



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

08.06.2021

№ 601

г. Лесной

### *Об условиях проведения публичных торгов*

В соответствии со статьями 239.1 и 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-21904/2020 от 20.08.2020, на основании протокола о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся от 04.05.2021

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу объекта незавершенного строительства путем проведения повторного аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке (универсальной торговой платформе) <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с характеристикой (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» провести мероприятия по информационному обеспечению и продаже объекта незавершенного строительства путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Тарана Д.П.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**

**С.Е. Черепанов**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 08.06.2021 № 601

**Характеристика  
объекта незавершенного строительства, подлежащего продаже на аукционе**

Номер лота	Наименование объекта имущества	Местонахождение имущества	Год начала строительства	Площадь/протяженность (кв. м/м)	Характеристика имущества, обременение	Начальная цена с учетом НДС 20% (руб.)	Сумма задатка 10% (руб.)	Шаг аукциона 1% (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объект незавершенного строительства с правом аренды земельного участка	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Мамина-Сибиряка	2016	1034	Кадастровый номер: 66:54:0113002:168. Функциональное назначение: банно-спортивный комплекс. <u>Конструктивные элементы:</u> фундамент – монолитный железобетонный (готовность 100%), стены – только техподполья – монолитные железобетонные; перекрытие – только техподполья – монолитное железобетонное; полы – только техподполья – бетонные. <u>Проектные показатели:</u> Количество этажей – 2 с техподпольем; общая площадь здания – 1143,37 кв. м; объем здания – 9 159 куб. м; в том числе: объем банно-оздоровительного комплекса – 4 539 куб. м, из них объем техподполья – 755 куб. м., объем спортивного комплекса – 4620 куб. м. Материал стен, перекрытий – монолитный железобетон, материал кровли – рулонная. <u>Состояние конструктивных элементов:</u> хорошее. Не эксплуатируется.	2 954 400,00	295 440,00	29 544,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<u>Земельный участок.</u> Кадастровый номер: 66:54:0113002:156. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; площадь – 3586 кв. м. Степень готовности по данным кадастрового учета – 30%, по данным оценщика – 12%			