



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»

Р Е Ш Е Н И Е

от _____

№ _____

г. Лесной

Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Лесной»

Руководствуясь статьёй 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Лесной», рассмотрев проект «Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной», протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, Дума городского округа «Город Лесной»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной» (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник - официальный».

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

**Председатель Думы городского
округа «Город Лесной»**

_____ **С.Е.Черепанов**

_____ **Т.А. Потапова**

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА территории городского округа «Город Лесной»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной» (далее - Правила, благоустройство территории) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных **Федеральным законом** от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с **Методическими рекомендациями** для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных **приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр.

1.2. В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском округе «Город Лесной» и определяющих комфортность проживания на территории городского округа «Город Лесной».

1.3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Лесной» устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа «Город Лесной» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.4. Благоустройство территории городского округа «Город Лесной» обеспечивается:

- администрацией городского округа «Город Лесной», осуществляющей организационную и контролирующие функции;
- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству территории городского округа «Город Лесной»;
- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

1.5. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население городского округа «Город Лесной», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- представители администрации, которые формируют техническое задание и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа «Город Лесной», которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

1.6. Настоящие Правила действуют на территории городского округа «Город Лесной» и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими (пребывающими) или осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Лесной», независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

1.7. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля и надзора, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **архитектурно-художественное освещение** - искусственное освещение фасадов зданий, конструкций сооружений, элементов городского ландшафта, объектов монументального и паркового искусства, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия и являющееся элементом формирования городской среды;
- **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории городского округа «Город Лесной», направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа «Город Лесной», по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- **бункер-накопитель** – специализированная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 куб. м, контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов. Изготавливаются преимущественно из пластика, металла;
- **вывоз твердых коммунальных отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
- **газон** – территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом (либо естественной травянистой растительностью), предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий;
- **дворовая территория** – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;
- **дендроплан** - топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости.
- **детская площадка** – участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);
- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;
- **земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием, нарушением грунта, дорожных и тротуарных покрытий;
- **информационные конструкции (средства размещения информации)** – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

- **компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;
- **контейнерная площадка** – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
- **крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др. 5 класс опасности для окружающей среды), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;
- **малые архитектурные формы (МАФ)** – элементы монументального декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, информационные щиты, не имеющие стабильного территориального размещения, светильники для наружного освещения, ворота, ограждения, бетонные полусферы, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, спортивное и игровое оборудование, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски, велопарковки;
- **накопление отходов** – временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- **несанкционированная свалка мусора** – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;
- **нестационарные торговые объекты** – торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (павильоны, киоски, торговые галереи, торговые автоматы (лендинговые), передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты, торговые палатки, торговые тележки);
- **обращение с отходами** – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- **общественные пространства** – это территории городского округа «Город Лесной», которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;
- **объекты благоустройства** – территории городского округа «Город Лесной» с расположенными на ней элементами объектов благоустройства в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена; внешние поверхности зданий, строений, сооружений.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.
- **объектами благоустройства на территориях общего пользования являются:** общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют места наибольшей концентрации деловой и потребительской активности жителей;
- **объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;
- **отходы производства и потребления (далее – отходы)** – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- **пересадка зеленых насаждений** – способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;
- **пешеходные коммуникации** обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа «Город Лесной». К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- **площадка автомобильной стоянки** (далее автостоянки) – специальная открытая площадка у многоквартирного дома, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров);
- **площадка для выгула животных** – участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула животных;
- **повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;
- **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;
- **проектная документация по благоустройству территорий** – пакет документации, основанной на стратегии развития городского округа «Город Лесной» и концепции, отражающей потребности жителей городского округа «Город Лесной», который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;
- **проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;
- **работы по восстановлению благоустройства** – работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем

реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

- **развитие объекта благоустройства** – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- **реконструкция зеленых насаждений** – изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических, иных полезных свойств и функций;

- **сбор отходов** – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

- **собаки, требующие особой ответственности владельцев** – бойцовые собаки, а также все породы собак, высота холки которых превышает 30 см. К собакам, требующим особого внимания владельца, относятся: бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастиф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к той или иной породе определяется на основании родословных документов, а в спорных случаях - экспертной комиссией при органе регистрации домашних животных;

- **содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- **содержание территории** – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой и прилегающей территориях, связанный с поддержанием на них чистоты и порядка;

- **спортивная площадка** – участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

- **строительные отходы** – отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

- **строительная площадка** – место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов), а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

- **твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **транспортирование отходов** – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

- **уборка территории** – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, их сбором и вывозом в места размещения отходов производства и потребления, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды (уборка городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа «Город Лесной»);
- **уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения;
- **урна** – емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения отходов (мусора), размещаемая на вокзалах, рынках, парках, в садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов, входа в торговые объекты;
- **фасад** – наружная сторона здания, строения, сооружения;
- **цветник** – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;
- **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;
- **элементы озеленения** – скверы, сады, бульвары, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно- административных центрах, а также на улицах и магистралях, в пригородной зоне или лечебно-оздоровительном районе, а также территории, предназначенные для озеленения;
- **элементы сопряжения поверхности** – различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями

2.1. Содержание территорий общего пользования.

2.1.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территориях общего пользования обязаны обеспечивать:

- 1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;
- 2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных действующим законодательством;
- 3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;
- 4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;
- 5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на

территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт, покраску скамеек и их своевременную очистку;

7) согласно СанПиН устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

10) свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

11) организацию мест накопления (в том числе раздельного накопления) отходов производства и потребления в соответствии с нормами действующего законодательства.

12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

13) вывоз отходов производства и потребления и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции территорий общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

2.1.2. В границах территории городского округа «Город Лесной» запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

3) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

4) создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

5) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

6) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

7) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

8) навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

9) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

10) подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

11) проведение земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, без разрешения на проведение этих работ, выдаваемого органами местного самоуправления;

12) временное хранение строительных материалов, оборудования, техники, используемых при проведении земляных работ, грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами зоны проведения таких работ, а также размещение временных строений и сооружений, используемых при проведении земляных работ, за пределами зоны проведения этих работ;

13) нарушение установленных в разрешении на проведение земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, сроков восстановления объектов благоустройства и их отдельных элементов, поврежденных при проведении этих работ;

14) нахождение механических транспортных средств на территориях объектов благоустройства, специально не предназначенных для этих целей, за исключением нахождения механических транспортных средств на территориях объектов благоустройства в целях осуществления работ по содержанию объектов благоустройства и их отдельных элементов;

15) нарушение установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сроков проведения уборки территорий населенных пунктов;

16) самовольное размещение малых архитектурных форм на территориях общего пользования;

17) размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, территориях общего пользования, малых архитектурных формах;

18) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами администрации городского округа «Город Лесной»;

19) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, инженерных коммуникациях, элементах благоустройства;

20) самовольно устанавливать и (или) использовать самовольно установленные ограждения и иные конструкции на дворовых и общественных территориях для обозначения (выделения) мест в целях размещения механических транспортных средств;

21) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

22) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

23) размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

24) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

25) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

26) складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

27) разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности;

28) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

29) размещение снега и скола льда вне мест для размещения снега и скола льда;

30) выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, в скверах, парках;

31) загрязнение объектов благоустройства экскрементами животных при их выгуле;

32) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

33) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

34) самовольное переоборудование фасада здания (кроме индивидуального жилого дома), строения, сооружения, а именно самовольное устройство дополнительных оконных проемов или входных групп, дополнительного остекления, самовольная установка козырьков, навесов, ликвидация оконных проемов или входных групп;

35) непринятие мер по поддержанию в чистоте фасада здания (кроме жилого дома) было или его элементов, или мер по поддержанию в состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков, расположенных на фасаде здания (кроме жилого дома) было;

36) нарушать порядок организации освещения улиц, в том числе правил эксплуатации устройств наружного освещения, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.1.3. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места размещения отходов;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном закрытом состоянии, размещение люков колодцев на одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3 см);

3) осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

4) немедленно ограждать и обозначать соответствующими предупреждающими знаками разрушенные крышки смотровых люков и решетки инженерных коммуникаций, производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

6) в целях обеспечения безопасности в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков осуществлять установку ограждений и соответствующих предупреждающих знаков;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население об авариях через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды, сточных вод на газоны, проезжую часть дорог, тротуары, детские и спортивные площадки, дворовые проезды;

9) производить ремонт (за исключением аварийных работ), а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

2.1.4. Содержание территорий общего пользования, объектов внешнего благоустройства осуществляют:

Вид территории общего пользования, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий общего пользования и объектов внешнего благоустройства
Внутризаводские, внутриворонные территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений
Остановочные навесы	Собственники навесов
Отдельно стоящие объекты рекламы	Владельцы рекламных конструкций
Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Пешеходные переходы и прилегающие к ним территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Прибрежные зоны городского пруда, водоемов	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом
Мосты	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети городской ливневой канализации	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети подземных инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов	Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций

Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды)	Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов
Территории парковок, автостоянок, гаражей, автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Железнодорожные пути, проходящие по территории городского округа «Город	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых

Лесной», включая откосы выемок и насыпей, проезды, переходы через пути	находятся данные объекты
Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, прилегающие к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам	Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты
Детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула животных, парковок (парковочных мест), малые архитектурные формы	Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты

2.2. Порядок выгула домашних животных на территориях общего пользования.

2.2.1. Выгул собак разрешается на площадках, пустырях и других территориях, определяемых органами местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

2.2.2. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В жилых микрорайонах выгул собак разрешается только на поводке. В общественных местах, а также в местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных и/или агрессивных собак надеть намордник.

2.2.3. Лицо, осуществляющее выгул животного, обязано принять меры по уборке объектов благоустройства от загрязнения экскрементами животного.

2.2.4. Запрещается выгуливать собак без сопровождающего лица, поводка; оставлять их без присмотра.

2.2.5. Запрещается посещать с домашними животными магазины (за исключением специализированных магазинов), организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения (за исключением мероприятий с неотъемлемым участием животных. При этом владелец должен иметь на домашнее животное документ, подтверждающий проведение профилактических ветеринарных процедур домашнему животному).

2.2.6. При выгуле домашних животных в жилых микрорайонах с 23.00 до 08.00 часов владельцы домашних животных обязаны обеспечивать тишину.

2.2.7. Запрещается выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии опьянения.

2.2.8. При переходе через улицу или проезжую часть, а также вблизи магистралей владелец домашнего животного обязан взять его на короткий поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия.

3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

3.1. Содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

3.2. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений.

3.2.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания, строения, сооружения, владельцы и арендаторы помещений обеспечивают своевременное выполнение работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и других), а также поддерживают в

чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и тому подобное.

3.2.2. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

3.2.3. Любые изменения фасадов зданий, строений, сооружений их конструкций и элементов, установка дополнительного оборудования фасадов, а также цветовое или отделочное решение необходимо согласовывать с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

3.2.4. Документы, предоставляемые на рассмотрение и согласование изменения фасадов зданий, строений, сооружений:

- эскиз цветового решения - при проведении ремонтов фасадов, изменении цветового решения фасада;
- эскиз ограждения, в том числе его конструктивных элементов – при проведении работ по установке или замене ограждения;
- проект фасада и его элементов – при проведении любых других работ, указанных в п. 3.2.3;
- проект переустройства и переоборудования помещения – при установке дополнительного оборудования фасада здания и сооружения; при переустройстве, переоборудовании или изменении целевого использования нежилого помещения.

Документы выполняются организациями, имеющими свидетельство о регистрации в саморегулируемой организации (СРО), подтверждающее допуск к подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

3.2.5. Требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

3.2.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.2.7. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажтоки, указатели).

3.2.8. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- самовольное нанесение надписей;
- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

3.2.9. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

3.2.10. На фасадах зданий, строений, сооружений допускается установка следующих домовых знаков при условии сохранения его отделки:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- указатель (маркировка) класса энергетической эффективности здания;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

3.3. Элементы объектов капитального строительства.

3.3.1. Оформление и оборудование объектов капитального строительства включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

3.3.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа.

3.3.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.3.4. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, которые должны освещаться с наступлением темноты.

3.3.5. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

3.3.6. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

3.3.7. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

3.3.8. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, в том числе наличие граффити, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии. Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

3.3.9. Владельцами и балансодержателями зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности, в зимнее время от снега, наледи и сосулек.

Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств на период уборки снега с кровель.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 4 часов после сброса. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и тому подобное.

3.4. Требования к обустройству строительных площадок.

3.4.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение. Ограждение не должно иметь поврежденных участков, проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних наклеек и надписей.

3.4.2. Ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку должно обеспечивать определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости рекомендуется устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, рекомендуется в данных местах установка знаков "Берегись автомобиля")

3.4.3. Ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, должно быть оборудовано сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м и пандусом для заезда на него. Конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.

3.4.4. Тротуары для прохода пешеходов должны быть освещены в темное время суток.

3.4.5. При въезде на строительную площадку устанавливается информационный щит размером не менее 1,0 x 1,0 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

3.4.6. Оборудованные благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги должны иметь твердое покрытие.

3.4.7. Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключаящими вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора за пределы строительной площадки и на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

3.4.8. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

3.4.9. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

3.4.10. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3.4.11. При производстве строительных работ необходимо обеспечить сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных за границами строительной площадки.

3.4.12. Необходимо осуществлять регулярный вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов со строительных площадок, на специально оборудованные полигоны.

3.4.13. Необходимо предусматривать наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов, расположенных в существующей застройке.

3.4.14. Содержание заборов, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

3.4.15. При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории городского округа «Город Лесной» запрещается:

- вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора колесами транспортных средств с территорий строительных площадок;
- распространение пыли за пределы строительной площадки при производстве строительных работ и уборке территорий строительных площадок;
- сбрасывание строительных отходов со строящегося, реконструируемого здания без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;
- сбор, хранение твердых коммунальных отходов и строительных отходов вне контейнеров и бункеров;
- разведение костров, сжигание твердых коммунальных и строительных отходов;
- складирование грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;
- слив остатков, отходов из барабана-смесителя автобетоносмесителя за пределами строительной площадки.

3.5. Требования к внешнему виду ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений. Ограждения (заборы).

3.5.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими Правилами.

3.5.2. Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

3.5.3. В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

3.5.4. Основными видами ограждений являются:

прозрачные — ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

глухие — ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

комбинированные — ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штaketник металлический и (или) деревянный;

сплошные — ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

ограждающие элементы — столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

ограждающие устройства — устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

3.5.5. Не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, если установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

3.5.6. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

3.5.7. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

3.5.8. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах.

3.5.9. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

3.5.10. Ограждения в границах квартала по всей протяженности, обращенных к улице сторон должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

3.5.11. Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

3.5.12. Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории (Таблица).

№	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждений
1.	<p>Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, за исключением застройки следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; — жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; — многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции 	<p>Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается</p>
2.	<p>Многоквартирные жилые дома средней и многоэтажной застройки следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; — жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; — многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции 	<p>Ограждающие устройства, прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м</p>
3.	<p>Индивидуальные жилые дома</p>	<p>Ограждения высотой не более 2 м, ограждающие устройства</p>
4.	<p>Жилые дома блокированной застройки</p>	<p>Вдоль общего фасада — единые по внешнему виду прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м и ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Между участками — прозрачные, комбинированные ограждения, живая изгородь высотой не более 1,6 м</p>
5.	<p>Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического и инфекционного профиля)</p>	<p>Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, а в случаях, предусмотренных законодательством, — звукопоглощающие панели</p>
6.	<p>Здания организаций здравоохранения — стационаров психиатрического и инфекционного профиля</p>	<p>Глухие ограждения высотой не более 2 м</p>

7.	Торгово-развлекательные и деловые центры	Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Прозрачные ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	Прозрачные ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности	Прозрачные и глухие ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы
13.	Парки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается
15.	Строительные площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 3 м
16.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
17.	Спортивные площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
18.	Детские игровые площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м
19.	Площадки для выгула собак	Прозрачные ограждения высотой не более 2 м
20.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,6 м, специализированные навесы

4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

При проектировании необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения), меры поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

4.1. Общественные пространства на территориях общественного назначения.

4.1.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, придорожных и многофункциональных зон, центров общегородского значения.

4.1.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории городского округа «Город Лесной».

4.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств территории городского округа «Город Лесной» необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных и мобильных видов озеленения.

4.1.4. Перечень элементов благоустройства территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде асфальтового покрытия и плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, контейнеры для сбора ТКО, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений), информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений), элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и другие).

4.1.5. На территории общественных пространств возможно размещение памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, произведений декоративно-прикладного искусства, водных устройств.

4.1.6. На территориях пешеходных коммуникаций и зон допускается размещение информационных конструкций вне фасадов зданий (сооружений), а также размещение остановочных павильонов, наземных туалетных кабин в соответствии с требованиями ГОСТ и СНиП.

4.1.7. Проекты по благоустройству территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. При этом приоритетным является использование для реализации проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающих общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей.

4.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

4.2.1. Участками и специализированными зонами общественной застройки являются участки общественных организаций, административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие центры.

4.2.2. Проектирование благоустройства участков и специализированных зон общественной застройки необходимо производить в соответствии с заданием на проектирование с учетом отраслевой специализации. Объекты благоустройства предусматриваются в соответствии с законодательством.

4.2.3. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, рекламные конструкции на фасадах, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений). Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамеек.

4.3. Общественные пространства на территориях жилого назначения.

4.3.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать системой пешеходных коммуникаций, участков организаций обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.3.2. Организации обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для организаций обслуживания с большим количеством посетителей необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

4.3.3. Перечень элементов благоустройства территории пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений).

4.3.4. Требуется предусматривать твердые виды покрытия: асфальтовое, плиточное, а также размещение различных видов озеленения (аллейные посадки, живые изгороди, клумбы, газоны, цветники, вазоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), уличного технического оборудования, скамеек.

4.3.5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, детские, для выгула собак и другие), а также скверы, бульвары, парки жилого района.

4.4. Участки жилой застройки.

4.4.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом характера пользования придомовой территорией при наличии:

- государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников;

- проектной документации, согласованной в установленном порядке.

Кроме этого, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе центральной исторической части города, на территориях высокой плотности застройки, вдоль автомобильных дорог, на реконструируемых территориях.

4.4.2. На придомовой (дворовой) территории многоквартирного жилого дома требуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. В границах участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

4.4.3. Перечень элементов благоустройства на дворовой территории многоквартирного жилого дома включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, урны, осветительное оборудование, информационные элементы и устройства на фасадах зданий (сооружений).

4.4.4. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.4.5. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям ограждения участков жилой застройки, вдоль автомобильных дорог.

4.4.6. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль основных направлений улично-дорожной сети, на реконструируемых территориях, необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.4.7. На территориях охранных зон памятных (мемориальных) объектов проектирование благоустройства должно осуществляться в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.4.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных, аварийных и сухостойных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию самовольной застройки (складов, сараев, стихийно возникших автостоянок), замену неисправных (непригодных к эксплуатации) элементов благоустройства.

4.5. Площадки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4.5.1. На площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки с твердым покрытием, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадку длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Площадка длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирована от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м. Площадки длительного и кратковременного хранения должны быть оборудованы твердыми видами покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие), а также элементами сопряжения поверхностей. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос) (газонов).

4.5.2. Перечень элементов благоустройства на площадке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

4.5.3. Хранение автомобилей населения на автостоянках закрытого типа (боксах) допускается только в массивах боксовых гаражей, за исключением боксов для хранения автомобилей инвалидов.

4.5.4. Запрещается размещение и (или) хранение разукомплектованных (неисправных) и (или) брошенных транспортных средств на городской территории, за исключением:

- мест, предназначенных для ремонта, техобслуживания и утилизации транспортных средств;

- огороженных земельных участков индивидуальной жилой застройки;

- огороженных специализированных стоянок для транспортных средств.

4.6. Благоустройство территорий рекреационного назначения

При благоустройстве территории рекреационного назначения (парков, лесопарков, скверов, бульваров, зон отдыха и иных) их планировочная структура должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов благоустройства - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов благоустройства (скверы, бульвары) - уход за насаждениями; для всех объектов благоустройства - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

При реконструкции территорий рекреационного назначения необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и зеленых насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью зеленых насаждений, удаление больных, аварийных, сухостойных

деревьев и замена их на декоративные виды древесно-кустарниковой растительности, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп деревьев со сложной вертикальной структурой, удаление больных, аварийных и сухостойных деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4.7. Парки.

На территории городского округа «Город Лесной» проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов, бульваров, скверов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

4.7.1. Многофункциональные парки.

4.7.1.1. Многофункциональные парки предназначены для массового отдыха, развлечения, устройства аттракционов для взрослых и детей.

4.7.1.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и другие).

4.7.1.3. Перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (асфальтовое, плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны, туалетные кабины и контейнеры для сбора ТКО, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зеленых насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационные конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

4.7.1.4. Необходимо применять различные виды и приемы озеленения, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления.

4.7.1.5. Допускается размещение нестационарных объектов общественного питания (летних кафе), нестационарных торговых объектов, организация тематических ярмарок и ярмарок выходного дня в порядке, установленном органами местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

4.7.2. Специализированные парки.

Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Перечень элементов благоустройства территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационные конструкции. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

4.7.3. Парки жилого района.

Парк жилого района предназначен для организации отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, для отдыха, спортивные).

Перечень элементов благоустройства территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, контейнеры для сбора ТКО, оборудование площадок, осветительное оборудование, информационные конструкции.

При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Необходимо предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и нестационарных объектов питания.

4.7.4. Бульвары, скверы.

Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, осветительное оборудование.

При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и (или) разбивкой цветников. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Допускается размещение уличного технического оборудования.

4.8. Благоустройство территорий производственного назначения.

Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

4.8.1. Озелененные территории производственного назначения.

4.8.1.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН.

4.8.1.2. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения.

4.8.2. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

4.9. Улично-дорожная сеть.

4.9.1. Улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения, межквартальные проезды, проезды на дворовых территориях. основополагающим документом при устройстве улично-дорожной сети является комплексная схема организации дорожного движения и проект организации дорожного движения на территории городского округа «Город Лесной».

4.9.2. Перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах необходимо размещать дополнительный элемент благоустройства - остановочные павильоны.

4.9.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

4.9.4. При проектировании озеленения улиц и дорог должны соблюдаться минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями СНиП. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

4.9.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (мосты, и другие) проектируются в соответствии с требованиями ГОСТ.

4.9.6. Для освещения дорог на участках между пересечениями, на мостах опоры светильников должны располагаться:

- с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке);
- по оси разделительной полосы;
- с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение устройств праздничного освещения.

4.9.7. Посадочная площадка предназначена для высадки и посадки пассажиров в автобус. Ширину посадочной площадки принимают не менее 3 м. Площадку ожидания с остановочным павильоном размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчёта 2 чел/м².

4.10. Площади.

4.10.1. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

4.10.2. На площади возможно размещение дополнительных элементов благоустройства: памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, водных устройств (фонтанов), остановочных павильонов, нестационарных объектов торговли, питания, бытового обслуживания, информационных конструкции вне фасадов зданий (сооружений).

4.10.3. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

4.10.4. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются переносными ограждениями.

4.10.5. При озеленении площади используется периметральное озеленение, зеленые насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов.

4.11. Пешеходные переходы.

4.11.1. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

4.11.2. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4.11.3. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

4.12. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

4.12.1. На территории предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

4.12.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, устройство площадок (детских, для отдыха, контейнерных для сбора ТКО, стоянок автомобилей), возведение любых

видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

4.12.3. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом требований СНиП.

4.12.4. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется с учетом требований водного законодательства Российской Федерации.

4.13. Виды покрытий.

4.13.1. При создании и благоустройстве покрытий рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.13.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа «Город Лесной» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.13.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.13.4. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.14. Ограждения.

4.14.1. Для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть на улицах города устанавливают ограничивающее ограждение.

Пешеходные ограждения применяют в соответствии с ГОСТ Р 52289.

Конструкция пешеходного ограждения должна быть травмобезопасной для участников дорожного движения и обеспечивать замену изношенных или поврежденных элементов без нарушения смежных секций. Конструкции секций пешеходных ограждений должны обеспечивать взаимную видимость участников дорожного движения. На поверхности металлических секций не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины.

4.14.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.14.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.14.4. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, согласованной с управлением по архитектуре и градостроительству администрации с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, серый, темные оттенки других цветов).

4.15. Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ.

4.15.1. Все лица, осуществляющие проведение земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и дорог, после проведения земляных работ обязаны проводить уборку мест производства земляных работ:

- 1) очистка территории от мусора,
- 2) ликвидация остатков использованных материалов при проведении земляных работ;
- 3) вывозка изъятых грунтов (при наличии);
- 4) восстановление тротуара, при необходимости замена бордюрного камня;
- 5) восстановление проезжей части дорожно-уличной сети;
- 6) восстановление газона: плодородного слоя земли, посев газонной травы, посадка зеленых насаждений.

4.15.2. Работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства должны быть выполнены в полном объеме в срок, указанный в специальном разрешении.

Работы по восстановлению элементов благоустройства сдаются производителем работ по акту сдачи-приемки на восстановление нарушенного благоустройства.

4.15.3. В период с 15 апреля до 15 октября после окончания земляных работ, предшествующих восстановлению поврежденных элементов благоустройства, твердого покрытия автодорог, пешеходных тротуаров и газонов дорожного покрытия, производитель работ обязан начать восстановление в следующие сроки:

- 1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрывов улиц - немедленно (при этом, закончив работы в течение 72 часов);
- 2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц - в течение пяти суток;
- 3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров - в течение десяти суток;
- 4) при восстановлении газонов в местах разрывов (раскопок) - в течение десяти суток.

4.15.4. Земляные работы, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), сдаются в установленные сроки в «зимнем» варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах, и тротуарах с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в проезжем состоянии нарушенный участок дороги весь зимний период. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в течение месяца со дня наступления плюсовых температур, но не позднее 15 мая.

4.15.5. При обнаружении аварии на инженерных коммуникациях, организация, имеющая на балансе и (или) обслуживании поврежденные коммуникации, обязана:

- 1) немедленно поставить в известность о произошедшей аварии Единую дежурно-диспетчерскую службу;
- 2) направить в администрацию городского округа «Город Лесной» телефонограмму с последующим письменным уведомлением о начале производства работ по устранению аварии на инженерных сетях;
- 3) поставить в известность организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании инженерные коммуникации, владельцев территории, на которой произошла авария, другие заинтересованные организации, потребителей и (при необходимости) население;
- 4) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;

5) вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации, для согласования условий производства земляных работ;

6) в течение двух рабочих дней оформить специальное разрешение.

4.15.6. По истечении указанного в специальном разрешении срока окончания производства работ, оно утрачивает силу и не может являться основанием для производства работ. Выполнение работ на основании просроченного специального разрешения запрещается.

4.15.7. Лица, допустившие проведение работ без разрешения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

4.15.8. При преждевременном (в течение двух лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия, образовании провалов и просадок грунта как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не производились ремонтно-восстановительные работы, производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

4.16. Нестационарные торговые объекты.

4.16.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется в предоставленных для этих целей местах в соответствии с законодательством.

4.16.2. Места установки нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и других объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на улицах, бульварах, площадях и иных подобных территориях (за исключением территорий, закрепленных за гражданами или юридическими лицами на вещных или иных правах, территорий, непосредственно прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания) определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Лесной».

4.16.3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Лесной» (за исключением кафе летнего типа на территории общего пользования), непосредственно прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания:

1) Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов местного самоуправления и обеспечивать:

- сохранение архитектурного и эстетического облика городского округа «Город Лесной»;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;

- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;

- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;

- безопасность покупателей и продавцов;

- соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории муниципального образования.

2) Не допускается размещение нестационарных торговых объектов на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с

остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов.

4.16.4. Требования к параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков):

- допустимые размеры киосков не более до 10 кв.м;
- допустимые размеры павильонов не более 100 кв.м.

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

4.16.5. Внешний облик нестационарных торговых объектов:

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов. Внешний вид необходимо согласовать с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной»

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение. Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.

4.16.6. Конструктивные особенности нестационарных торговых объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов. В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие, что обеспечивает возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени. Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

4.16.7. Нестационарные торговые объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами.

4.16.8. Размещение некапитальных нестационарных сооружений осуществляется таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4.16.9. Владелец нестационарного торгового объекта обязан восстановить благоустройство территории после демонтажа торгового объекта.

5. Организация освещения территории городского округа «Город Лесной», включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

5.1. Виды осветительного оборудования.

5.1.1. Функциональное освещение.

Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.1.2. Архитектурное освещение.

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и тому подобное.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.1.3. Световая информация.

Световая информация, в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

Размещение архитектурного освещения и световой информации необходимо согласовывать с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

5.2. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.3. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

5.4. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

5.5. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

5.6. Все объекты наружного освещения и системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.7. При проектировании, реконструкции, капитальном ремонте улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, пешеходных аллей, общественных и рекреационных территорий, территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий коммунальных и промышленных организаций, а также дорожных знаков и указателей, элементов информации о населенных пунктах необходимо учитывать требования к освещенности соответствующих ГОСТов и сводов правил.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.8. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в автоматическом режиме. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц производится в режиме работы наружного освещения улиц.

5.9. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Обслуживание элементов (объектов) наружного освещения в границах придомовых территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, либо определяется соглашением о разграничении балансовой принадлежности.

6. Организация озеленения территории городского округа «Город Лесной», включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

Все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа «Город Лесной», образуют единый городской зеленый фонд. Зеленые насаждения — это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных растений и почвенного покрова естественного или искусственного происхождения, произрастающих на определенной территории.

6.1. Создание элементов озеленения.

6.1.1. Создание элементов озеленения должно производиться с учетом принципов организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.1.2. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа.

6.1.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» городского округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

6.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

6.1.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить по проектам, согласованным с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа.

6.1.5.1. При наличии и выявлении фактов высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

6.1.5.2. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

6.1.5.3. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых «каркасов» муниципальных образований для поддержания внутригородских экосистемных связей.

6.1.5.4. При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

6.1.5.5. Необходимо составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

6.1.6. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, необходимо производить на топографическом плане с использованием материалов топографо-геодезических работ с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6.1.7. На основании полученных материалов топографо-геодезических работ и инвентаризационного плана проектной организацией необходимо разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

6.1.8. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

6.1.9. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

6.1.10. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

6.2. Содержание зеленых насаждений.

Соблюдение правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высоко декоративных насаждений в городе.

6.2.1. Все юридические и физические лица независимо от их правового статуса и формы собственности осуществляют содержание зеленых насаждений на отведенных им территориях.

6.2.2. Текущее содержание внутриквартального, придомового и дворового озеленения возлагается на собственников жилого фонда и их службы (управляющие компании).

6.2.3. Текущее содержание зеленых насаждений на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций независимо от их правового статуса и прилегающей к ним территории возлагается на соответствующих владельцев или арендаторов территорий.

6.2.4. Текущее содержание зеленых насаждений общего пользования возлагается на муниципальное учреждение, уполномоченное администрацией городского округа «Город Лесной» или выполняется специализированными предприятиями по озеленению на договорной основе.

6.2.5. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, обеспечивают полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями:

6.2.5.1. Проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников по мере необходимости;

6.2.5.2. Проведение санитарной очистки территории от мусора;

6.2.5.3. Проведение дождевания и обмыв крон деревьев и кустарников;

6.2.5.4. Внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

6.2.5.5. Проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками;

6.2.5.6. Проведение своевременной обрезки крон деревьев и кустарников: санитарной, омолаживающей, формовочной.

6.2.5.7. Проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

6.2.5.8. Скашивание газонов производится при высоте травостоя 10-15 см с последующим сбором травы в течении трех рабочих дней.

6.2.5.9. Проведение работ по озеленению территорий: посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадки деревьев и кустарников взамен усохших, посев газонных трав на газонных поверхностях по мере необходимости.

6.2.6. Уборка парков и скверов и других объектов зеленого хозяйства производится с 07:00 часов утра ежедневно, если не установлен иной порядок уборки территории.

6.2.7. После проведения вырубки части деревьев, кустарников с территорий удаляются в сроки, установленные специальным разрешением, выданным организацией, уполномоченной администрацией городского округа «Город Лесной».

6.3. Охрана зеленых насаждений.

Охрана зеленых насаждений — это комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических функций насаждений.

6.3.1. На территории городского округа «Город Лесной» запрещается:

- самовольно рубить деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления соответствующих документов;
- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;
- подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламу и т.д.;
- распахивать участки в лесопарках и на территориях общего пользования для устройства огородов;
- выгуливать домашних животных и устраивать катание на лошадях на городских территориях общего пользования;
- осуществлять на территориях, занятых зелеными насаждениями, строительство временного или постоянного характера без разрешения соответствующих органов;
- производить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;
- складировать строительные материалы на газонах;
- устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелеными насаждениями;
- сбрасывать на газоны снег с дорог и тротуаров, обработанный соляной смесью;
- добывать из деревьев сок, смолу, производить различные механические повреждения деревьев и кустарников;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- использовать автомобильные покрышки в качестве клумб, декоративного ограждения и малых архитектурных форм.

6.4. Порядок производства строительных работ в зоне существующих зеленых насаждений.

6.4.1. Разработку проектов строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

6.4.2. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.4.3. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра;

- при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство с последующей установкой приствольной решетки по возможности.

- вынужденный снос древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки линейных объектов и других сооружений в границах городского округа, производится в соответствии с Порядком выдачи разрешений на снос зеленых насаждений на территории городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Лесной».

- не обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производится на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

6.4.4. За повреждение или самовольную вырубку древесно-кустарниковой растительности (зеленых насаждений), а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается постановлением администрации городского округа «Город Лесной».

6.4.5. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории городских лесов городского округа «Город Лесной» виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.6. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется владельцами земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7. Размещение информации на территории городского округа «Город Лесной», в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

7.1. Требования к размещению и эксплуатации знаков адресации.

7.1.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

7.1.2. Знак адресации устанавливается с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

7.1.3. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, знак адресации устанавливается с двух сторон главного фасада.

7.1.4. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

7.1.5. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема (вертикальная табличка).

7.1.6. Знаки адресации представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

7.1.7. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

7.1.8. Надписи на знаках адресации выполняются в соответствии с приложением 1 к настоящему Правилам с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток, либо иметь подсветку или световой короб.

7.1.9. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа «Город Лесной»».

7.1.10. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

7.2. Требования к информационным конструкциям и вывескам.

7.2.1. Информационная конструкция – элемент благоустройства территории, представляющий из себя как отдельно стоящую, так и размещаемую на опорах, фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений конструкцию, не содержащую сведений рекламного характера, и выполняющую функцию информирования граждан.

Информационная вывеска – информационная конструкция, выполняющая функцию информирования об организации или индивидуальном предпринимателе в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, в том числе если такое указание осуществляется с использованием товарного знака или его части.

Вывеска, содержащая информацию о режиме работы – информационная конструкция, содержащая информацию о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, размещаемая на фасадах, иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя.

Размещение на информационной конструкции и вывеске прочей информации считается рекламной и подлежит оформлению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2.2. Информационные конструкции и вывески, размещаемые на объектах недвижимости независимо от форм собственности, должны быть согласованы с управлением по архитектуре и градостроительству администрации в части габаритов (размера), внешнего стилистического соответствия устройств архитектуре фасадов, цветовой гармонии с общим цветовым решением фасада.

7.2.3. Информационные конструкции, вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественных элементов, содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию.

7.2.4. Информационные конструкции, вывески необходимо проектировать, изготавливать и монтировать с учетом каждой конкретной ситуации, установка дополнительных защитных конструкций (защитных экранов, козырьков для вывесок и т.п.) не допускается.

7.2.5. Размещение и крепление информационных конструкций и вывесок должно надёжно обеспечить безопасность для граждан и их имущества, в том числе при возникновении природных стихийных явлений (сильный, порывистый ветер, метель, ливни и т. д.).

7.2.6. Информационные конструкции и вывески могут иметь наружную или внутреннюю подсветку. Подсветка информационной конструкции, вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Организациям, эксплуатирующим световые информационные конструкции и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков информационную конструкцию, вывеску необходимо выключать полностью.

7.2.7. Информационные конструкции и вывески должны располагаться на фасаде здания в границах занимаемого организацией помещения.

Внешний вид информационной конструкции, вывески должен соответствовать архитектурному стилю здания. Размещать на зданиях вывески и информационные конструкции, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие) не допускается.

7.2.8. Размещение информационных вывесок допускается между первым и вторым этажами, выровненных по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 0,6 м.

Информационная вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,5 м (за исключением размещения информационных вывесок на козырьках входных групп).

В случае, если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, информационные вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции.

7.2.9. Допускается размещение информационной вывески на крыше здания, если организация занимает все здание.

На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная вывеска. Длина информационной вывески, устанавливаемая на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому она размещена.

Размещение информационной вывески на крышах зданий, являющихся объектами культурного наследия, запрещено.

7.2.10. При размещении новой информационной вывески, информационной конструкции на фасаде нужно принимать во внимание расположение, размер и цветовое решение существующих информационных вывесок, информационных конструкций. Информационные конструкции, вывески нескольких организаций, располагаемые в пределах одного фасада, или информационные конструкции, информационные вывески одной организации, состоящие из нескольких элементов, должны размещаться на одном уровне, иметь одинаковую высоту лицевой панели и отступать на равное расстояние от плоскости фасада.

Следует избегать на зданиях и сооружениях хаотичного расположения, а также негармонизованных разноцветных и разноразмерных информационных конструкций и вывесок, создающих визуальный диссонанс.

7.2.11. Не допускается размещение информационных вывесок, изготавливаемых из мягких материалов (баннерное полотно, ткани и т.д.).

7.2.12. Элементы крепления информационных конструкций, вывесок должны быть закрыты. В случае если элементы крепления информационной конструкции, вывески видны (например, у панелей-кронштейнов), указанные элементы должны быть окрашены либо в черный цвет, либо в цвет здания, либо в цвет вывески, либо быть цвета материала, не требующего окраски (нержавеющий металл, камень, дерево). Элементы крепежа (болты, гайки, шурупы и т.д.) должны быть скрыты декоративными заглушками или покрашены в цвет крепления.

7.2.13. Информация, размещаемая на информационных конструкциях, вывесках, должна быть выполнена на русском языке. Размещение названий организации на иностранном языке допускается при наличии регистрации фирменного наименования, логотипа или товарного знака.

7.2.14. Текст, размещаемый на информационных конструкциях, вывесках, должен быть хорошо читаем. Размер шрифта должен определяться размером поля информационной конструкции, вывески. Текст не должен занимать всю информационную конструкцию, вывеску. На информационной конструкции, вывеске должно оставаться свободное от надписей и изображений поле для лучшей читаемости и ясности восприятия информации.

7.2.15. Вывески, содержащие информацию о режиме работы, должны размещаться рядом с входом в помещение, занимаемое организацией, либо на двери входа таким образом, чтобы информацию, размещенную на вывеске, хорошо было видно входящим посетителям. Площадь вывески, содержащей информацию о режиме работы, не должна быть менее 0,3 кв. м и более 1 кв. м.

7.2.16. Вывески, содержащие информацию о режиме работы, могут быть заменены надписями на стекле витрины или входной двери; указанные надписи должны быть выклеены или написаны краской с обратной стороны стекла побуквенно, без фона.

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления оконных проемов на фасаде, замена остекления оконных проемов световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

7.2.17. Владелец обязан содержать информационные конструкции, вывески в надлежащем виде: систематически очищать их от загрязнений, ремонтировать и заменять на новые по мере необходимости.

Владелец обязан восстановить нарушенную отделку фасада после установки (демонтажа) информационных конструкций, вывесок.

7.3. Требования к размещению афиш, плакатов, различного рода объявлений, агитационных материалов.

7.3.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей.

7.3.2. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

7.3.3. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты.

8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

8.1. Правила размещения и содержания детских площадок.

8.1.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

8.1.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским

площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8.1.3. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

8.1.4. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На детских площадках для детей дошкольного возраста не допускается произрастание растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

8.1.5. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 см.

8.1.6. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

8.1.7. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

8.1.8. Лица, обеспечивающие содержание детских площадок указаны в п. 2.1.4. настоящих Правил.

8.2. Правила размещения и содержания спортивных площадок.

8.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

8.2.3. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

8.2.4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

8.2.5. Территория спортивной площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

8.2.6. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

8.2.7. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

8.2.8. Лица, обеспечивающие содержание спортивных площадок указаны в п. 2.1.4. настоящих Правил.

8.3. Размещение и содержание площадок для выгула животных.

8.3.1. Места размещения площадок для выгула животных определяются органами местного самоуправления и должны размещаться на территориях за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

8.3.2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не далее 400 м от застройки жилого или общественного назначения. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не далее 600 м от застройки жилого или общественного назначения. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

8.3.3. Для покрытия поверхности части площадки для выгула животных предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

8.3.4. Ограждение площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

8.3.5. На территории площадки для выгула животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.3.6. Лица, обеспечивающие содержание площадок для выгула животных указаны в п. 2.1.4. настоящих Правил.

8.4. Размещение и содержание парковок (парковочных мест).

8.4.1. На территории городского округа «Город Лесной» предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

8.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; подъездные пути с твердым покрытием осветительное и информационное оборудование (в том числе информационный указатель «Парковка (Парковочное место, стоянка)»).

8.4.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

8.4.4. При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать ограждение газонов бортовым камнем в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

8.4.5. Лица, обеспечивающие содержание парковок (парковочных мест) указаны в п. 2.1.4. настоящих Правил.

8.5. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

8.5.1. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с управлением по

архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной» либо с градостроительным советом.

8.5.2. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с управлением по архитектуре и градостроительству администрации городского округа «Город Лесной».

8.5.3. Требования, предъявляемые к установке малых архитектурных форм:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

8.5.4. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

8.5.5. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

8.5.6. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

8.5.7. Урны на улицах устанавливаются в зависимости от интенсивности движения пешеходов, но не более 100 м одна от другой.

В зонах отдыха, в скверах, в парках устанавливать урны необходимо около каждой скамейки. Около учреждений образования, здравоохранения и культуры, у входов в объекты потребительского рынка, промышленные, административные, общественные здания устанавливаются урны. Количество урн зависит от площади занимаемых помещений. До 50 кв.м – 1 шт., свыше 50 кв.м – не менее 2 шт. У каждого банкомата должно быть установлено не менее одной урны.

Очистка урн производится организациями, обслуживающими данные территории или собственниками (арендаторами), по мере их накопления, но не реже 1 раза в день.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются обслуживающими организациями.

Покраска урн осуществляется организациями и собственниками (арендаторами) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, не позднее 10 июня текущего года.

Ответственными за установку урн являются собственники (владельцы) объектов внешнего благоустройства.

Конструкция и внешний вид урн подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Лесной».

8.5.8. Лица, обеспечивающие содержание малых архитектурных форм указаны в п. 2.1.4. настоящих Правил.

9. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

9.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах

концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

9.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

9.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

9.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов и инвентаризация бесхозных объектов.

9.6. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

9.7. Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

9.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами местного самоуправления, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

9.9. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

9.10. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

9.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

9.12. При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте тротуаров, аллей, дорожек необходимо предусматривать освещение пешеходных маршрутов.

9.13. При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

9.14. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

9.15. Пешеходные маршруты необходимо озеленять.

9.16. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

9.17. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

9.18. Обязательно оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами.

9.19. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

10. Обустройство территории городского округа «Город Лесной» в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11. Уборка территории городского округа «Город Лесной», в том числе в зимний период

11.1. Правила уборки территории городского округа «Город Лесной» в зимний период.

Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией городского округа «Город Лесной».

11.1.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 15 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега и необходимого количества противогололедных материалов.

11.1.2. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;
- организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;
- подготовка снежного вала автогрейдерами и бульдозерами;
- разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы;
- разгребание валов снега на остановках общественного транспорта и пешеходных переходах;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом;
- погрузка снега снегопогрузчиками в автосамосвалы;
- вывоз снега автосамосвалами на снегоприемные пункты;
- зачистка лотковой полосы после погрузки и вывоза снега;
- удаление наката автогрейдерами;
- уборка снега вдоль проезжей части вручную;
- переброс снега шнекороторными снегоочистителями;
- содержание снегоприемных пунктов;
- уборка парковочных карманов.

11.1.3. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- уборка снега вручную;
- подметание и сгребание снега подметальными тракторами;
- очистка тротуаров от уплотненного снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом;
- посыпка тротуаров мелкофракционным щебнем;
- погрузка и вывоз снега;
- очистка урн от мусора.

11.1.4. В зимний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- очистка от уплотненного снега, сдвигание снега в валы и кучи, сбор случайного мусора;
- погрузка вручную и вывоз бытового мусора;
- вывоз снега;
- посыпка остановочных площадок мелкофракционным щебнем;
- очистка крыш, козырьков остановочных навесов от снега и ледяных наростов.

11.1.5. В зимний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки;
- погрузка вручную и вывоз мусора.

11.1.6. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части улицы или проезда обеспечивается лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

11.1.7. При уборке дорог или проездов в парках, садах, скверах, на бульварах, в зеленых и прибрежных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедные материалы, при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

11.1.8. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда.

11.1.9. В период зимней уборки запрещается перебрасывать или перемещать загрязненный или засоленный снег, а также колотый лед на цветники, кустарники и деревья.

11.1.10. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и тому подобное.

11.1.11. К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

11.1.12. Проезжие части улиц, тротуары, остановки общественного транспорта и расположенные на них урны должны быть убраны от снега и мусора до 7 часов утра.

11.1.13. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

11.1.14. Время, необходимое для ликвидации зимней скользкости на дорогах, не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством.

11.1.15. Время, необходимое для подметания дорог (с момента окончания снегопада), не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством.

11.1.16. По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

11.1.17. На дорогах и улицах снег с проезжей части убирается в лотки или на разделительную полосу и формируется в виде снежных валов с разрывами на ширину от 2,0 до 2,5м.

11.1.18. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

11.1.19. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды осуществляется сразу после выполнения механизированного подметания проезжей части после окончания очередного снегопада.

11.1.20. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов.

11.1.21. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на полигоны временного складирования снега, определенные постановлениями администрации городского округа «Город Лесной».

11.1.22. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели, обеспечивающие безопасное движение транспорта, должны быть очищены от снега и наледи.

11.1.23. Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. Тротуары и посадочные площадки на остановках пассажирского транспорта очищаются до покрытия. Уборка снега с пешеходных тротуаров на мостах производится ручным способом. Запрещается механизированная уборка пешеходных зон мостов.

11.1.24. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются мелкофракционным щебнем, песком. Обработка, механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных сходов, площадок и ступенек при входе в здание, пешеходных дорожек и посадочных площадок начинаются сразу после окончания снегопада. Время, необходимое для обработки и уборки не должно превышать нормативных сроков, определенных законодательством. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки должны повторяться после каждого выпадения 5 см свежего неуплотненного снега.

11.2. Правила уборки территории городского округа «Город Лесной» в летний период.

Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и завершения проведения летней уборки определяются администрацией городского округа «Город Лесной».

11.2.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 16 апреля текущего года.

11.2.2. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием;
- уборка проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с подборкой мусора;
- подметание проезжей части по лотку подметально-уборочными машинами с механизированным сбором мусора;
- подметание перекрестков, поворотов;
- мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;
- мойка проезжей части по лотку дорожно-уборочными машинами;
- подметание вручную проезжей части по лотку;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов;
- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

11.2.3. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание с предварительным смачиванием;
- уборка подметально-уборочными машинами с подборкой мусора;
- мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;
- подметание тротуаров вручную;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов.

11.2.4. В летний период на остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- подметание остановок вручную;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи и случайного мусора в места размещения отходов.

11.2.5. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;
- очистка газонов при средней и сильной засоренности с применением граблей;
- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;
- сбор и вывоз упавших веток;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз бытового, растительного мусора и зеленой массы после кошения в места размещения отходов.

11.2.6 Содержание урн в летний период включает в себя:

- очистку урн;
- погрузку вручную и вывоз твердых коммунальных отходов в места размещения отходов;
- покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

11.2.7. Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

11.2.8. Работы по техническому содержанию асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня, в летний период осуществляется с применением горячих и холодных асфальтобетонных смесей.

11.2.9. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Смеси, приготовленные с использованием битумных эмульсий, допускается укладывать на влажную поверхность. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

11.2.10. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

11.2.11. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

11.2.12. Подметание дорожных покрытий лотковых зон улиц, проездов и тротуаров осуществляются с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытий.

11.2.13. При значениях дневной температуры воздуха свыше 32 градусов Цельсия (по данным Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды) производится дополнительное увлажнение проезжей части и тротуаров.

11.2.14. Мойка проезжих частей производится на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойку дорог, имеющих продольные уклоны для обеспечения хорошего качества уборки, следует вести под уклон. Мойка дорог и тротуаров осуществляется независимо от летних погодных условий.

11.2.15. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

11.2.16. Основные работы по содержанию тротуаров (подметание и мойка) должны быть завершены до 7 часов утра.

11.2.17. При уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест. Работы по уборке тротуаров должны быть завершены до выполнения этих операций на проезжей части дорог.

11.2.18. Вывоз смёта производится непосредственно после подметания.

11.2.19. Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение трёх суток.

11.2.20. Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки в рабочие дни.

11.2.21. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

11.3. Правила уборки территории городского округа «Город Лесной» в период межсезонья.

Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март–апрель), от осени к зиме (октябрь–ноябрь).

11.3.1. При незначительном слое грунтово-песчаных наносов проезжие части дорог, лотковые зоны и тротуары убираются подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами с последующей погрузкой и вывозом в места размещения отходов.

11.3.2. При значительном слое грунтово-песчаных наносов, когда невозможно их убрать подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами, применяются автогрейдеры. Зачистка лотковой зоны дорог и тротуаров производится вручную.

11.3.3. После вывоза грязи завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами или подметально-уборочными машинами с вакуумной или механизированной подборкой грязи, а также поливомоечными машинами.

12. Организация стоков ливневых вод

12.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек.

12.2. На территории городского округа «Город Лесной» запрещено самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

12.3. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

12.4. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом.

12.5. Использование ливневой канализации для пропуска промышленных стоков, аварийных сбросов осуществляется по согласованию с собственником сети ливневой канализации.

12.6. Собственники городской ливневой канализации и ливневой канализации внутриквартальных территорий и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

- производить содержание и ремонт каналов ливневой канализации и решеток колодцев и каналов. Не допускать сброс бытового мусора в ливнеприемные колодцы, засорения, заиливания решеток и колодцев, ограничивающих их пропускную способность;

- обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном закрытом состоянии, размещение люков колодцев на одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3 см);

12.7. Сбор кюветами поверхностной воды и отвод ее должен быть обеспечен на протяжении всего теплого периода года. В летний период кюветы должны ежемесячно осматриваться, очищаться и ремонтироваться, а в начале снеготаяния - освобождаться от снега.

13. Порядок проведения земляных работ

13.1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за пределами предоставленного под строительство земельного участка, ремонтом и устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, ремонтом дорог, тротуаров и иных работ в сфере благоустройства, установкой (ремонтом) рекламных сооружений (конструкций), ведением земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории и с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства на территории городского округа, могут производиться только на основании специального разрешения на производство земляных работ. Порядок, условия и сроки выдачи такого разрешения регулируются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

13.2. При выполнении работ по прокладке или ремонту подземных инженерных коммуникаций, иных работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица руководствуются порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Лесной».

13.3. Наблюдение и контроль за сроками выполнения земляных работ и последующих восстановительных работ осуществляется организацией, выдавшей специальное разрешение, в соответствии с административным регламентом.

13.4. При необходимости производства земляных работ на участках территорий, прилегающих к автомобильным или железнодорожным дорогам, должно быть получено разрешение от организаций, в ведении которых находятся такие дороги.

13.5. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий.

13.6. Организация, производящая земляные работы, до начала работ совместно с эксплуатирующей организацией обязана уточнить расположение действующих подземных коммуникаций и глубину их залегания.

13.7. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несут лица, выполняющие земельные, строительные-монтажные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей повреждение, по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

13.8. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

13.9. Организации, устанавливающие временные заборы на улицах, принимают во временную эксплуатацию загороженную часть территории.

13.10. В случае необходимости вскрытия дорожных покрытий улиц до истечения пятилетнего срока их устройства, реконструкции или капитального ремонта, специальное разрешение на производство земляных работ оформляется после согласования схемы производства земляных работ в соответствии с административным регламентом.

13.11. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах.

13.12. При новом строительстве и реконструкции подземных коммуникаций под дорогами и тротуарами должно быть предусмотрено - восстановление дороги и (или) тротуара на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна, при необходимости - замена бортового камня.

13.13. Устройство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками (кроме аварийно-восстановительных работ), осуществляется по проекту на строительство (разрешение), согласованное и утвержденное в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех требований нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

13.14. При ремонте действующих коммуникаций, в случае нахождения на трассе деревьев и кустарников вопрос об их пересадке или ликвидации решается в соответствии с установленным административным регламентом.

13.15. В случае необходимости ограничения движения транспорта и пешеходов при проведении земляных работ на улицах и дорогах информирование населения об этом осуществляется через средства массовой информации организацией, производящей земляные работы.

13.16. Специальное разрешение должно находиться на объекте производства работ и предъявляться по первому требованию представителей администрации городского округа «Город Лесной» и представителей организации, уполномоченной в области благоустройства, надзорных и контрольных органов, владельцев коммуникаций и территорий, на которых располагается объект.

13.17. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ. На временное ограждение вывесить табличку с наименованием и номерами телефонов организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица. Временное ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ.

Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа ограждения определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ.

13.18. Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

- 1) сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;
- 2) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ;
- 3) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

13.19. Технические требования к ограждениям:

- 1) ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;
- 2) в ограждениях должны предусматриваться выполняемые по типовым проектам ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;

3) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

13.20. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

13.21. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

13.22. При расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

13.23. Ленточное ограждение на месте производства земляных работ, не допускается.

13.24. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять работы с отклонением от условий выдачи разрешения на производство земляных работ и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения на производство земляных работ;

2) откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на дороги, тротуары;

3) выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

4) складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории, отведенной для производства работ;

5) засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, отмостку строений и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

13.25. Производитель работ после раскопки (в том числе, в случае аварийных ситуаций) до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

13.26. При производстве земляных работ лица, ответственные за земляные работы обязаны обеспечить возможность прохода во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншею устанавливаются пешеходные мостики с перилами.

13.27. Грунт, вынутый из траншеи (котлованов), должен вывозиться с места работ немедленно и складироваться в местах, согласованных с администрацией городского округа «Город Лесной».

В случае необходимости обратной засыпки и дальнейшей пригодности грунта для этих целей - грунт необходимо складировать с одной стороны траншеи (котлована).

Материалы демонтированного дорожного покрытия и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенные места.

13.28. Материалы, необходимые при производстве работ, складироваться в места, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

13.29. Ликвидируемые подземные сооружения извлекаются из грунта. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, экземпляр которых передается в администрацию городского округа «Город Лесной».

13.30. До выполнения работ по обратной засыпке траншей трасс инженерных коммуникаций (исключая работы по ликвидации аварий и текущие планово-ремонтные работы) лица, выполняющие работы, обязаны предоставить в администрацию городского округа «Город Лесной» топографическую съемку инженерных коммуникаций.

13.31. Лица, производящие вскрытие покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи (котлована) содержать ее (его) в состоянии, обеспечивающем безопасный

проезд транспорта и переход пешеходов до момента полного благоустройства и сдачи объекта по акту сдачи-приемки выполненных работ.

13.32. Лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны в сроки, указанные в специальном разрешении на производство земляных работ, принять меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов.

13.33. Во избежание просадок дорожных покрытий и тротуаров, траншеи (котлованы) на участках пересечения с существующими дорогами, улицами, проездами, площадями, имеющими покрытие усовершенствованного типа, должны засыпаться на всю глубину песчаным галечниковым гравийным грунтом, отсевом щебня с послойным, тщательным уплотнением.

14. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

14.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны участвовать в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

14.2. Обязательства по уборке и содержанию прилегающих территорий, перечень работ устанавливаются настоящими Правилами.

14.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны сохранять зеленый фонд городского округа, бережно относиться к зеленым насаждениям.

14.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

Содержание зеленых насаждений осуществляется ответственными лицами за счет собственных средств в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами.

14.5. Содержание зеленых насаждений на прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

14.6. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны либо утилизируют в подготовленные компостные ямы.

14.7. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости.

14.8. В случае, если администрация городского округа «Город Лесной» с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются в части превышающей требования настоящих Правил заключенным договором (в том числе допускается включение указанных условий в договоры аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом).

14.9. На прилегающей территории не допускается:

- наличие либо складирование мусора;

- наличие нескошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;
- засохших деревьев и кустарников;
- отсутствие травяного покрова неблагоустроенной почвы;
- отсутствие формовочной обрезки крон деревьев, неподстриженных кустарников;
- складирование снега и льда;
- складирование строительных материалов и отходов.

14.10. Собственники жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки на прилегающей территории обязаны:

- обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода ливневых вод;
- осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.);
- обустраивать и содержать ливневые системы водоотведения, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- производить уборку мусора, удаление карантинной сорной растительности.

14.11. Границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий».

15. Праздничное оформление территории городского округа «Город Лесной»

15.1. Праздничное оформление выполняется по решению администрации городского округа «Город Лесной» на период проведения государственных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями для городского округа.

15.2. Праздничное оформление выполняется с применением: вывески флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно; установки декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также с устройством праздничной иллюминации.

15.3. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией городского округа «Город Лесной».

15.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления города и по инициативе владельцев (арендаторов).

16. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа «Город Лесной»

16.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории городского округа «Город Лесной», оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;
- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;
- передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

16.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, а также на специальных стендах;
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;
- использования социальных сетей и интернет ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью.

16.3. Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными законодательством.

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной».

16.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств городского округа «Город Лесной»;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

17. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории городского округа «Город Лесной»

17.1. Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил осуществляют:

- 1) администрация городского округа «Город Лесной»;
- 2) другие уполномоченные органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями (далее - уполномоченные лица).

Перечень лиц, уполномоченных на осуществление контроля и составление протоколов об административных правонарушениях по фактам нарушения настоящих Правил, устанавливается постановлением администрации городского округа «Город Лесной».

17.2. При проведении контроля должностные лица вправе осуществлять фото-, видеофиксацию нарушений Правил.

17.3. За нарушение настоящих Правил граждане и юридические лица могут нести гражданско-правовую, материальную, административную или дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области.

17.4. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- 17.4.1. Выдать предписание об устранении нарушений.

17.4.2. При наличии состава административного правонарушения составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17.4.3. При наличии к тому оснований обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба (убытков);

17.4.4. Направить информацию о выявленных фактах нарушений иному уполномоченному лицу, правоохранительные или контрольные органы по компетенции.

17.5. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранения допущенных им нарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

17.6. Вред, причиненный в результате нарушения правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17.7. Обжалование действий должностных лиц по наложению наказания за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

17.8. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

Приложение 1

