

Налоги увеличивает не кризис

Почему мы станем платить за имущество больше

В июле жители области и наших городов в частности стали получать уведомления из налоговой инспекции с увеличенным имущественным налогом за 2009 год и перерасчетом налога за год 2008-й. «На дворе – финансово-экономический кризис, и так труднее выживать стало, а тут еще налоги подняли!» – возмущались звонившие в редакцию читатели, особенно пенсионеры. Между тем, как пояснила начальник отдела налогообложения физических лиц УФНС по Свердловской области **Любовь Исаева** в интервью радиостанции «Эхо Москвы – Екатеринбург», «перерасчет налога – необходимая мера, которая исправляет законодательные недоработки, так как с точки зрения закона, доли в имуществе не могут быть объектом налогообложения, налоговую базу представляет имущество целиком. Кризис не является причиной увеличения налога на имущество физических лиц. Работа по исправлению законодательной недоработки началась еще в начале 2008 года, когда о кризисе никто не догадывался. Но поскольку такие вопросы не решаются в одночасье, нововведение пришлось на сложные времена».

Ситуацию в городе Лесном мы попросили прокомментировать начальника ФНС по г. Лесному **Сергея КАТАЕВА**. – **Сергей Петрович, уполномоченный по правам человека в Свердловской области Татьяна Мерзлякова называет новый порядок исчисления налога на имущество спорным. Что имеется в виду?**

– Имеется в виду, что письмо Минфина РФ от 21 апреля 2008 года № 03-05-04-01/19 носит разъяснительный и рекомендательный характер, а не обязывающий. Но такой порядок логически обоснован: налог начисляется полностью на объект; если собственник один – он платит всю сумму, если несколько – сумма делится между ними пропорционально долям. То есть ставка умножается на стоимость объекта, а затем результат делится на доли, что, я считаю, правильно.

Что влияет на конечную сумму налога? Во-первых, региональные власти могут ежегодно повышать коэффициент пересчета инвентаризационной стоимости имущества. То есть растет налогооблагаемая база – цена вашего дома, сарая, гаража. Что и произошло в области в 2009 году, вероятно, с учетом инфляции. Вторая составляющая – рост ставок самого налога. И в какую зону вы попадете, зависит от стоимости имущества – чем она выше, тем больше ставка налога.

Если суммарная инвентаризационная стоимость всех объектов имущества – до 300 тысяч рублей, налоговая ставка – 0,1

процента. При стоимости от 300 до 500 тысяч рублей – 0,2 процента, а свыше 500 тысяч рублей – 0,5 процента. За счет того, что инвентаризационная стоимость, подчеркнем, **каждый год увеличивается**, сумма налога увеличивается у всех, а у некоторых, при превышении установленных сумм (300 тысяч, 500 тысяч), увеличивается еще и ставка.

Для примера. Раньше размер налога на долю в квартире, принадлежащую Иванову, рассчитывался следующим образом: 250 тысяч рублей (стоимость доли) умножается на 0,1 процента (ставка налога). Получается 250 рублей. Теперь размер налога на долю в квартире, принадлежащую Иванову, будет рассчитываться следующим образом: 1 миллион умножается на 0,5. Получается 5 тысяч рублей. Это общая сумма налога. Доля Иванова в ней – 25 процентов, то есть уже – 1250 рублей. Таким образом, размер налога на имущество, уплачиваемого Ивановым со своей доли, вырос в пять раз.

– **Как Вы относитесь к идее: меру ответственности за не своевременную регистрацию права собственности на построенные, но официально не эксплуатируемые, а по факту используемые, дома предусматривать уже в договорах на застройку? Известны ли подобные примеры у нас, в Лесном, когда застройка жилая, а не зарегистрирована, и налог с нее не уплачивается? Ведь справедливо в первую очередь с состоятельных владельцев особняков как раз и брать повышенный налог.**

– Регистрация права собственности по закону носит заявительный характер. Но как гражданин идею ответственности поддерживаю в любом виде. И обратите внимание: состоятельным владельцам (то есть налогоплательщикам, имеющим в собственности объекты с большой инвентаризационной стоимостью), налог начисляется как раз по **максимальной ставке – 0,5%**.

Касаемо Лесного, фактов эксплуатации незарегистрированных, а значит, не облагаемых налогом строений мне неизвестно.

– **Справедливо ли по отношению к нашему городу утверждать, что самым перспективным источником наполнения муниципальной казны се-**

годня становится в основном налог на имущество физических лиц?

– Нет, так как доля налога на имущество физических лиц в наполнении бюджета города – 2-3 процента. Остальное – за другими субъектами налогообложения.

– **В некоторых СМИ прошла информация, что налогоплательщиков ждет резкое увеличение земельного налога, чуть ли не в пятьдесят раз...**

– Земельный налог относится к местным, начисляется умножением кадастровой стоимости на налоговую ставку. Все изменения вносятся муниципалитетами, так что где-то, может, он и увеличится в 50 раз. В Лесном с 2009 года изменилась кадастровая стоимость у большинства земельных участков – как в большую, так и в меньшую сторону. Соответственно, изменятся и суммы при начислении налога за 2009 год (со сроком уплаты до 01.04.2010).

– **И еще такой вопрос. Срок уплаты имущественного налога – 15 сентября, а не все налогоплательщики получили расчетный лист с суммами, которые надо уплатить.**

– Рассылка осуществляется почтой из Екатеринбурга. Возможно все. Но обратите внимание: при отсутствии оплаты по состоянию на 15 сентября пени начисляются программным комплексом автоматически **независимо от**

причины. При этом обращаюсь к уважаемым налогоплательщикам с просьбой: если близится срок уплаты и налоговое уведомление к вам еще не пришло по почте или не вручено лично, пожалуйста, обратитесь в инспекцию в кабинет 101. Вам обязаны выдать дубликат платежного документа без очереди или по согласованию с вами назначить конкретное время. Кроме того, эти и другие вопросы можно задать по «горячему телефону» 4-58-97.

На остаток задолженности за каждый день просрочки начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центробанком (это регламентирует 75 статья Налогового кодекса РФ). Пени – это не штрафные санкции, а денежная сумма, которая должна уплачиваться налогоплательщиком за пользование денежными средствами в виде налогов, неуплаченных в бюджет в установленный срок.

Наталья ФРОЛОВА.

В тему

Совет директоров Центробанка РФ принял решение о понижении с 15 сентября ставки рефинансирования на 0,25 процентного пункта до 10,5% годовых, а также об уменьшении процентных ставок по операциям Банка России, – сообщает департамент внешних и общественных связей ЦБ РФ.

Таким образом, ЦБ уже в шестой раз за этот год снизил ставку рефинансирования. С 1 декабря 2008 года по 23 апреля 2009 года действовала ставка 13% годовых, с 24 апреля она была снижена до 12,5%, с 14 мая – до 12%, с 5 июня – до 11,5%, с 13 июля – до 11% годовых и, наконец, с 10 августа – до 10,75%. В целом за этот год учетная ставка была понижена на 1,5%.

В День трезвости

Праздник нашего двора

Случайно совпала инициатива ребят, активистов клуба «Буревестник», – проведение Праздника нашего двора – с Днем трезвости, отмечаемым 12 сентября. Отмечала его в буквальном смысле слова на скамейке, рядом с детской площадкой, группа мужчин. Однако, увидев девочек и мальчишек, украшающих крыльцо клуба, мужчины деликатно удалились, забрав бутылки с недопитым содержимым...

Неумение организовать свой досуг – основная причина традиционных нетрезвых посиделок по выходным. Особенно важно сформировать уже сейчас у юных граждан привычки веселого, коллективного творческого досуга. Возродить казнувшие в Лету выступления самодеятельных коллективов на городских площадках (которых, кстати, также нет), коллективные детские игры во дворах, возможно, и танцевальные площадки для людей разного возраста.

И сделать это совсем не трудно, как показал опыт проведения праздника во дворе, силами педагогов и активистов клуба «Буревестник».

Неделю заняла подготовка праздника. Проведение рекламной кампании: размещение объявлений во дворах, на деревьях, обращение на местное радио. Подготовка игр, танцев, рисунков «тату». Казалось, случайно организовалась концертная программа, состоявшая из высту-

пления вокального дуэта «Тень змеи», в составе Лидии Ершовой и Александра Телегина, предложивших публике свои глубокие композиции. Хотя случайностей, как мы понимаем, в жизни не бывает. «Насыщенность» нашего города творческими людьми, коллективами стала ощущаться и в появлении семейных ансамблей на улицах в воскресные дни, и в самоорганизации молодежных фестивалей.

Праздник включил занятия, интересные для детей и подростков. Это коллективный танец под руководством инструктора, рисунки «тату» на теле, «Веселые старты», рисунки-графити (которые можно рисовать не на стенах домов, а на обоях).

Полтора часа ребята разных возрастов и взрослые «клубились» во дворе. Солнце, свежий воздух, активное движение, позитивный эмоциональный заряд – лучшие проводники здоровья образа жизни, к которому пусть немного, но приобщились в этот день более 50 жителей микрорайона. Помощниками им стали педагоги и учащиеся Детского (подросткового) центра Н.Н. Смирнова, Т.Н. Еремина, В.Ф. Сплицына, Н.В. Маушкина, Таня Балабина, Катя Моница, Наташа Мазина, Аня Батракова, Катя Гулюта, Ира Шапошникова.

Татьяна ЕРЁМИНА,
методист ДПЦ, г. Лесной.
Фото из архива ДПЦ.



Розы вместо пива

«Трезвость – норма жизни». Этот девиз не нов, но актуальности не потерял. А вот акция под таким девизом, которую провели члены молодежного объединения «БумМИРранг» центра культуры «Современник» 12 сентября, во второй областной День трезвости, была по-своему совершенно новой, первой и единственной в Лесном.

Утром ребята «отметились» на городском турслете: вручили его участникам и зрителям агитационные листовки. А днем бумМИРранговцы вышли на главные улицы города – Компроспект и Ленина: с розами и мягкими игрушками. Шли шумно, весело: с гуделками, кричалками. Всем встречным, несущим в руках бутылку пива или иного веселящего напитка, подростки предлагали в обмен на спиртное розу или игрушку. Некоторые удивлялись, но после объяснений про областной День трезвости радостно в акцию включались и соглашались на обмен: собственноручно выливали купленный хмель и получали на выбор подарок.

БумМИРранговцы сообразили и как поощрить за участие в акции пожилых прохожих и ребятшек, которые по улицам города с пивом, понятно, не ходят. Людям преклонного возраста, которые говорили подросткам об отрицательном отношении к молодежному пьянству, вручались пакеты с логотипом СКДЦ «Современник». Детям предлагалось сделать несколько спортивных упражнений: тоже профилактика пивомании, ведь не только трезвость, но и здоровье – норма жизни.

А теперь некоторые итоги. Всего в акции «Розы вместо пива» приняли участие 77 человек, более 200 листовок раздали в этот день члены объединения «БумМИРранг». Жаль, не сосчитали, сколько в этот день было вылитого пива!

Татьяна САИТОВА,
редактор отдела культуры
г. Лесного.

В магазине «КУБЫШКА» (сэконд-хэнд)
НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ТОВАРА
Адрес: г. Лесной,
ул. Юбилейная, 16 (подвал).
тел. 3-20-58
работаем с 11 до 19 час.,
сб. - с 11 до 16 час.,
вс. - с 11 до 15 час.

Интерра подключает интернет
Компания «Интерра»
подключает
ИНТЕРНЕТ
всего
600 рублей!!!
Высокая скорость.
Низкие цены.
Гибкие тарифы.
Адрес: ул. Мира, д. 15, телефон 4-22-22
работа с клиентами: будни с 9:00 до 19:00
работа тех. поддержки:
ежедневно с 9:00 до 21:00

Профессиональная Академия
приглашает на курсы
■ Парикмахер-визажист
■ Маникюр – педикюр
■ Английский язык
■ Дизайнер-модельер
■ Ландшафтный дизайн
■ Дизайн интерьера
■ Дизайн портьер
■ Массаж
■ ПК – пользователь
■ Сметное дело
■ Бухучет
■ 1С бухгалтерия
■ Секретарь-референт
■ Специалист кадровой службы
■ Руководитель-менеджер
Имеются бесплатные места
для льготной категории населения
Скидки школьникам
Справки по телефону 89122137023

ЧП «Столярный цех»
● КУХНИ НА ЗАКАЗ с фасадами из массива сосны, лиственницы.
● ШКАФЫ-КУПЕ по индивидуальным размерам.
● Дверные блоки, оконные блоки из массива сосны, лиственницы.
● Остекление лоджий, балконов.
● Услуги по раскройке ЛДСП.
Изготовление любых столярных изделий быстро, качественно, красиво.
Рассрочка, кредит до 2 лет.
Выезд на замеры и консультация - бесплатно!
● Подробности по телефонам: (34342) 92-4-93, 8-922-291-2659, 8-904-173-8785.
● Адрес: г. Нижняя Тура, ул. Строителей, 9
● E-mail: stc151@rambler.ru

СТОиР «Автолэнд»
● АВТОМОЙКА: ХИМЧИСТКА, бесконтактная мойка
● Компьютерный сход – развал
● РЕМОНТ любой сложности
● ШИНОМОНТАЖ
● Проверка СО
● Чистка ИНЖЕКТОРОВ
● АВТОЭЛЕКТРИК
● Регулировка КАРБЮРАТОРОВ
ЖДЁМ ВАС! ОТКРЫЛИСЬ ПОСЛЕ РЕМОНТА!
Работаем каждый день с 9:00 до 19:00 (без перерыва) по адресу:
г. Н. Тура, ул. Заводская, 6а (за магазином «Гигант») Тел.: (34342) 3-98-95

Салон-магазин «ФотоАрт»
- фото на все документы за 5 минут
- печать фотографий с пленок, с любых цифровых носителей, с сотовых телефонов
- календари, плакаты
- некрологи с любой фотографии
- восстановление старых фотографий
- сканирование, копирование и ламинирование
- запись на цифровые носители (FD, CD, DVD, Flash)
- печать фото на футболках
- фототрамки, фотобомбы
ул. Ленина, 49а (ателье «Силуэт», вход с торца), тел. 4-80-29.
Информация о товарах и услугах публикуется на правах рекламы.