет в собственности 3-комнатную квартиру в Новоуральске. При этом в тот же период на заявление Юрия Некрасова, состоящего в очереди на улучшение жилищных условий, мэрия отказала.

Из документов, полученных от принципиальных сотрудников администрации, явствует, что в 2007 году Сергей Шекалев, используя свои должностные полномочия главы местного самоуправления, направил в муниципальную комиссию письмо «О включении в списки граждан на приобретение жилья с рассрочкой платежа». В дальнейшем на основании указанного письма его сыну, Шекалеву Леониду Сергеевичу, 1980 года рождения, без истребования справки о наличии в его собственности других жилых помещений, в порядке исключения, в нарушение установленной очередности, при отсутствии семьи и детей была предоставлена 2-комнатная квартира по улице Мира, 15 площадью 79,7 кв.м.

Глава собственноручно утвердил Протокол заседания комиссии по продаже жилья с рассрочкой платежа и Список граждан на приобретение жилья с рассрочкой платежа. Ежемесячная сумма, которую мог платить или не платить сын мэра за выкуп льготной квартиры, была в разы меньше той, которую «дерут» банки по ипотечным кредитам.

Затем, 13 марта 2009 года, Сергей Шекалев своим распоряжением от № 70 л/с назначил своего сына Леонида на муниципальную службу в комитет по управлению имуществом Лесного на должность специалиста по договорной работе отдела учета и отчетности.

Наверняка, совершая данные действия, лесной градоначальник исходил из того, что никто с него за это не спросит: ни местный прокурор, ни начальник милиции, ни руководитель следственного отдела СКП. Однако в местной прокуратуре понимали, что рано или поздно махинации с квартирами могут всплыть и надо изобразить хоть какую-то видимость «восстановления законности». Поэтому 16 апреля этого года прокурор ЗАТО Лесной Эдуард Черепанов, вместо того чтобы дать исчерпывающую строгую правовую оценку жилищным манипуляциям, внес формальный протест на положение мэрии о выделении квартир с льготной рассрочкой платежа. Черепанов «протестовал» по тем самым пунктам, которые давали главе Лесного право делать исключения при выделении квартир и которые использовались для «подарка» сыну градоначальника. И с невероятной для местной бюрократии быстротой, уже на следующий день, 17 апреля, мэр удовлетворил протест прокурора и отменил коррупционные нормы. Оно и понятно: вопрос с квартирой сына был уже решен, и эти полумеры принципиально ничего не меняли.

Как уточнила «ВЕДОМОСТЯМ Урал» и.о. начальника отдела прокуратуры Свердловской области Наталья Делидова по надзору за соблюдением законодательства о противодействии коррупции, по прежнему положению глава ГО «Город Лесной» в исключительных случаях, с учетом всех заслуживающих внимания обстоятельств, имел право внести на рассмотрение комиссии по продаже жилья с рассрочкой платежа кандидатуры иных граждан... На сегодняшний день эта уловка признана коррупционной и отменена.

реального изучения обстоятельств начал вслужебски убеждать заявителя в невинности градоначальника. Технология известная — навешивая вопросы-расспросы, заведомо не относящиеся к существу заявления. «Скажите, какая именно норма закона нарушена при выделении квартиры сыну главы? Какая норма Жилищного кодекса?» — настойчиво, несколько раз подряд, выспрашивал у ветерана боевых действий старший помощник прокурора Эдуарда Черепанова, по должности обязанный сам ответить на эти вопросы.

— Депутаты городской Думы в свое время приняли положение, по которому был разработан порядок распределения такого жилья. В нем учитывалась прежде всего платежеспособность людей, претендующих на квартиры, и факт нахождения их в очереди на жилье. Этим же положением оговаривались особые случаи, по которым глава мог принимать решения о выделении жилья в исключительных случаях. Порядок в этом вопросе, существовавший до меня, я не ломал — следовал ему неукоснительно. Если говорить конкрет-

бы дополнительно подтвердить информацию, которую мы им предоставили.

— Почему телекомпания НТВ не разрешила провести съемки квартиры Некрасова, его жилищных условий?

— Впервые об этом слышу. Мне никто не говорил, что им что-то запретили снимать. Если у них была цель снять квартиру Некрасова, кто им это мог запретить?..

— Хорошо. Сергей Викторович, если, по-вашему, все так логично и предельно ясно, почему не закрыто дело? Слушания перенесены на 6 ноября...

— Повторю: есть хороший «дирижер». Называть его имя я пока не хочу. Могу сказать: в отношении главы идет целенаправленная и планомерная провокация. Компрометирующих меня материалов нет. Но, видимо, есть задача их сфабриковать. И некие шевеления в этом направлении уже происходят — остался всего год до выборов. Я понимаю, что это только начало. Но Бог судья всем этим «дирижерам». Все знают, что эта газета — «Ведомости Урал» — хоть и небольшого тиража, но в обязательном порядке попадает на стол руководству правоохранительных органов. Посмотрите, ведь ни в «Областной газете», ни в «Уральском рабочем» таких грязных материалов нет, они появляются только в этой «желтой» газете, потому что есть люди, которые могут проплатить такие статьи... И когда тот же генпрокурор Золотов в третьей газете видит мою фамилию и читает такие статьи, у него, конечно, формируется негативное мнение о главе Лесного, он требует от облпрокурора разобраться... Я его понимаю. Но люди, которые затеяли дело по квартире, хотя насолить не только мне, но и тем 8 горожанам, купившим квартиры в доме по Мира, 15. Конечно, суд по «квартирному вопросу» будет, раз предъявлены иски, но, повторюсь: глава и комиссия действовали в рамках существующей 15 лет программы по продаже жилья в рассрочку. За это время около 300 семей, если не больше, по этой программе улучшили свои жилищные условия...

— Но в деле есть момент, что Ваш сын как раз НЕ нуждался в улучшении жилищных условий.

— Мой сын — молодой специалист, прекрасно работал на комбинате, его ценили и все его приглашают вернуться. Он, как и сотни других, сначала тоже жил в общежитии, потом снимал квартиру. Как молодой специалист, нуждающийся в жилье, стоял в очереди на квартиру в строящемся доме по Мира, 15. Все это явилось основанием для комиссии учесть эти обстоятельства и удовлетворить заявление моего сына.

— И неважно, что у него где-то могло быть еще одно жилье?

— Дело в том, что квартиры, о которых мы говорим, ПОКУПАЮТСЯ! Люди платят за жилье очень большие деньги. Мой сын — не исключение: как все, влез в эту кабалу на 20 лет и платит исправно по 9 с лишним тысяч ежемесячно. Если сейчас говорить о несправедливом распределении жилья, значит, нужно признать, что эта несправедливость имела место и при прежнем главе, что заблуждались и специалисты, и депутаты разных созывов, при которых эта программа осуществлялась. И как тогда быть с этими 300 семьями, которые за 15 лет получили жилье по этой программе — и не только в доме 15 по улице Мира? На улице их выселять? Кто возьмет на себя смелость принять такое решение и оставить эти семьи без крыши над головой?.. Об этом почему-то никто не думает, и прежде всего те «дирижеры», чья цель — скомпрометировать главу, и неважно какими способами, пусть даже за счет простых горожан...

Что ж, позиции обеими сторонами высказаны предельно ясно. Остаётся ждать, что решит суд. Редакция следит за ситуацией и будет держать читателей в курсе происходящего.

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ.
Фото Анны ГОНЧАРОВОЙ.



Ведутся съемки передачи «Борьба за собственность» телекомпании НТВ.

О возбуждении уголовного дела...

Так все тихо-гладко и складывалось, пока об отцовских подарках мэра Лесного не узнали сотрудники Антискоррупционного комитета по Свердловской области. По поручению областной прокуратуры в городской суд Лесного направлен иск о признании недействительным договор продажи квартиры сыну главы — Леониду Шекалеву. Кроме того, в следственные органы направлены материалы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела. Такие результаты проверки, проведенной после ходатайства Антискоррупционного комитета по Свердловской области на имя Полномочного представителя Президента РФ в УрФО Николая Винниченко, заместителя Генерального прокурора РФ Юрия Золотова и начальника ГУ МВД РФ по УрФО Владимира Кучерова.

Проверка подтвердила, что квартира по улице Мира, 15 выделена сыну главы незаконно, т.к. он заведомо не нуждался в улучшении жилищных условий. В ходе проверки выявлены нарушения Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Что касается уголовного преследования, то этот вопрос поручено решить Качканарскому межрайонному следственному отделу (МСО) Следственного управления СКП по Свердловской области. Проведение доследственной проверки в отношении мэра Лесного Шекалева контролируется, в том числе областной прокуратурой. Эту информацию «ВЕДОМОСТЯМ Урал» подтвердила и и.о. начальника отдела областного надзорного органа Наталья Делидова.

Очковитирательство городской прокуратуры

Когда Юрия Некрасова вызвали для дачи объяснений в прокуратуру Лесного, то проверяющий — старший помощник местного прокурора Владислав Макаров — вместо

«Состоите ли вы в какой-то политической партии? Почему вы долго собирали документы? Где и от кого взяли информацию про квартиру Шекалева?».

«Поймите, квартиру выделял не мэр, а комиссия администрации», — приводил смешные доводы сотрудник местного надзорного органа в беседе с Юрием Некрасовым. Интересно, неужели Владислав Макаров всерьез допускает, что местные чиновники (та самая «комиссия»), которые целиком зависят от господина Шекалева, могли принять противоположное решение, отказать предоставить квартиру сыну мэра? Неужели ему невдомек, что любое коррупционное нарушение зачастую «камуфлируется» под вид коллегиальных решений? В таком случае пора ставить вопрос о степени компетентности либо предвзятости прокуратуры Лесного.

Правда, надо отдать должное старшему помощнику прокурора Макарову — к концу беседы с Некрасовым он достаточно честно сказал: «Понимаете, главу администрации зацепить очень сложно... Вопрос хитрый».

А. КОНОНОВ, И. ТАРАСОВ, «ВЕДОМОСТИ Урал».

Поскольку в любой истории всегда есть вторая сторона, мы обратились к главе городского округа «Город Лесной» Сергею ШЕКАЛЕВУ с просьбой изложить свое видение данного дела.

— Квартира моему сыну выделена абсолютно законно, — сказал Сергей Викторович при встрече. — Город 15 лет назад, еще до моего руководства, имел внебюджетные деньги, на которые депутатами разных созывов была принята программа по строительству жилья с продажей квартир в рассрочку. В городе за эти годы было построено 4 дома, в том числе дом 15 по улице Мира. На них — это нужно четко понимать — не распространяется действие Жилищного кодекса. Потому что это жилье — платное. Таким образом, никаких нарушений федерального закона, в которых меня пытаются обвинить, — не было.

— Сергей Викторович, каким образом распределяется это платное жилье?