



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2020

№ 351

г. Лесной

Об утверждении порядка формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник-официальный» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Строкова Д.В.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Лесной»
от 07.04.2020 № 351
«Об утверждении порядка
формирования Перечня
организаций для управления
многоквартирным домом,
расположенным на территории
городского округа «Город
Лесной», в отношении которого
собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ
управления не реализован, не
определена управляющая
организация»

**Порядок
формирования Перечня организаций для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в
отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация**

1. Настоящий порядок устанавливает требования к формированию Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций).

2. Перечень организаций по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку формируется администрацией городского округа «Город Лесной» (далее – уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Ответственным исполнителем за ведение Перечня организаций является отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной».

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций в соответствии с формой приложения № 2 к настоящему порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня организаций, вправе подать управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом.

Приложение № 1
к порядку формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Форма

Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа «Город Лесной», в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Номер строки	Наименование организации	ИНН, ОГРН	Контактные данные (адрес, телефон, e-mail)	Номер лицензии

Приложение № 2
к порядку формирования Перечня
организаций для управления
многоквартирным домом,
расположенным на территории
городского округа «Город
Лесной», в отношении которого
собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом
или выбранный способ
управления не реализован, не
определена управляющая
организация

Заявление

о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации-заявителя)

(ИНН, ОГРН)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Копия документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени организации.

«__» _____ 20__ г.