

Заключение

о результатах общественных обсуждений по «Проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной»

(наименование проекта)

04.07.2019

(дата оформления заключения)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной»

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые направили предложения и замечания к проекту: 4.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 26.06.2019

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

За период проведения общественных обсуждений от участника общественных обсуждений поступили следующие предложения:

1) о внесении изменений в раздел 8.6 «Средства связи», с целью дополнения планируемыми объектами телекоммуникационной инфраструктуры;

2) о дополнении пунктом 4 раздел «Культура» главы 12 «Перечень объектов капитального строительства местного значения» планировании», объектом здание культурно-досугового центра на 100 мест общей площадью 324 м², местоположение: городской округ «Город Лесной», п. Чащавита, ул. Клубная, 12;

3) об исключении из проекта изменение границы города Лесной в районе размещения промышленной площадки 7 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» и через участки ограждения городского периметра 66:54:0104001:4, 66:54:0104003:1;

4) о согласовании проекта со службой физической защиты ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»;

5) об отзыве проекта с общественных обсуждений;

6) главу 8.1 «Система питьевого водоснабжения» дополнить выводами о достаточности/недостаточности объемов водоотдачи существующих источников водоснабжения и водопроводных сетей в целях перспективного обеспечения абонентских вводов существующих и планируемых к строительству объектов капитального строительства при переходе с открытой на закрытую схему горячего водоснабжения;

7) главу 8.4 «Теплоснабжение» скорректировать с учетом позиции ПАО «Т Плюс» (прилагается);

8) главу 8.5 «Газоснабжение» скорректировать с учетом позиции ПАО «Т Плюс» (прилагается);

9) неоднозначность прогноза численности населения;

10) отсутствие сведений о приростах тепловых нагрузок (Гкал/ч) по планируемому к строительству жилому фонду (отсутствие данной информации не позволяет корректно определить прогнозный спрос на тепловую энергию);

11) отсутствие сведений о площади нежилых фондов (тыс. м²), как существующей - за 2018 год, так и прогнозной - на период до 2020 и до 2030 годов (отсутствие

данной информации не позволяет провести общую оценку темпов роста общего строительного фонда).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- 1) предложение учесть, как соответствующее пункту 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), дополнить фразой: «Дополнительное размещение объектов телекоммуникационной инфраструктуры на территории населенных пунктов городского округа «Город Лесной» определяется в соответствии с потребностью операторов подвижной связи;
- 2) предложение принять — соответствует пункту 4 статьи 23 ГрК РФ;
- 3) предложение об исключении из проекта изменение границы города Лесной в районе размещения промышленной площадки 7 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» и через участки ограждения городского периметра 66:54:0104001:4, 66:54:0104003:1 принять границу с северной стороны города оставить без изменения, т.е. по ограждению городского периметра, земельные участки под полигон ТБО с кадастровыми номерами 66:54:0104004:117 и :72 исключить из границ населенного пункта;
- 4) замечание о согласовании проекта со службой физической защиты ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» отклонить, как несоответствующее законодательству (пункт 5 статьи 25 ГрК РФ: «Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.»);
- 5) замечание об отзыве проекта с общественных обсуждений отклонить, как несоответствующее законодательству (общественные обсуждения проведены в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ);
- 6) предложение о дополнении главы 8.1 считать нецелесообразным, так как по 35 кварталу сохраняется существующая схема теплоснабжения;
- 7) предложение по корректировке главы 8.4 с учетом позиции ПАО «Т Плюс» (прилагается) в основном учесть, со следующими изменениями:
 - 7.1) после слов: «после вывода из эксплуатации котельной 100 квартала, теплоснабжение потребителей планируется осуществлять за счет подключения перемычки от централизованной теплосети теплоисточника НТГРЭС», дополнить словами: «с учетом:
 - последующей актуализации схемы теплоснабжения ГО «Город Лесной» и зон теплоснабжения в отношении единой теплоснабжающей организации в лице ПАО «Т Плюс»;
 - проведения теплосетевой организацией (АО «РТС») работ связанных с переключением потребителей к системе централизованного теплоснабжения от теплоисточника НТГРЭС с обеспечением графика подачи тепловой энергии и теплоносителя в точках присоединения потребителей.»
 - 7.2) пункт 1. изложить в следующей редакции: «1. На перспективу рассматривается вывод из эксплуатации котельной 100 квартала ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в связи со строительством на комбинате новой котельной

(здание 53) с производительностью до 40 Гкал/час. В перспективе переключение потребителей котельной 100 квартала через существующую перемычку на зону действия НТГРЭС.»

8) предложение о корректировке главы 8.5 рекомендуется учесть;

9) замечание о неоднозначности прогноза численности населения удовлетворить частично, в соответствии со стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Лесной» по прорывному сценарию численность населения на 2035 год составит 57331 человек, численность населения в таблице 4.2 пересчитана по уровню обеспеченности жилым фондом, с учетом нормативов градостроительного проектирования;

10) замечание об отсутствии сведений о приростах тепловых нагрузок (Гкал/ч) по планируемому к строительству жилому фонду отклонить, так как такие сведения относятся не к вопросам территориального планирования, а к вопросам планировки территории, в генеральном плане имеются прогноз ввода жилья и предполагаемый прирост населения, с учетом которых возможно рассчитать прирост дополнительных тепловых нагрузок;

11) замечание об отсутствии сведений о площади нежилых фондов, существующей и прогнозной отклонить, вопрос не рассматривался указанным проектом, будет учтен при последующем внесении изменений в генеральный план городского округа.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений рекомендует:

1. В срок до 19.07.2019 доработать проект по учтенным замечаниям.
2. Доработанный проект направить в Думу городского округа «Город Лесной» для его утверждения.

Председатель комиссии: Д.В. Строков