



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

25.09.2020

№ 1019

г. Лесной

***Об условиях приватизации муниципального имущества***

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 3.1.6 Положения «Об управлении муниципальной собственностью городского округа «Город Лесной», утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 30.05.2012 № 37, пунктом 3.24 Положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», утвержденного решением Думы городского округа «Город Лесной» от 23.04.2019 № 137, решением Думы городского округа «Город Лесной» от 17.12.2019 № 175 «Об утверждении программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа «Город Лесной» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», а также на основании Единого протокола об итогах по несостоявшимся лотам от 09.09.2020

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

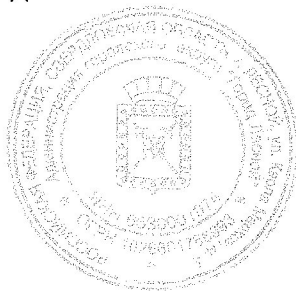
1. Осуществить продажу муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения на электронной площадке (универсальной торговой платформе) <http://utp.sberbank-ast.ru> согласно перечню муниципального имущества, подлежащего приватизации путем продажи посредством публичного предложения (прилагается).
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» провести

мероприятия по информационному обеспечению и продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» ([www.gorodlesnoy.ru](http://www.gorodlesnoy.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» Розумного А.Г.

**Глава городского округа  
«Город Лесной»**



**С.Е. Черепанов**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Лесной»  
от 25.09.2020 № 2019

**Перечень  
муниципального имущества, подлежащего приватизации  
путем продажи посредством публичного предложения**

Номер лота	Наименование объекта имущества	Место нахождения имущества	Год постройки	Площадь /протяженность (кв. м/м)	Характеристика имущества, обременение	Начальная цена с учетом НДС 20% (руб.)	Сумма задатка 20% (руб.)	Величина, на которую снижается начальная цена (шаг понижения) (руб.)	Минимальная цена (цена отсечения) (руб.) с учетом НДС 20%	Шаг аукциона (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нежилое здание столовой	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Куйбышева, д. 61	1959	1179,5	Кадастровый номер: 66:54:0104006:180. Состоит из здания (литера А) и холодного пристроя (литера а2). Конструктивные элементы здания: число этажей – 2 с подвалом; фундамент – бетонный ленточный, стены – шлакоблок; перекрытия: надподвальное – железобетонное, междуэтажное, чердачное – деревянное оштукатуренное; кровля – шиферная по деревянной обрешетке; полы – бетонные, метлахская плитка, плитка ПВХ, линолеум; проемы: окна – по 2-створных деревянных переплета в	2 797 000,00	559 400,00	279 700,00	1 398 500,00	27 970,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					<p>проеме; двери – простые; отделка – стены: штукатурка, кафельная плитка, окраска, панели ПВХ; потолки: побелка, окраска, плитка подвесная, плитка потолочная; пол – бетонный, плитка ПВХ, меглахская плитка, линолеум.</p> <p><u>В здании имеется:</u> центральное отопление, холодное водоснабжение, центральная канализация, электроосвещение, вентиляция, холодильные камеры, телефон.</p> <p><u>Холодный пристрой:</u> фундамент – металлические столбы, стены – металлические, полы – бетонные, двери – металлические, имеется электроосвещение.</p> <p><u>Состояние помещений:</u> имеются дефекты, устранимые с помощью ремонта (частичное разрушение надподвального железобетонного перекрытия, загрязнение окраски стен)</p>						
2	Нежилое здание мастерской школы № 67	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Лесная, д. 2А, строение 3	1956	516,9	<p>Кадастровый номер: 6:54:0104006:181.</p> <p><u>Конструктивные элементы здания:</u> число этажей – 1; фундамент – бетонный ленточный; стены – шлакоблок; перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; двери – простые; полы – дощатые, линолеум, меглахская плитка; проемы: окна – по 2-створных деревянных переплета в проеме; отделка – штукатурка, окраска.</p> <p><u>В здании имеется:</u> водопровод, канализация, электрооснабжение, вентиляция. Текущее использование – не используется</p>	868 000,00	173 600,00	86 800,00	434 000,00	8 680,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Нежилое здание с правом аренды земельного участка	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», поселок Чащавита, ул. Тимирязева, д. 13	2001	133,5	<p>Кадастровый номер: 6:54:0301001:680.</p> <p><u>Конструктивные элементы здания:</u>  число этажей – 1; фундамент – бетонные столбы, кирпич, ленточный; стены – брусчатые; перегородки – дощатые; перекрытие – деревянное отелленное; крыша – шифер по стропильной системе; полы – дощатые; проемы: окна – по 2-створных деревянных переплета в проеме; двери – простые; отделка – гипсокартон, обои.</p> <p>В здании имеется: электроосвещение.</p> <p>Отопление демонтировано.</p> <p>Водоснабжение, канализация – отсутствуют.</p> <p><u>Земельный участок.</u>  Кадастровый номер: 66:54:0301001:6; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 96 кв. м.</p> <p>Текущее использование – здание не используется, переведено в нежилое.</p> <p>Подъездные пути – хорошие, ближайшее окружение составляют индивидуальные жилые дома</p>	998 000,00	199 600,00	99 800,00	499 000,00	9 980,00
4	Нежилые помещения № 1-19, 21, 36-38, 43, 48-82 по поэтажному плану 1, 2 этажей в нежилом здании	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», город Лесной, ул. Ленина, д. 3Г	1964	788,9	<p><u>Конструктивные элементы здания:</u>  число этажей – 2; фундамент – бутобетонный ленточный, стены – шлакоблочные; перекрытие – железобетонное; перегородки – кирпичные; кровля – мягкая рулонная; полы – ПВХ плитка, метлахская плитка, керамогранит; проемы: окна – по 2-створных деревянных переплета в проеме; двери – простые,</p>	4 026 000,00	805 200,00	402 600,00	2 013 000,00	40 260,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>металлическая; отделка – штукатурка, окраска, побелка, кафельная плитка; потолок – побелка, окраска.</p> <p><u>Помещения</u> являются административными со вспомогательными, имеется отдельный вход, автостоянка.</p> <p><u>Дефекты внутренней отделки:</u> загрязнение, отпадение окрасочного слоя стен, потолка во всех помещениях, неисправность систем водоснабжения, отопления; требуется ремонт.</p> <p>Текущее использование – не используется</p>					
5	<p>Нежилое помещение № 1 с правом аренды земельного участка</p>	<p>Свердловская область, городской округ «Город Лесной», поселок Чащавита, ул. Клубная, д. 18</p>	1959	55,5	<p>Нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 66:54:0101001:697 является частью жилого дома и имеет следующие <u>конструктивные элементы:</u> фундамент – деревянные стулья; стены – брусчатые; перекрытие – деревянное отопленное; крыша – шифер по стропильной системе; полы – дощатые; окна – по 1- створному деревянному переплету в проеме; двери – простые; отделка – штукатурка, окраска, обои.</p> <p><u>Коммуникации:</u> электроосвещение – отключено; отопление – демонтировано; водоснабжение, канализация – отсутствуют. Состояние – требуется капитальный ремонт.</p> <p><u>Земельный участок</u> с кадастровым номером 66:54:0301001:217, категория земель – земли населенных пунктов;</p>	363 500,00	72 700,00	36 350,00	181 750,00	3 635,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Нежилое здание	Свердловская область, городская округ «Город Лесной», город Лесной, проезд Технический, Д. 8	1977	578	<p>разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки, общая площадь – 1370 кв. м.</p> <p>Текущее использование – не используется, переведено в нежилое.</p> <p>Подъездные пути – ближайшее окружение составляют индивидуальные жилые дома</p> <p>Кадастровый номер: 66:54:0112001:164.</p> <p><u>Конструктивные элементы здания:</u>  число этажей – 2; фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная, шифер; полы – линолеум, метлахская плитка, ПВХ, мозаичные плиты; проемы: оконные – ПВХ с/п, по 2-створных деревянных переплета в проеме; двери – простые; отделка – штукатурка, окраска стен, обои, побелка потолков.</p> <p><u>В здании имеется:</u> электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, вентиляция, телефон.</p> <p><u>Видимые дефекты:</u> загрязнение окрасочного слоя стен, потолка во всех помещениях, разрывы линолеума, повреждения керамической плитки; требуется ремонт.</p> <p>Текущее использование – не используется</p>	2 708 000,00	541 600,00	270 800,00	1 354 000,00	27 080,00