

Примерная Форма Прямого соглашения

СОГЛАШЕНИЕ

г. _____

Администрация городского округа «Город Лесной», в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«**Концедент**»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – город
Лесной» (ООО «РИР-Лесной») в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

_____, в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «**Финансирующая организация**»,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ следующее:

- А. Концедент, Концессионер и Свердловская область заключили концессионное соглашение в отношении Объекта соглашения от _____ (далее – «**Концессионное соглашение**»),
- В. Финансирующая организация намерена предоставить Концессионеру кредитные средства для финансирования мероприятий, включенных в Инвестиционную программу. Для этого между Концессионером и Финансирующей организацией заключен кредитный договор от _____ г. № _____ (далее – «**Кредитный договор**»), и, в соответствии с условиями Концессионного соглашения, заключение настоящего Соглашения является условием Финансового закрытия,
- С. Концедент и Концессионер выразили согласие предоставить Финансирующей организации определенные права и принять на себя определенные обязанности перед Финансирующей организацией в отношении Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, и Финансирующая организация приняла на себя предусмотренные настоящим Соглашением обязанности в отношении Концедента и Концессионера,

заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1 Помимо терминов, приведенных в Концессионном соглашении, в настоящем Соглашении нижеперечисленные термины имеют следующее значение, если иное не следует из контекста:

Термин	Определение
Арбитраж	означает Арбитражный суд Свердловской области

Базовая ставка по Соглашениям о финансировании	означает средневзвешенную по остатку ссудной задолженности на Дату расчета Компенсации при прекращении величину процентной ставки по Соглашениям о финансировании, которая должна начисляться на срочную задолженность в соответствии с условиями таких Соглашений о финансировании
Бюджетный кодекс	означает Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ
Государственный орган	означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Свердловской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Свердловской областью или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.
Гражданский кодекс	означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ).
Дата расчета Компенсации при прекращении	(а) означает дату согласования Сторонами размера Компенсации при прекращении или определения размера Компенсации при прекращении в судебном порядке (если между Сторонами возник Спор о размере Компенсации при прекращении).
Договор залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера	означает договор залога 100% (ста процентов) долей в уставном капитале Концессионера или залога 100 % (ста процентов) акций Концессионера (в зависимости от того, что применимо), заключенный участниками Концессионера в пользу Финансирующей организации в качестве залогодержателей в соответствии с обеспечительными документами по Соглашениям о финансировании.
Договоры с концедентом	означает Концессионное соглашение, настоящее Соглашение, договоры аренды или субаренды земельных участков и иные договоры Концессионера с Концедентом, заключаемые в целях реализации Концессионного соглашения.

Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией и утвержденное Концедентом в соответствии с пунктами 4.25-4.31 Соглашения в качестве лица, в пользу которого будет произведена Уступка на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.
Инвестиционная программа	означает программу мероприятий Концессионера по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов холодного водоснабжения и водоотведения и (или) сетей водоснабжения и водоотведения, входящих в состав объекта Концессионного соглашения, в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы водоснабжения/водоотведения, подключения (технологического присоединения) потребителей к системе водоснабжения/водоотведения.
Информация	означает содержание настоящего Соглашения, а также какую-либо документацию и данные, полученные Сторонами при заключении настоящего Соглашения и в рамках его исполнения.
Компенсация при прекращении	означает Компенсацию при прекращении, предусмотренную Концессионным соглашением.
Компенсация при прекращении в части Заемных инвестиций	означает часть Компенсации при прекращении, предусмотренную Концессионным соглашением.
Концедент	имеет значение, указанное в преамбуле.
Концессионер	означает: (а) с учетом подпункта (b) ниже – лицо, указанное в качестве Концессионера в преамбуле; либо (b) в случае Передачи контроля над Проектом путем Уступки с Момента уступки – лицо, согласованное Концедентом и Финансирующей организацией в качестве Замещающего лица в порядке, установленном настоящим Соглашением.
Концессионное соглашение	имеет значение, указанное в преамбуле.
Кредитный договор	означает кредитное соглашение от _____ № ____ между Концессионером в качестве заемщика и Кредитором в качестве кредитора (с изменениями и дополнениями).
Меры ответственности	означает неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом.

Момент уступки	означает момент истечения 30 (тридцати) рабочих дней с момента согласования или утверждения Замещающего лица в соответствии с пунктами 4.25–4.31 Соглашения (а в случае, если в соответствии с Законодательством для утверждения кандидатуры Замещающего лица требуется издание соответствующего распорядительного акта – то с даты вступления в силу такого акта), в который Концессионер передает, а Замещающее лицо принимает права и обязанности Концессионера по всем Договорам с концедентом.
Обеспечение по проекту	означает все договоры, соглашения и иные документы, указанные в пункте 8.3 Соглашения.
Ответное уведомление	означает каждое из направляемых Концедентом в адрес Финансирующей организации (с копией Концессионеру, Концеденту) уведомлений, содержащих сведения, указанные в пункте 3.20 Соглашения.
Передача контроля над Проектом	означает, в зависимости от контекста, одно или любое из следующего: (a) Передача долей / акций; или (b) Уступка.
Передача долей / акций	означает передачу Финансирующей организации или любому третьему лицу долей / акций Концессионера путем обращения взыскания на доли участия в уставном капитале / акции Концессионера по Договору залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера или в ином предусмотренном Договором залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера и Законодательством порядке при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.20 Соглашения.

Период передачи контроля над Проектом	<p>означает период времени, начинающийся с наиболее раннего из следующих моментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) момента получения Уведомления Концедента или (b) момента получения Уведомления финансирующей организации <p>и оканчивающийся наиболее ранним из следующих моментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> (c) моментом, когда Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом получено или считается полученным в соответствии с настоящим Соглашением или (d) в момент, когда впервые одновременно соблюдены следующие условия: <ul style="list-style-type: none"> (i) Передача контроля над Проектом завершена в соответствии с пунктом 4.40 Соглашения и (ii) отсутствуют какие-либо основания для прекращения Концессионного соглашения, а равно Случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании.
План устранения нарушений	<p>означает план устранения нарушений Концессионного соглашения, согласованный между Концедентом, и Финансирующей организацией или утвержденный в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.</p>
План устранения нарушений Концессионного соглашения	<p>означает план устранения нарушений Концессионного соглашения, согласованный между Концедентом, Концессионером в порядке, предусмотренном пунктами 18.20 – 18.26 Концессионного соглашения.</p>
Повышенная ставка по Соглашениям о финансировании	<p>означает средневзвешенную по остатку ссудной задолженности на Дату расчета Компенсации при прекращении величину процентной ставки по Соглашениям о финансировании, которая должна начисляться на просроченную задолженность в соответствии с условиями таких Соглашений о финансировании.</p>
Порядок разрешения споров	<p>означает порядок разрешения споров в соответствии с положениями пунктов 8.11 - 8.13 Соглашения.</p>
Проект	<p>инвестиционный проект модернизации системы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Лесной», реализуемый на основе Концессионного соглашения.</p>

Резерв обслуживания долга	<p>означает предусмотренные Соглашениями о финансировании механизмы обеспечения надлежащего исполнения обязательств по обслуживанию задолженности по Соглашениям о финансировании, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) денежные средства на залоговых счетах Концессионера;(ii) векселя Финансирующей организации, <p>заложенные (обремененные) в пользу Финансирующей организации</p>
Ситуация	<p>означает ситуацию, возникшую в случае направления Уведомления финансирующей организации.</p>
Случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании	<p>означает Случай неисполнения обязательств по Кредитному договору или иным Соглашениям о финансировании (в зависимости от того, что применимо).</p>
Согласительная процедура	<p>означает процедуры, осуществляемые Сторонами для урегулирования Ситуации в порядке, предусмотренном пунктами 3.11 – 3.19 Соглашения.</p>
Соглашение	<p>имеет значение, указанное в преамбуле.</p>
Соглашения о финансировании	<p>означает Кредитный договор, основные условия которого согласованы с Концедентом в порядке, установленном Концессионным соглашением, а также Рефинансирование.</p>
Сторона	<p>имеет значение, указанное в преамбуле.</p>
Счет поступлений Концедента	<p>означает расчетный счет Концессионера, указанный Концессионером в качестве счета для исполнения Концедентом своих финансовых обязательств по Концессионному соглашению.</p>
Уведомление концедента	<p>означает уведомление, направляемое Концедентом в адрес Финансирующей организации (с копией Концессионеру и Свердловской области) в случаях и порядке, указанных в пунктах 3.1-3.3 Соглашения.</p>

Уведомление о передаче контроля над Проектом	означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру уведомление о намерении Финансирующей организации получить контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом.
Уведомление о погашении задолженности	означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту и Концессионеру уведомление о том, что все обязательства Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании исполнены в полном объеме, в том числе – за счет средств, поступивших в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения.
Уведомление о способе передачи контроля над Проектом	означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру уведомление с указанием одного или нескольких из перечисленных в пункте 4.14 способов Передачи контроля над Проектом, которым Финансирующая организация намерена воспользоваться.
Уведомление о новом способе передачи контроля над Проектом	означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру уведомление о замене или о дополнении действующего способа Передачи контроля над Проектом иным способом Передачи контроля над Проектом с указанием такого способа Передачи контроля над Проектом по перечню согласно пункту 4.14 Соглашения.
Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом	означает направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру уведомление о том, что Финансирующая организация не намерена получать контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом.
Уведомление финансирующей организации	означает уведомление, направляемое Финансирующей организацией Концеденту с копией Концессионеру о наступлении Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, содержащее разумно подробное описание такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, а также указание на суммы, подлежащие возврату (погашению) и указание на то, планирует ли Финансирующая организация воспользоваться своим правом на передачу контроля над Проектом.

Условия совещания	<p>означает содержащиеся в уведомлении о необходимости начала Согласительной процедуры следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) позиция Концедента или Концессионера (в зависимости от того, что применимо) в отношении Ситуации; (ii) предполагаемая дата проведения совещания для рассмотрения Ситуации, которая не может быть позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом или Концессионером Уведомления финансирующей организации; (iii) место проведения совещания; (iv) предполагаемый состав участников первого совещания.
Уступка	<p>означает уступку всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по всем Договорам с концедентом Замещающему лицу на условиях и с ограничениями, установленными настоящим Соглашением.</p>
Уступка финансирующей организации	<p>означает полную или частичную уступку прав и перевод обязанностей Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании новому лицу или лицам.</p>
Финансирующая организация	<p>имеет значение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.</p>

1.2 В настоящем Соглашении, если не оговорено иное:

- (a) заголовки не влияют на толкование Соглашения;
- (b) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- (c) ссылки на статьи, пункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на статьи и пункты настоящего Соглашения и приложения к настоящему Соглашению;
- (d) все ссылки на номера статей и пунктов каких-либо договоров, иных, чем настоящее Соглашение, считаются сделанными на момент заключения настоящего Соглашения, и изменение нумерации таких статей или пунктов не влияет на толкование настоящего Соглашения;
- (e) все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и имеют такую же, как и оно, силу и действие, как если бы они были прямо изложены в тексте настоящего Соглашения, при этом любая ссылка на **«настоящее Соглашение»** включает его приложения;
- (f) ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на него с внесенными или вносимыми в него время от времени изменениями и дополнениями;
- (g) любая ссылка с указанием «включает» или «включая» или «в том числе» или «а именно» означает включение без ограничений;

- (h) любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, товарищество, хозяйственное общество, юридическое лицо, компанию, в состав которой входят один или несколько участников, государство или государственное ведомство, а также любые незарегистрированные объединения и организации (в каждом случае независимо от того, обладают ли таковые самостоятельной правосубъектностью);
- (i) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
- (j) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица; и
- (k) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение» и наоборот.

2 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в соответствии с настоящим Соглашением.

3 УВЕДОМЛЕНИЯ

Уведомление концедента

3.1 В случае если какое-либо из оснований прекращения Концессионного соглашения, указанных в пункте 18.3. Концессионного соглашения, наступило, и соответствующее основание прекращения не было устранено Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением в течение срока, предусмотренного

(a) в случае если Концессионер не представил Концеденту (с копией Свердловской области) План устранения нарушений Концессионного соглашения (п. 18.20 Концессионного соглашения) – в срок, установленный Концессионным соглашением для устранения нарушения (п. 18.18 Концессионного соглашения),

(b) в иных случаях - в Плане устранения нарушений Концессионного соглашения, согласованном Концедентом и Концессионером в соответствии с пунктами 18.20-18.26 Концессионного соглашения,

то в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения сроков, указанных в подпунктах (a) или (b) выше (в зависимости от того, что применимо), но в любом случае не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты обращения Концедента в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения Концедент направляет Финансирующей организации (с копией Концессионеру) уведомление (далее, совместно с уведомлениями, направляемыми в соответствии с пунктом 3.2 и 3.3 Соглашения – «**Уведомление концедента**»).

3.2 В случае если Концедент намерен обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения по основаниям, отличающимся от оснований, предусмотренных пунктом 3.1 Соглашения, то не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты направления соответствующего заявления в Арбитраж, Концедент направляет Финансирующей организации (с копией Концессионеру) Уведомление концедента.

3.3 В случае если Концедент намерен прекратить Концессионное соглашение каким-либо иным способом (кроме случаев, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Соглашения), в том числе путем заявления требования о признании Концессионного соглашения недействительным, то не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты

направления соответствующего требования или совершения иных действий, связанных с прекращением Концессионного соглашения таким способом, Концедент направляет Финансирующей организации (с копией Концессионеру) Уведомление концедента.

3.4 В Уведомлении концедента должны быть указаны:

- (a) предполагаемая дата обращения в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения или, в зависимости от случая, предполагаемая дата, когда Концедент предпримет действия по прекращению Концессионного соглашения;
- (b) разумно подробное описание
 - (i) основания для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения и допущенных Концессионером нарушений; и
 - (ii) текущей стадии согласительной процедуры (в смысле Концессионного соглашения) или переговоров, переписки или иной коммуникации с Концессионером, если таковые имеются;
- (c) сведения обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концессионера перед Концедентом, срок исполнения по которым наступил на дату составления Уведомления концедента;
- (d) сведения обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концедента перед Концессионером, срок исполнения по которым наступил на дату составления Уведомления концедента.

Уведомление финансирующей организации

3.5 В случае, если

- (a) Финансирующей организации стало известно о наличии какого-либо Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании; и
- (b) Финансирующая организация намерена в связи с наступлением такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании,

то не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты, когда Финансирующая организация намерена реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании, Финансирующая организация обязана уведомить Концедента с копией Концессионеру о наступлении такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании с разумно подробным описанием такого Случая неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, а также с указанием сумм, подлежащих возврату (погашению) и указанием на то, планирует ли Финансирующая организация воспользоваться своим правом на передачу контроля над Проектом (и такое уведомление именуется **«Уведомлением финансирующей организации»**).

3.6 Финансирующая организация обязуется не направлять Уведомление финансирующей организации до истечения сроков для исправления соответствующих нарушений Концессионером, которые предусмотрены в

Соглашениях о финансировании, а также в случае, если такие нарушения не являются существенными.

- 3.7 Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что не являются существенными нарушения Соглашений о финансировании, если Концессионер допустил просрочку исполнения своих платёжных обязательств по Соглашениям о финансировании при условии, что такая просрочка не превышает _____ рублей или длится не более _____ календарных дней непрерывно.
- 3.8 К событиям неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, являющимися существенными, относятся такие случаи неисполнения обязательств заемщика по Соглашениям о финансировании, которые, по мнению Финансирующей организации, являются
- (a) влекущими существенное ухудшение кредитоспособности Концессионера и финансовой устойчивости Проекта, и
 - (b) риск неустранения такого события в порядке и в сроки, установленные соответствующим Соглашением о финансировании, является высоким.
- 3.9 Финансирующая организация при наступлении Случаев неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании с учетом принципов разумности и добросовестности предпринимает все усилия для сохранения действия Концессионного соглашения и возможности его исполнения Концессионером.
- 3.10 В течение 5 (пяти) рабочих дней после каждого факта использования Резервов обслуживания долга Финансирующая организация обязуется уведомить об этом Концедента (с копией Концессионеру), а также в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления такого уведомления направить Концеденту (с копией Концессионеру) оценку, может ли наступить случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании.

Согласительная процедура

- 3.11 В случае направления Уведомления финансирующей организации Стороны соглашаются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникшую ситуацию в порядке, описанном ниже («Согласительная процедура»), с целью рассмотреть и согласовать возможность продолжения Проекта («Ситуация»).
- 3.12 Согласительная процедура заключается в проведении совещания с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений. Участниками совещания должны быть уполномоченные лица, а также специалисты Сторон по вопросам, имеющим отношение к предмету Ситуации. Стороны вправе привлечь к участию в Согласительной процедуре Свердловскую область с её согласия. Отказ Свердловской области от участия в Согласительной процедуре, в том числе неявка на совещание, не препятствует проведению Согласительной процедуры.
- 3.13 После получения Уведомления финансирующей организации Концедент или Концессионер вправе направить Финансирующей организации уведомление о необходимости начала Согласительной процедуры, содержащее позицию Концедента или Концессионера (в зависимости от того, что применимо) в отношении Ситуации, предполагаемую дату проведения совещания для рассмотрения Ситуации, которая не может быть позднее 10 (десяти) рабочих дней с

момента получения Концедентом или Концессионером Уведомления финансирующей организации, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания («**Условия совещания**»).

- 3.14 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 3.13 Соглашения, Финансирующая организация должна направить Концеденту, Свердловской области (в случае участия Свердловской области в Согласительной процедуре) и Концессионеру ответ на уведомление, содержащий подтверждение Условий совещания либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по представленным требованиям.
- 3.15 Сторона, направившая уведомление, указанное в пункте 3.13 Соглашения, по получении ответа на уведомление вправе по своему усмотрению изменить Условия совещания; при этом совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Финансирующей организацией уведомления согласно пункту 3.13 Соглашения.
- 3.16 Во избежание сомнений, положения пунктов 3.11-3.19 Соглашения не препятствуют реализации Финансирующей организацией каких-либо своих прав по Соглашениям о финансировании, в частности, права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании при условии соблюдения сроков, установленных пунктом 3.5 Соглашения.
- 3.17 Во избежание сомнений, каждая Сторона вправе участвовать в любом из совещаний, проводимых в ходе Согласительной процедуры, независимо от содержания Условий совещания.
- 3.18 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Ситуации в порядке Согласительной процедуры, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.
- 3.19 Если
- (a) совещание не состоялось, либо
 - (b) при проведении совещания решение Ситуации не согласовано Сторонами, либо
 - (c) при условии соблюдения сроков, установленных пунктом 3.5 Соглашения, Финансирующая организация направила Концессионеру уведомление о реализации ею прав требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании,

Согласительная процедура считается исчерпанной и отдельного согласия Сторон в этом отношении не требуется.

Ответное уведомление

- 3.20 В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Уведомления финансирующей организации Концедент обязан направить Финансирующей организации (с копией Концессионеру или Концеденту соответственно) свои ответы (далее – «**Ответное уведомление**») с указанием сведений:
- (a) обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концессионера перед Концедентом и (при наличии таких сведений)

Свердловской областью, срок исполнения по которым наступил на дату составления Ответного уведомления;

- (b) обо всех известных Концеденту денежных и иных обязательствах Концедента и (при наличии таких сведений) Свердловской области перед Концессионером, срок исполнения по которым наступил на дату составления Ответного уведомления;
 - (c) о наличии или оценке вероятности наступления оснований и (или) о намерении Концедента, указанных в пунктах 3.1-3.3 Соглашения.
- 3.21 В случае направления Уведомления концедента и в течение Периода передачи контроля над Проектом, инициированного таким Уведомлением концедента, пункт 3.20 Соглашения и все положения настоящего Соглашения ниже, ссылающиеся на Ответное уведомление, не применяются.
- 3.22 В случае если Ответное уведомление не было получено в течение срока, указанного в пункте 3.20 Соглашения, Финансирующая организация вправе направить одно из уведомлений согласно пункту 3.23 Соглашения, и в таком случае Ответное уведомление считается полученным Финансирующей организацией в момент истечения срока, указанного в пункте 3.20 Соглашения.

Уведомление о передаче контроля над Проектом

3.23 В течение:

- (a) 60 (шестидесяти) рабочих дней после получения Уведомления концедента и при условии, что такое Уведомление концедента вызвано наличием оснований расторжения (прекращения) Концессионного соглашения согласно пункту 3.1 Соглашения; или, в зависимости от случая
- (b) 30 (тридцати) рабочих дней после получения Ответного уведомления и при условии, что какое-либо из оснований расторжения (прекращения) Концессионного соглашения, указанных в пункте 18.3. Концессионного соглашения, наступило, либо, по обоснованному мнению Финансирующей организации, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Уведомления финансирующей организации должно наступить основание для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения,

Финансирующая организация обязана направить Концеденту с копией Концессионеру:

- (a) уведомление о намерении Финансирующей организации получить контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом (далее – **«Уведомление о передаче контроля над Проектом»**); или
- (b) уведомление о том, что Финансирующая организация не намерена получать контроль над Проектом посредством реализации своих прав по Передаче контроля над Проектом (далее – **«Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом»**),

при этом Финансирующая организация обязана направить Концеденту с копией Концессионеру Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом в случае, если основания для направления Уведомления концедента согласно пункту 3.1 Соглашения или, в зависимости от случая, Уведомления финансирующей

организации согласно пункту 3.5 Соглашения прекратились или были устранены, и факт такого прекращения или устранения письменно подтвердили, соответственно, Концедент или Финансирующая организация.

- 3.24 Если Финансирующая организация не направит какое-либо из указанных в пункте 3.23 Соглашения уведомлений в предусмотренный срок, в том числе, если она не вправе направлять Уведомление о передаче контроля над Проектом в соответствии с настоящим Соглашением, считается, что она направила Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом.

4 ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ

План устранения нарушений

- 4.1 Если Уведомление о передаче контроля над Проектом направлено согласно пункту 3.23 Соглашения и при этом Уведомление концедента было направлено согласно пункту 3.1 Соглашения, то Финансирующая организация должна направить Концеденту План устранения нарушений в отношении нарушений Концессионного соглашения, указанных в Уведомлении концедента, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после даты получения Концедентом Уведомления о передаче контроля над Проектом.
- 4.2 При подготовке Плана устранения нарушений Финансирующая организация вправе учитывать содержание Плана устранения нарушений Концессионного соглашения (при наличии), а также комментарии Концессионера (при наличии).
- 4.3 В течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения Плана устранения нарушений Концедент обязан направить Финансирующей организации (с копией Свердловской области) уведомление относительно того, одобряет ли он или отклоняет План устранения нарушений, либо предложить Финансирующей организации альтернативный План устранения нарушений.
- 4.4 Концедент вправе отклонить предложенный Финансирующей организацией План устранения нарушений или предложить альтернативный План устранения нарушений в том случае, если, по обоснованному мнению Концедента:
- (a) предлагаемый срок для устранения нарушений существенно превышает разумный срок, в течение которого устранение подобных нарушений может быть осуществлено квалифицированным лицом в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства;
 - (b) исполнение Плана устранения нарушений не приведет к устранению нарушений, указанных в Уведомлении концедента, направленном в соответствии с пунктом 3.1 Соглашения; и (или)
 - (c) содержание Плана устранения нарушений противоречит условиям Концессионного соглашения и (или) Законодательству.
- 4.5 В течение 60 (шестидесяти) календарных дней после получения уведомления об отклонении Плана устранения нарушений согласно пункту 4.4 Соглашения Финансирующая организация обязана:
- (a) предложить Концеденту для рассмотрения измененный План устранения нарушений, учитывающий замечания Концедента, послужившие основанием для отказа в согласовании Плана устранения нарушений в соответствии с пунктом 4.4 Соглашения;

- (b) передать вопрос об отклонении Концедентом Плана устранения нарушений на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров; или
 - (c) отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.
- 4.6 В течение 60 (шестидесяти) календарных дней после получения от Концедента альтернативного Плана устранения нарушений согласно пункту 4.4 Соглашения Финансирующая организация обязана:
- (a) одобрить предложенный Концедентом альтернативный План устранения нарушений;
 - (b) предложить Концеденту для рассмотрения измененный альтернативный План устранения нарушений;
 - (c) передать вопрос об отклонении Концедентом Плана устранения нарушений на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров; или
 - (d) отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.
- 4.7 Концедент вправе отклонить измененный План устранения нарушений, предложенный Финансирующей организацией согласно пункту 4.5(a) Соглашения, или измененный альтернативный План устранения нарушений, предложенный Финансирующей организацией согласно пункту 4.6(b) Соглашения, в случаях, предусмотренных пунктом 4.4 Соглашения. В случае такого отклонения Концедентом измененного Плана устранения нарушений или измененного альтернативного Плана устранения нарушений, считается, что Финансирующая организация направила Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом.
- 4.8 Финансирующая организация направляет на рассмотрение Концессионеру План устранения нарушений, согласованный или утвержденный согласно пунктам 4.1-4.8 Соглашения.
- 4.9 Концессионер обязан направить Концеденту и Финансирующей организации уведомление относительно того, одобряет ли он или отклоняет План устранения нарушений.
- 4.10 Если Концессионер не ответил в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения Плана устранения нарушений, согласованного или утвержденного согласно пунктам 4.1-4.8 Соглашения, План устранения нарушений считается одобренным Концессионером.
- 4.11 Если Концессионер не одобрит План устранения нарушений, то Финансирующая организация вправе передать вопрос об отклонении Концессионером Плана устранения нарушений на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров или отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.
- 4.12 План устранения нарушений, согласованный или утвержденный согласно пунктам 4.1-4.8 Соглашения, заменяет собой План устранения нарушений Концессионного соглашения, согласованный в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, если таковой продолжает действовать на момент согласования Плана устранения нарушений.

- 4.13 Если в ходе исполнения Плана устранения нарушений в него потребуется внести изменения, в частности,
- (a) для отражения вновь возникших оснований для прекращения Концессионного соглашения и порядка их устранения; или
 - (b) для корректировки Плана устранения нарушений в виду иных вновь возникших обстоятельств, влияющих на ход исполнения Плана устранения нарушений,

то Концедент и Финансирующая организация вправе предложить соответствующие изменения друг другу и их согласование осуществляется в порядке, изложенном в пунктах 4.1-4.8 Соглашения;

Концессионер вправе предложить соответствующие изменения Концеденту и (или) Финансирующей организации, которые должны рассмотреть предложения Концессионера в срок, не превышающих 30 (тридцати) календарных дней и, в случае согласия, согласовать предложенные Концессионером изменения в порядке, изложенном в пунктах 4.1-4.8 Соглашения.

Выбор способа Передачи контроля над Проектом

- 4.14 В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после получения Концедентом Уведомления о передаче контроля над Проектом Финансирующая организация обязана направить Концеденту с копией Концессионеру уведомление с указанием одного или нескольких из нижеуказанных способов Передачи контроля над Проектом, которым Финансирующая организация намерена воспользоваться (далее - **«Уведомление о способе передачи контроля над Проектом»**):
- (a) в случае, если на дату Уведомления о способе передачи контроля над Проектом Договор залога долей участия в Концессионере / Договор залога акций Концессионера заключен и соответствующий залог создан, Передача долей; или
 - (b) Уступка.
- 4.15 Финансирующая организация вправе направить Уведомление о способе передачи контроля над Проектом с указанием Уступки в качестве такого способа только в случае, если Уступка допустима в соответствии с Законодательством.
- 4.16 Если Финансирующая организация не направит Уведомление о способе передачи контроля над Проектом в предусмотренный в пункте 4.14 Соглашения срок, то считается, что она направила Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом.
- 4.17 Без ущерба для требований настоящего Соглашения, которые применяются к соответствующему способу Передачи контроля над Проектом, в любой момент в течение Периода передачи контроля над Проектом Финансирующая организация вправе направить Концеденту с копией Концессионеру и Свердловской области уведомление о замене или о дополнении действующего способа Передачи контроля над Проектом иным способом Передачи контроля над Проектом с указанием такого способа Передачи контроля над Проектом по перечню согласно пункту 4.14 Соглашения (далее – **«Уведомление о новом способе передачи контроля над Проектом»**). Во избежание сомнений, Финансирующая организация не вправе заявлять о применении такого способа Передачи контроля над Проектом, который не указан в пункте 4.14 Соглашения.

4.18 В случае направления Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом:

- (a) Уведомление о способе передачи контроля над Проектом считается соответственно измененным или дополненным с момента получения Концедентом Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом;
- (b) без ущерба для действующего способа Передачи контроля над Проектом и действительности документов, сделок и действий, направленных на его реализацию, Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по новому способу Передачи контроля над Проектом в порядке, установленном настоящим Соглашением;
- (c) сроки реализации нового способа Передачи контроля над Проектом начинают течь заново, без ущерба для момента прекращения Периода передачи контроля над Проектом.

Во избежание сомнений, в случае направления Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом кандидатура Замещающего лица (в случае, если новый способ Передачи контроля над Проектом предполагает Уступку) подлежит согласованию в соответствии с положениями пунктов 4.25-4.31 Соглашения, либо в ином согласованном Сторонами порядке, отличном от порядка, предусмотренного положениями пунктов 4.25-4.31 Соглашения, в случае изменения Законодательства.

4.19 В любой момент в течение Периода передачи контроля над Проектом Финансирующая организация вправе прекратить любую Передачу контроля, о чем Финансирующая организация направляет Концеденту (с копией Концессионера) соответствующее уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия Финансирующей организацией решения о таком прекращении, и соответствующее уведомление рассматривается как Уведомление об отказе от передачи контроля над Проектом.

Передача долей / акций

4.20 Направление Финансирующей организацией Уведомления о способе передачи контроля над Проектом, в котором указана Передача долей / акций в качестве способа Передачи контроля над Проектом в соответствии с положениями настоящего Соглашения, является необходимым условием для осуществления Финансирующей организацией своих прав залогодержателя по Договору залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера.

4.21 При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.20 Соглашения, доли / акции Концессионера подлежат передаче Финансирующей организации или любому третьему лицу путем обращения взыскания на доли участия в уставном капитале / акции Концессионера по Договору залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера или в ином предусмотренном Договором залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера и Законодательством порядке.

4.22 В Уведомлении о способе передачи контроля над Проектом, в котором указана Передача долей / акций в качестве способа Передачи контроля над Проектом, должно быть указано лицо, в пользу которого будет осуществлена Передача долей / акций.

- 4.23 Финансирующая организация обязуется уведомить Концедента (с копией Свердловской области) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода права собственности на 100% (сто процентов) долей / акций Концессионера к Финансирующей организации или иному третьему лицу, или обращения взыскания на доли участия в уставном капитале / акции Концессионера в ином предусмотренном Договором залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера и Законодательством порядке (далее – «**Передача долей / акций**»).

Уступка

- 4.24 Если Уведомление о способе передачи контроля над Проектом предусматривает Уступку, то Финансирующая организация обязана в Уведомлении о способе передачи контроля над Проектом указать Замещающее лицо, которому будут уступлены все права и переведены все обязанности Концессионера по всем Договорам с концедентом на условиях и с ограничениями, установленными настоящим Соглашением (далее – «**Уступка**»).

Согласование Замещающего лица

- 4.25 После получения Уведомления о способе передачи контроля над Проектом согласно пункту 4.24 Соглашения, Концедент предпримет все усилия для согласования кандидатуры Замещающего лица, и, при необходимости, в рамках своей компетенции инициирует процедуру согласования соответствующего распорядительного акта об утверждении Замещающего лица, а также предпримет все необходимые действия для согласования Замещающего лица Свердловской областью (если применимо).
- 4.26 В случае изменения соответствующих положений Законодательства Стороны согласуют иной порядок рассмотрения и утверждения кандидатуры Замещающего лица, в том числе – путем изменения условий настоящего Соглашения.
- 4.27 Если иное не согласовано с Концедентом, Финансирующая организация не вправе предлагать лицо в качестве Замещающего лица, если:
- (a) такое лицо не соответствует требованиям Федерального закона «О концессионных соглашениях» к концессионеру;
 - (b) такое лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению;
 - (c) у предложенного лица существует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой в совокупности превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов такого лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (кроме как если такое лицо обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с Законодательством);
 - (d) информация о предложенном лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, составляемом в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - (e) в отношении предложенного лица возбуждена процедура банкротства и (или) принято решение о его ликвидации; или

- (f) в отношении предложенного лица принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.
 - (g) предложенное лицо не имеет опыта осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, либо имеет опыт осуществления деятельности в сфере водоснабжения водоотведения менее 3 (трех) лет.
- 4.28 В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о согласовании, в том числе (если применимо) – момента выпуска соответствующего распорядительного акта о согласовании Замещающего лица или получения отказа в согласовании от соответствующего согласующего Государственного органа, Концедент с учетом требований пункта 4.25 Соглашения по результатам рассмотрения кандидатуры Замещающего лица обязан направить Финансирующей организации уведомление о согласии с кандидатурой Замещающего лица или мотивированное уведомление об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица.
- 4.29 Если в течение срока, указанного в пункте 4.28 Соглашения, соответствующее уведомление об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица не было направлено, то Финансирующая организация вправе передать вопрос касательно согласования кандидатуры Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 4.30 В течение 60 (шестидесяти) календарных дней после получения уведомления об отказе в согласовании кандидатуры Замещающего лица согласно пункту 4.28 Соглашения, Финансирующая организация вправе:
- (a) предложить Концеденту для рассмотрения новое Замещающее лицо;
 - (b) передать вопрос об отказе в согласовании Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров;
 - (c) заменить Уступку иным способом Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом; или
 - (d) отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Концеденту Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.
- 4.31 Согласование предложенного Концеденту согласно пункту 4.30 (a) Соглашения нового Замещающего лица осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.25-4.29 Соглашения. В случае отказа Концедента в согласовании нового Замещающего лица в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения такого отказа Финансирующая организация обязана:
- (a) передать вопрос об отказе в согласовании нового Замещающего лица на рассмотрение в соответствии с Порядком разрешения споров;
 - (b) заменить Уступку иным способом Передачи контроля над Проектом путем направления Уведомления о новом способе передачи контроля над Проектом (при этом подлежит применению пункт 4.18 Соглашения); или
 - (c) отказаться от Передачи контроля над Проектом путем направления Концеденту Уведомления об отказе от передачи контроля над Проектом.

Осуществление Уступки

4.32 В момент истечения 30 (тридцати) рабочих дней с момента согласования или утверждения Замещающего лица в соответствии с пунктами 4.25–4.31 Соглашения (а в случае, если в соответствии с Законодательством для утверждения кандидатуры Замещающего лица требуется издание соответствующего распорядительного акта – то с даты вступления в силу такого акта) Концессионер передает, а Замещающее лицо принимает права и обязанности Концессионера по всем Договорам с концедентом (далее – «**Момент уступки**»), при этом:

- (a) с Момента уступки Замещающее лицо становится стороной каждого из Договоров с Концедентом вместо предыдущего Концессионера, который одновременно освобождается от исполнения своих обязательств и перестает быть стороной по Договорам с Концедентом;
- (b) объем передаваемых Замещающему лицу денежных и иных обязательств Концессионера перед Концедентом, срок исполнения по которым наступил на момент вручения Уведомления концедента или, в зависимости от случая, Ответного уведомления, не может превышать объема таких обязательств, указанного в Уведомлении концедента или в Ответном уведомлении;
- (c) Концессионер настоящим прямо выражает согласие на Уступку; такое согласие является достаточным согласием на уступку кредитором права (требования) и (или) согласием кредитора на перевод долга в смысле статьи 382 и статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно. Указанное согласие не может быть отозвано в течение всего срока действия настоящего Соглашения;
- (d) Концедент обязуется предпринять все разумные меры для осуществления Уступки в смысле части 2 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», включая согласование Уступки со Свердловской областью (если применимо). При изменении Законодательства Стороны согласуют в случае необходимости внесение изменений в настоящее Соглашение в части процедуры согласования Уступки;
- (e) Во избежание сомнений, Замещающее лицо становится стороной договоров аренды / субаренды Земельных участков с момента государственной регистрации соответствующих изменений к таким договорам, а также стороной договоров (соглашений и иных документов), на основании которых Земельные участки предоставлены Концессионеру на ином законном основании, с момента их надлежащего оформления.

4.33 В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Момента уступки, если иной срок не будет согласован Финансирующей организацией и Концедентом, Концедент обязан заключить с Замещающим лицом дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, содержащее указание на переход прав и обязанностей Концессионера к Замещающему лицу, а также необходимые изменения условий Концессионного соглашения (далее – «**Дополнительное соглашение**»), при этом:

- (a) Финансирующая организация направляет Концеденту, Свердловской области и Замещающему лицу проект Дополнительного соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после Момента уступки;
- (b) Замещающее лицо, Концедент и Финансирующая организация проводят встречу для обсуждения условий Дополнительного соглашения в течение 10

(десяти) рабочих дней с даты получения проекта Дополнительного соглашения от Финансирующей организации, на которой либо подтверждают свое согласие с условиями Дополнительного соглашения, либо согласовывают сроки для подготовки и обсуждения замечаний к проекту Дополнительного соглашения, в том числе посредством проведения дополнительных встреч, в пределах срока, указанного в абзаце 1 пункта 4.33 Соглашения;

- (с) Концедент предпримет все необходимые действия для согласования и подписания Дополнительного соглашения Свердловской областью;
 - (d) если для заключения Дополнительного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный в абзаце 1 пункта 4.33 Соглашения срок, Концедент обязуется совершить все требуемые от него действия для получения такого согласия, в том числе подать заявление (ходатайство) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения; в указанном случае Стороны заключают Дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) дней после получения необходимых согласований Государственных органов.
- 4.34 Концедент и Концессионер обязаны предоставить или, если предоставление лежит вне сферы контроля соответствующей Стороны, совершить все необходимые действия и приложить все усилия для получения Замещающим лицом всех Разрешений, необходимых для исполнения им своих обязательств по Договорам с Концедентом, в том числе предоставить все имеющиеся у них документы и информацию и в полной мере содействовать в осуществлении государственной регистрации Уступки в отношении таких Договоров с Концедентом, где такая регистрация требуется в соответствии с Законодательством.
- 4.35 После согласования или утверждения Замещающего лица в соответствии с пунктами 4.25-4.31 Соглашения (а в случае, если в соответствии с Законодательством для утверждения кандидатуры Замещающего лица требуется издание соответствующего распорядительного акта – то с даты подписания такого акта) Концедент и Концессионер обязаны заключить с Замещающим лицом все договоры и совершить такие иные действия, подписание и совершение которых будет необходимо исключительно для совершения или оформления Уступки в соответствии с условиями настоящего Соглашения и требованиями Законодательства (и, во избежание сомнений, не будут предусматривать каких-либо не связанных с этим обязательств), в том числе, по требованию Финансирующей организации Концедент и Концессионер обязуются заключить с Замещающим лицом
- (a) соглашение об Уступке на условиях настоящего Соглашения и
 - (b) только в отношении Концедента – прямое соглашение на условиях, идентичных условиям настоящего Соглашения.
- 4.36 С Моментa уступки любые сроки, применимые при определении оснований для прекращения Концессионного соглашения согласно пункту 18 Концессионного соглашения, обнуляются и начинают отсчитываться вновь с Моментa уступки.
- 4.37 Концедент обязуется в пределах своих полномочий в соответствии с требованиями Законодательства содействовать Замещающему лицу в своевременном согласовании и утверждении Инвестиционной программы, а также своевременном установлении Тарифов в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

- 4.38 Посредством заключения Дополнительного соглашения Концедент и Замещающее лицо согласовывают новые сроки исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению. При этом, никакие последствия, возникшие для Концессионера в связи с нарушением сроков исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, для Замещающего лица не возникают.

Общие последствия Передачи контроля над Проектом

- 4.39 В течение Периода передачи контроля над Проектом:

- (a) Если План устранения нарушений согласован и утвержден в соответствии с настоящим Соглашением, то Финансирующая организация, Концедент и Концессионер обязаны прилагать все разумные усилия для его исполнения. Во избежание сомнений, положения настоящего подпункта не распространяются на предыдущего Концессионера с Моента уступки в случае Передачи контроля над Проектом путем Уступки.
- (b) Право Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо Мер ответственности согласно подпунктам (c) или (d) настоящего пункта (в причитающейся части), приостанавливается вплоть до:
 - (i) в случае выполнения Плана устранения нарушений – наступления 365 (трехсот шестьдесят пятого) дня после выполнения Плана устранения нарушений; или
 - (ii) в случае прекращения Периода передачи контроля над Проектом без выполнения Плана устранения нарушений – незамедлительно после прекращения Периода передачи контроля над Проектом.

Во избежание сомнений и если иное не установлено в настоящем пункте 4.39 Соглашения, указанное приостановление права требования выплаты не влияет на начисление каких-либо сумм, причитающихся по Договорам с концедентом.

- (c) Неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом (далее – «**Меры ответственности**») фиксируются на начало Периода передачи контроля над Проектом и, в отношении нарушений Концессионера, допущенных до Периода передачи контроля над Проектом, размер таких Мер ответственности не увеличивается, в частности, какие-либо иные Меры ответственности в их отношении не начисляются.
 - (d) Меры ответственности за нарушения, допущенные Концессионером в течение Периода передачи контроля над Проектом, начисляются в общем порядке в соответствии с условиями Концессионного соглашения, при этом срок исполнения (выплаты Концеденту) в отношении таких Мер ответственности приостанавливается до момента, указанного в подпункте (b) настоящего пункта Соглашения.
- 4.40 Передача контроля над Проектом считается завершенной:
- (a) в случае Передачи долей – в момент получения Концедентом направленного Финансирующей организацией уведомления о Передаче долей по пункту 4.21 Соглашения;

- (b) в случае Уступки – в Момент уступки.

5 РАСТОРЖЕНИЕ

Специальные положения относительно реализации права на расторжение

- 5.1 Вне зависимости от каких-либо положений Договоров с концедентом или иных соглашений об обратном, однако без ущерба для установленного в других пунктах настоящего Соглашения, в течение всего Периода передачи контроля над Проектом:
 - (a) Концессионер вне зависимости от основания обязан воздерживаться от заявления требований о расторжении какого-либо Договора с концедентом, а равно от совершения каких-либо действий, направленных на расторжение соответствующего Договора с концедентом, или утраты им силы иным образом за исключением случаев, если расторжение (утрата силы иным образом) Концессионного соглашения обусловлена обстоятельствами, создающими невозможность исполнения Концессионного соглашения.

6 ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

Порядок осуществления платежей

- 6.1 За исключением случаев, указанных в пункте 6.2 Соглашения, Концедент обязан обеспечить, чтобы все суммы, подлежащие выплате Концессионеру от Концедента на основании Концессионного соглашения или в рамках реализации Проекта - перечислялись на Счет поступлений Концедента.
- 6.2 В случае и с момента, когда
 - (a) Финансирующая организация реализовала право требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании, и
 - (b) Финансирующая организация уведомила об этом Концедента с соблюдением положений пунктов 3.5 – 3.19 Соглашения,все платежи, причитающиеся Концессионеру со стороны Концедента производятся на указанный (-ые) Финансирующей организацией в письменном виде банковский счет (счета) Концессионера, вплоть до направления Финансирующей организацией Уведомления о погашении задолженности согласно пункту 6.3 Соглашения.
- 6.3 В случае, если все обязательства Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании исполнены в полном объеме, то в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения указанного условия Финансирующая организация обязана направить уведомление Концеденту и Концессионеру (**«Уведомление о погашении задолженности»**).
- 6.4 После направления Уведомления о погашении задолженности
 - (a) оставшаяся часть Компенсации при прекращении и иные суммы, подлежащие выплате Концессионеру от Концедента на основании Концессионного соглашения, перечисляются на Счет поступлений Концедента, соответственно, и
 - (b) если применимо - Финансирующая организация перечисляет излишне полученные суммы Концессионеру на Счет поступлений Концедента в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента их получения.

- 6.5 Стороны признают и подтверждают, что уплата Концедентом каких-либо сумм в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Соглашения в части уплаченных сумм является надлежащим исполнением соответствующих денежных обязательств Концедента перед Концессионером по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, обязательства Концедента считаются исполненными с момента перечисления соответствующих сумм согласно пункту 6.2 Соглашения.
- 6.6 Обязанность Концедента перечислять все платежи, причитающиеся Концессионеру со стороны Концедента, на указанные Финансирующей организацией счета в соответствии с пунктом 6.2 Соглашения прекращается:
- (a) в момент, когда Уведомление о погашении задолженности направлено Финансирующей организацией в соответствии с пунктом 6.3. Соглашения;
 - или
 - (b) в момент получения Концедентом уведомления от Финансирующей организации в свободной форме о прекращении перечисления платежей на соответствующие счета, которое может быть направлено Финансирующей организации в любой момент времени. После получения такого уведомления все суммы, подлежащие выплате Концессионеру от Концедента на основании Концессионного соглашения, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 6.1 Соглашения.

Обязательства по выплате Компенсации при прекращении

- 6.7 В случаях, когда Компенсация при прекращении подлежит уплате без какого-либо ущерба для обязательства уплатить причитающиеся суммы в установленный срок, Концедент должен незамедлительно инициировать принятие всех мер для обеспечения выплаты такого платежа в соответствии с Законодательством, включая меры, направленные на инициирование изменений в соответствующие акты о бюджете на соответствующий год, таким образом, чтобы Компенсация при прекращении была полностью предусмотрена в соответствующем бюджете.

7 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

- 7.1 Финансирующая организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали ей известны, сообщать Концеденту о:
- (a) предъявлении Концессионеру требований о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании; и
 - (b) полном исполнении всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.
- 7.2 С даты направления Концедентом Концессионеру Заявления о прекращении или с даты предъявления Финансирующей организацией Концессионеру требования о досрочном погашении и до даты выплаты в полном объеме Компенсации при прекращении в части Заемных инвестиций Финансирующая организация ежеквартально направляет Концеденту информацию о движении денежных средств по счетам Концессионера за прошедший квартал, а также, по отдельному требованию Концедента, иную информацию и подтверждающие документы, необходимые для осуществления расчетов в соответствии с Концессионным соглашением.

- 7.3 Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту (если в настоящем пункте не указано иное), сообщать Финансирующей организации:
- (a) о любом нарушении Концессионного соглашения и(или) договоров аренды / субаренды земельных участков, которое может повлечь расторжение соответствующего соглашения;
 - (b) об изменении условий Концессионного соглашения;
 - (c) по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;
 - (d) с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;
 - (e) с момента направления Уведомления концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента на расторжение Концессионного соглашения, либо, в зависимости от обстоятельств – о согласовании или утверждении Плана устранения нарушений Концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 18 Концессионного соглашения (с приложением соответствующих редакций такого плана), об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения, а если они не устранены в течение 2 (двух) недель – о статусе устранения нарушений каждые 2 (две) недели;
 - (f) с момента направления какого-либо заявления в Арбитраж и до вынесения окончательного решения Арбитража – о получении или направлении искового заявления, отзыва на исковое заявление и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);
- 7.4 В случае направления какой-либо из сторон Концессионного соглашения Заявления о прекращении в соответствии с пунктом 18 Концессионного соглашения уведомление Концедента по пункту 7.3 Соглашения должно содержать разумно подробное описание заявленного основания расторжения (прекращения).
- 7.5 Концессионер настоящим дает согласие на предоставление Концедентом, и Финансирующей организацией информации в соответствии с пунктами 7.1, 7.3 и 7.6 Соглашения, а также на предоставление указанными лицами друг другу любой иной информации в отношении Проекта и его реализации Концессионером.
- 7.6 В целях информирования Концедента о размере обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, в том числе – в целях оценки возможного размера суммы Компенсации при прекращении в части Заемных инвестиций, Финансирующая организация ежеквартально предоставляет Концеденту справку о размере обязательств Концессионера по состоянию на последнюю дату соответствующего календарного квартала, а также любую иную информацию, по усмотрению Финансирующей организации, об исполнении Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании.

8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Действия при ликвидации или банкротстве Концессионера

- 8.1 В течение Периода передачи контроля над Проектом Концедент обязуется не предпринимать каких-либо действий для возбуждения процедур ликвидации или банкротства Концессионера.
- 8.2 В случае если в отношении Концессионера были инициированы процедуры ликвидации или банкротства третьим лицом, Концедент обязуется согласовывать свои действия и оказывать содействие Финансирующей организации в целях получения денежных средств от Концессионера в размере, необходимом для погашения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании.

Согласие Концедента на Обеспечение по проекту

- 8.3 Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания следующего обеспечения (далее – **«Обеспечение по проекту»**):
- (a) Договора залога долей участия в Концессионере / залога акций Концессионера;
 - (b) Договора залога прав по Концессионному соглашению;
 - (c) Договоров залога прав по договорам банковского счета;
 - (d) Договоров обеспечительной уступки, Договора подряда и гарантий;
 - (e) Договор обеспечительной уступки депозита; и
 - (f) Договора залога движимого имущества.
- 8.4 Реализация Обеспечения по проекту и (или) Передача контроля над Проектом не является нарушением какого-либо Договора с концедентом и сама по себе не приводит к такому нарушению.
- 8.5 Концедент оказывают Финансирующей организации разумное содействие в связи с реализацией ее прав в отношении Обеспечения по проекту и (или) Передачи контроля над Проектом, а Финансирующая организация обязуется в части осуществления ее прав от имени и в интересах Финансирующей организации по настоящему Соглашению:
- (a) действовать добросовестно и разумно и
 - (b) прилагать разумные усилия для получения Компенсации при прекращении в части Заемных инвестиций в полном объеме согласно настоящему Соглашению.
- 8.6 В течение Периода передачи контроля над Проектом Концедент не вправе совершать действия или заявлять требования, ущемляющие, ограничивающие или иным образом негативно влияющие на права Финансирующей организации по Обеспечению по проекту.

Изменение соглашений по Проекту

8.7 Без согласия Финансирующей организации Концедент и Концессионер обязуются воздерживаться от внесения каких-либо изменений или дополнений в следующие договоры:

- (a) Договоры с концедентом;
- (b) Договор подряда.

Уступка прав по Соглашению

8.8 Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по настоящему Соглашению никаким другим лицам без согласия других Сторон, за исключением случаев, указанных в настоящей статье:

- (a) Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств новому лицу или лицам, которым она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании («Уступка финансирующей организации»), без необходимости получения согласия Концессионера, при этом Концессионер настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие на Уступку финансирующей организации.
- (b) Если на момент Уступки финансирующей организации действует какой-либо Случай неисполнения обязательств по Соглашениям о финансировании, Финансирующая организация вправе осуществить Уступку финансирующей организации в пользу любого российского юридического лица без необходимости получения согласия Концедента, при этом Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие на такую Уступку финансирующей организации.
- (c) В случаях иных, чем указано в подпункте (b) настоящего пункта, любая Уступка финансирующей организации допускается исключительно при наличии предварительного согласия Концедента с кандидатурой замещающей Финансирующей организации (и в таком согласии не может быть необоснованно отказано).
- (d) В таком случае Финансирующая организация направляет Концеденту уведомление с указанием кандидатуры замещающей Финансирующей организации и лица (лиц), чьи права передаются. В любой момент времени до совершения запрошенной уступки Финансирующая организация вправе отозвать указанное заявление.
- (e) По результатам рассмотрения кандидатуры замещающей Финансирующей организации Концедент вправе направить Финансирующей организации мотивированный отказ в таком согласовании.
- (f) В случае если Финансирующая организация не получит мотивированный отказ Концедента в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента направления соответствующего заявления, считается, что кандидатура (кандидатуры), предложенная Финансирующей организацией, была согласована Концедентом.

Ограничение ответственности

- 8.9 Финансирующая организация не несет ответственности за выполнение Плана устранения нарушений, а равно за какие-либо иные действия или бездействие Замещающего лица или Концессионера или в связи с ними.

Экземпляры

- 8.10 Настоящее Соглашение заключено в 3-х оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Разрешение споров

- 8.11 В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путем переговоров, в том числе – через Согласительную процедуру, указанную в пункте 3.12 Соглашения.
- 8.12 В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитраж.
- 8.13 Арбитражное разбирательство ведется на русском языке.

Срок действия

- 8.14 Настоящее Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех и любых обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом

- 8.15 Во избежание сомнений, отношения между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются настоящим Соглашением.

Конфиденциальность

- 8.16 С учетом положений пункта 8.18 Соглашения, Стороны обязуются сохранять в тайне содержание настоящего Соглашения, а также какую-либо документацию и данные (далее в совокупности – «**Информация**»), полученные ими при заключении настоящего Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать Информацию в целях, не связанных с исполнением по настоящему Соглашению.
- 8.17 Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне Информации со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла такую Информацию.
- 8.18 Информация может быть раскрыта в случаях, предусмотренных Законодательством, а также в следующих случаях:
- (a) если Информация стала известной Стороне на законном основании до того, как она была представлена другой Стороной;
 - (b) если раскрытие Информации требуется Концессионеру для заключения договоров, связанных с исполнением своих обязательств, предусмотренных

Концессионным соглашением и (или) выполнения условий Концессионного соглашения;

- (с) если Информация была получена Стороной от третьего лица с разрешением на ее раскрытие;
 - (d) если Информация передается Концедентом любому уполномоченному Государственному органу;
 - (e) если Информация передается Финансирующей организацией фактическому или потенциальному цессионарию, приобретателю или участнику в отношении прав Финансирующей организации по какому-либо Соглашению о финансировании, а равно любому Замещающему лицу, которые обязаны соблюдать условия, предусмотренные пунктами 8.16 и 8.17 Соглашения.
- 8.19 Без ущерба для иных прав и обязанностей по настоящему Соглашению, в случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 8.16 и 8.17 Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков.

Уведомления

- 8.20 Все уведомления, заявления, требования или другие сообщения по настоящему Соглашению или в связи с ним вручаются лично под роспись или доставляются с помощью курьерской службы доставки или заказным письмом (с подтверждением вручения) и должны быть подписаны направляющей их Стороной. Любое такое уведомление считается доставленным в момент вручения (при наличии письменной отметки о вручении).
- 8.21 Уведомление, переданное в соответствии с вышеуказанными условиями, но полученное в нерабочий день или после 18 часов в месте получения, считается переданным на следующий рабочий день в данном месте.
- 8.22 В случае передачи уведомления или другого сообщения по настоящему Соглашению или в связи с ним по факсу или по электронной почте оригинал такого уведомления или другого сообщения должен быть дополнительно направлен адресату в соответствии с пунктом 8.20 Соглашения не позднее рабочего дня, следующего за направлением соответствующего факса или электронного письма. Уведомление или сообщение, направленное в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Соглашения, считается доставленным с момента вручения оригинала в соответствии с пунктом 8.12 Соглашения.
- 8.23 Уведомление или другое сообщение по настоящему Соглашению или в связи с ним, переданное в порядке, установленном пунктами 8.20–8.23 Соглашения, по реквизитам Стороны, определенным в соответствии с пунктами 8.24–8.26 Соглашения, считается направленным данной Стороне (включая каждое лицо, составляющее такую Сторону) надлежащим образом.
- 8.24 Для целей уведомления Сторон по настоящему Соглашению соответствующие адреса и номера факсов Сторон приведены ниже:

Концедент:

Адрес:

Факс:

Вниманию:

Концессионер:

Адрес:

Факс:

Эл. почта:

Вниманию:

Финансирующая организация:

Адрес:

Факс:

Эл. почта:

Вниманию:

- 8.25 Каждая из Сторон вправе изменить свой указанный адрес путем направления предварительного письменного уведомления каждой другой Стороне не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня.
- 8.26 Если в отношении уведомления настоящее Соглашение содержит требования к его содержанию, то уведомления, не содержащие в себе каких-либо из требуемых сведений, в том числе содержащие их не в полном объеме, не рассматриваются как такие уведомления и, соответственно, обязанность Стороны по направлению такого уведомления считается невыполненной.

Изменения

- 8.27 Изменения к настоящему Соглашению оформляются письменно по взаимному согласению Сторон.

Налоги

- 8.28 Все платежи, причитающиеся от Концедента по настоящему Соглашению, производятся без вычетов или удержаний в счет каких-либо налогов.

Сальваторская оговорка

- 8.29 Недействительность полностью или в части любого положения настоящего Соглашения не ограничивает действительности других положений настоящего Соглашения.

Характер договоренностей

- 8.30 Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные настоящим Соглашением, представляют собой предпринимательскую деятельность.
- 8.31 Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Соглашение не является и не должно рассматриваться как соглашение о государственной гарантии в смысле Бюджетного кодекса.

Законодательство

- 8.32 Настоящее Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Термины Концессионного соглашения и Кредитного договора,
используемые в настоящем Соглашении

Если иное прямо не указано в настоящем Соглашении или не вытекает из его контекста, в Соглашении следующие термины имеют значение, присвоенное им в Концессионном соглашении:

- (a) Дата прекращения концессионного соглашения;
- (b) Федеральный закон «О концессионных соглашениях»;
- (c) Законодательство;
- (d) Заемные инвестиции;
- (e) Заявление о прекращении;
- (f) Земельные участки;
- (g) Особое обстоятельство.

ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Лесной « ____ » _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения – город Лесной» (ООО «РИР-Лесной») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду в соответствии с условиями концессионного соглашения от _____ под _____ земельный (дата) (цель использования) участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, адрес: _____, категория земель - _____ разрешенное использование земельного участка – _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке на Участок, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключается сроком по « ____ » _____ 20__ года.
2.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок был передан арендатору. Стороны договорились, что акт приема-передачи составляться не будет.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Стороны Договора подтверждают согласие с порядком, сроками уплаты и условиями начисления арендной платы:

3.1.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

$$AP = \frac{KC \times \text{СтАП} \times K_y}{100}, \text{ где:}$$

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы;

K_y - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый решением главы городского округа «Город Лесной».

3.1.2. Реквизиты для перечисления арендной платы следующие:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (КУИ г.Лесной)

Налоговый орган*: ИНН 6630001702 КПП 668001001

Код ОКТМО: 65749000

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010

Наименование банка: Уральское ГУ Банка РФ по Свердловской обл. г. Екатеринбург

БИК: 046577001 КОРРСЧЕТ:

Наименование платежа: арендная плата за земельные участки до разграничения гос. собственности на землю в границах городских округов / доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов

Код бюджетной классификации: 90211105012040000120 / 90211105024040001120.

3.1.3. Расчет арендной платы осуществляется, исходя из фактического использования земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка.

3.1.4. Расчет арендной платы за полный 20__ год прилагается (приложение № 2).

3.1.5. Арендная плата за земельные участки вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

3.1.6. Если Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора арендную плату за неполный расчётный период, то размер арендной платы определяется пропорционально количеству дней в данном неполном расчётном периоде по формуле:

$$\text{РАП} = \frac{\text{АП} \times \text{КД}}{\text{КГ}}, \text{ где:}$$

РАП - размер арендной платы;

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ - количество дней в году.

3.1.7. Арендатор имеет право внести арендную плату авансом за полный год в первом квартале текущего года.

3.1.8. Изменение показателей, принимаемых при расчете арендной платы в соответствии с действующим законодательством, а также изменение сроков уплаты арендной платы, являются обязательными для сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору. Публикация сообщения об изменениях ставок и сроков уплаты в средствах массовой информации, являются правом Комитета для изменения размера арендной платы.

3.1.9. Неиспользование земельного участка не является основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, либо в случае неоднократного нарушения Арендатором обязанностей Арендатора, предусмотренных Договором;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Изымать земельный участок для муниципальных или государственных нужд в соответствии с действующим законодательством;

4.1.5. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и уточнения, в случае внесения таковых в действующее законодательство или в нормативные акты, регулирующие использование земель;

4.1.6. Приостанавливать работы, проводимые Арендатором с нарушением архитектурно-строительных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных норм, правил и требований земельного законодательства и условий настоящего Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

4.2.3. По запросу Арендатора предоставлять сведения, необходимые для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. Арендатор имеет право подать заявление на заключение договора аренды на новый срок до дня истечения срока действия настоящего Договора в случаях установленных Законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Эффективно использовать полученный в аренду Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. Выполнять строительство и (или) земляные работы в строгом соответствии с проектом застройки, разрешительной документацией, выданной и заверенной в установленном порядке управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Лесной»;

4.4.4. Своевременно проводить работы по очистке и вывозу мусора с земельного участка, очистке снега и водоотводу, а также не допускать загрязнения прилегающих земель;

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.6. Не нарушать права других участников земельных отношений;

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.8. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию;

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.10. По истечении срока действия настоящего Договора либо при расторжении Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю с составлением Акта приема-передачи;

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов;

4.4.13. Один раз в год, в срок до 31 декабря, предоставлять Арендодателю сведения о перечислении арендной платы за текущий год;

4.4.14. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Если арендная плата не была внесена Арендатором в срок, указанный в договоре, то начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки;

5.2. За нарушение обязанностей Арендатора, указанных в пункте 4.4., применяются санкции, в соответствии с федеральными, областными, муниципальными нормативно-правовыми актами и настоящим Договором. Прекращение Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам и вынесенным санкциям;

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения, дополнения и поправки к Договору, кроме случаев изменения порядка начисления, сроков и условий внесения арендной платы, должны быть сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон и зарегистрированы в установленном порядке в Едином государственном реестре прав;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течение срока, указываемого в уведомлении, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

7.2. Стороны договорились, что в случае предъявления Арендодателем иска в суд, иск предъявляется по месту нахождения истца.

7.3. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Сторон (по 1 экземпляру у каждой), 1 (один) экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8.2. Договор подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

8.3. Изменение вида разрешенного использования Участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения от _____ не допускается.
(дата)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя:

За Арендатора:

МП

(подпись)

МП

(подпись)

Перечень
документов, относящихся к объектам концессионного соглашения, иному имуществу
Недвижимое имущество

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
1.	Исполнительная документация на канализацию пос. Горный: по ул. Маяковского от К-39 до сущ. 5579 (по ул. Калинина)	№ 0612001
2.	Исполнительная документация на канализацию пос. Горный: по ул. Лесная от К-1 до К-7 (от ул. Чернышевского до ул. Калинина)	№ 0712003
3.	Исполнительная документация на водопровод пос. Горный: по ул. Маяковского от колодца 67ПГ до врезки в существующий колодец 5514 (от ул. Чернышевского до ул. Калинина).	№ 0912251
4.	Исполнительная документация на водопровод пос. Горный: по ул. Чернышевского от колодца 8ПГ до колодца 67ПГ (от ул. Лесная до ул. Маяковского).	№ 1007023
5.	Исполнительная документация на канализацию 1-4, 11, 12 кварталов.	№ 4925220
6.	Исполнительная документация на канализацию 14-17 кварталов.	№ 5025205
7.	Исполнительная документация на канализацию 9,10 кварталов.	№ 5025227
8.	Исполнительная документация на канализацию 22,23 кварталов.	№ 5425298
9.	Исполнительная документация на канализацию 24 квартала.	№ 5425305
10.	Исполнительная документация на канализацию 21 квартала.	№ 5525268
11.	Исполнительная документация на канализацию 20 квартала.	№ 5525286
12.	Исполнительная документация на канализацию 60 кварталов.	№ 5725306
13.	Исполнительная документация на канализацию 13 квартала.	№ 5825322
14.	Исполнительная документация на напорный коллектор «левый» от КНС 1А	№ 5925308
15.	Исполнительная документация на канализацию 26, 27 кварталов с самотечными коллекторами.	№ 6126704
16.	Исполнительная документация на канализацию 32 квартала.	№ 6226710
17.	Исполнительная документация на канализацию 28 квартала.	№ 6326745
18.	Исполнительная документация на напорный коллектор № 3 от КНС 1А до ОСГ.	№ 6601028
19.	Исполнительная документация на водопровод и канализацию на территории РСК (отд. 078)	№ 6810069
20.	Исполнительная документация на напорный коллектор от XX до ОСГ.	№ 7406196
21.	Исполнительная документация на напорный коллектор от КНС кв. 4	№ 7602258
22.	Исполнительная документация на канализацию 4 квартала.	№ 7604094
23.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию 2 МКР.	№ 7612590
24.	Исполнительная документация на коллектор от перекачки 2 МКР до колодца-гасителя.	№ 8004004
25.	Исполнительная документация на хоз.фекальную канализацию ж/д для малосем 3 МКР.	№ 8303001
26.	Исполнительная документация на напорный коллектор от ГКНС до XX у шк.№74.	№ 8412434
27.	Исполнительная документация на напорную канализацию от КНС до К-5.	№ 8511004
28.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию 4 МКР.	№ 8511005
29.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию малоэтажной застройки.	№ 8712443
30.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию 5 МКР.	№ 8912901
31.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию 6 МКР.	№ 8912902

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
32.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию ж/д 6, 7, 8, 9	№ 9204062
33.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию коттеджа № 3	№ 9406038
34.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию бытовых помещений хоккейного корта.	№ 9512068
35.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию 2-го жилпоселка	№ 5025216
36.	Исполнительная документация на зд. № 709 (2-ой подъём НФС п. Горный). Паспорт на здание.	№ 5400194
37.	Проектная документация на камеру переключений и резервуаров НФС п.Горный. Заказ 156, №34639. Схема камеры переключения.	№ 5500193
38.	Исполнительная документация на зд. № 707 (НФС п. Горный). Паспорт на здание.	№ 5600192
39.	Проектная документация на ограждение и здание караульное НФС п. Горный. Паспорт на здание КПП.	№ 5600195
40.	Исполнительная документация на дороги НФС 35 квартала.	№ 5501201
41.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию базы ОРСа	№ 5526401
42.	Исполнительная документация на напорный коллектор № 1 от базы ОРСа	№ 5726364
43.	Исполнительная документация на напорный коллектор № 2 от НС базы ОРСа до города.	№ 7409131
44.	Исполнительная документация на напорный коллектор от аптечных складов.	№ 8812006
45.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию поездепо базы ОРСа.	№ 9112423
46.	Исполнительная документация на напорный коллектор № 3 от базы ОРСа	№ 8306593
47.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию котельной.	№ 7706358
48.	Исполнительная документация на напорные коллектора от КНС «Синяя Птица».	№ 8409278
49.	Исполнительная документация на коллектор самотечный базы ОРСа	№ 7905010
50.	Исполнительная документация на самотечный коллектор от очистных сооружений.	№ 5725311
51.	Исполнительная документация на канализацию очистных сооружений	№ 5926389
52.	Исполнительная документация на напорный коллектор от перекачки до песколовки.	№ 6226737
53.	Исполнительная документация на илопровод очистных сооружений (от зд.№27 до зд.№18).	№ 6226749
54.	Исполнительная документация на производственную канализацию новых очистных сооружений.	№ 6600001
55.	Исполнительная документация на коллектор сбросной от очистных сооружений с 1-ой очереди.	№ 6625235
56.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию от зд. № 36 очистных сооружений.	№ 7309041
57.	Исполнительная документация на напорный коллектор ОСГ Д _у 300	№ 7406193
58.	Исполнительная документация на сбросной коллектор от К-36 до оголовка	№ 7406194
59.	Исполнительная документация на наружную хоз.фек. канализацию от К-32 до К-36 и от К-17 до К-16.	№ 7406195
60.	Исполнительная документация на трубопровод М-13 от К-4 до К-9	№ 8712439
61.	Исполнительная документация на трубопровод П-2 от К-22 до К-33	№ 8712440
62.	Исполнительная документация на трубопровод М-13 от К-10 до К-13	№ 8712441
63.	Исполнительная документация на трубопровод М-1 от К-8 до К-9	№ 8712442
64.	Исполнительная документация на канализацию К-2 от иловых полей	№ 9006249
65.	Исполнительная документация на трубопроводы канализации очистных	№ 9012097

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
	сооружений.	
66.	Исполнительная документация на канализацию очистных сооружений города.	№ 9012099
67.	Исполнительная документация на трубопровод от зд.№ 41 до зд. № 23Д _у 800	№ 9009007
68.	Исполнительная документация на хоз.фек. канализацию зд. № № 62,66. Проектная документация на хоз.фек. канализацию зд. № № 62,66. Проекты: №0503.000.0066-ВК; 0503.000.0062-ВК	№ 9112422
69.	Исполнительная документация на хоз. фек. канализацию от профилактория.	№ 6226731
70.	Исполнительная документация на резервуары чистой воды на г. Липовая	№ 6301209 № 6301209 № 6301209
71.	Проектная документация на т/сеть очистных сооружений. Заказ 0503. Инв. № 1171-24.	№ 6600002
72.	Исполнительная документация на теплосеть к зд. № 36 (гараж).	№ 7309039
73.	Исполнительная документация на теплосеть к зд. зд. № № 31,33,27 и от зд. № 36 до зд. № 23.	№ 7406198
74.	Исполнительная документация на теплосеть к зд. № 63	№ 9012848
75.	Проектная документация на т/сеть очистных сооружений. Т/сеть к зд. № 35. Заказ 0503. Инв. №1171-24.	№ 9112424
76.	Исполнительная документация на теплосеть к зд. № 42.	№ 9112425
77.	Исполнительная документация на теплосеть к зд. № 47	№ 9112426
78.	Проектная документация на т/сеть к зд. № № 62,66. Проекты: № 0503.000.0000-КЖ; 0503.000.0062,65,66-ТС	№ 9211105
79.	Исполнительная документация на т/сеть к зд.№64. Проектная документация на т/сеть к зд.№64. Проект 0503.64-ТС инв.№388-3076	№ 9412008
80.	Исполнительная документация на водопровод очистных сооружений	№ 6600003
81.	Исполнительная документация на водопровод очистных сооружений	№ 5926388
82.	Исполнительная документация на водопровод до зд. № 23	№ 7406197
83.	Исполнительная документация на водопровод до зд. № 36	№ 7309040
84.	Исполнительная документация на водопровод очистных сооружений	№ 9012097 № 9012098 № 9009007
85.	Исполнительная документация на трубопровод опорожнения очистных сооружений.	№ 9009007
86.	Исполнительная документация на паропровод у зд. № 50	№ 9009007
87.	Исполнительная документация на трубопроводы сжатого воздуха очистных сооружений	№ 9012097
88.	Исполнительная документация на дренажный трубопровод очистных сооружений.	№ 9012098
89.	Исполнительная документация на здание № 18.	№ 6601029
90.	Исполнительная документация на здание № 1.	№ 6601029
91.	Исполнительная документация на здание № 7 (метантенки). Проект инв. № 74-5291 (заказ 0109)	№ 6601029
92.	Исполнительная документация на здания № 35-35А (АБК на ОСГ). Проект инв. № 385-589. Паспорт на здание.	№ 7305008 № 7400002 № 9012845
93.	Исполнительная документация на здание гаража (зд. № 36). Паспорт на здание. Проект инв. № 69-9031-1(АР), заказ 0503.	№ 7306850 № 7400003

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
94.	Исполнительная документация на здание хлораторной (зд. № 31). Паспорт на здание.	№ 7400004
95.	Исполнительная документация на здание компрессорной (зд. № 9). Проект инв. № 71-684.	№ 7400005
96.	Исполнительная документация на здание станции сырого осадка. Паспорт на здание. Проект инв. № 71-685 заказ 0503.	№ 7400006
97.	Исполнительная документация на илоуплотнитель. Проект инв. № 902-2-75.	№ 7400007
		№ 7400008
98.	Исполнительная документация на иловую насосную станцию. Проект инв.№ 71-683	№ 7400009
99.	Исполнительная документация на контактный резервуар. Проект инв. № 518 12063. Паспорт на здание.	№ 7400010
		№ 7400011
100.	Исполнительная документация на лоток-смеситель. Проект инв.№70-13677.	№ 7400012
101.	Исполнительная документация на вторичный отстойник. Проект типовой ТП 902-2-87. Паспорт на здание.	№ 7400013
		№ 7400014
		№ 7400015
102.	Исполнительная документация на аэротенк. Проект типовой ТП 902-2-48.	№ 7400016
103.	Исполнительная документация на первичный отстойник. Проект типовой ТП 2455. Паспорт на здание.	№ 7400017
		№ 7400018
		№ 7400019
104.	Исполнительная документация на водоизмерительный лоток.	№ 7400020
105.	Исполнительная документация на песколовку. Проект типовой ТП 4-18-181.	№ 7400021
		№ 7400022
106.	Исполнительная документация на здание решеток. Проект типовой КТ-41. Паспорт на здание.	№ 7400023
107.	Исполнительная документация на приёмную камеру. Проект типовой КС-02-17.	№ 7400024
108.	Исполнительная документация на иловые карты	№ 7400025
109.	Исполнительная документация на водопровод к дому инвалидов	№ 7501132
110.	Техдокументация № 374-982 на КНС-4. Заказ 0503	№ 7602255
111.	Исполнительная документация на котельную, зд. № 19.	№ 7612677
112.	Исполнительная документация на КНС-3. Проект инв.№ 69-966-1.	№ 7909391
113.	Исполнительная документация на КНС-5	№ 8003367
114.	Исполнительная документация на КНС-9	№ 8412442
115.	Исполнительная документация на ГКНС	№ 8612040
116.	Техпаспорт на КНС-7	№ 8906221
117.	Исполнительная документация на здание лаборатории ОСГ (зд. № 13). Паспорт на здание.	№ 9012843
118.	Исполнительная документация на здание трансформаторной подстанции № 351. Проект типовой ТП № 407-3-349.84 привязан 3-0503-52-КМ. Проект типовой ТП № 407-3-351.84 привязан 3-0503-52 –АС,ЭС	№ 9012844
119.	Исполнительная документация на КНС-8 (зд. № 716А)	№ 9012846
120.	Исполнительная документация на площадки компостирования	№ 9012847
121.	Проектная документация на хлоропровод. Проект инв. № 6597/72.	№ 9112427
122.	Исполнительная документация на трубопровод дренажа иловых полей	№ 9202021
123.	Исполнительная документация на здание насосной станции (зд. № 40). Паспорт на здание. Проект инв. № 388-2386.	№ 9203260

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
124.	Исполнительная документация на сооружение контактного резервуара (зд. № 53). Проект типовой ТП № 902-3-22 привязан 3-0503-45. Паспорт на здание.	№ 9204060
125.	Исполнительная документация на бункер песка (зд. № 63). Паспорт на здание. Проект 3-0503-63-АС.	№ 9204061
126.	Исполнительная документация на насосно-подкачивающую станцию (зд. № 66). Проект 0503.0000066. Паспорт на здание.	№ 9211099
127.	Исполнительная документация на здание проходной (зд. № 62). Паспорт на	№ 9211100
128.	здание. Исполнительная документация на ограждение территории. Проект 0503.000.0062 (389-943).	№ 9211104
129.	Исполнительная документация на водоизмерительный лоток (зд. № 44). Проект типовой ТП № 902-9-5 привязан 3-0503-44	№ 9211101
130.	Исполнительная документация на здание №41,42. Паспорт на здание. Проект инв. № 385-39 привязан: 3-0503-41, 3-0506-42	№ 9211102
131.	Исполнительная документация на песколовку (зд. № 43). Проект типовой ТП № 902-2-331	№ 9211103
132.	Исполнительная документация на наружное освещение ОСГ	№ 9211106
133.	Исполнительная документация на здание техводы (зд. № 64). Проект 3-0503-64.	№ 9307001
134.	Исполнительная документация на здание ремонтно-механических мастерских (зд. № 47).	№ 9309001
135.	Исполнительная документация на сооружение резервуара № 45	№ 9309002
136.	Исполнительная документация на здание № 50. Проект 3-0503-50. Паспорт на здание.	№ 9504002
137.	Исполнительная документация на киоски КИП (зд. № № 46, 54, 56, 58). Проект инв. № 385-1386-3 привязан 3-0503-46	№ 9509045
		№ 9509046
		№ 9509047
		№ 9509048
138.	Исполнительная документация на водоизмерительный лоток (зд. №№ 55, 57). Паспорт на здание. Проект типовой ТП № 902-9-5 привязан 3-0503-57	№ 9509049
139.	Исполнительная документация на автодорогу к ОСГ.	№ 9511006
140.	Исполнительная документация на лоток (зд. № 55). Паспорт на здание. Проект типовой ТП № 902-9-5 привязан 3-0503-55	№ 9604003
141.	Исполнительная документация на нагорный канал.	№ 5501202
142.	Исполнительная документация на разгрузочный водовод (водовод № 2).	№ 6226706
143.	Исполнительная документация на хозяйственную канализацию п. Горный.	№ 5326380
		№ 5326382
		№ 5526385
144.	Исполнительная документация на водопровод п. Горный.	№ 5326379
		№ 5426381
145.	Исполнительная документация на водопровод п. Карьер	№ 5926387
146.	Исполнительная документация на водопровод от плотины до НФС п. Горный	№ 6226373
147.	Исполнительная документация на водопровод НФС п. Горный до Липовой	№ 6226391
148.	Исполнительная и проектная документация на плотину. Паспорт на здание.	№ 6001208
149.	Исполнительная и проектная документация на НС-1 подъема п. Горный	№ 6200500
150.	Исполнительная документация на водопровод 1, 2, 3, 4 кварталов	№ 4925226
151.	Исполнительная документация на артоводопроводы № 1 и № 2	№ 5025197

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
		№ 5025198
152.	Исполнительная документация на водопровод 10, 11, 12 кварталов	№ 5025232
153.	Исполнительная документация на водопровод 9, 14, 16 кварталов	№ 5025240
154.	Исполнительная документация на водопровод 53, 54, 55 кварталов	№ 5125236
155.	Исполнительная документация на водопровод хлебозавода, бани	№ 5225229
156.	Исполнительная документация на водопровод инд.посёлка № 1	№ 5525294
157.	Исполнительная документация на водопровод базы ОРСа	№ 5526375
158.	Исполнительная документация на водопровод 23 квартала	№ 5625267
159.	Исполнительная документация на водопровод 21 квартала	№ 5725309
160.	Исполнительная документация на водопровод 24 квартала	№ 5725313
161.	Исполнительная документация на водопровод 13 квартала	№ 5725321
162.	Исполнительная документация на водопровод 60, 61, 62, 64, 65 кварталов	№ 5825329
163.	Исполнительная документация на магистральный водопровод к тепличному хоз-ву с/х «Таёжный»	№ 6426743
164.	Исполнительная документация на водопровод 26 квартала	№ 6902096 № 6126703 № 6902097 № 6902098 № 6902101 № 6902111
165.	Исполнительная документация на водопровод МКР № 1	№ 7012452
166.	Исполнительная документация на водовод № 3.	№ 7103227
167.	Исполнительная документация на водопровод школы № 75.	№ 7110172
168.	Исполнительная документация на водопровод 2 квартала.	№ 7205016
169.	Исполнительная документация на водопровод по ул. М. Сибиряка.	№ 7412512
170.	Исполнительная документация на водопровод МКР № 2.	№ 8109023
171.	Исполнительная документация на ул. 27 МКР № 3.	№ 8211258
172.	Исполнительная документация на водопровод п/л «Синяя Птица».	№ 8407001
173.	Исполнительная документация на магистральный водопровод с/х «Таёжный»	№ 8412457
174.	Исполнительная документация на водопровод МКР № 4	№ 8511006
175.	Исполнительная документация на водопровод к ГКНС	№ 8609059
176.	Исполнительная документация на водопровод малоэтажной застройки по ул. М.Сибиряка	№ 8712444
177.	Исполнительная документация на водопровод аптечных складов	№ 8812007
178.	Исполнительная документация на магистральный водопровод МКР № 6	№ 8912899
179.	Исполнительная документация на магистральный водопровод МКР № 5	№ 8912900
180.	Исполнительная документация на водопровод ж/д 6, 7, 8, 9	№ 9204063
181.	Исполнительная документация на водопровод коттеджа № 3	№ 9411070
182.	Копии кадастровых паспортов (инвентаризационно-технических карточек)	на зарегистрированные объекты
183.	Копии свидетельств о регистрации права муниципальной собственности	на зарегистрированные объекты

№	Наименование передаваемой документации	Инвен. номер
Движимое имущество		
184.	Паспорта, инструкции по эксплуатации, руководства по эксплуатации на: <ul style="list-style-type: none">– Насосное оборудование,– Грузоподъёмное оборудование,– Лабораторное оборудование,– Электротехническое оборудование,– Оборудование КИПиА	по списку

