

Как получить материальную помощь

Администрация ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» доводит до сведения неработающих пенсионеров комбината «Электрохимприбор», что 21 июля перечислена материальная помощь за 2 квартал 2009 года на пластиковые карты и во вклады на сберегательные книжки.

Пенсионеры, оформившие пластиковые карты и сберегательные книжки, могут получить материальную помощь за 2 квартал.

Материальная помощь будет числиться только на пластиковые карты и на сберегательные книжки. Уважаемые пенсионеры! Убедительно просим вас подойти в кассу социального страхования комбината «Электрохимприбор» и оформить заявление на перечисление материальной помощи на пластиковые карты или во вклады на сберегательные книжки.

М.Н. ШЕПЕЛЕВ, заместитель генерального директора по экономике и финансам.

Ситуация

Я пришёл. А где паруса?

В воскресенье, 26 июля, на Нижнетуринском пруду должна была состояться парусная регата. Об этом было заявлено в средствах массовой информации и во всеуслышание на стадионе во время соревнований по легкой атлетике. Должна была, но не состоялась. Вернее, случилась, но в субботу. Возмущенный народ поговаривает, что так происходит уже не в первый раз. В ФСЦ «Факел» удивились такому обороту события, полностью уверенные, что регата прошла в воскресенье. И хоть лодок в тех соревнованиях, опять же по слухам, было всего три, все равно приятно было бы посмотреть – красиво.

Удалось выяснить, что должно-сти специалиста по парусному спор-

ту у нас в городе уже нет. И ответственность за проведение парусной регаты человек взял на себя добровольно, на общественных началах. Как так получилось, что с воскресенья регата «переплыла» на субботу, неизвестно, хотя логика понятна – в субботу Нижняя Тура праздновала день рождения. Мнением самого организатора мероприятия мы пока не располагаем, на связь он не вышел. Остается открытым вопрос: неужели нельзя конкретно договориться о дате проведения такого зрелищного мероприятия, как парусная регата? Если, конечно, в следующем году она еще состоится...

Алексей МАТРОСОВ.

Тему подсказал читатель

Город «добривают»

Стрекот газонокосилок на улицах Лесного идет на убыль – заканчивается сезон покоса травы. Этот факт и взволновал позвонившего в редакцию «Радара» жителя города, проживающего по адресу: улица Кирова, дом 38. Как, мол, так? Везде порядок, а у них во дворе – трава по пояс? Специалист жилищно-коммунального отдела МУП «Технодом» **Клавдия Николаевна Садовская** нам объяснила, что работы ведутся по графику и до Кирова, 38, попросту говоря, еще не дошли. Осталось привести в порядок дворы домов, относящиеся к ЖК № 5 и ЖК № 2. Так что читатель пусть не волнуется, у него во дворе до 1 августа (именно такой срок на контроле у «Технодома») траву коснут.

Автовладельцы, наверное, уже обратили внимание, что газоны улично-дорожной сети в порядке. И повторной стрижке, по словам специалиста Комитета ЖКХ **Татьяны Владимировны Карпуниной**, подлежат «травяные» территории по улице Карла Маркса, у ДК «Совре-

менный», Центральной городской библиотеки, ДТМ «Юность» и перекрестков – на предмет видимости с проезжей части.

Интересный момент: траву во дворах скашивают работники ГЖРЭП, а вот «лицо» города «бреют» их коллеги из Екатеринбурга – ЗАО «Строймаркет» выиграло тендер на этот вид работы как представитель малого и среднего бизнеса. А по сообщению директора Центра занятости, опубликованному в прошлом номере газеты «Радар», в Лесном на 1 июля 837 безработных граждан. В Екатеринбурге траву, что ли, профессиональнее косят? Или быстрее? Или у нас трава другая? Любопытный, словом, факт на фоне кризиса, сокращений, недостатка постоянных рабочих мест и присутствия сезонных.

Город «добривают». Работу газонокосильщиков во дворах контролирует «Технодом», а на улицах – МУ «Комитет ЖКХ». Такая вот парикмахерская.

Светлана ЩИПАКОВА.

Проблема

Территория опасного движения

Микрорайон за ателье «Силуэт» – очень оживленное место. Во-первых, здесь многоквартирные дома, в том числе высотные, с большим количеством жильцов. Во-вторых, здесь РКЦ, детская молочная кухня, детский комбинат «Пингвин», пять магазинов, почтовое отделение 205, ДУ-5, которые весьма востребованы. Но добираться до нужного места уже не первый год приходится по двум дорогам (от въезда с улицы Кирова до п/о 205 и от дома 49 по ул. Ленина до въезда на Юбилейную), которые дорогами-то назвать можно весьма условно. Так – автомобильные дорожки шириной чуть больше двух метров. Причем движение – двустороннее! Как автомобили разъезжаются между собой, да еще мимо припаркованных – это цирковой трюк! А ведь пешеходам тоже надо и домой, и в вышеперечисленные заведения. А ТРОТУАРОВ-ТО И НЕТ. Вот и приходится жителям города передвигаться по этим самым дорогам, лавируя между машинами, а то и отпрыгивая от них на газоны – зимой в сугробы, летом в траву.

Долго я ждала, когда соответствующие организации обратят внимание на перечисленные мною безобразия. Не дождалась, терпение лопнуло, и родилась эта заметка. Это просто необходимые требования: вдоль указанных дорог проложить



тротуары (хотя бы в одну плиту с одной стороны), а движение сделать односторонним, чтобы условия движения и автотранспорта, и пешеходов обеспечивали его безопасность. Сделали же, например, тротуар на въезде во двор около дома 28 по ул. Кирова.

Обращаюсь к администрации, ГИБДД, другим организациям, от которых зависит решение этого вопроса, сделать движение в нашем дворе безопаснее и удобнее.

Г. ЛОПАЕВА, г. Лесной. Фото автора.

Редакции отвечают

Внесено представление

Наконец-то редакция получила два долгожданных ответа от Нижнетуринской прокуратуры на публикации.

Первый. О несанкционированной свалке и нарушенном благоустройстве в связи со строительством торгового центра «77». Полностью текст публиковать нет смысла, тем более что свалка ликвидирована. А вот что касается благоустройства, кое-что процитируем. «Проверкой установлено, что проектом строительства торгового центра в г. Н. Тура, ул. Ленина, 123, предусматривалось благоустройство прилегающей территории. Так как объект вводился в эксплуатацию зимой, застройщиком в отдел архитектуры администрации Нижнетуринского городского округа было представлено гарантийное письмо о восстановлении и благоустройстве прилегающей территории. Отделом архитектуры и

градостроительства неоднократно направлялись письма с требованием о выполнении обязательств, однако индивидуальный предпринимателем мер по благоустройству, в частности, по восстановлению дороги и пешеходных тротуаров и озеленению территории за зданием объекта не принято. По указанным нарушениям в адрес индивидуального предпринимателя Погосяна Д.Ш. внесено представление об устранении нарушений».

Господин Погосян, правда, после того как в газете ему даже посвятили стихи, тротуар, идущий от редакции, восстановил. В частной беседе с редактором пояснил: мол, он уже и остальное бы сделал, да мешает стройка торгового центра Балаяна. Действительно, как мог бывший главный архитектор О.В. Могиленский, съехавший пуд соли в делах архитектурных, подписать

строительство впритык двух торговых центров? Просто диву даешься. Короче, видимо, без вмешательства местной власти и прокуратуры два земляка будут еще долго разбираться. А пока жители соседних со стройкой домов вынуждены глотать пыль из-под колес машин, а в непогоду ногами месить грязь...

Второй ответ прокуратуры, по поводу ООО «Артель», комментировать пока не будем. Сделаем это в следующем номере, поскольку, мягко выражаясь, здесь вопросов больше, чем ответов.

В. МИХАЛЫЧ.

P.S. С таким же нетерпением редакция ждет ответов от «Роспотребнадзора». Но там, как нам стало известно, с ответами не торопятся даже прокуратура, а не то что редакции.

Актуальный разговор

«Дачная амнистия»: это выгодно

В средствах массовой информации идут разговоры о том, что «дачная амнистия» может завершиться к 1 января 2010 года, и нельзя уже будет оформить права на собственность. По крайней мере, бесплатно. А кризис только увеличивает ценность собственности в виде садового участка как кормильца. Какие возможности предоставлены государством и чего от него ждать, разъясняет **Анна Юрьевна МАЛКОВА** – заместитель начальника Лесного отдела Управления федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Итак, Совет Федерации одобрил принятый Госдумой закон о «дачной амнистии» 23 июня 2006 года, то есть более трех лет назад. Почему «амнистия»? Потому что это упрощенный порядок регистрации прав на объекты недвижимого имущества: сады, гаражи, овощехранилища, земельные участки, хозяйственные постройки, объекты индивидуального и незавершенного жилищного строительства. За три года в Лесном зарегистрированы права на 380 таких объектов. Кроме упрощенной системы действий, сейчас еще сокращен срок с 30 до 10 дней и до 100 рублей снижена госпошлина. В результате процедуры регистрации человек получает свидетельство о праве собственности на объекты недвижимого имущества, которые он может без лишних документов подарить, продать, завещать.

Анна Юрьевна, если человек так и не собрался зарегистрировать собственность, чем это чревато после отмены «дачной амнистии»?

– Тем, что впоследствии гражданам придется получать разрешительные документы органов архитектуры, техническое описание строения в БТИ. А это дорого. Сейчас же все можно сделать практически бесплатно. Причем нужен минимальный набор документов: кадастровый паспорт на земельный участок (выдается в Кадастровой палате по адресу: Коммунистический проспект, 13), свидетельство о праве собственности на землю (если нет на руках, надо получить в Земельном комитете). Еще нужно заполнить декла-



рацию (возможно на приеме в Лесном отделе, при помощи наших специалистов) и заплатить госпошлину. Все это выгодно. Бывают случаи, когда граждане начинают сбор документов с БТИ, платят за кадастровые паспорта на строения и другие технические документы, а к нам потом приходят недовольные. «Амнистия», говорят, это дорого. Кадастровый паспорт на строение нужен только в случаях, если регистрируется объект индивидуального или незавершенного жилищного строительства (построенный дом, где человек прописан и живет). Но это единичные случаи, поскольку в Лесном практически нет как такового частного сектора.

Если все так просто, почему нам по телевизору рассказывают про проблемы с «дачной амнистией»?

– В других городах и регионах могут быть проблемы с документами на землю. В Лесном администрация города работала аккуратно и своевременно выдавала людям свидетельства о праве на землю, поэтому у всех эти документы есть. А если затерялись, то нужно обратиться в администрацию, там, при наличии оформления, они найдутся. Потом, самозахвата земель у нас тоже не было, и межевания участков для установления истинных границ не требуется. Вообще, по упрощенной системе регистрации в межевании нет необходимости. В этом смысле у нас все тихо. Другое дело, что по закону о ЗАТО земля в собственности людям не предоставляется, большинство земель у наших граждан в аренде на 49 лет либо принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения, которое как понятие из действующего Земельного Кодекса исключе-

но. А все постройки на арендуемых землях – собственность граждан, которую и можно оформить.

Анна Юрьевна, говорят, в январе «амнистия» завершится?

– Это касается только регистрации прав на жилые дома, хотя Президент Медведев обещает продлить «упрощенку» для оформления прав на индивидуальные жилищные застройки еще на пять лет. Но официальных документов мы пока не получили. Что касается садов, гаражей, хозяйственных строений, то сроки законом не ограничены.

Какова, на Ваш взгляд, польза от «дачной амнистии»?

– Польза есть – устанавливается полный порядок с документами. Приведу один пример. У гражданина есть гараж. К гаражному боксу «пристроились» кто-то, меняется нумерация во всем боксе, и налоги за один и тот же номер гаража платят два человека. Ведь в старом свидетельстве может быть старый адрес объекта, а при новом оформлении документов он уточняется, и эта путаница устраняется. Таким образом упорядочивается налогообложение.

Следующий момент. Многие, кто знает, пользуются выгодой «дачной амнистии». Продадут-дарят недвижимость, зарегистрировав права не нее по декларации в упрощенной системе, экономят в итоге достаточно.

Анна Юрьевна, можно ли получить консультацию?

– С весны 2009 года ежемесячно проводятся совместные дни консультаций для граждан с представителями Лесного отдела Управления ФРС по Свердловской области, Лесного филиала ФГУ «Земельная кадастровая палата», Территориальным отделом № 3 Управления Роснедвижимости. Ближайшая консультация состоится 12 августа по адресу: Коммунистический проспект, 13, с 15.00 до 19.00. Консультация бесплатная. Узнать о следующей можно по телефону **3-88-86**. А зарегистрировать права на собственность до конца года, я считаю, надо гражданам постараться, если они этого еще не сделали. На государство, как говорится, надейся, а сам не плошай.

Беседовала Светлана ЩИПАКОВА.

Коротко

Рамки для инфляции

По словам президента **Дмитрия Медведева**, инфляция в России по итогам текущего года может составить 10-11%. Сегодня, в условиях уменьшения общего объема производства, инфляция замедлилась, и, возможно, она будет меньше, чем было рассчитано: не 13%, а 10-11%. «Нам нужно загнать инфляцию в рамки от 4% до 6%. Только в этом случае наша финансово-кредитная система будет эффективной», – подчеркнул президент. И заявил, что «мы должны последовательно заниматься снижением инфляции», иначе «трудно будет давать нормальные кредиты». К слову, в других странах, столкнувшихся с кризисом, происходит в основном дефляция.

Религию – в школы

Лидеры ведущих конфессий обратились к президенту РФ с предложением о преподавании в школах основ религиозной культуры. Д. Медведев поддержал эту идею, подчеркнув безусловную важность соблюдения конституционных положений: равенства религиозных объединений перед законом и свободы вероисповедания.

Президент предложил провести в ряде регионов страны эксперимент по преподаванию в школах основ религиозной культуры, истории религии и основ светской этики. Ученики и их родители смогут выбрать предмет изучения: основы православной культуры, ислама, иудаизма, буддизма. Для желающих изучать многообразие российской религиозной жизни может быть разработан общий курс по истории крупнейших традиционных конфессий России. Эти предметы будут преподавать только светские педагоги. Для учеников, не имеющих определенных религиозных убеждений, будет введен альтернативный вариант: они смогут изучать основы светской этики. Принципиальным условием, подчеркнул глава государства, является абсолютно добровольный выбор учеников и их родителей.

Эксперимент будет проводиться с 2010 года в течение трех лет в 18 регионах России.

Уголовные дела возбуждать безотлагательно

Органами прокуратуры РФ в ходе проведения совместных с МВД России мероприятий, направленных на пресечение незаконной азартной деятельности, выявлены факты активной противодействия со стороны ее организаторов.

В связи с этим Генеральный прокурор **Юрий Чайка** потребовал от прокуроров субъектов РФ при наличии оснований безотлагательно принимать меры к возбуждению уголовных дел по фактам незаконной азартной деятельности. Также прокурорам поручено незамедлительно организовывать проверки и при установлении признаков преступлений, предусмотренных ст. 171 УК РФ (незаконное предпринимательство) и иными уголовно-правовыми нормами, безотлагательно принимать меры к возбуждению уголовных дел и привлечению виновных лиц к ответственности. О каждом таком факте предписано оперативно докладывать в Генпрокуратуру РФ.

В. КОРОТКИЙ.